Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/26/52758 DAS Hranice, dne: 25.11.2026
Č. j: OSUZP/52758/26-3
Oprávněná úřední osoba: Daniel Schindler
E-mail: dschindler@mesto-hranice.cz
Telefon: 581828387

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.09.2026 podali a dne 16.11.2026 doplnili:

Jakub Tichý, nar. 04.11.1992, Čs. armády č.p. 201/32, 743 01 Bílovec 1,
Kateřina Tichá, nar. 30.11.1990, Střítež nad Ludinou č.p. 230, 753 63 Střítež nad Ludinou,
které zastupuje **Pavlína Dvořáková, nar. 02.07.1988, Pod Kosířem č.p. 260/5, 796 01 Prostějov 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD Střítež - Tichý

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 448/1** v katastrálním území **Střítež nad Ludinou**.

Druh a účel povolované stavby:

- Předložený záměr řeší novostavbu rodinného domu včetně nové vrtané studny, nové domovní čistírny odpadních vod, oplocení, nového sjezdu, tepelného čerpadla, domovních rozvodů elektro, vody, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace včetně retenční nádrže. Celý objekt je proveden ze systému PORFIX. Objekt RD je zastřešen valbovou střechou na nosné konstrukci tvořené soustavou dřevěných sbíjených vazníků s keramickou pálenou střešní krytinou o sklonu 25°. Materiálové řešení využívá běžných materiálů - založení na betonových pasech, svislé nosné konstrukce jsou vyzděné ze systému PORFIX, podhledy ze SDK desek. Objekt bude napojen domovním rozvodem na nově vybudovanou vrtanou studnu H01s, která bude umístěna na pozemku parc. č. 448/1, k.ú. Střítež nad Ludinou. Stavba bude napojena domovním rozvodem na nově navrženou biologickou domovní čistírnu odpadních vod.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná Ing. Radoslavem Říhou, IČO: 01218182, Ondratice 17, 798 07 Brodek u Prostějova, ČKAIT: 1201860, hlavní projektant: Ing. Radoslav Říha, ČKAIT: 1201860, projektant: Ing. Jarmila Vitásková, ČKAIT: 1002000, projektant: Mgr. Tomáš Očadík, č. 1777/2023, datum 02/2026

Umístění stavby:

Novostavba rodinného domu včetně všech jejich součástí bude umístěna na pozemku parcelní číslo 448/1 v katastrálním území Střítež nad Ludinou. Vzdálenost rodinného domu ze severní strany od hranice se sousedním pozemkem parcelní číslo 711/5 bude 22,765 m. Ze západní strany bude vzdálenost od hranice se sousedním pozemkem parcelní číslo 2832/1 min. 5,025 m. Z jižní strany bude od sousedního pozemku parc. č. 468/1 vzdálen min 18,19 m. Z východní strany bude od sousedního pozemku parc. č. 711/5 vzdálen min. 18,67 m. Všechny dotčené pozemky jsou v kat. území Střítež nad Ludinou. Sjezd bude umístěn na pozemku parc. č. 2832/1 ve vlastnictví Obce Střítež nad Ludinou, k čemuž byl doložen souhlas vlastníka pozemku na situačním výkrese. Veškeré dotčené parcely jsou v katastrálním území Střítež nad Ludinou. Všechny ostatní součásti stavby budou umístěny na pozemku stavebníka.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, která byla zpracována Ing. Radoslavem Říhou, IČO: 01218182, Ondratice 17, 798 07 Brodek u Prostějova, ČKAIT: 1201860, hlavní projektant: Ing. Radoslav Říha, ČKAIT: 1201860, projektant: Ing. Jarmila Vitásková, ČKAIT: 1002000, projektant: Mgr. Tomáš Očadík, č. 1777/2023, datum 02/2026. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 160 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
   a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
   b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
   c) před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat je tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
   d) zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
   e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
   f) ohlásit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
   g) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Zhotovitel stavby je povinen dle § 163 odst. 1 stavebního zákona:
   a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
   b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
   c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
   d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
   e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
   f) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

4. Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále podle § 163 odst.2 stavebního zákona povinen:
   a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
   b) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
   c) zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
   d) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

6. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu.

7. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce (§ 166 stavebního zákona). Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

8. Stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice za účelem provedení možných kontrolních prohlídek stavby budou oznámeny tyto fáze výstavby:
   - celkové dokončení stavby rodinného domu

9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

12. V průběhu stavby bude splněna podmínka zajištění minimálních emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší, tj. při realizaci navržené stavby zabezpečit minimální únik prašných částic do vnějšího ovzduší, např. oplachem a kropením prašných ploch, zaplachtováním a zakrytováním prašného materiálu při manipulaci s ním apod.

13. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.

14. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladovaní stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací. V případě jakéhokoliv poškození je nutné dotčené plochy s veřejnou zelení, včetně travních ploch a chodníků uvést do původního stavu.

15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména v souladu s ustanovením § 13 a § 15 citovaného zákona. Podle ustanovení § 15 odst.2 písm. c) tohoto zákona je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání v souladu s citovaným zákonem v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

16. Budou dodrženy veškeré podmínky správců/vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánu veřejné správy, uvedené v následujících dokumentech:

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 23.07.2026 zn. 001179673372
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 14.07.2026 č.j. 186310/26
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 02.09.2026 zn. PM-33393/2026/5203/Vrab
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 07.09.2026 zn. 5003649306
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 10.08.2026 č.j. KHSOC/32061/2026/PR/HOK
- Lesy České republiky - vyjádření správce toku ze dne 17.08.2026 č.j. LCR957/005109/2026
- Vodovody a kanalizace Přerov – vyjádření ze dne 30.07.2026 č. 2026/1731/PVH/441/OZ-S5
- Doloženy souhlasy účastníků řízení pro vydání zrychleného řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

17. Na základě jednotného enviromentálního stanoviska Městského úřadu Hranice – oddělení životní prostředí ze dne 16.09.2026 č.j. OSUZP/33086/26-7 budou dodrženy následující podmínky:
orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel zřetelně vyznačí hranice odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavebních prací bude na dotčeném pozemku parcela číslo 448/1 v kat. území Střítež nad Ludinou pod navrhovaným záměrem provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti cca 25 cm. Tato skrývka bude rovnoměrně rozprostřena na zbytkové ploše výše uvedené parcely, zásadně k sadovnickému či zemědělskému využití.
3. V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF je žadatel povinen zaplatit odvod pro záměr uvedený v tomto souhlasu. Orientačně je stanovena částka odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 260 m^2 ve výši 2.956,92 Kč.
4. Realizací záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky a nesmí

být nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území.
5. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Dešťové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti, v části B) Souhrnná technická zpráva.

orgán ochrany přírody a krajiny:

1. Při realizaci záměru musí být zabráněno úniku pohonných hmot do zeminy, vodního toku a podzemních vod.
2. Bude zabráněno zamezení vzniku většího množství plavenin, které by mohly ovlivnit ekosystém vodního toku.
3. Při realizaci záměru musí být zabráněno zavlečení, či rozšíření nepůvodních druhů rostlin a živočichů.
4. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů během realizace akce bude neprodleně kontaktován orgán ochrany přírody.
5. V prostoru staveniště bude zajištěna ochrana stávajících dřevin (těch, které se nebudou kácet) před poškozením, a to jak jejich nadzemních částí, tak jejich kořenového systému, v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

orgán ochrany vody:

1. Stavbou nedojde k poškození ani ohrožení statiky zatrubnění ostatní vodní linie (popř. dešťové kanalizace), která se nachází na pozemku investora.
2. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
3. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby odstraněn.
4. Čistírna odpadních vod bude umístěna tak, aby k ní byl umožněn příjezd fekálního vozu pro možný odvoz kalů.
5. Vlastník stavby a všech jejich součástí bude respektovat § 51 a § 52 vodního zákona.
6. V případě vybudování obecní splaškové kanalizace v blízkosti objektu, musí být odpadní vody z objektu napojeny na tuto kanalizaci a povolení k vypouštění odpadních vod musí být zrušeno.
7. Stavba bude v terénu situována a realizována přesně dle Koordinačního situačního výkresu.
8. V místě vyústění kanalizace do koryta vodního toku bude břeh zpevněn kamennou rovnaninou z lomového kamene o hmotnosti 80-200 kg v délce 1,5 m od osy kanalizačního potrubí na každou stranu, rovnanina bude opřena o kamennou základovou patku o hloubce 50 cm. Kanalizační potrubí bude vyústěno min. 50 cm nade dnem toku.
9. Správa toků nezodpovídá za škody, které by mohly na stavebních objektech vzniknout při zvýšených nebo povodňových průtocích v korytě vodního toku Ludina.

18. Stavba bude dokončena do 31.12.2029.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Kateřina Tichá, nar. 30.11.1990, Střítež nad Ludinou č.p. 230, 753 63 Střítež nad Ludinou
Jakub Tichý, nar. 04.11.1992, Čs. armády č.p. 201/32, 743 01 Bílovec 1

Odůvodnění:

Dne 29.09.2026 podali stavebníci Jakub Tichý, nar. 04.11.1992, Čs. armády č.p. 201/32, 743 01 Bílovec 1 a Kateřina Tichá, nar. 30.11.1990, Střítež nad Ludinou č.p. 230, 753 63 Střítež nad Ludinou které zastupuje Pavlína Dvořáková, nar. 02.07.1988, Pod Kosířem č.p. 260/5, 796 01 Prostějov 1 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Řízení bylo dne 16.11.2026 doplněno o souhlasy vlastníků dotčených pozemků dle § 184, odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Stavebník splnil požadavky na povolení stavby ve zrychleném

řízení, uvedené v § 212 stavebního zákona. Proto je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 písm. a) stavebního zákona v daném případě přísluší stavebníkovi, jímž jsou Jakub Tichý, nar. 04.11.1992, Čs. armády č.p. 201/32, 743 01 Bílovec 1 a Kateřina Tichá, nar. 30.11.1990, Střítež nad Ludinou č.p. 230, 753 63 Střítež nad Ludinou Na základě § 182 písm. b) bylo do okruhu účastníků zařazena obec Střítež nad Ludinou, jako obec, na jejímž území má být záměru uskutečněn. Podle ustanovení § 182 písm. d) jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Těmito osobami jsou: *Jana Čočková, Jan Pajdla, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, Obec Střítež nad Ludinou, Povodí Moravy, s.p., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.*

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při svém rozhodování mimo jiné stavební úřad vycházel z předložené dokumentace a níže doložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů:

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 23.07.2026 zn. 001179673372
- ČEZ Distribuce – sdělení ze dne 09.07.2026 zn. 0102560639
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 09.07.2026 zn. 0701126241
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení ze dne 09.07.2026 zn. 1100389811
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 09.07.2026 zn. 0202041398
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 14.07.2026 č.j. 186310/26
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 02.09.2026 zn. PM-33393/2026/5203/Vrab
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 07.09.2026 zn. 5003649306
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 10.08.2026 č.j. KHSOC/32061/2026/PR/HOK
- Lesy České republiky - vyjádření správce toku ze dne 17.08.2026 č.j. LCR957/005109/2026
- Vodovody a kanalizace Přerov – vyjádření ze dne 30.07.2026 č. 2026/1731/PVH/441/OZ-S5
- Městský úřad Hranice – oddělení životního prostředí - jednotné enviromentální stanovisko ze dne 16.09.2026 č.j. OSUZP/33086/26-7
- Souhlasy účastníků řízení pro vydání zrychleného řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Posouzení záměru:

Stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru posoudil žádost o povolení stavby z hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Podle tohoto ustanovení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

K výše uvedenému stavební úřad uvádí, že:
ad a) Zastupitelstvo obce Střítež nad Ludinou usnesením ze dne 17.9.2014 vydalo formou opatření obecné povahy „Územní plán Střítež nad Ludinou ". Opatření obecné povahy, kterým byl Územní plán Střítež nad Ludinou vydán, nabylo účinnosti dne 23.10.2014, dále jen „Územní plán Střítež nad Ludinou". Pozemek na kterém bude novostavba rodinného domu včetně jejich součástí umístěna - parc. č. 448/1 v katastrálním území Střítež nad Ludinou nachází v ploše v zastavěném území, ve stabilizované ploše BV – bydlení venkovské, kdy plochy BV zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně jejich součástí s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, které měřítkem a charakterem odpovídají stavbám okolního prostředí bydlení. Kdy hlavním využitím těchto ploch jsou činnosti a stavby související s individuálním rodinným bydlením a jejich provozem – technické a hospodářské zázemí. Na základě výše uvedeného stavební úřad uvádí, že je novostavba rodinného domu včetně jejich součástí je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.
ad b) Předmětná stavba nebyla posuzována s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, jelikož obec Střítež nad Ludinou má vydaný územní plán.
ad c) Stavební úřad uvádí, že je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
ad d) Stavební úřad uvádí, že je stavba navržena v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což dokládají předložená závazná stanoviska - Městského úřadu Hranice-oddělení životního prostředí–jednotné enviromentální stanovisko ze dne 16.09.2026 č.j. OSUZP/33086/26-7 a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 10.08.2026 č.j. KHSOC/32061/2026/PR/HOK.
ad e) Stavební úřad uvádí, že je stavba navržena v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, což dokládají předložená stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jejichž podmínky byly zakomponovány do podmínek tohoto rozhodnutí
ad f) Stavební úřad ve správním řízení hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech ochranu práv a právem chráněné zájmy účastníků řízení a neshledal důvod k nevydání tohoto rozhodnutí.

Povolení v souladu s ustanovením § 198 odst.1 stavebního zákona, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý

výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Daniel Schindler v. r.
samostatný referent stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Michaela Vysloužilová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje dle položky 18 odst. 1, písm. a) ve spojení s § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 4 000 Kč. Správní poplatek byl zaplacen.

Rozdělovník:

účastníci (dodejky)
1. Kateřina Tichá, Střítež nad Ludinou č.p. 230, 753 63 Střítež nad Ludinou
2. Jakub Tichý, Čs. armády č.p. 201/32, 743 01 Bílovec 1

které zastupuje

3. Pavlína Dvořáková, IDDS: 576axdv
   trvalý pobyt: Pod Kosířem č.p. 260/5, 796 01 Prostějov 1

další účastníci
4. Jana Čočková, Střítež nad Ludinou č.p. 314, 753 63 Střítež nad Ludinou
5. Jan Pajdla, Hrabůvka č.p. 71, 753 01 Hranice 1
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
   sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
   sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
   sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
9. Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, IDDS: e8jcfsn
   sídlo: U Skláren č.p. 781, 755 01 Vsetín 1
10. Obec Střítež nad Ludinou, IDDS: a9cbj73
    sídlo: Střítež nad Ludinou č.p. 122, 753 63 Střítež nad Ludinou
11. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
    sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
12. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t
    sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

dotčené správní úřady
13. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Dvořákova č.p. 75, 750 02 Přerov 2
14. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí - oddělení životního prostředí, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

ke zveřejnění obdrží
15. Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: …….....

Datum sejmutí: …….....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: