

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Záměr: Z/2026/6474
Řízení: R/2026/69137
Č.j.: R/2026/69137/11
Oprávněná úřední osoba: Iveta Mráčková
E-mail: imrackova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 385

Hranice, dne: 13.7.2026

Společenství vlastníků jednotek domu Mlýnský příkop 1788 v Hranicích, IČ 293 88 279; Mlýnský příkop 1788, 753 01 Hranice I-Město

Zast. Monika Divoká (nar.10.11.1979), Budovatelská 4793, 760 05 Zlín; adresa pro doručování: IDDS: 4s5jc2f

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY
veřejná vyhláška

Výroková část:

Odbor stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne **19.3.2026** podalo **Společenství vlastníků jednotek domu Mlýnský příkop 1788 v Hranicích, IČ 293 88 279; Mlýnský příkop 1788, 753 01 Hranice I-Město** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u

„Zastřešení bytového domu v Hranicích, Mlýnský příkop 1788“, na pozemku parc.č. st.3388 v k.ú. Hranice (dále jen „stavba“).

Záměr obsahuje:

Zastřešení stávajícího bytového domu novou valbovou střechou ve sklonu 15°. Střecha tvořena dřevěnými příhradovými vazníky, krytina z předlakovaného trapézového plechu na vaznicích LVL. Ostatní opláštění z tvarovaného předlakovaného plechu. Nová navržená konstrukce je umístěna v místě příčných nosných stěn (vazníky jsou umísťovány v místě nosných stěn bytového domu a kotveny montážně na atice a pak v úrovni stropu – věnce - do nosných stěn), nová střešní konstrukce tedy nebude zatěžovat stropní panel. Výška hřebene nové střechy: +26,370m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle **projektové dokumentace ID: SR00X021L3JS, vložené do Evidence elektronických dokumentací dne 21.5.2026**, kterou vypracoval;
 - **Ing. Pavel Hanačík, ČKAIT 1300938 – Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb;**
 - **Ing. Zdeňka Zhořová, ČKAIT 1302035 – Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb;**

kteřá je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Před zahájením stavebních prací předá stavebník stavebnímu úřadu návrh opatření k zajištění bezpečnosti osob pohybujících se po veřejném prostranství v blízkosti stavby a staveniště.**
3. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
4. Stavba bude prováděna firmou vlastníci oprávnění k provádění těchto prací (§159 odst. 1 písmeno a/ zákona č. 283/2021 Sb.). Oprávnění nutno doložit stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Stavební úřad stanoví oznámení konkrétních fází výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - **provedení opatření k zajištění bezpečnosti osob pohybujících se po veřejném prostranství v blízkosti stavby a staveniště;**
 - **závěrečná kontrolní prohlídka v rámci kolaudačního řízení.**
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dle stanovisek a vyjádření správců sítí technické a dopravní infrastruktury v území:
 - **CETIN a.s. Praha č.j. 128420/26 z 18.5.2026**
 - **GasNet Služby, s.r.o. Brno zn. 5003508477 z 19.2.2026**
 - **Vodafone Czech Republic a.s. Praha zn. 260414-0923949409 z 16.4.,2026**
 - **VaK a.s. Přerov zn. 2026/0373/PVH/072/OZ-S5 z 10.3.2026**
 - **ČEZ Distribuce a.s. Děčín zn. 001173982636 z 19.2.2026**
 - **EKOLTES Hranice a.s. z 22.4.2026**
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení příslušných ČSN, příslušná ustanovení stavebního zákona (§ 137-152 Požadavky na výstavbu; § 153 Požadavky na výrobky pro stavby; § 155-159 Činnosti ve výstavbě) a příslušná ustanovení jeho prováděcích právních předpisů (Vyhl. č. 146/2024 Sb.).
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.
10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
12. Po ukončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 235 zákona č. 283/2021 Sb.; žádost bude doložena náležitostmi podle § 231 zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek domu Mlýnský příkop 1788 v Hranicích, IČ 293 88 279; Mlýnský příkop 1788, 753 01 Hranice I-Město

Odůvodnění:

Společenství vlastníků jednotek domu Mlýnský příkop 1788 v Hranicích, IČ 293 88 279; Mlýnský příkop 1788, 753 01 Hranice I-Město, zast. Monika Divoká (nar.10.11.1979), Budovatelská 4793, 760 05 Zlín; adresa pro doručování: IDDS: 4s5jc2f, dne 19.3.2026 podal žádost o vydání povolení stavby: „Zastřešení bytového domu v Hranicích, Mlýnský příkop 1788“, na pozemku parc.č. st.3388 v k.ú. Hranice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, a proto stavebníka vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení usnesením č.j. R/2026/69137/3 z 10.4.2026. Nedostatky žádosti byly odstraněny 21.5.2026.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID: SR00X021L3JS, vložená do Evidence elektronických dokumentací dne 21.5.2026
- Jednotné enviro.stanovisko MěÚ Hranice č.j: OSUZP/2728/26-4 z 25.2.2026
- Koordinované závazné stanovisko HZS č.j. HSOL-319-3/2026 z 27.1.2026
- Sdělení KHS Ol.kraje č.j. KHSOC/17947/2026/PR/HOK z 11.5.2026
- Stanovisko Min.obrany ČR, Sekce majetkové č.j. MO 430692/2026-1322 z 29.4.2026 (stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany u stavebních úřadů)
- Vyjádření Min.vnitř. ČR č.j. MV- 63810-3/OSM-2026 z 21.4.2026 (stavba se nachází mimo vymezené území pro bezpečnost státu ve smyslu § 36 zákona č. 283/2021 Sb.)
- Vyjádření CETIN a.s. Praha č.j. 128420/26 z 18.5.2026 (v zájmovém území je umístěno SEK)
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. Brno zn. 5003508477 z 19.2.2026
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha zn. 260414-0923949409 z 16.4.2026 (v zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě a její ochranné pásmo)
- Vyjádření VaK a.s. Přerov zn. 2026/0373/PVH/072/OZ-S5 z 10.3.2026 (dojde k dotčení ochranného pásma vodovodu a kanalizace)
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín zn. 001173982636 z 19.2.2026 (v zájmovém území se nachází zařízení zemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ)
- Vyjádření CNL INVEST s.r.o. Praha za společnost Náš-Net Group s.r.o. č.j. NANE00080/26 z 13.4.2026 (nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Náš-Net Group s.r.o)
- Vyjádření EKOLTES Hranice a.s. z 22.4.2026 (nedojde k dotčení sítí VO, dojde k dotčení místní komunikace, veřejné zeleně a veřejných prostranství)
- Vyjádření Teplo Hranice s.r.o. k žádosti z 25.3.2026

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

- Společenství vlastníků jednotek domu Mlýnský příkop 1788 v Hranicích, IČ 293 88 279; Mlýnský příkop 1788, 753 01 Hranice I-Město, zast. Monika Divoká (nar.10.11.1979), Budovatelská 4793, 760 05 Zlín; adresa pro doručování: IDDS: 4s5jc2f (zástupce stavebníka na základě Plné moci)

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

- Stavebník je vlastníkem stavby, na které má být záměr uskutečněn

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

- Nejsou – nemohou být stavbou dotčeny

Účastníci řízení podle § 182 odst.d) stavebního zákona pro doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím MěÚ Hranice, Odboru vnitřních věcí: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín; IDDS: v95uqfy; IČ: 24729035
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6; sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; IDDS: jnnyjs6; IČ: 27935311 (v zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL PE 90 plynovod a PE 40 přípojka, dále STL plynovod vč. přípojek - zrušené, nefunkční)
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t; sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; IDDS: jfyvg6t; IČ: 47674521
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, IDDS: qa7425t; IČ: 04084063
- EKOLTES Hranice a.s., IČ 61974919, Zborovská 606, IDDS: ye6ts8y, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Teplo Hranice s.r.o., IČ 29460450, Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IDDS: 2yhn8hs
- Vodafone Czech Republic a.s., 25788001, nám. Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, IDDS 29acihr
- Náš Net Group s.r.o., 02484641, Ocelkova 643/20, Černý most, 198 00 Praha
- vlastníci pozemku parc.č. st.3387 a stavby na něm

V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, ve smyslu ustanovení § 144 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“), a proto jsou (v souladu s ustanovením § 144 správního řádu a § 188 odst.3 a 4 stavebního zákona) písemnosti v řízení doručovány účastníkům řízení podle § 182 odst.d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou prostřednictvím MěÚ Hranice, Odboru vnitřních věcí.

Podle § 183 stavebního zákona: Je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Oznámí-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.

Stavební úřad konstatoval, že mu nebylo doručeno žádné oznámení vlastníka jednotky o tom, že nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek.

Opatřením č.j. R/2026/69137/7 z 21.5.2026 stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Protože nebylo nařízeno ústní jednání podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad určil, že účastníci řízení mohou podat námítky ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění a uvedl, jakým způsobem se mohou se záměrem seznámit. Stavební úřad současně účastníky řízení poučil o podmínkách uplatňování námitek účastníků podle § 190 a 191 stavebního zákona.

V souladu se zněním § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., stavební úřad stanovil lhůtu, ve které měli účastníci řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění před jeho vydáním. Tohoto práva nevyužil žádný z účastníků řízení.

V souladu s ustanovením § 188 odst.1 stavebního zákona stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení též hlavního projektanta.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad konstatoval, že závazná stanoviska dotčených orgánů neobsahovala žádné podmínky, které by bylo třeba zahrnout do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínkou č. 6 tohoto rozhodnutí stavební úřad uložil stavebníkovi při stavbě dodržet podmínky dle stanovisek a vyjádření správců sítí technické a dopravní infrastruktury v území.

Protože tato stanoviska a vyjádření jsou nedílnou částí projektové dokumentace pro povolení stavby, stavební úřad v zájmu zachování přehlednosti výrokové části rozhodnutí již příslušné podmínky doslovně nepřepisoval do výrokové části rozhodnutí, nýbrž zde jednotlivá stanoviska a vyjádření specifikoval číslem jednací/značkou a datem jejich vydání.

Podle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona musí být stavby, zařízení a terénní úpravy prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 2 a 3 není stanoveno jinak. Protože se v daném případě nejedná o drobnou stavbu ani o jednoduchou stavbu, odstavce 2 a 3 § 159 se na ni nevztahují.

Podle § 14 odst. d) stavebního zákona se stavebním podnikatelem rozumí osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona (zákon č. 455/1991). Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 455/1991 Sb. a jeho přílohy č. 2, v návaznosti na nařízení vlády č. 278 z 23.7.2008 ve znění nařízení vlády č. 288/2010 Sb. je takovou osobou ten, jehož předmětem podnikání je „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Vzhledem ke skutečnosti, že je předpoklad pohybu osob po veřejném prostranství v bezprostřední blízkosti stavby a staveniště, je nezbytné – a to po předchozím projednání s dodavatelem stavby, zajistit v dostatečné míře bezpečnost těchto osob. Stavební úřad proto uložil podmínkou tohoto rozhodnutí zpracování podrobného popisu zajištění bezpečnosti v bezprostředním okolí staveniště (po dohodě a ve spolupráci s vybraným dodavatelem stavby), vypracovaný zejména s ohledem na pohyb nepovolaných a odborně nezpůsobilých osob v bezprostřední blízkosti staveniště, který stavebník před zahájením prací na stavbě předá stavebnímu úřadu.

Posouzení stavebního úřadu:

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Stavební úřad konstatoval:

Ad a):

Územní plán Hranic byl vydán usnesením č. 270/2016 – ZM 13 ze dne 28.04.2016, opatření obecné povahy pod č.j. OSUZPD/5666/16 (účinnost 18.05.2016), Změna č. 2 byla vydána usnesením č. 50/2018 – ZM 3 ze dne 20.12.2018, opatření obecné povahy č.j. ORM/11489/19 (účinnost 02.04.2019), Změna č. 3 byla vydána usnesením č. 205/2019 – ZM 9 ze dne 17.10.2019, opatření obecné povahy č.j. ORM/38227/19-20 (účinnost 28.11.2019), Změna č.1 byla vydána usnesením č. 306/2020 – ZM 14 ze dne 23.04.2020, opatření obecné povahy č.j. ORM/19686/19-1-23 (účinnost 21.05.2020), Změna č. 4 byla vydána usnesením č. 587/2021-ZM 26 ze dne 21.10.2021, opatření obecné povahy č.j. ORM/17073/21-30 (účinnost 19.03.2022), Změna č. 6 byla vydána usnesením č. 588/2021-ZM 26 ze dne 21.10.2021, opatření obecné povahy č.j. ORM/19136/21-19 (účinnost 19.03.2022), a Změna č. 8 byla vydána usnesením č. 452/2024 – ZM 19 ze dne 12.12.2024, opatření obecné povahy č.j. OSUZPD/849/25. (účinnost 24. 01. 2025); Změna č. 7 byla vydána usnesením č. 702/2026 - ZM 31 ze dne 23.04.2026, opatření obecné povahy č.j: OSUZP/18591/26 (účinnost od 12. 05. 2026).

Bytový dům se nachází ve funkční ploše BH – bydlení hromadné. Hlavní využití plochy: bydlení hromadné v bytových domech. Maximální výšková hladina v tomto území není územním plánem omezena.

Stavební úřad konstatoval, že navýšení stávající výšky bytového domu novou valbovou střechou je v souladu s charakterem území i charakterem zástavby dané lokality. V současné době je stejná valbová střecha již zrealizovaná na sousedním bytovém domě na pozemku parc.č. st.3387. Novou valbovou střechou nedojde k zásadní změně v celkovém hmotovém řešení objektu bytového domu a nedojde k neúměrnému navýšení výškové hladiny v dané lokalitě. Nová valbová střecha nebude vytvářet nežádoucí dominantu, ani nebude narušovat stávající pohledové osy a panorama města.

Z důvodů výše uvedených stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad dále konstatoval, že stavba je v souladu s:

- Územně analytickými podklady ORP Hranice
- Územně analytickými podklady pro území Olomouckého kraje
- Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje
- Politikou územního rozvoje České republiky 2008

Ad b):

Jak uvedeno v předcházejícím odstavci, obec má platný územní plán. Je-li záměr v souladu s územním plánem, má se za to, že je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Ad c):

Záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů (doloženy byly podklady vyžadované stavebním zákonem; projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami a vložena do Evidence elektronických dokumentací; záměr splňuje technické požadavky na stavby).

Ad d):

Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná a bez podmínek.

Jedná se o stavbu kategorie II, u které se vykonává státní požární dozor. Stavbou jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; dotčený orgán nestanovil pro ochranu zájmů podmínky.

Stavbou jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému; dotčený orgán nestanovil pro ochranu zájmů podmínky.

Stavbou jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech; dotčený orgán nestanovil pro ochranu zájmů podmínky.

Charakterem stavby nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb.

Záměrem dále nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany u stavebních úřadů. Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Plánovaná stavba se nachází mimo vymezené území pro bezpečnost státu ve smyslu § 36 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v dostatečné vzdálenosti od elektronických zařízení Ministerstva vnitra, jejichž činnost nemůže negativně ovlivnit.

Ad e):

Stavba neklade nové požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu.

Plánovaná stavba se nachází mimo vymezené území pro bezpečnost státu ve smyslu § 36 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v dostatečné vzdálenosti od elektronických zařízení Ministerstva vnitra, jejichž činnost nemůže negativně ovlivnit.

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Podle vyjádření CETIN a.s. Praha č.j. 128420/26 z 18.5.2026 je v zájmovém území umístěno SEK; správce/vlastník sítě stanovil ve svém vyjádření podmínky pro ochranu tohoto zařízení.

Podle vyjádření GasNet Služby, s.r.o. Brno zn. 5003508477 z 19.2.2026 se v zájmovém území nachází STL PE 90 plynovod a PE 40 přípojka, a dále STL plynovod vč. přípojek (zrušené, nefunkční); správce/vlastník sítě stanovil ve svém vyjádření podmínky pro ochranu tohoto zařízení.

Podle vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha zn. 260414-0923949409 z 16.4.2026 se v zájmovém území nachází vedení veřejné komunikační sítě a její ochranné pásmo; správce/vlastník sítě stanovil ve svém vyjádření podmínky pro ochranu tohoto zařízení.

Podle vyjádření VaK a.s. Přerov zn. 2026/0373/PVH/072/OZ-S5 z 10.3.2026 dojde k dotčení ochranného pásma vodovodu a kanalizace; správce/vlastník sítě stanovil ve svém vyjádření podmínky pro ochranu tohoto zařízení.

Podle vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín zn. 001173982636 z 19.2.2026 se v zájmovém území nachází zařízení zemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ; správce/vlastník sítě stanovil ve svém vyjádření podmínky pro ochranu tohoto zařízení.

Podle vyjádření CNL INVEST s.r.o. Praha za společnost Náš-Net Group s.r.o. č.j. NANE00080/26 z 13.4.2026 nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Náš-Net Group s.r.o.

Podle vyjádření EKOLTES Hranice a.s. z 22.4.2026 nedojde k dotčení sítí VO, ale dojde k dotčení místní komunikace, veřejné zeleně a veřejných prostranství; správce/vlastník sítě stanovil ve svém vyjádření podmínky pro ochranu tohoto zařízení.

Vyjádření Teplo Hranice s.r.o. k žádosti z 25.3.2026 je souhlasné bez podmínek.

Ad f):

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny žádné námitky. Stavebník je vlastníkem stavby, na které bude stavba střechy realizována. K pozemkům, které budou použity v rámci realizace stavby, doložil stavebník souhlas jejich vlastníka – Město Hranice.

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: nebyly uplatněny
Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly uplatněny
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: nebyly uplatněny

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnými osobami a splňuje obecné požadavky na výstavbu a má potřebnou vypovídací schopnost.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Účastník řízení může proti tomuto rozhodnutí podat odvolání ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje v Olomouci, podáním u MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad a životního prostředí. Podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Podle § 72 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. se oznámením rozhodnutí rozumí doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí účastníkovi.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti povolení na 10 let ode dne právní moci povolení. (§ 199 odst.1 stavebního zákona).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. (§ 199 odst.2 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Iveta Mráčková v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Romana Demišová, vedoucí oddělení stavební úřad

Správní poplatek:

Správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb., sazebníku spr. poplatků, pol. 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000,- Kč (po snížení o 20%, max. však o 1000 Kč, dle Metodického pokynu MMR z ledna 2025 a v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích). Variabilní symbol: 13618; Specifický symbol: 691372026; byl zaplacen dne 13.7.2026.

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:****a) stavebník,**

- *Společenství vlastníků jednotek domu Mlýnský příkop 1788 v Hranicích, IČ 293 88 279; Mlýnský příkop 1788, 753 01 Hranice I-Město, zast. Monika Divoká (nar.10.11.1979), Budovatelská 4793, 760 05 Zlín; adresa pro doručování: IDDS: 4s5jc2f (zástupce stavebníka na základě Plné moci)*

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

- *Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1*

Dotčené správní úřady:

- *Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí - oddělení životního prostředí (odpad.hosp.), Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1*
- *Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d; sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9*
- *Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk; sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany*

Účastníci řízení podle § 182 odst.d) stavebního zákona pro doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím MěÚ Hranice, Odboru vnitřních věcí:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

- *ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín; IDDS: v95uqfy; IČ: 24729035*
- *GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6; sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; IDDS: jnnys6; IČ: 27935311*
- *Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t; sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; IDDS: jfyvg6t; IČ: 47674521*
- *CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, IDDS: qa7425t; IČ: 04084063*
- *EKOLTES Hranice a.s., IČ 61974919, Zborovská 606, IDDS: ye6ts8y, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1*
- *Teplo Hranice s.r.o., IČ 29460450, Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IDDS: 2yhn8hs*
- *Vodafone Czech Republic a.s., 25788001, nám. Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, IDDS 29acihr*
- *Náš Net Group s.r.o., 02484641, Ocelkova 643/20, Černý most, 198 00 Praha*
- *Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1*
- *vlastníci pozemku parc.č. st.3387 a stavby na něm*

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko a podpis správního orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: