Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Záměr: Z/2026/168288 Hranice, dne: 09.11.2026
Řízení: R/2026/241188
Č.j.: R/2026/241188/5
Oprávněná úřední osoba: Iveta Mráčková
E-mail: imrackova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 385

CIDEM HRANICE a.s., IČ 146 17 081; Hranice I – Město 753 01, Skalní 1088

Zast. Jan Mráček (nar. 03.01.1988), Štěpnická 1082, 686 06 Uherské Hradiště 6

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192, § 211, § 212 a 224 stavebního zákona žádost, kterou dne **22.10.2026** podal **CIDEM HRANICE a.s., IČ 146 17 081; Hranice I – Město 753 01, Skalní 1088** (dále jen "stavebník");

I.

po posouzení záměru podle § 193 až 197 a § 211 a § 212 stavebního zákona,

ve spojení s ustanovením § 224 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e z m ě n u s t a v b y :

"FVE CIDEM HRANICE a.s. divize CETRIS" na pozemku parc.č. st.6363, st.5822, st.3199, parc.č. 1051/3, 1021/12, 2386/2, všechny v k.ú. Hranice, povolené rozhodnutím č.j. R/2025/63593/12 z 27.06.2025, které nabylo právní moci 22.07.2025 (dále jen „stavba),

p ř e d d o k o n č e n í m

v tomto rozsahu:

- *FV panely: původní PD pro společné povolení uvádí 532 ks panelů Huasun HS-182-B144-DS575 o výkonu 575 Wp a celkový špičkový výkon 305,9 kWp; nové řešení má 536 ks panelů HUASUN HS-182-B144-DS570 o výkonu 570 Wp a celkový DC výkon 305,52 kWp;*
- *Střídače: původní PBŘ uvádí 2× SolarEdge SE100K (100 kW, 144 A) a 1× SolarEdge SE66,6K (66,6 kW, 96,5 A), tj. celkem 266,6 kW AC; nové řešení používá 3× SolarEdge SE90K (90 kW, 130,5 A), tj. celkem 270,0 kW AC;*
- *DC rozvaděče: původní PD uvádí tři rozvaděče RDC2.1, RDC2.2 a RDC2.3 umístěné uvnitř haly spolu se střídači; nové řešení používá jeden rozvaděč RDC1 umístěný na venkovní fasádě objektu;*
- *AC rozvaděč: označení RAC2 v původním PBŘ je v novém řešení změněno na RAC; RAC je umístěn u stěny haly v prostoru technologie FVE;*
- *Výkonové optimizéry: princip zapojení zůstává jeden optimizér pro dva FV panely a funkce SafeDC zůstává zachována; nové výkresové řešení obsahuje 270 ks optimizérů. Původní PBŘ celkový počet optimizérů výslovně neuvádí;*

- *Nouzové vypnutí: původní PD uvádí jedno tlačítko CENTRAL STOP FVE na venkovní zdi poblíž dveří, které přes napěťovou cívku vypíná hlavní jistič QF1 v RAC2 a následně síťová ochrana UF300 vybaví stykač KM1; nové řešení používá TOTAL STOP FVE u technologie FVE a druhé tlačítko na dveřích RAC, přičemž odpojení je provedeno podle aktuální PD;*
- *Jištění a odpojení: původní PBŘ uvádí připojení FVE v trafostanici jističem FA-FV 400 A; nové řešení uvádí QF1 400 A v RAC a FA-FV 630 A v rozvodně NN trafostanice pro vypnutí celé FVE;*
- *Vyvedení výkonu a kabelové trasy jsou provedeny podle aktuální D.2.1: mezi INV1–INV3 a RAC kabely H07RN-F 5G×70 mm² (WL1–WL3); z RAC do TS PR_9121 2× AYKY 4×240 mm²;*
- *Rozmístění FV pole bylo upraveno podle aktuální projektové dokumentace; nové řešení má 536 panelů, orientaci severovýchod/jihozápad, azimut 53°/233° a sklon střechy 8°.*

II. Stanoví podmínky pro provedení:

1. Změna stavby před dokončením bude provedena podle projektové dokumentace ID: SR00X02JLWCM z 22.10.2026, kterou vypracoval;
   - Ing. Petr Hanáček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení;
   - Ing. Antonín Konečný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb;

   která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí; jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změna stavby před dokončením před dokončením bude prováděna firmou vlastnící oprávnění k provádění těchto prací.
3. Při provádění změny stavby před dokončením budou dodrženy technické požadavky na stavby dle stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky a dále příslušné ČSN.
4. Při provádění změny stavby před dokončením je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
CIDEM HRANICE a.s., IČ 146 17 081; Hranice I – Město 753 01, Skalní 1088

Odůvodnění:

CIDEM HRANICE a.s., IČ 146 17 081; Hranice I – Město 753 01, Skalní 1088, zast. Jan Mráček (nar. 03.01.1988), Štěpnická 1082, 686 06 Uherské Hradiště 6, podal dne 22.10.2026 žádost o povolení změny stavby: "FVE CIDEM HRANICE a.s. divize CETRIS" na pozemku parc.č. st.6363, st.5822, st.3199, parc.č. 1051/3, 1021/12, 2386/2, všechny v k.ú. Hranice, povolené rozhodnutím č.j. R/2025/63593/12 z 27.06.2025, které nabylo právní moci 22.07.2025, před dokončením. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Podklady žádosti:
- Projektová dokumentace ID: SR00X02JLWCM z 22.10.2026
- Koordinované závazné stanovisko č.j. HSOL-3669-3/2026 z 24.9.2026
- Smlouva o smlouvě budoucí č. 26_SOBS01_4122606356

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:
- Stavebník: CIDEM HRANICE a.s., IČ 146 17 081; Hranice I – Město 753 01, Skalní 1088

V souladu s ustanovením § 224 odst.5 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že se změna stavby před dokončením nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá-li posouzení vlivu na životní prostředí. V daném případě může stavební úřad vydat povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad dále posoudil změnu stavby před dokončením podle §193 stavebního zákona a konstatoval:

- změna stavby před dokončením je v souladu s územně plánovací dokumentací. Je-li záměr v souladu s územním plánem, má se za to, že je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Platná Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje předmětný záměr neřeší. Z územně analytických podkladů ORP Hranice nevyplývají žádné podmínky.
- změna stavby před dokončením je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů (požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb, technické požadavky na stavby).
- změna stavby před dokončením se dotýká požadavků stanovených jinými právními předpisy chránícími veřejné zájmy, dotčený orgán HZS Ol.kraje vydal kladné koordinované závazné stanovisko č.j. HSOL-3669-3/2026 z 24.9.2026 a pro ochranu zájmů nestanovil žádné podmínky;
- změna stavby před dokončením je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.
- změna stavby před dokončením je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – není předpoklad, že by změnou stavby před dokončením mohlo dojít k dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí v okolí objektu nebo obce na jejímž území je záměr uskutečňován. Stavebník doložil smlouvu o smlouvě budoucí, uzavřenou s ČEZ Distribuce a.s. Děčín, kdy výkon instalované FVE nepřevyšuje výkon dle této smlouvy; resp. nepřevyšuje ani výkon FVE původně povolený stavebním povolením.

Stavební úřad konstatoval, že projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou a její rozsah a obsah odpovídá navrhované změně stavby před dokončením, splňuje obecné požadavky na výstavbu a má potřebnou vypovídací schopnost.

Stavební úřad posoudil změnu stavby před dokončením podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona musí být stavby, zařízení a terénní úpravy prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 2 a 3 není stanoveno jinak. Protože se v daném případě nejedná o drobnou stavbu ani o jednoduchou stavbu, odstavce 2 a 3 § 159 se na ni nevztahují.
Podle § 14 odst. d) stavebního zákona se stavebním podnikatelem rozumí osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona (zákon č. 455/1991). Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 455/1991 Sb. a jeho přílohy č. 2, v návaznosti na nařízení vlády č. 278 z 23.7.2008 ve znění nařízení vlády č. 288/2010 Sb. je takovou osobou ten, jehož předmětem podnikání je „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení předmětné změny stavby před dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Účastník řízení může proti tomuto rozhodnutí podat odvolání ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje v Olomouci, podáním u MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad a životního prostředí. Podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Podle § 72 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. se oznámením rozhodnutí rozumí doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí účastníkovi.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Změna stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Iveta Mráčková v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Romana Demišová, vedoucí oddělení stavební úřad

Digitálně podepsal Romana Demišová
dne 09.11.2026 15:53

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb., sazebníku spr. poplatků, pol. 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4 000,- Kč (po snížení o 20%, max. však o 1000 Kč, dle Metodického pokynu MMR z ledna 2025 a v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích); Variabilní symbol: 13618 a Specifický symbol: 2411882026; byl zaplacen dne 06.11.2026.

Obdrží:
CIDEM HRANICE a.s., IČ 146 17 081; Hranice I – Město 753 01, Skalní 1088; zast. Jan Mráček (nar. 03.01.1988), Štěpnická 1082, 686 06 Uherské Hradiště 6

Ke zveřejnění obdrží:
Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, IDDS: q8abr3t; sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Rozhodnutí o povolení stavby vydané ve zrychleném řízení je v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňováno po dobu 15 dnů ode dne vydání na úřední desce stavebního úřadu Městského úřadu Hranice a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/20024 Sb.

Datum vyvěšení: …….....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Datum sejmutí: …….....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: