

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/47202/19
Č. J.: ORM/47202/19-20
VYŘIZUJE: Ing. Milada Cíchová
TEL.: 581828395
E-MAIL: milada.cichova@mesto-hranice.cz

DATUM: 19. 10. 2020

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ**

**OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALHOTICE**

Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, odbor rozvoje města (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání změny č. 1 územního plánu Malhotice (dále jen „ZM1 ÚP Malhotice“) pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu **ZM1 ÚP Malhotice**.

Na základě návrhu na změnu územního plánu od oprávněného investora ČEPS, a.s. (dále jen „OI“) a sloučením probíhající změny č. 1 územního plánu Malhotice (dále je „ZM1 ÚP Malhotice“) s tímto návrhem, pořizovatel oznamuje opakované veřejné projednání a doručuje upravený návrh ZM1 ÚP Malhotice.

Opakované veřejné projednání se koná

30. 11. 2020 (pondělí) v 10:00 hodin.

Místo konání: Obecní úřad Malhotice, Malhotice 1, 753 53 Malhotice

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona je upravený a posouzený návrh ZM1 ÚP Malhotice pro opakované veřejné projednání zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup na:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-zmeny-c-1-up-malhotice-pro-opakovane-verejne-projednani>

(www.mesto-hranice.cz

Úvodní stránka / Správa města / Územní plánování, mapy / Územní plány a studie obcí ORP Hranice / Malhotice)

a

<https://www.malhotice.cz/urad-100/uredni-deska-1/navrh-opatreni-obecne-povahy-zmena-c-1-uzemniho-planu-malhotice-689.html>

Do tištěného upraveného návrhu ZM1 ÚP Malhotice pro opakované veřejné projednání lze nahlížet na zdejším úřadu územního plánování – MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 2. patro, odbor rozvoje města územní plánování, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa, jinak po předchozí telefonické domluvě) a na Obecním úřadu Malhotice (nejlépe v návštěvní dny: pondělí a středa, jinak po předchozí telefonické domluvě).

Na základě vládního nařízení je Městský úřad Hranice otevřen pouze dva dny v týdnu a to konkrétně v pondělí a ve středu vždy od 9:00 hod. do 11:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod. Obecní úřad Malhotice je taktéž otevřen dva dny v týdnu a to konkrétně v pondělí od 9:00 hod. do 11:00 hod. a ve středu od 9:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. Vzhledem k současnému stavu doporučujeme si návštěvu předem domluvit telefonicky nebo emailem.

Po veřejném projednání byly v návrhu ZM1 ÚP Malhotice provedeny zejména tyto úpravy:

- Koridor pro územní rezervu byl nahrazen vymezením zpřesněného koridoru pro rozvojový záměr odbočky dvojitého vedení 400 kV z vedení Prosenice – Nošovice do elektrické stanice Kletné v souladu s vymezeným koridorem E26 dle Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané dne 23. 9. 2019 (zpřesněný koridor je vymezen v rámci koridoru E26 ze ZUR na základě podkladů z předprojektové přípravy pro tento rozvojový záměr (pracovní označení vedení V456/803)).

Upozornění:

Při opakovaném veřejném projednání je návrh projednáván v rozsahu úprav po veřejném projednání (§ 53 odst. 2 stavebního zákona). Při opakovaném veřejném projednání již nelze uplatňovat stanoviska, připomínky a námitky k částem řešení, které nebyly od veřejného projednání měněny.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.** Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

- Pro porovnání ponecháváme zveřejněné dokumentace předchozího veřejného projednání:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-zmeny-c-1-up-malhotice>

Námitky proti upravenému návrhu ZM1 ÚP Malhotice pro opakované veřejné projednání mohou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. (pozn. v příloze této vyhlášky uvádíme vzor pro podání námítka nebo připomínky).

Veřejnost může být při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítka na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítka podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

Případnou korespondenci zasílejte na adresu MěÚ Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice.

Otisk razítka

Ing. arch. Marek Kuchta v. r.
vedoucí odboru rozvoje města

Dle § 25 odst. 3 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce MěÚ Hranice a Obecního úřadu Malhotice a současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městského úřadu Hranice.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice.

Obecní úřad Malhotice tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení tohoto opatření na své úřední desce a to i v elektronické podobě.

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna min. do 7. 12. 2020 včetně.

Po sejmutí veřejné vyhlášky žádáme o její zaslání zpět na Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno do:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Příloha – vzor: připomínka/námitka k upravenému návrhu ZM1 ÚP Malhotice pro opakované veřejné projednání.

Rozdělovník:

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Obecní úřad Malhotice, č. p. 1, 753 53 Všechnovice

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Příloha - vzor:

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALHOTICE PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (K ČÁSTEM ŘEŠENÍ, KTERÉ BYLY OD VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNĚNY)

uplatněná podle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/námitku je možné uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání (do 7. 12. 2020 včetně), a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (nejlépe v pracovní dny pondělí, středa do 17:00), elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

☐ fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

☐ právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

--

II. druh podání

☐ připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

☐ námitka

Námítky proti upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu Malhotice (k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

III. obsah připomínky/námítky

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

☐ ano ☐ ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

☐ ano ☐ ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

☐ ano ☐ ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem změny č. 1 územního plánu Malhotice, které jsou ve vašem vlastnictví.

V dne.....
podpis podávajícího