

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Záměr: Z/2026/30566

Hranice, dne: 09.06.2026

Řízení: R/2026/126996

Č. j: R/2026/126996/2

Oprávněná úřední osoba: Ing. et Ing. Petr Skácel

E-mail: petr.skacel@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 380

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY – ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle ust. § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.04.2026 podal

Ing. Václav Smolka, nar. 13.06.1997, Radniční 25, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
zastoupen

Ing. arch. Igor Bureš, nar. 30.03.1983, U Parku 15, Hlušovice 783 14

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona:

I. Podle ust. § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ NA KANCELÁŘ – RADNIČNÍ 25/1, HRANICE“

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. st. 55** v katastrálním území **Hranice**.

Druh a účel stavby:

-stavební úpravy bez zásahů do nosné konstrukce budovy č.p. 25 v Hranicích spojené se změnou v užívání v 1. NP za vzniku místností vstupní předsíň, kancelář 4x, šatna, zasedací místnost s pódiem, kuchyňka, sociální zařízení, technický místnost.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Igor Bureš, ČKA 05 577, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
4. Podle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 30.03.2026 pod č.j.: KHSOC/10678/2026/PR/HP: S odkazem na § 2 písm. b) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. bude na KHS stavebníkem – provozovatelem předložen k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech

pracovních místech posuzované stavby, prokazující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.

5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Václav Smolka, nar. 13.06.1997, Radniční 25, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Odůvodnění:

Dne 28.04.2026 podal stavebník Ing. Václav Smolka, nar. 13.06.1997, Radniční 25, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 zastoupen Ing. arch. Igor Bureš, nar. 30.03.1983, U Parku 15, Hlušovice 783 14 žádost o povolení stavby s názvem: „ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ NA KANCELÁŘ – RADNIČNÍ 25/1, HRANICE“ na pozemku parc. č. st. 55 v katastrálním území Hranice ve zrychleném řízení; uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Přílohou žádosti byly tyto podklady: projektová dokumentace stavby; souhlasy účastníků řízení se záměrem, závazné stanovisko MěÚ Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy ze dne 25.03.2026 pod č.j.: OSKT/10158/26-4, závazné stanovisko MěÚ Hranice – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 11.03.2026 pod č.j.: OSUZP/8262/26-6, závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 30.03.2026 pod č.j.: KHSOC/10678/2026/PR/HP, závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov ze dne 27.04.2026 pod č.j.: HSOL-1569-3/2026.

Správní orgán posoudil nejprve předmět řízení. Jedná se o provedení stavebních úprav pro změnu v užívání části budovy č.p. 25 v Hranicích. Jelikož je změna v užívání podmíněna provedením stavebních úprav, správní orgán projednal žádost v řízení o povolení záměru dle hlavy III stavebního zákona. Žadatel požádal v žádosti o provedení zrychleného řízení ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona. Správní orgán uvádí, že se jedná o jednoduchou stavbu uvedenou v Příloze č. 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona - stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled.

Správní orgán dále posoudil, zda-li lze vydat povolení stavby ve zrychleném řízení ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona. Správní orgán shledal, že povolení stavby může být vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil:

- že je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Dle účinného Územního plánu Hranic se stavbou dotčený pozemek parc. č. st. 55 v k.ú. Hranice nachází v zastavěném území, ve stávající ploše SC - plochy smíšené obytné centrální. Hlavním využitím plochy je využití smíšené obytné – v centru města využívaná zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu. Předmětný záměr svým charakterem spadá do hlavního využití plochy.

Správní orgán záměr neposuzoval s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, jelikož má obec vydán územní plán.

V souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona bude toto rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dní na elektronické úřední desce Městského úřadu Hranice.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení a toto povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Poučení účastníků:

Účastník řízení může proti tomuto rozhodnutí podat odvolání k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje v Olomouci podáním u MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad a životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. et Ing. Petr Skácel
vedoucí Odboru stavební úřad a životního prostředí

Správní poplatek:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů – dle Položky č. 18 bod 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:

účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

1. Město Hranice zastoupeno Městský úřad Hranice, Odbor majetkový a právní, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
2. Marie Novosadová, Teplická 256, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
3. Město Hranice, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 zastoupeno Městský úřad Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

dotčené orgány:

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d, sídlo: Šířava č.p. 25, 750 02 Přerov
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Dvořákova č.p. 75, 750 02 Přerov 2
6. Městský úřad Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
7. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

ke zveřejnění obdrží:

8. Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: