

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

---

Záměr: Z/2025/105342

Hranice, dne: 06.06.2025

Řízení: R/2025/107061

Č. j.: R/2025/107061/2

Oprávněná úřední osoba: Ing. et Ing. Petr Skácel

E-mail: petr.skacel@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 380

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY – ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle ust. § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.05.2025 podalo

**Město Hranice, IČO 003 01 311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1**

zastoupeno

**Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona:

**I. Podle ust. § 212 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Zahradní altán – č.p. 2000, Tovačovského**

(dále jen "stavba") **parc. č. 642/3** (druh pozemku: zahrada) v katastrálním území **Hranice**.

**Druh a účel stavby:**

-otevřený altán dřevěné nosné konstrukce o půdorysných rozměrech 4,65 x 4,65 m s max. výškou 3,30 m včetně betonové dlažby pro relaxaci a odpočinek.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace jednoduché stavby, kterou vypracoval Ing. Milan Bajgar, IČO 622 99 492, Skalní 1917, 753 01 Hranice v 03/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat dle ust. § 230 odst. 2 stavebního zákona bez vydání kolaudačního rozhodnutí ihned po jejím dokončení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

*Město Hranice, IČO 003 01 311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I*

### **Odůvodnění:**

Dne 14.05.2025 podal stavebník Město Hranice, IČO 003 01 311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 žádost o povolení stavby s názvem: „Zahradní altán – č.p. 2000, Tovačovského“ na pozemku parc. č. 642/3 v katastrálním území Hranice ve zrychleném řízení; uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Přílohou žádosti byly tyto podklady: dokumentace jednoduché stavby, kterou vypracoval Ing. Milan Bajgar, IČO 622 99 492, Skalní 1917, 753 01 Hranice v 03/2025.

Správní orgán posoudil nejprve předmět řízení. Jedná se o umístění zahradního altánu pro relaxaci a odpočinek včetně zpevněné plochy a správní orgán zařadil předmětnou stavbu pod jednoduchou stavbu uvedenou v Příloze č. 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona - výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, pokud nejde o drobnou stavbu.

Správní orgán dále posoudil, zda-li lze vydat povolení stavby ve zrychleném řízení ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona. Správní orgán shledal, že povolení stavby může být vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – pouze stavebník je účastníkem řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona (dle ust. § 182 písm. a, b, c).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil:

- že je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Dle účinného Územního plánu Hranic, vydaného usnesením č. 270/2016 ZM 13 ze dne 28.04.2016, (účinnost 18.05.2016), ve znění Změny č. 2 (usnesení ZM č. 50/2018 ZM 3 ze dne 20.12.2018, účinnost 02.04.2019), Změny č. 3 (usnesení ZM 9 ze dne 17.10.2019, účinnost 28.11.2019), Změny č. 1 (usnesení ZM 14 ze dne 23.04.2020, účinnost 21.05.2020), Změny č. 4 (usnesení ZM 26 č. 587/2021 ze dne 21.10.2021, účinnost 19.03.2022) a Změny č. 6 (usnesení č. ZM 26 588/2021 ze dne 21.10.2021, účinnost 19.03.2022) (dále jen ÚP Hranic), se stavbou dotčená část pozemku parc. č. 642/3 v k. ú. Hranice nachází v zastavěném území, ve stávající ploše OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA. Hlavním využitím plochy je plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, město nebo veřejně prospěšné společnosti. Předmětná stavba je stavbou doplňkovou ke stávajícímu domu s pečovatelskou službou.
- že je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- že je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;
- že je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;
- že je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Správní orgán záměr neposuzoval s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, jelikož má obec vydán územní plán.

V souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona bude toto rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dní na elektronické úřední desce Městského úřadu Hranice.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení a toto povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

**Poučení účastníků:**

Účastník řízení může proti tomuto rozhodnutí podat odvolání k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje v Olomouci podáním u MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. et Ing. Petr Skácel v. r.  
vedoucí Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

**Rozdělovník:**

1. Město Hranice zastoupeno Městský úřad Hranice, Odbor majetkový a právní, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

*ke zveřejnění obdrží:*

2. Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko: