

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spisová zn.:	OSUZPD/27088/25
Č. j.:	OSUZPD/27088/25-2
Oprávněná úřední osoba:	Ing. et Ing. Renata Štastná
Telefon:	581828395
E-mail:	renata.stastna@mesto-hranice.cz
Datum:	23.06.2025

Informace o prověření stavební uzávěry

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), prověřil dle ustanovení § 326 odst. 2 stavebního zákona stavební uzávěru vydanou před nabytím účinnosti stavebního zákona z hlediska její aktuálnosti a souladu s požadavky stavebního zákona.

Územní opatření o stavební uzávěře č.j. ORM/38777/19-8 vydala Rada města Hranice dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy dne 03.12.2019 usnesením č. 819/2019 – RM 27. Územní opatření o stavební uzávěře nabylo účinnosti dne 21.12.2019. Stavební uzávěrou se zakazuje stavební činnost (stavba, změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před dokončením, dodatečné povolení), směřující ke vzniku ubytovacích zařízení, tak je uvádí § 2 písm. c) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

(§ 2 písm. c) stavbou ubytovacího zařízení stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené; stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci; ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií

- 1. hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;*
- 2. motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;*
- 3. penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;*
- 4. ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování.)*

Pro územní opatření o stavební uzávěře byla stanovena platnost do doby nabytí účinnosti Změny č. 5 Územního plánu Hranic (pořízení změny schváleno Zastupitelstvem města Hranic usnesením 139/2019 – ZM 7 ze dne 20.06.2019), ovšem u této změny nebylo zahájeno pořizování. Problematika ubytovacích zařízení byla tedy nově zařazena do Změny č. 7

Územního plánu Hranic, která je pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2016–2020 (pořízení změny schváleno Zastupitelstvem města Hranic usnesením 601/2021 – ZM 27 ze dne 25.11.2021). Jelikož Změna č. 7 Územního plánu do současné doby nenabyla účinnosti, důvody pro uzávěru stále trvají.

Stavební uzávěra vydaná Radou města Hranic dne 03.12.2019 odkazovala ve své části na § 2 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., která definovala „stavbu ubytovacího zařízení“. Tato vyhláška byla s účinností k 01.01.2024 zrušena. Pojem „stavba ubytovacího zařízení“ byl následně zakotven přímo do stavebního zákona, konkrétně do § 13 písm. e), kde je definována jako *stavba nebo její část pro poskytování ubytování a služby s tím spojené; stavbou ubytovacího zařízení není bytový dům, rodinný dům ani stavba pro rodinnou rekreaci*. Tímto je zajištěna legislativní návaznost a významová kontinuita, neboť obsahově zůstává definice ubytovacího zařízení v podstatě nezměněna, avšak je nyní zakotvena přímo v právním předpise vyšší právní síly. Pro účely prověření aktuálnosti se tedy výkladové ustanovení ve stavební uzávěře interpretuje v souladu s § 13 písm. e) stavebního zákona. Výklad zůstává věcně totožný a záměr stavební uzávěry tím není dotčen.

Na základě prověření aktuálnosti a souladu s ustanoveními § 123 a § 124 stavebního zákona úřad územního plánování potvrzuje, že územní opatření o stavební uzávěře města Hranice zůstává v platnosti. Tato uzávěra zůstává účinná až do dne nabytí účinnosti Změny č. 7 Územního plánu Hranic, nebo v souladu s ustanovením § 326 odst. 2 a § 123 odst. 3 stavebního zákona nejdéle do šesti let od data potvrzení její aktuálnosti.

Úřad územního plánování v souladu s § 334b odst. 2 ve spojení s § 326 odst. 2 stavebního zákona zveřejnil informaci o prověření stavební uzávěry způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách města Hranice, a to konkrétně zde:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/informace-o-provereni-stavebni-uzavery>

Informace o prověření stavební uzávěry bude vložena do národního geoportálu územního plánování v souladu s § 334b odst. 8 stavebního zákona do 31.12.2025.

Ing. et Ing. Renata Šťastná
referentka oddělení územního plánování