

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

tel: 581828233, 581828234

Pernštejské nám. čp. 1
753 01 HRANICE

číslo spisu

rok

razítko podatelny – den podání

ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1/ Fyzická osoba

Jméno a příjmení:

Rodné číslo:občanství

Bydliště:Telefon:

E-mail :Datová schránka:

Jméno a příjmení manžele /lky/:

Rodné číslo: občanství.....

Bydliště: Telefon.....

E-mail :Datová schránka:

Společné jmění manželů: *ANO - *NE

2/ Právnícká osoba:

Název firmy:

Zastoupena:.....

IČ: DIČ:

Sídlo firmy:.....

Telefon: E-mail:.....

Datová schránka:.....

Zatěžovaná nemovitost p.č.:

.....

Katastrální území:

Důvod ke zřízení věcného břemene:

.....

.....

.....

.....

***Souhlasím / nesouhlasím / s podmínkami zřízení věcného břemene uvedenými v usnesení ze schůze Rady města Hranic č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 a č. 380/2023 – RM 11 ze dne 18.4.2023, které tvoří nedílnou součást této žádosti.**

Prohlašuji na svou čest, že veškeré údaje v mé žádosti jsou pravdivé. Beru na vědomí, že v případě nesprávného či nepravdivého údaje se dopustím přestupku.

Souhlasím s tím, aby město Hranice zveřejnilo osobní data týkající se uvedených osob (rodné číslo, bydliště, apod.) a to v souvislosti s projednáním mé žádosti dle §5, odst. 5. zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění o ochraně osobních údajů.

V dne

.....
podpis, (razítko) žadatelů

Přílohy:
Snímek katastrální mapy se zákresem (příp. situační nákres)

* nehodící se škrtněte

Podmínky pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle usnesení Rady města Hranic č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 a č. 380/2023 – RM 11 ze dne 18.4.2023

- budoucí věcné břemeno (služebnost) bude zřízena na dobu neurčitou,
- úhrada za zřízení budoucího věcného břemene (služebnosti) bude jednorázová a bude stanovena:

A)

	Hranice I-Město		místní části Hranice II – Hranice IX	
	zastavěné území a zastavitelné plochy obce	nezastavěné území obce	zastavěné území a zastavitelné plochy obce	nezastavěné území obce
právo vedení, oprav a údržby sítí technické infrastruktury	220 Kč/m délky	40 Kč/m délky	160 Kč/m délky	35 Kč/m délky
právo přístupu, chůze, jízdy – sjezdy, vstupy	70 Kč/m ²		50 Kč/m ²	
stavební tělesa - sloupy, šachty, pilíře aj.	500 Kč za každý započatý m ² stavebního tělesa			

Ceny jsou včetně DPH.

nebo

B) dle znaleckého posudku zpracovaného dle ustanovení §16b zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K této částce náhrady bude budoucí povinnou jakožto plátcem daně z přidané hodnoty připočteno DPH ve výši stanovené platným právním předpisem.

Nedosáhne-li výpočet jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle písmene „A“ a písmene „B“ částky 1.000,- Kč, je stanovena jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene (služebnosti) v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH.

- jednorázová úhrada za zřízení budoucího věcného břemene (služebnosti) bude zaplácena na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti) nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí

- k umístění stavby, pro niž se má věcné břemeno (služebnost) zřídit, vydaly dotčené odbory, popř. organizace, kladné vyjádření s případnými podmínkami pro realizaci stavby,

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne jejího uzavření. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) lze prodloužit písemným dodatkem, pokud budoucí oprávněná z věcného břemene (služebnosti) o prodloužení požádá 60 dnů před uplynutím sjednané lhůty 5 let s uvedením důvodu;

- smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (služebnosti) popř. i po vypracování znaleckého posudku a po vydání souhlasu s užíváním nebo kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, pokud bude pro danou stavbu vyžadován. V případě, že nebude souhlas s užíváním nebo kolaudační souhlas pro danou stavbu vyžadován, bude smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) uzavřena po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (služebnosti) popř. i po vypracování znaleckého posudku a uvedení stavby do provozu. Náklady na vypracování geometrického plánu popř. i znaleckého posudku uhradí oprávněný z věcného břemene (služebnosti).

- budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí souhlasu s užíváním stavby nebo kolaudačního souhlasu stavby, pokud bude pro danou stavbu vyžadován, popř. do 6 měsíců ode dne uvedení stavby do provozu, předloží budoucímu povinnému z věcného břemene (služebnosti) geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a souhlas s užíváním, popř. kolaudační souhlas, pokud bude pro danou stavbu vyžadován. V případě nesplnění této podmínky se zavazuje budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene (služebnosti) smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.

- budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího povinného písemný návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). V případě nesplnění této podmínky se budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene (služebnosti) smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene (služebnosti) za zřízení věcného břemene (služebnosti), nejméně však 5.000,-Kč, a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě;

- budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) a vkladem práva do katastru nemovitostí, a to před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), nejpozději však v den jejího podpisu;

- v případě, že se smluvní strany dohodnou, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podá oprávněný z věcného břemene (služebnosti), je povinen toto učinit nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) stranou povinnou. V případě, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) bude podán, ale vklad práva bude katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky k odstranění překážek provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

- návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) může obsahovat i další smluvní ujednání např. podmínky dohody o umístění stavby inženýrské sítě, podmínky dotčených odborů a organizací apod.,

V případě žádostí o zřízení:

- budoucího věcného břemene (služebnosti), které nebudou splňovat výše uvedené podmínky (včetně situací, kdy k umístění stavby, pro niž se má věcné břemeno zřídit, vydají dotčené odbory, popř. organizace rozporná nebo záporná vyjádření), nebo
- budoucího věcného břemene (služebnosti) sjezdu a vstupu přes pozemky vedené v kultuře zemědělský půdní fond,

bude o uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) rozhodovat Rada města Hranic.