

ÚZEMNÍ PLÁN RADÍKOV BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN **RADÍKOV**

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN RADÍKOV

OBJEDNATEL: OBEC RADÍKOV

KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNÍK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON:

596939530

E-MAIL:

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 565

DATUM: ZÁŘÍ 2020

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
B.1. Základní koncepce rozvoje obce	1
B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3. Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
D.1. Koncepce dopravní infrastruktury	6
D.1.1. Doprava silniční	6
D.1.2. Provoz chodců a cyklistů	7
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	8
D.1.4. Veřejná doprava	8
D.2. Koncepce technické infrastruktury	8
D.2.1. Vodní hospodářství	8
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace	9
D.2.3. Nakládání s odpady	10
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	10
D.4. Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	10
E.2. Územní systém ekologické stability	11
E.3. Prostupnost krajiny	12
E.4. Protierozní opatření	12
E.5. Ochrana před povodněmi	12
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.1. Definice použitých pojmů	13
F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	25

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
k. ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
MK	místní komunikace
NP	nadzemní podlaží
STL	středotlaký
ÚK	účelová komunikace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Radíkov je katastrální území Radíkov u Hranic.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2019.
3. Zastavěné území tvoří:
 - souvislý útvar zastavěné části obce
 - zastavěná část Golf Clubu Radíkov
 - zastavěná území vodojemu a vodního zdroje s úpravnou vody
 - obytná a rekreační zástavba lokality Kunzov
 - rekreační zástavba lokality Lukavec
 - pozemky drobných staveb v krajině.
4. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. Základní koncepce rozvoje území obce

1. Obec Radíkov se bude rozvíjet jako součást stabilizované sídelní struktury krajinného celku N. Skupina Jesenicko-Oderských vrchů, bude zachován charakter kompaktní zástavby a otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí, v lesozemědělské krajině, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
2. Územní rozvoj obce naváže na její dosavadní historický a stavební vývoj, zachová stávající venkovský charakter obce, bude respektovat a rozvíjet převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, rekreační a zemědělskou.
3. Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat dominantní lesnickou a zemědělskou funkci krajiny, bude směřovat k posílení její ekologické stability respektováním vymezených ploch územního systému ekologické stability a realizací jejích chybějících částí a vybudováním víceúčelové vodní nádrže v lokalitě severně golfového areálu.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

1. Pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území obce Radíkov bude zachován charakter urbanistické struktury rozvolněné návsní vsi s nezastavěnou návší, bude zamezeno nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny a vzniku nových odtržených lokalit zástavby, bude zachován krajinný ráz lesozemědělské krajiny a ochrana přírodních hodnot území.
2. Bude zajištěna ochrana nemovitých kulturních památek – hradu Kunzov a vodárny a památek místního významu, kterými jsou:
 - kaple sv. Václava z r. 1939
 - pomník padlým v 1. světové válce z r. 1924
 - kříž z r. 1850
 - kamenný kříž z r. 1904

- kamenný kříž z r. 1906
 - boží muka v polní trati
 - dřevěná boží muka na návsi.
3. Při stavební činnosti v území bude respektováno území s archeologickými nálezy.
 4. Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.
 5. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot budou chráněny lesní porosty, břehové porosty vodních toků, aleje, vzrostlá zeleň v krajině a jednotlivé vzrostlé stromy a budou provedeny výsadby k zajištění funkce chybějících nebo nefunkčních prvků územního systému ekologické stability.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Územní rozvoj obce bude respektovat stanovenou urbanistickou koncepci, vycházející z plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby, naváže na stávající urbanistickou strukturu a bude respektovat charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území.
2. Souvisle zastavěná část obce se bude rozvíjet jako souvislý a kompaktní urbanistický celek, jednoznačně vymezený vůči nezastavěnému území (volné krajině), rozvoj rodinné rekreace bude orientován do rekreačních lokalit Kunzov a Lukavec.
3. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch bude respektovat stávající dominantu obce – kapli sv. Václava na návsi a dominantu místní části Kunzov – hrádek a stanovené plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
4. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy rekreace:	
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
plochy občanského vybavení:	
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
plochy smíšené obytné:	
- plochy smíšené obytné – venkovské	SV
plochy dopravní infrastruktury:	
- plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

plochy smíšené výrobní VS

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV

- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

plochy zeleně:

- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS.

5. Stávající plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Kunzov (plochy Z15 a Z17) a Lukavec (plochy Z19 a Z21).
6. Stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zahrnují pozemky a stavby obecního úřadu včetně přilehlých tenisových kurtů, kulturního domu, hasičské zbrojnice a kaple sv. Václava, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
7. Stávající plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM zahrnují pozemky a stavby zastavěné části Golf Clubu Radíkov a hrádku Kunzov, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
8. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují pozemky a stavby sportovního areálu, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny; zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na sportovní areál (plocha Z10).
9. Stávající plochy smíšené obytné – venkovské SV zahrnují převážnou část stávající zástavby obce, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny; zastavitelné plochy jsou vymezeny na západním okraji zastavěného území v lokalitách Západ (plocha Z4) a Padělky (plocha Z7), na východním okraji zastavěného území v lokalitách Pod Skalkou (plochy Z12 a Z13) a Nad Silnicí (plocha Z22) a v lokalitě Kunzov (plocha Z18).
10. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zahrnují stabilizované pozemky a stavby silnice III/44023 a stávajících účelových komunikací mimo zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro prodloužení silnice III/44023 pro napojení na silnici III/44025 (plocha Z1), pro vybudování parkovišť pro areál Golf Clubu Radíkov (plochy Z2 a Z3) a pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Kunzov (plocha Z16).
11. Stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI zahrnují stabilizované pozemky a stavby vodního zdroje s úpravnou vody, vodojemu a čerpací stanice, zastavitelná plocha je vymezena pro stavbu čistírny odpadních vod (plocha Z14).
12. Stávající plochy smíšené výrobní VS zahrnují stabilizované pozemky a stavby výrobního areálu a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
13. Stávající plochy veřejných prostranství PV zahrnují pozemky a stavby stávajících místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací uvnitř zastavěného území a předešlých prostranství, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách K Vodojemu (plocha Z6) a Pod Skalkou (plocha Z11) a pro vybudování účelové komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitě Lukavec (plocha

Z20), plochy přestavby pro šířkové úpravy stávajících místních komunikací v lokalitách Za Hasičskou zbrojnicí a Náves (plochy P1 a P2).

14. Stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV zahrnují plochy veřejně přístupné zeleně na návsi a v lokalitě Kunzov, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Padělky (plocha Z5).

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Rozloha v ha	Podmínky pro využití plochy
Z1	Silnice III/44023	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	1,77	
Z2	Parkoviště I.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,02	
Z3	Parkoviště II.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,08	
Z4	Západ	plochy smíšené obytné – venkovské SV	1,15	• při výstavbě je nutno respektovat ochranné pásmo vedení VN nebo realizovat jeho přeložku
Z5	Padělky I.	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	0,09	
Z6	Místní komunikace K Vodojemu	plochy veřejných prostranství PV	0,15	
Z7	Padělky II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	1,31	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat místní komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše Z6 • při výstavbě je nutno respektovat ochranné pásmo vedení VN nebo realizovat jeho přeložku
Z9	Místní komunikace Záhumenní	plochy veřejných prostranství PV	0,09	
Z10	Sportovní areál	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	0,12	
Z11	Místní komunikace Pod Skalkou	plochy veřejných prostranství PV	0,26	
Z12	Pod Skalkou I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,99	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat místní komunikaci ve vymezené

				zastavitelné ploše Z11
Z13	Pod Skalkou II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,22	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat místní komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše Z11
Z14	ČOV	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	0,08	
Z15	Kunzov I.	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI	0,11	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat účelovou komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše Z16
Z16	Účelová komunikace Kunzov	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,11	
Z17	Kunzov II.	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI	0,09	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat účelovou komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše Z16
Z18	Kunzov III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,05	
Z19	Lukavec I.	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI	0,04	
Z20	Účelová komunikace Lukavec	plochy veřejných prostranství PV	0,06	
Z21	Lukavec II.	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI	0,04	
Z22	Nad Silnicí	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,51	

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Rozloha v ha	Podmínky pro využití plochy
P1	Za Hasičskou zbrojnicí	plochy veřejných prostranství PV	0,01	
P2	Náves	plochy veřejných prostranství PV	0,01	

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně – plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV na návsi a v lokalitě Kunzov.

2. Zastavitelná plocha veřejné zeleně – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV je vymezena v lokalitě Padělky (plocha Z5).
3. Stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS vymezené v prostoru návsi jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

D.1.1. Doprava silniční

1. Stávající silnice III/44023 je stabilizovaná, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Navrhuje se prodloužení silnice III/44023 západním směrem, pro její napojení na silnici III/44025; pro prodloužení silnice je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z1.
3. Stávající dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je stabilizovaný, pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch se navrhuje nové místní a účelové komunikace:

Ozn.	Specifikace	Lokalizace
MK1	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z7, vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě Z8 a stávajícího vodojemu v lokalitě Padělky	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z6
MK2	návrh úseku místní komunikace v lokalitě Záhumenní	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z9
MK3	rozšíření stávající příjezdové komunikace k výrobnímu areálu včetně zlepšení parametrů autobusové točny	navrženo ve vymezené ploše přestavby veřejných prostranství PV P1
MK4	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských v prostoru návsi	navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV a ve vymezené ploše přestavby veřejných prostranství PV P2
MK5	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z12 a Z13 v lokalitě Pod Skalkou	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z11
ÚK1	návrh účelové komunikace pro dopravní propojení Radíkova s Boňkovem a zajištění dopravní obsluhy přilehlých pozemků	navržena ve stávající ploše dopravní infrastruktury – silniční DS

ÚK2	návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI Z15 a Z17 v lokalitě Kunzov	navržena ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – silniční DS Z16
ÚK3	návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných a vymezené zastavitelné plochy rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI č. Z19 v lokalitě Kunzov	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z20

4. Pro dopravní obsluhu zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch se stanovují obecné podmínky pro umísťování komunikací:
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy; napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
 - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
5. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
6. Úpravy stávajících komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a plochách veřejných prostranství PV. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nová cyklotrasa v trase navržené účelové komunikace ÚK1, která propojí cyklotrasy 6173, 6241 a 6226.
3. Záměry, podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací), je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
3. Pro výstavbu nových parkovacích ploch u Golf Clubu Radíkov jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z2 a Z3.
4. Parkovací stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.4. Veřejná doprava

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Koncepce technické infrastruktury

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu Radíkov.
2. V případě potřeby bude využita možnost napojení obce na stávající Skupinový vodovod Potštátsko.
3. Bude respektován koridor technické infrastruktury – vodního hospodářství VK1 pro stavbu vodovodního řadu nadmístního významu pro zásobování Potštátska pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Hranice. Ve vymezeném koridoru se nepřipouští žádné stavby a zařízení, jejichž realizace by výstavbu vodovodního řadu znemožnila.
4. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV Z4, Z7, Z12 a Z13. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
5. Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobování pitnou vodou.
6. V zastavěné části obce bude vybudována nová oddílná gravitační kanalizační stoková síť, která bude sloužit pro odvádění splaškových a dešťových vod ze stabilizovaných a vymezených zastavitelných ploch. Veškeré splaškové vody z obce budou svedeny na čistírnu

odpadních vod Radíkov; pro realizaci čistírny odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z14.

7. U zástavby, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
8. Pro akumulaci vody v krajině je navržena víceúčelová vodní nádrž; pro její realizaci je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K4.
9. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny). Přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území budou odváděny dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
10. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
11. Budou respektována provozní pásma pro údržbu vodních toků – v šířce 8 m od břehové hrany významného vodního toku Velička, v šířce 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků.
12. Při realizaci výstavby na odvodněných pozemcích je nutno zachovat funkčnost melioračních systémů.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost a objekty druhého bydlení bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno na základě potřeb jednotlivých subjektů.
2. V západní části obce je navržena přeložka vzdušného vedení VN, které zásobuje DTS 3143 Radíkov – Horní a DTS 4755 Radíkov – ZD, a to do nekolizní polohy vůči navrženým zastavitelným plochám smíšeným obytným – venkovským SV Z4 a Z7. Pro realizaci přeložky vzdušného vedení je vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1, ukončený u navržené místní komunikace MK1, dále je přeložka navržena jako kabelové vedení. Ve vymezeném koridoru EK1 se nepřipouští žádné stavby a zařízení, jejichž realizace by výstavbu přeložky vedení VN znemožnila.
3. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské. Pro zajištění potřeb dodávky plynu bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu v obci Hrabůvka.
4. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován.
5. V palivo-energetické bilanci nebude rozšiřováno vytápění pevnými palivy. Pro vymezené zastavitelné plochy v dosahu STL plynovodů bude preferováno využití zemního plynu, připustit lze vytápění biomasou a elektrickou energií.

6. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Komunální odpady budou odváženy na skládku odpadu mimo řešené území. Na řešeném území nejsou vymezeny plochy pro skládky odpadu.

D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury se nevymezují.
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách K Vodojemu (plocha Z6) a Pod Skalkou (plocha Z11) a pro vybudování účelové komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitě Lukavec (plocha Z20), plochy přestavby pro šířkové úpravy stávajících místních komunikací v lokalitách Za Hasičskou zbrojnicí a Náves (plochy P1 a P2).
3. Zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně je vymezena v lokalitě Padělký (plocha Z5).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. otevřenou kulturní venkovskou krajinu s dominantní lesnickou a zemědělskou funkcí.
2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy rekreace – se specifickým využitím RX stabilizují v území stávající plochy golfového areálu Golf Club Radíkov a plochy vymezené pro jeho rozšíření.

- plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající vodní nádrže a vodní toky a plochu vymezenou pro vybudování víceúčelové vodní nádrže v lokalitě severně golfového areálu.
 - plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací a drobných vodních ploch; jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
 - plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - plochy přírodní NP – stabilizují pozemky nadregionálního biokoridoru K 144 a pozemky lokálních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň) a chybějící úsek lokálního biokoridoru LK12.
3. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty, aleje, stromořadí) budou zachovány.
4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K1	Golf Club I.	plochy rekreace – se specifickým využitím RX	rozšíření golfového areálu
K2	Golf Club II.	plochy rekreace – se specifickým využitím RX	rozšíření golfového areálu
K3	Golf Club III.	plochy rekreace – se specifickým využitím RX	rozšíření golfového areálu
K4	Vodní nádrž	plochy vodní a vodohospodářské W	víceúčelová vodní nádrž
K5	LK12	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň zahrnuje části dvou větví nadregionálního biokoridoru mezofilního bučinného K 144 s vloženými lokálními biocentry – trasy LC1-NK2-LC3-NK4 a LC5-NK6-LC7.
3. Lokální úroveň je tvořena trasami:
 - LK8-LK9-LC10-LK11 – trasa vedená z lokálního biocentra LC3 v souběhu jižně od severní větve nadregionálního biokoridoru lesními porosty na severovýchodně orientovaných svazích nad údolnicí Bradelného potoka do lokálního biocentra LC5 s převažujícími stanovišti středně vlhkými a živinami bohatšími
 - LK12 – trasa vedená severně od jižní větve nadregionálního biokoridoru K 144, z údolnice a na jižně exponovaných svazích údolí Uhřínovského potoka, středně živná a středně vlhká stanoviště

- LK13 – trasa vedená u západní hranice obce Radíkov z území města Hranice (k.ú. Středolesí) do nadregionálního biokoridoru K 144 (LC3)
 - LK14-LK15-LC16-LK17 – trasa vedená z území města Hranice (k.ú. Středolesí) údolnicí potoka Hejnice na území obce Olšovec (k. ú. Boňkov).
4. Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů. Cílovými lesními porosty jsou bučiny různých typů, omezeně také jedlové doubravy.
 5. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze měnit trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3. Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny v nezastavěném území je zajištěna vymezením ploch účelových komunikací – ploch dopravní infrastruktury – silniční DS, které tvoří základní kostru účelových komunikací v krajině a zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.
2. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována a rozšířena o navržené trasy účelových komunikací pro propojení východní části zastavěného území Radíkova s místní částí sousední obce Olšovec – Boňkovem (ÚK1) a pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných a zastavitelných ploch v lokalitách Kunzov (ÚK2) a Lukavec (ÚK3). Stavby účelových komunikací v krajině jsou přípustné i bez vymezení v územním plánu, a to v plochách rekreace – se specifickým využitím RX, v plochách zemědělských NZ, v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území NS bez omezení, v plochách přírodních NP pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě.
3. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocení pastevních areálů v plochách zemědělských NZ a oplocení lesních školek v plochách lesních NL.

E.4. Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují, jejich realizace je možná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Pro zachycení vod dlouhotrvajících nebo přívalemých dešťů bude realizována víceúčelová vodní nádrž; pro její realizaci je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K4.
2. Další konkrétní opatření na ochranu před povodněmi se nenavrhují, veškerá protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny připouští šetrné formy rekreace (pěší turistika, cykloturistika, běh na lyžích) s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat turistické a cykloturistické trasy a přístřešky pro turisty a cykloturisty, s výjimkou ploch přírodních NP, kde jsou stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty nepřípustné.
2. Stávající plochy golfového areálu Golf Club Radíkov jsou územně stabilizované, pro rozvoj areálu (pro rozšíření na osmnáctijamkové hřiště) jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy rekreace – se specifickým využitím RX K1, K2 a K3.
3. Stávající turistická trasa a cykloturistické trasy jsou zachovány, pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nová cykloturistická trasa, vedená v trase navržené účelové komunikace ÚK1 v severovýchodní části řešeného území, která propojí cykloturistické trasy č. 6173 a 6241 v Radíkově s cyklotrasou č. 6226 v Boňkově.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy těžby nerostů se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Radíkov se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty umístěné ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
3. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.
4. Nerušící výrobní služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stano-

vené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba.

5. Drobná a řemeslná výroba – výrobní činnosti, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižovat jeho kvalitu, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
6. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
7. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
8. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
9. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², nepodsklepená, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
10. Stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru – seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod., s max. zastavěnou plochou 60 m² a max. výškou 5 m od upraveného terénu.
11. Přístřešky pro turisty a cykloturisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, se zastavěnou plochou max. 25 m².
12. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
13. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby a zařízení pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
14. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
15. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku.

F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách v užívání staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.

2. Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI RI
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby rodinné rekreace
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - pozemky veřejných prostranství - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů a bytových domů - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - a jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina pro nástavby a přístavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30

tab. č. 2

PLOCHY REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM RX
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení golfového hřiště – cvičné golfové plochy, golfové jamky, odpaliště, pískové překážky (bunkry)
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - terénní úpravy - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek - stavby účelových komunikací - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby protipovodňových a protierozních opatření - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů a bytových domů - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby občanského vybavení

<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví - stavby oplocení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 3

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro kulturu a církve - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby pro stravování, obchod, nevýrobní služby a nerušící výrobní služby - stavby pro ubytování - stavby pro bydlení - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - a ostatní stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OM
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu pro stravování, ubytování, kulturní a společenská zařízení
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro sport a tělovýchovu - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek

<ul style="list-style-type: none"> - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů a bytových domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - a jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů a bytových domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 6

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro tělovýchovu a sport, pro stravování, pro ubytování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost) - stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30

tab. č. 7

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a zařízení silniční dopravy
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 8

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací, manipulačních ploch a chodníků - stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 9

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro výrobu a skladování
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro lehký průmysl - stavby pro zemědělství - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro nevýrobní služby a nerušící výrobní služby - stavby, zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - skleníkové areály, zahradnictví - stavby pro ochranu obyvatelstva - služební byty - čerpací stanice pohonných hmot a myčky - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren - bioplynové stanice - stavby pro občanské vybavení komerčního typu - stavby sportovních zařízení - stavby garáží - stavby a zařízení pro sběr a zpracování druhotných surovin - skládky posypového materiálu - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro těžký průmysl - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina – 8 m od upraveného terénu

tab. č. 10

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, návsi, apod.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek

<ul style="list-style-type: none"> - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV
Hlavní využití:
<ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZS
Hlavní využití:
<ul style="list-style-type: none"> - sady a zahrady
Přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> - stavby studní, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - drobné stavby pro zemědělství – např. skleníky, včelíny - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - stavby oplocení
Nepřípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 13

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W	
Hlavní využití:	- vodní nádrže a toky
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - protipovodňová opatření - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - stavby pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby oplocení - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ	
Hlavní využití:	- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, přeložky vodních toků - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby informačních zařízení - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - stavby místních a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY LESNÍ NL	
Hlavní využití:	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - lokální biokoridory ÚSES - stavby a zařízení pro lesnictví – mimo plochy lokálních biokoridorů ÚSES - stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby účelových komunikací - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - stavby pro lesnictví ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP	
Hlavní využití:	- ochrana a zajištění ekologické stability krajiny
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízko přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné, a to včetně přípojek
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby oplocení - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, stavby informačních zařízení - stavby místních a účelových komunikací - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby oplocení - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují:
 - VD1 stavba prodloužení silnice III/44023
 - VD2 stavba místní komunikace MK1
 - VD3 přestavba stávající místní komunikace MK3
 - VD4 stavba místní komunikace MK4
 - VD5 stavba místní komunikace MK5.
2. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezují:
 - VT1 stavby vodovodů včetně souvisejících staveb
 - VT2 stavby splaškové kanalizace včetně souvisejících staveb
 - VT3 stavba ČOV
 - VT4 stavba přeložky vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – energetiky EK1
 - VT5 stavba vodovodního řadu pro zásobování Potštátska pitnou vodou ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – vodního hospodářství VK1.
3. Jako veřejně prospěšné opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability se stanovuje:
 - VU1 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biokoridoru LK12.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejné prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
PP1	Z5 – Padělky I.	Radíkov u Hranic	1118/4	Obec Radíkov
PP2	Z9 – Místní komunikace Záhumenní	Radíkov u Hranic	1033, 1046, 1050, 1060, 1061	Obec Radíkov

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Územního plánu Radíkov obsahuje 25 stran.

I.B Grafická část Územního plánu Radíkov obsahuje výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
4. Výkres koncepce technické infrastruktury
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací