

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/26/49174 DAS

Hranice, dne: 26.10.2026

Č. j: OSUZP/49174/26-3

Oprávněná úřední osoba: Daniel Schindler

E-mail: dschindler@mesto-hranice.cz

Telefon: 581828387

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.08.2026 podali a dne 20.10.2026 doplnili:

Jolana Černochová, nar. 06.01.1974, Černotín č.p. 192, 753 68 Černotín a Jaroslav Černoch, nar. 16.05.1966, Černotín č.p. 192, 753 68 Černotín, které zastupuje Petra Šamšulová, nar. 06.06.1989, Odboje č.p. 999, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD Černotín - Černochovi

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 193/2, 494/2** v katastrálním území **Černotín**.

Druh a účel povolované stavby:

- Předložený záměr řeší novostavbu rodinného domu sloužícího k trvalému bydlení. Hlavní stavbou je rodinný dům s garáží a krytým stáním, vedlejšími stavbami jsou zpevněné plochy na pozemku a přípojky inženýrských sítí (přípojka NN, vodovodní vedení ze stávající studny a kanalizační přípojka). Navržená novostavba rodinného domu svým umístěním na pozemku respektuje uliční čáru a charakter okolní zástavby, je navržena jako dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou, který je částečně zasazený do svažitého terénu. 1. nadzemní podlaží slouží jako technické zázemí domu, je zde situována garáž, kryté stání a skladovací prostory. Vstup do hlavní obytné části v 2. nadzemní podlaží je po krytém schodišti. Společenská zóna domu orientovaná do zahrady s přiléhající terasou. Kolem domu jsou částečně navrženy předsazené střechy za účelem stínění, vytvoření krytého vstupu a krytého stání pro automobily. 2. podlaží je mírně předsazené oproti 1. podlaží z důvodu krytého vstupu do garáže a lepšímu vjezdu. Výškou i orientací hřebene sedlové střechy navržený objekt respektuje okolní zástavbu. Je navržena nová přípojka NN, nová přípojka vodovodu a kanalizace.

Dešťové vody ze střech objektu budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 6m³ na pozemku investora s přepadem do vsaku, odtud je navržen bezpečnostní přepad do kanalizace.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná Ing. Pavlem Šamšulou, Medinská 224, 190 14 Praha 9, hlavní projektant: Ing. Pavel Šamšula, ČKAIT: 1001475, projektant: Ing. arch. Petra Šamšulová, projektant: Ing. Martina Juráňová, ČKAIT: 1007148, projektant: Ing. Jana Folwarczná, ČKAIT: 1101979, projektanti: Ing. Iveta Tomková, projektant: Ing. Tomáš Lutonský, projektant: Ing. Barbora Trávníčková, datum 05/2026.

Umístění stavby:

Novostavba rodinného domu včetně všech jejích součástí bude umístěna na pozemku parcelní číslo 193/2 v katastrálním území Černotín. Vzdálenost rodinného domu ze severní strany od hranice se sousedním pozemkem parcelní číslo 230/1 bude min. 2,28 m. Ze západní strany bude vzdálenost od hranice se sousedním pozemkem parcelní číslo 191 a 192 min. 9,18 m. Z jižní strany bude od sousedního pozemku parc. č. 193/1 vzdálen min 13,46 m. Z východní strany bude od sousedního pozemku parc. č. 494/2 vzdálen min. 5,44 m. Všechny dotčené pozemky jsou v kat. území Černotín. Sjezd bude umístěn na pozemku parc. č. 494/2 ve vlastnictví Obce Černotín, k čemuž byl doložen souhlas vlastníka pozemku na situačním výkrese. Veškeré dotčené parcely jsou v katastrálním území Černotín. Všechny ostatní součásti stavby budou umístěny na pozemku stavebníka.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Šamšula, Medinská 224, 190 14 Praha 9, hlavní projektant: Ing. Pavel Šamšula, ČKAIT: 1001475, projektant: Ing. arch. Petra Šamšulová, projektant: Ing. Martina Juráňová, ČKAIT: 1007148, projektant: Ing. Jana Folwarczná, ČKAIT: 1101979, projektanti: Ing. Iveta Tomková, projektant: Ing. Tomáš Lutonský, projektant: Ing. Barbora Trávníčková v datu 05/2026 Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 160 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - c) před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat je tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
 - e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - f) ohlásit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
 - g) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Zhotovitel stavby je povinen dle § 163 odst. 1 stavebního zákona:
 - a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
 - b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,

- c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
 - d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - f) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
4. Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále podle § 163 odst.2 stavebního zákona povinen:
- a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
 - b) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
 - c) zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
 - d) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

6. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu.

7. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce (§ 166 stavebního zákona). Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

8. Stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice za účelem provedení možných kontrolních prohlídek stavby budou oznámeny tyto fáze výstavby:

- celkové dokončení stavby rodinného domu

9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

12. V průběhu stavby bude splněna podmínka zajištění minimálních emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší, tj. při realizaci navržené stavby zabezpečit minimální únik prашných částic do vnějšího ovzduší, např. oplachem a kropením prашných ploch, zaplachtováním a zakrytováním prашného materiálu při manipulaci s ním apod.

13. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.

14. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladování stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací. V případě jakéhokoliv poškození je nutné dotčené plochy s veřejnou zelení, včetně travních ploch a chodníků uvést do původního stavu.

15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména v souladu s ustanovením § 13 a § 15 citovaného zákona. Podle ustanovení § 15 odst.2 písm. c) tohoto zákona je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání v souladu s citovaným zákonem v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

16. Budou dodrženy veškeré podmínky správců/vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánů veřejné správy, uvedené v následujících dokumentech:

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 30.06.2026 zn. 001178467219
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 19.08.2026 zn. 001180489076
- Obec Černotín – vyjádření ze dne 16.07.2026 č.j. CRN/689/2026
- Doloženy souhlasy účastníků řízení pro vydání zrychleného řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

17. Na základě jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Hranice – oddělení životní prostředí ze dne 29.07.2026 č.j. OSUZP/27427/26-7 budou dodrženy následující podmínky:

1. Žadatel zřetelně vyznačí hranice odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavebních prací bude na dotčeném pozemku parcela číslo 193/2 v kat. území Černotín pod navrhovaným záměrem provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti cca 10-20 cm. Tato skrývka bude rovnoměrně rozprostřena na zbytkové ploše výše uvedené parcely, zásadně k sadovnickému či zemědělskému využití.

3. V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF je žadatel povinen zaplatit odvod pro záměr uvedený v tomto souhlasu. Orientačně je stanovena částka odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 391 m² ve výši 27.526,40 Kč.
 4. Realizací záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky a nesmí být nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území.
 5. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 6. Dešťové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti, v části B) Souhrnná technická zpráva.
18. Stavba bude dokončena do 31.12.2029.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jaroslav Černoch, nar. 16.05.1966, Černotín č.p. 192, 753 68 Černotín
Jolana Černochová, nar. 06.01.1974, Černotín č.p. 192, 753 68 Černotín

Odůvodnění:

Dne 24.08.2026 podali stavebníci Jolana Černochová, nar. 06.01.1974, Černotín č.p. 192, 753 68 Černotín a Jaroslav Černoch, nar. 16.05.1966, Černotín č.p. 192, 753 68 Černotín, které zastupuje Petra Šamšulová, nar. 06.06.1989, Odboje č.p. 999, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Řízení bylo dne 20.10.2026 doplněno o souhlasy vlastníků dotčených pozemků dle § 184, odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Stavebník splnil požadavky na povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedené v § 212 stavebního zákona. Proto je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 písm. a) stavebního zákona v daném případě přísluší stavebníkovi, jímž jsou Jolana Černochová, nar. 06.01.1974, Černotín č.p. 192, 753 68 Černotín a Jaroslav Černoch, nar. 16.05.1966, Černotín č.p. 192, 753 68 Černotín, které zastupuje Petra Šamšulová, nar. 06.06.1989, Odboje č.p. 999, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 Na základě § 182 písm. b) bylo do okruhu účastníků zařazena obec Černotín, jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 182 písm. d) jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Těmito osobami jsou: *ČEZ Distribuce, a. s., Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje*

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při svém rozhodování mimo jiné stavební úřad vycházel z předložené dokumentace a níže doložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů:

- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 10.06.2026 č.j. 159129/26
- GasNet služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 10.06.2026 zn. 5003601406
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 30.06.2026 zn. 001178467219
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 19.08.2026 zn. 001180489076
- Obecní úřad Černotín, vyjádření ze dne 16.07.2025 zn. CRN/689/2026

- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje - vyjádření ze dne 30.06.2026 č.j. KRPM-92869-2/ČJ-2026-140806
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – vyjádření ze dne 28.07.2026 zn. 2026/0000/PVH/445/OZ-S5
- Městský úřad Hranice – oddělení životního prostředí - jednotné enviromentální stanovisko ze dne 29.07.2026 č.j. OSUZP/27427/26-7.
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 01.07.2026 č.j. KHSOC/26616/2026/OC/HOK

Posouzení záměru:

Stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru posoudil žádost o povolení stavby z hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Podle tohoto ustanovení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

K výše uvedenému stavební úřad uvádí, že:

ad a) Zastupitelstvo obce Černotín usnesením č. 10 ze 17. zasedání ze dne 18.09.2025 schválilo Změnu č. 1 územního plánu Černotín. Opatření obecné povahy č. j. OI/51194/21-38, kterým byla Změna č. 1 územního plánu Černotín vydána, nabylo účinnosti dne 12.12.2025. Zastupitelstvo obce Černotín na 14. zasedání usnesením č. 6.5 ze dne 2. 3. 2021, vydalo formou opatření obecné povahy č. j. ORM/29817/20-26 „Územní plán Černotín“. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán nabylo účinnosti dne 25. 3. 2021, se pozemek, na kterém bude novostavba rodinného domu včetně jejich součástí umístěna - parc. č. 193/2 v katastrálním území Černotín nachází v ploše v zastavěném území, ve stabilizované ploše BV – bydlení venkovské, kdy plochy BV zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně jejich součástí s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, které měřítkem a charakterem odpovídají stavbám okolního prostředí bydlení. Kdy hlavním využitím těchto ploch jsou činnosti a stavby související s individuálním rodinným bydlením a jejich provozem – technické a hospodářské zázemí. Na základě výše uvedeného stavební úřad uvádí, že je novostavba rodinného domu včetně jejich součástí je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

ad b) Předmětná stavba nebyla posuzována s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, jelikož obec Černotín má vydaný územní plán.

ad c) Stavební úřad uvádí, že je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

ad d) Stavební úřad uvádí, že je stavba navržena v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což dokládají předložená závazná stanoviska - Městského úřadu Hranice-oddělení životního prostředí-jednotné enviromentální stanovisko ze dne 29.07.2026 č.j. OSUZP/27427/26-7 a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 01.07.2026 č.j. KHSOC/26616/2026/OC/HOK.

ad e) Stavební úřad uvádí, že je stavba navržena v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, což dokládají předložená stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jejichž podmínky byly zakomponovány do podmínek tohoto rozhodnutí

ad f) Stavební úřad ve správním řízení hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech ochranu práv a právem chráněné zájmy účastníků řízení a neshledal důvod k nevydání tohoto rozhodnutí.

Povolení v souladu s ustanovením § 198 odst.1 stavebního zákona, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní

moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Daniel Schindler v. r.
samostatný referent stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Poplatek:

Správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje dle položky 18 odst. 1, písm. a) ve spojení s § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 4 000 Kč. Správní poplatek byl zaplacen dne 19.10.2026

Rozdělovník:

účastníci (dodejky)

1. Jaroslav Černoch, Černotín č.p. 192, 753 68 Černotín

kterého zastupuje

2. Petra Šamšulová, Odboje č.p. 999, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

další účastníci

3. Jolana Černochová, Černotín č.p. 192, 753 68 Černotín
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IDDS: 6jwhpv6
sídlo: tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
6. Obec Černotín, IDDS: 99wbjmp
sídlo: Černotín č.p. 1, 753 68 Černotín

dotčené správní úřady

7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Dvořákova č.p. 75, 750 02 Přerov 2
8. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí - oddělení životního prostředí,
9. Obecní úřad Černotín, IDDS: 99wbjmp
sídlo: Černotín č.p. 1, 753 68 Černotín

ke zveřejnění obdrží

10. Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: