

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Záměr: Z/2026/55329

Hranice, dne: 12.06.2026

Řízení: R/2026/131565

Č. j: R/2026/131565/2

Oprávněná úřední osoba: Ing. et Ing. Petr Skácel

E-mail: petr.skacel@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 380

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY – ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle ust. § 182 až 192 a ust. § 211 a 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby, kterou dne 05.05.2026 podali a dne 25.05.2026 doplnili

Dušan Rýpar, nar. 25.03.1980, Horní Těšice č.p. 7, 753 53 Všechnovice,

Barbora Rýparová, nar. 30.01.1985, Horní Těšice č.p. 7, 753 53 Všechnovice,

zastoupení na základě plné moci subjektem

DEHON s.r.o., IČ: 146 17 129, Bezručova č.p. 1416, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona:

I. Podle ust. § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ DOMU Č.P. 18 V HORNÍCH
TĚŠICÍCH“**

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 158/4, 675/2, st. 17** v katastrálním území **Horní Těšice**.

Druh a účel stavby:

-jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy s nadstavbou, která nadále bude plnit funkci rodinného domu. Po stavebních úpravách bude mít dům tři samostatné bytové jednotky a nebytovou jednotku – ateliér (nyní bez využití). Dále je zřizována nová kanalizační přípojka, biologický tříkomorový septik, dočišťovací filtr, retenční nádrž.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dušan Rýpar, zodpovědný projektant Ing. Pavel Vývoda, ČKAIT 1201094, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 160 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního

- podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- c) před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat je tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
 - e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - f) ohlásit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
 - g) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Zhotovitel stavby je povinen dle § 163 odst. 1 stavebního zákona:
- a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
 - b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
 - d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - f) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
4. Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále podle § 163 odst.2 stavebního zákona povinen:
- a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
 - b) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
 - c) zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
 - d) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na

umístování staveb a technické požadavky na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu.

7. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce (§ 166 stavebního zákona). Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

8. Stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby budou oznámeny tyto fáze výstavby:

- celkové dokončení stavby.

9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

12. V průběhu stavby bude splněna podmínka zajištění minimálních emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší, tj. při realizaci navržené stavby zabezpečit minimální únik prашných částic do vnějšího ovzduší, např. oplachem a kropením prашných ploch, zaplachtováním a zakrytíváním prашného materiálu při manipulaci s ním apod.

13. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.

14. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladování stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací. V případě jakéhokoliv poškození je nutné dotčené plochy s veřejnou zelení, včetně travních ploch a chodníků uvést do původního stavu.

15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména v souladu s ustanovením § 13 a § 15 citovaného zákona. Podle ustanovení § 15 odst.2 písm. c) tohoto zákona je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání v souladu s citovaným zákonem v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

16. Budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů, uvedené v následujících dokumentech:

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 19.05.2026 pod č.j.: KHSOC/19552/2026/PR/HOK:

S odkazem na § 82 odst. 2 písm.t) zákona č. 258/2000 Sb., komerční prostory - atelier v 1. NP objektu – gastro prostory, obchodní prostory, případně prostory pro poskytování služeb budou orgánem ochrany veřejného zdraví posouzeny v samostatném řízení, neboť k dnešnímu dni není znám způsob užívání těchto prostor, a proto nelze posoudit dopad jejich způsobu užívání na veřejné zdraví a zdraví zaměstnanců při práci.

16. Budou dodrženy veškeré podmínky vlastníků a správců sítí technické a dopravní infrastruktury, uvedené v následujících dokumentech:

- stanovisko CETIN a.s. ze dne 26.03.2028 pod č.j.: 78888/26,
- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.03.2026 pod značkou 001175341963,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 09.04.2026 pod značkou 5003538816,
- stanovisko Obec Horní Těšice ze dne 25.03.2026,
- stanovisko Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. č.j.: 816/2026

18. Stavba bude dokončena do **31.12.2029**.

19. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dušan Rýpar, nar. 25.03.1980, Horní Těšice č.p. 7, 753 53 Všechnovice,

Barbora Rýparová, nar. 30.01.1985, Horní Těšice č.p. 7, 753 53 Všechnovice.

Odůvodnění:

Dne 05.05.2026 podali a dne 25.05.2026 doplnili Dušan Rýpar, nar. 25.03.1980, Horní Těšice č.p. 7, 753 53 Všechnovice a Barbora Rýparová, nar. 30.01.1985, Horní Těšice č.p. 7, 753 53 Všechnovice, zastoupeni na základě plné moci subjektem DEHON s.r.o., IČ: 146 17 129, Bezručova č.p. 1416, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby: „STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ DOMU Č.P. 18 V HORNÍCH TĚŠICÍCH“ na pozemcích parc. č. 158/4, 675/2, st. 17 v katastrálním území Horní Těšice. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Přílohou žádosti byly tyto podklady: projektová dokumentace stavby; souhlasy účastníků řízení se záměrem, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 19.05.2026 pod č.j.: KHSOC/19552/2026/PR/HOK, závazné stanovisko Městského úřadu Hranice ze dne 07.04.2026 pod č.j.: OSUZP/14039/26-3, stanovisko CETIN a.s. ze dne 26.03.2028 pod č.j.: 78888/26, stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.03.2026 pod značkou 001175341963, stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 09.04.2026 pod značkou 5003538816, stanovisko Obec Horní Těšice ze dne 25.03.2026, stanovisko Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. č.j.: 816/2026.

Správní orgán posoudil nejprve předmět řízení. Jedná se o změnu dokončené stavby stávajícího rodinného domu č.p. 18 v Horních Těšicích - stavební úpravy s nadstavbou, která nadále bude plnit funkci rodinného domu. Po stavebních úpravách bude mít dům tři samostatné bytové jednotky a nebytovou jednotku – atelier (nyní bez stanoveného způsobu využití). Dále je zřizována nová kanalizační přípojka, biologický tříkomorový septik, dočišťovací filtr, retenční nádrž. Správní orgán uvádí, že se jedná o jednoduchou stavbu uvedenou v Příloze č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jedná se o stavbu pro bydlení.

Správní orgán dále posoudil, zda-li lze vydat povolení stavby ve zrychleném řízení ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona. Správní orgán shledal, že povolení stavby může být vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil:

- že je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Dle účinného Územního plánu Horní Těšice se stavbou dotčené pozemky parc. č. 158/4 a st. 17 nacházejí ve stávající ploše SV – plochy smíšené obytné - venkovské v zastavěném území. Pozemek parc. č. 675/2 se nachází ve stávající ploše PV – plochy veřejných prostranství v zastavěném území. Předmětný svým charakterem spadá do hlavního využití ploch.

Správní orgán záměr neposuzoval s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, jelikož má obec vydán územní plán.

V souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona bude toto rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dní na elektronické úřední desce Městského úřadu Hranice a Obecního úřadu Horní Těšice.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení a toto povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Poučení účastníků:

Účastník řízení může proti tomuto rozhodnutí podat odvolání k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje v Olomouci podáním u MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad a životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. et Ing. Petr Skácel
vedoucí Odboru stavební úřad a životního prostředí

Správní poplatek:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů – dle Položky č. 18 bod 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:

účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

1. Dušan Rýpar, Horní Těšice č.p. 7, 753 53 Všechnovice zastoupen DEHON s.r.o., IDDS: jkxyeip, sídlo: Bezručova č.p. 1416, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
2. Barbora Rýparová, Horní Těšice č.p. 7, 753 53 Všechnovice zastoupena DEHON s.r.o., IDDS: jkxyeip, sídlo: Bezručova č.p. 1416, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
3. Jaromír Vašíček, Horní Těšice č.p. 18, 753 53 Všechnovice
4. Helena Vašíčková, Horní Těšice č.p. 18, 753 53 Všechnovice
5. Bronislav Vykopal, Horní Těšice č.p. 47, 753 53 Všechnovice
6. Petr Vykopal, IDDS: zrf2s2w, trvalý pobyt: Jana Šoupala č.p. 1600/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
9. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
10. Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k, sídlo: Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1
11. Obec Horní Těšice, IDDS: xy8axi5, sídlo: Horní Těšice č.p. 31, 753 53 Všechnovice

dotčené orgány:

12. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí - oddělení životního prostředí, Pernštejské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

13. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

ke zveřejnění obdrží:

14. Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, sídlo: Pernštejské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

15. Obecní úřad Horní Těšice, Horní Těšice 31, 753 53 Všechnovice

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: