

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/26/26615

Hranice, dne: 15.06.2026

Č. j: OSUZP/26615/26-3

Oprávněná úřední osoba: Romana Demišová

E-mail: romana.demisova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 386

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 09.03.2026 podal **Bc. Linda Grofová Berger, nar. 11.01.1982, Ramešova č.p. 2600/10, Královo Pole, 612 00 Brno 12 a Jakub Grof, nar. 16.05.1981, Buchenwaldská č.p. 787/51, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10**, kterého zastupuje **Tomáš Čech, nar. 30.08.1990, Tučapy č.p. 454, 783 75 Dub nad Moravou** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem :

„Chata Středolesí“

(dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo **st. 99** a parcelní číslo **97/7, 97/13** v katastrálním území **Středolesí**.

Druh a účel povolovaného záměru:

Předmětem navrženého záměru je přístavba ke stávajícímu objektu pro rodinnou rekreaci ev.č. 9; jedná se o podsklepený, jednopodlažní objekt s obytným podkrovím o rozměru 6,1 x 4,99 m bez ochozu; střecha sedlová se sklonem 55,7°, výška hřebene 6,483 m od ±0,000 s hřebenem kolmo na místní komunikaci. Z jižní části chaty (do zahrady) bude provedena jednopodlažní, nepodsklepená přístavba o rozměrech 4 x 6 m, střecha sedlová se sklonem 17°, výškou hřebene 3,451 m od ±0,000, krytina plechová. Dispozičně se objekt zvětší o jednu místnost na 2+KK, vchod do přístavby je řešen ze stávajícího prostoru v objektu, kdy z tohoto objektu bude dále vstup na nově provedenou terasu o rozměrech 2 x 4 m; celková zastavěná plocha objektu po provedené přístavbě bude činit 59,32 m² + 8 m² terasa, užitná plocha 47,42 m² a celkový obestavěný prostor bude 270 m³; přístavba je řešen jako dřevostavba ze sendvičových panelů, jejichž nosnou konstrukci budou tvořit KVH hranoly. Přístavba bude napojena na stávající instalace v objektu a to stávající přípojku vody, stávající rozvody NN a stávající splaškovou kanalizaci s napojením do jímky na vyvážení. Dešťové vody budou svedeny novým kanalizačním potrubím PVC-KG dl. 45 m, přes lapač střešních splavenin DN125/110osazen sběrným košem s napojením do stávajícího vsakovacího jezírka. Objekt bude využíván ke stávajícímu účelu a to k rekreaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01RRLVP (verze 3), kterou vypracoval;
 - Ing. Dana Schmittová, ČKAIT 1201877; hlavní projektant;
 - Ing. Tomáš Čech; architektonicko-stavební část;
 - Ing. Adolf Herman; stavebně konstrukční řešení;
 - Ing. Karel Toman; požárně bezpečnostní řešení;kteřá je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z ustanovení § 160 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - c) před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat je tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - f) ohlásit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
 - g) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Zhotovitel stavby je povinen dle ustanovení § 163 odst. 1 stavebního zákona :
 - a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
 - b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
 - d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - f) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
4. Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona dále podle ustanovení § 163 odst.2 stavebního zákona povinen:
 - a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
 - b) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,

- c) *zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,*
- d) *vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.*
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
 6. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k vydání kolaudačního rozhodnutí.
 7. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce (ustanovení § 166 stavebního zákona). Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.
 8. Vzhledem k rozsahu a typu stavby stavební úřad nestanovil oznámení konkrétních fází výstavby pro kontrolní prohlídky stavby; provedena bude až závěrečná kontrolní prohlídka v rámci kolaudačního řízení.
 9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
 11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní

komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

12. V průběhu stavby bude splněna podmínka zajištění minimálních emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší, tj. při realizaci navržené stavby zabezpečit minimální únik prашných částic do vnějšího ovzduší, např. oplachem a kropením prашných ploch, zaplachtováním a zakrytáváním prашného materiálu při manipulaci s ním apod.
13. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.
14. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladování stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací. V případě jakéhokoliv poškození je nutné dotčené plochy s veřejnou zelení, včetně travních ploch a chodníků uvést do původního stavu.
15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). Pro stavební a demoliční odpady, které původce sám nezpracuje, musí mít původce zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem (ustanovení § 15 odst.2 písm. c) zákona o odpadech). Dodavatel stavby si bude plnit veškeré povinnosti podle zákona o odpadech, zejména bude dodržovat hierarchii způsobu nakládání s odpady podle ustanovení § 3 zákona o odpadech, kdy odstranění odpadů na skládce je až tou poslední možností. Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou uchovány a na vyžádání předloženy. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od dodavatele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem o odpadech.
16. Budou dodrženy podmínky subjektu Povodí Moravy, s.p., které jsou součástí stanoviska zn. PM-52766/2025/5203/Vrab ze dne 08.01.2026.
17. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s., které jsou součástí vyjádření č.j. 335990/25 ze dne 11.12.2025.
18. Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou součástí jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí č.j. OSUZP/5842/26-1-3 ze dne 05.03.2026.
19. Stavba bude dokončena do **05.05.2028**.
20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává na formuláři podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s ustanovení § 232 nového stavebního zákona a ustanovení § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Součástí žádosti je:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušební provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické

mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jakub Grof, nar. 16.05.1981, Buchenwaldská č.p. 787/51, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10
Bc. Linda Grofová Berger, nar. 11.01.1982, Ramešova č.p. 2600/10, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Odůvodnění:

Stavebník Jakub Grof, nar. 16.05.1981 a Bc. Linda Grofová Berger, nar. 11.01.1982, kterého zastupuje Tomáš Čech, nar. 30.08.1990 dne 09.03.2026 podal žádost o povolení stavby s názvem „Chata Středolesí“ na pozemku parcelní číslo st. 99 a parcelní číslo 97/7, 97/13 v katastrálním území Středolesí, ve zrychleném řízení. Stavebník splnil požadavky na povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedené v § 212 stavebního zákona a proto je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 písm. a) stavebního zákona v daném případě přísluší stavebníkovi, dále pak podle ustanovení § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a tím je Město Hranice. Podle ustanovení § 182 písm. c) je dále účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a tím je stavebník. Podle ustanovení § 182 písm. d) jsou dále účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a těmi jsou Markéta Janků, Ing. Dominika Stoch, Město Hranice, Povodí Moravy, s.p. a společnost CETIN a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při svém rozhodování mimo jiné stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace a níže doložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části dokumentace :

- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Hranice, oddělení životního prostředí č.j. OSUZP/5842/26-1-3 ze dne 05.03.2026,
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/00543/2026/PR/HOK ze dne 08.01.2026, že stanovisko nevydává,
- Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.12.2025, zn. 001171722426,
- Vyjádření Města Hranice zastoupeným Městským úřadem Hranice, odborem majetkovým a právním č.j. OMP/63097/25-2 ze dne 17.12.2025,
- Vyjádření Povodí Moravy, s.p. zn. PM-52766/2025/5203/Vrab ze dne 08.01.2026,
- Vyjádření společnosti VaK Přerov, a.s. ze dne 07.01.2026, č.j. 2025/0000/PVH/551/OZ-S5,
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 12.12.2025, č.j. 335990/25.

Stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru posoudil žádost o povolení stavby z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Podle tohoto ustanovení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, b) cíli a úkoly územního plánování,

zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

K výše uvedenému stavební úřad uvádí, že:

ad a) Dle účinného Územního plánu Hranic, vydaného usnesením č. 270/2016 ZM 13 ze dne 28.04.2016, (účinnost 18.05.2016), ve znění Změny č. 2 (usnesení ZM č. 50/2018 ZM 3 ze dne 20.12.2018, účinnost 02.04.2019), Změny č. 3 (usnesení ZM 9 ze dne 17.10.2019, účinnost 28.11.2019), Změny č. 1 (usnesení ZM 14 ze dne 23.04.2020, účinnost 21.05.2020), Změny č. 4 (usnesení ZM 26 č. 587/2021 ze dne 21.10.2021, účinnost 19.03.2022), Změny č. 6 (usnesení č. ZM 26 588/2021 ze dne 21.10.2021, účinnost 19.03.2022) a Změny č. 8 (usnesení č. 452/2024 – ZM 19 ze dne 12.12.2024, účinnost 24.01.2025) a ve znění Změny č. 7 (usnesení č. 702/2026 – ZM 31 ze dne 23.04.2026, účinnost 12.05.2026) (dále jen ÚP Hranic), se výše uvedené pozemky nachází v zastavěném území, v PLOŠE BYDLENÍ, BYDLENÍ VENKOVSKÉHO – BV. V této ploše je jako přípustné využití mimo jiné stanoveno umístování pozemků stávajících objektů rodinné (individuální) rekreace. Předmětem řízení je přístavba stávající stavby pro rodinnou rekreaci, přičemž navrženým záměrem nedochází ke změně účelu užívání stavby ani ke změně charakteru jejího využití. Stavba tak i po realizaci záměru bude sloužit rodinné rekreaci. Stavební úřad ověřil, že navržená přístavba respektuje stanovené podmínky využití plochy BV, nenarušuje charakter okolní zástavby a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce. Současně bylo ověřeno splnění podmínek prostorového uspořádání stanovených územním plánem, zejména požadavků na maximální výšku zástavby a koeficient zastavění pozemku. Jelikož se jedná o rozšíření stávajícího objektu rodinné rekreace, který je v ploše BV územním plánem výslovně připouštěn, a záměr je v souladu s podmínkami využití i prostorového uspořádání této plochy, dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná přístavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

ad b) Předmětná stavba nebyla posuzována s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, jelikož město Hranice má vydaný územní plán.

ad c) Stavební úřad uvádí, že je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

ad d) Stavební úřad uvádí, že je stavba navržena v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Byla vydána kladná stanoviska Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad a životního prostředí.

ad e) Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je s těmito požadavky v souladu. Jedná se o přístavbu ke stávajícímu rekreačnímu objektu, která nevyvolává potřebu budování nové veřejné dopravní ani technické infrastruktury. Dopravní obsluha objektu zůstává zachována prostřednictvím stávajícího přístupu a nedochází ke změně způsobu jeho napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu. Zásobování stavby pitnou vodou bude zajištěno prostřednictvím stávající vodovodní přípojky, elektrická energie bude odebírána ze stávající přípojky nízkého napětí a odpadní vody budou nadále odváděny do stávající jímky na vyvážení. Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny novým venkovním rozvodem do stávajícího vsakovacího jezírka nacházejícího se na pozemku stavebníka. Realizací záměru nedojde ke zvýšení nároků na kapacitu veřejné technické infrastruktury ani ke vzniku požadavku na zřízení nových přípojek nebo jiných souvisejících staveb infrastruktury. Správní orgán proto konstatuje, že záměr splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

ad f) Stavební úřad posoudil záměr rovněž z hlediska ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Při tomto posouzení hodnotil zejména možné dopady navrhované přístavby na vlastnická a jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb, podmínky užívání okolních nemovitostí, zachování pohody bydlení a rekreace v území, jakož i případné vlivy související se zastíněním, osluněním, imisemi, hlukem či narušením soukromí. Stavební úřad dospěl k závěru, že navržená přístavba svým rozsahem, umístěním ani způsobem užívání nepředstavuje nepřiměřený zásah do práv účastníků řízení a neomezuje výkon jejich vlastnických ani jiných práv nad míru obvyklou poměrům v daném území. Záměr je navržen v návaznosti na stávající stavbu pro rodinnou rekreaci a nevyvolává nové negativní vlivy, které by byly

způsobilé nepřiměřeně zasáhnout do práv nebo právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí. Stavební úřad proto konstatuje, že záměr je v souladu s požadavkem § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona

Při posouzení úplnosti a dostatečnosti projektové dokumentace stavební úřad vycházel především z vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, konkrétně z přílohy č. 1, která stanovuje obsah dokumentace pro povolení stavby-záměru. Obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby. Podle ustanovení § 193 odst.2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Stavební úřad po prostudování projektové dokumentace neshledal rozpor mezi požadavky dotčených orgánů a posuzovaným záměrem. Stavební úřad MěÚ Hranice zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad zjistil, že žádost spolu s přílohami splňuje požadavky na projednání ve zrychleném řízení, které jsou uvedeny v § 212 stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, má vydán územní plán, nejedná se o záměr EIA, nejde o záměr, vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení v souladu s ustanovením § 198 odst.1 stavebního zákona, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Markéta Janků, Ing. Dominika Stoch, CETIN a.s., Město Hranice, Povodí Moravy, s.p.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Romana Demišová v. r.
vedoucí oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Michaela Vysloužilová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč (po snížení o 20%, maximálně však o 1000,-Kč, dle Metodického pokynu MMR z ledna 2025 a v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích – žádost byla podána prostřednictvím Portálu stavebníka na elektronickém formuláři dle zákona o právu na digitální služby) byl zaplacen převodem 15.06.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona

a) stavebník :

- Tomáš Čech, Tučapy č.p. 454, 783 75 Dub nad Moravou
zastoupení pro: Jakub Grof, Buchenwaldská č.p. 787/51, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10
zastoupení pro: Bc. Linda Grofová Berger, Ramešova č.p. 2600/10, Královo Pole, 612 00 Brno 12

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn :

- Město Hranice, zastoupené Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě :

- stavebník

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno :

- Markéta Janků, IDDS: yfirezh
trvalý pobyt: Sušilova č.p. 1390/22, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
- Ing. Dominika Stoch, IDDS: 5bftrx3
trvalý pobyt: Mňukova č.p. 785/14, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Město Hranice, zastoupené Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady :

- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí - oddělení životního prostředí, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Hlavní projektant :

- Ing. Dana Schmittová, IDDS: vsygw9z
místo podnikání: Václava Špály č.p. 3986/4, 796 04 Prostějov 4

ke zveřejnění obdrží :

- Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí,
sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: