

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/36525/19
Č.J.: ORM/36525/19-14
VYŘIZUJE: Ing. Pavla Marušítková
TEL.: 581 828 392
E-MAIL: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz
DATUM: 20.1.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLŠOVEC

Odbor rozvoje města Městského úřadu Hranice, jako příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 47 a § 55 stavebního zákona, tímto zveřejňuje a vystavuje k veřejnému nahlédnutí

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Olšovec (dále jen „návrh zprávy“)

a to po dobu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou.

V uvedené lhůtě může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Do návrhu zprávy lze nahlédnout na odboru rozvoje města - územním plánování Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě) a na Obecním úřadě v Olšovci (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 6:30 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě).

K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se dle § 47 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Upozornění:

Na podané připomínky se jednotlivě neodpovídá.

Otisk razítka

Ing. Pavla Marušítková v.r.
Referent odboru rozvoje města

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne doručení a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Dnem doručení veřejné vyhlášky je 15. den po dni vyvěšení.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. na úřední desce MěÚ Hranice.

Obecní úřad Olšovec tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení písemnosti na svých úředních deskách a to po dobu nejméně 32 dnů.

Po sejmutí veřejné vyhlášky žádáme o její zaslání zpět na Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 37 Hranice.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

V elektronické podobě V elektronické podobě
zveřejněno od: zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: Razítko:

Obdrží:

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Obec Olšovec, IDDS: rz3ascx, Obecní úřad

sídlo: Olšovec č.p. 80, 753 01 Hranice 1

Město Hranice, Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město,
753 37 Hranice1

Příloha:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Olšovec 06/2014-11/2019

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Olšovec
v období 06/2014 – 11/2019
návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem,
sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů**

Zpráva o uplatňování územního plánu Olšovec je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Městský úřad Hranice
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Marušíková

Údaje o schválení zprávy:
Zastupitelstvo obce Olšovec schválilo zprávu na zasedání dne
.....
(bude doplněno)

Obsah:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

ÚVOD

Územní plán Olšovec byl pořízen pro celé správní území obce Olšovec v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen vyhláška č. 501/2006), ve znění pozdějších předpisů byl vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 4.6.2014.

Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 22.3.2018 usnesením č. 3/2018 schválilo starosta Antonína Foltera, jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Olšovec i pro případné pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu Olšovec. Dne 21.11.2019 zastupitelstvo obce revokovalo výše uvedené usnesení a schválilo místostarostu pana Karla Bezděka jako určeného zastupitele.

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 pořizovatel zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Olšovec k projednání.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Olšovec bylo vymezeno ke dni 10.5.2011.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona. Na území obce se nachází 14 zastavěných území v k.ú. Olšovec a 7 v k.ú. Boňkov u Hranic.

Závěr: Byly realizovány stavby v zastavitelných plochách – bude třeba aktualizovat hranici zastavěného území.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Dle územního plánu Olšovec bude obec rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou vytvářena nová trvale obývaná sídla ani zastavěné areály s výjimkou stávajících samostatných zastavěných území a zastavitelných ploch dle urbanistické koncepce rozvoje obce. Obec Olšovec si zachová venkovský ráz.

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technické a dopravní infrastruktury.

Závěr: Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je měnit.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní zásady urbanistické koncepce jsou územním plánem respektovány a naplňovány zachováním a respektováním původní urbanistické struktury a rozložením funkčních ploch s

rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy byly rozvíjeny tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje sídla a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení.

V územním plánu je stanoveno plošné a prostorové uspořádání území – je dána max. výška zástavby, index zastavění pozemku a pro návrhové stavební plochy je stanoveno i minimální plošné zastoupení zeleně na terénu.

V rámci zastavitelné plochy Z1 – specifické koncepční podmínky je stanoveno: „V rámci plochy bydlení BI – Z101 bude v dalším stupni přípravy území vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m²“. Vzhledem k tomu, že součástí plochy Z1/01 je i vymezena plocha veřejného prostranství výše uvedenou specifickou podmínkou vypustit.

Závěr:

Z hlediska rozhodovací praxe by bylo vhodné stanovit pouze jeden regulativ a to spíše minimální plošné zastoupení zeleně a to pro zastavěné území i pro zastavitelné plochy. Vzhledem k tomu, že součástí plochy Z1/01 je i vymezena plocha veřejného prostranství výše uvedenou specifickou podmínkou vypustit a vymezenou plochu PV plochy Z1/01 vymezit jako samostatnou plochu PV.

Vymezení zastavitelných ploch a jejich vyhodnocení z hlediska zastavění:

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Způsob využití	Katastrální území	Etapa	Výměra	Vyhodnocení plochy	Využití v ha	Využití v %
<u>Plochy bydlení</u>							
Z1/01	BI - bydlení individuální	Olšovec	I.	3,8900	2RD	0,3466	1%
Z1/02	BI - bydlení individuální	Olšovec	I.	1,7400	Rozestavěno 1 RD	0,4963	3%
Z2/01	BI - bydlení individuální	Olšovec	I.	3,5400	Nevyužito	-	-
Z3/01	BI - bydlení individuální	Olšovec	I.	1,8600	1 RD	0,2698	2,5 %
Z6/01	BI - bydlení individuální	Olšovec	I.	0,1600	Nevyužito	• -	• -
Z6/02	BI - bydlení individuální	Olšovec	I.	0,2300	Rozestavěno 1 RD	0,1082	• 47%
ZU/01	BI - bydlení individuální	Olšovec	I.	0,1700	Nevyužito	•	•
<u>Plochy smíšeného využití</u>							
Z2/02	SV – plochy smíšené výroby, služeb a bydlení	Olšovec	I.	1,100	Nevyužito	•	•
<u>Plochy rekreace</u>						•	•
Z7/01	RI – plochy individuální rekreace	Boňkov u Hranic	I.	1,553	Nevyužito	•	•
Z8/01	RC – plochy cestovního ruchu	Boňkov u Hranic	I.	0,580	Nevyužito	•	•

Plochy výroby a skladování						•	•
Z5/01	VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	Olšovec	I.	2,310	Nevyužito	•	•
Z3/02	VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	Olšovec	II.	3,220	Nevyužito	•	•

Plochy bydlení (BV, SV)

Výstavba rodinnými domy byla realizována zejména v rámci zastavěného území (a to zejména v jeho východní části, ve stávajících zahradách) a dále potom v zastavitelné ploše Z1/01.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v územním plánu dostačující. Malá míra využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je pravděpodobně zapříčiněna mimo jiné i tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zde vybudována veřejná technická a dopravní infrastruktura.

Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány v katastru nemovitostí vymezit jako plochy stavové.

Plochy rekreace (RH, RC, RI)

V rámci území obce je vymezena jedna stabilizovaná plocha rekreace hromadné, která plní danou funkci a dále je vymezena zastavitelná plocha cestovního ruchu „RC“ a zastavitelná plocha individuální rekreace, obě v k.ú. Boňkov. S využitím těchto zastavitelných ploch započato nebylo.

Závěr:

V územním plánu je vymezen dostatek ploch pro rekreaci.

Plochy občanského vybavení (OV, OK)

Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány.

Závěr:

Další plochy občanského vybavení nejsou požadovány.

Plochy dopravní infrastruktury (DS - silniční)

Stávající dopravní systém je stabilizován. Katastrálním územím obce Olšovec prochází v současnosti nadřazené komunikace - dálnice D1 Vyškov-Ostrava a silnice II/440 Rýmařov-Moravský Beroun-Hranice, III/44020 – Velká-Střítež nad Ludinou-Jindřichov , III/44016 – Olšovec-Bělotín-Kačena, III 44014 – Olšovec-Spálov-Jakubčovice nad Odrou.

Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

Závěr:

Dopravní infrastruktura je v území stabilizována a není třeba vymezovat další plochy DS.

Plochy technické infrastruktury (TV – vodní hospodářství)

Z hlediska stabilizovaných ploch pro technickou infrastrukturu je v území stabilizovaná plocha čerpací stanice a zdrojů vody, dále plochy pro vodojemy v západní části obce. Je vymezena zastavitelná plocha pro umístění areálu ČOV.

Závěr:

Další plochy technické infrastruktury není třeba vymezovat.

Plochy veřejných prostranství - PV

Plochy veřejných prostranství byly v územním plánu stabilizovány.

Vzhledem k velikosti zastavitelné plochy Z1/01 (nad 2 hektary) je vymezena i plocha PV (min. 1000 m²).

Závěr:

Vymezenou plochu PV plochy Z1/01 vymezit jako samostatnou plochu PV.

Plochy výroby a skladování (VP – průmyslová výroba a sklady)

Stávající plochy pro výrobu a skladování jsou v území stabilizovány.

V územním plánu jsou navrženy dvě zastavitelné plochy pro výrobu a skladování z toho jedna v první etapě a jedna v druhé etapě.

S využitím zastavitelné plochy zařazené do první etapy započato nebylo. Plochy zůstanou vymezeny beze změny.

Závěr:

Obec má v územním plánu navržené dostatečné plochy pro výrobu a skladování a není potřeba změnou navrhnout další plochy.

V rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude územní plán doplněn o urbanistickou kompozici.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Dopravní infrastruktura

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající trasa D1 a stávající silnice II. a III/ třídy a soustava místních a účelových komunikací. Zastavěným územím obce prochází silnice II. a III. třídy, které zajišťují obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice, Lipník nad Bečvou nebo železniční zastávky Bělotín. Stávající síť místních obslužných komunikací zůstává bez zásadních změn stabilizována a je navržena doplňující síť místních komunikací (MK), které napojují navržené – rozvojové plochy v obci (bydlení, smíšená plocha).

Stávající koncepci dopravní infrastruktury není třeba měnit.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou:

Obec má veřejný vodovod, který je v majetku obce Olšovec a provozovaný společností VaK Přerov a.s.. Jedná se o obecní vodovod napojený na skupinový vodovod Hranice (z výtlačného potrubí směr Střítež nad Ludinou. Vodovod byl vybudován v letech 2010 a 2011 a je napojen na výtlačný řad z UV Lhotka do VDJ Střítež nad Ludinou prostřednictvím redukční šachty s vodoměrem. V rámci obce Olšovec je několik vodních zdrojů a celá řada studní. Místní část Boňkov je zásobována pitnou vodou z vlastních studní. V ÚP je navržen přívodní řad k m.č. Boňkov od Lhotky. V rámci VDJ Olšovec se v řešeném území nachází zdroj vody, čerpací stanice a rozvody vody pro bývalý areál ZD a několik RD. V současné době je systém nefunkční.

Kanalizace:

V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace postupně z let letích 1957 - 1995. Koncepce ÚP navrhuje stávající rozvod dešťové kanalizace stabilizovat a dobudovat v zastavěném území a zastavitelných plochách, a bude sloužit jako dešťová kanalizace zaústěná do recipientu.

Dále koncepce navrhuje vybudovat novou splaškovou kanalizační síť DN 250 - 300, do níž budou po zrušení jímek a septiků zaústěny veškeré splaškové odpadní vody z obce. Pod zastavěnou částí obce (v k.ú. Olšovec) je uvažována čistírna odpadních vod (návrh plochy je ovšem navržen na soukromém pozemku). Dle obce se jako další varianta řešení jeví řešit environmentální pilíř, soustava malých čistíren odpadních vod, které by zajistily vyčištění odpadních vod vždy z několika domů dle potřebných spádových poměrů. Jednalo by se o jakousi sestavu malých ČOV zajišťujících vyčištění odpadních vod z celé obce.

Zásobování elektrickou energií

Stávající vzdušné vedení VN 22 kV a VVN 100,200 kV je stabilizováno. Koncepce nepředpokládá přeložky VN-22kV ani VVN 100,200 kV. ÚP předpokládá vybudování nových

distribuční trafostanic v lokalitách územního rozvoje vč. jejich přípojek ke stávajícímu vedení VN 22 kV.

Zásobování plynem

Obec Olšovec je v současné době plně plynofikována přírodním řadem STL plynovodu, který je přiveden od obce Střítež nad Ludinou. Koncepce navrhuje rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo zásobováno plynem celé zastavěné území obce včetně navržených ploch k zastavění. V souvislosti s uvažovanou výstavbou zdvojené trasy VTL plynovodu je vymezen koridor š. 200 m od osy trasy vedení na obě strany územní rezervy pro vedení VVTL plynovodu DN700/63PN63 Hrušky-Příbor.

Ukládání a zneškodňování odpadů

Likvidace komunálního odpadu je řešena svozem a odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Občanské vybavení

V obci je stávající občanská vybavenost, je zde síť obchodů a služeb, škola, mateřská školka, sportovní a celospolečenská zařízení.

Další občanské vybavení, které obec postrádá obec hodlá řešit stavebními úpravami (rekonstrukcí a přestavbou) zakoupené veřejné budovy na dům služeb zahrnující pohostinství, obchod se smíšeným zbožím a další sítí služeb.

Veřejné prostranství

Plochy veřejných prostranství byly v územním plánu stabilizovány.

Vzhledem k velikosti zastavitelné plochy Z1/01 (nad 2 hektary) je vymezena i plocha PV (min. 1000 m²).

Závěr:

Základní koncepci technické infrastruktury není třeba ÚP měnit. U kanalizace bude prověřena možnost řešení odpadních vod soustavou malých ČOV.

Budou zrevidovány a doplněny podmínky pro využití koridorů. Popis koridorů bude odpovídat označení ze ZÚR případně dle poskytnutých informací dotčeným orgánem nebo oprávněným investorem.

Koridory pro TI budou v grafické části vymezeny plošně (ne linií). Vymezenou plochu PV plochy Z1/01 vymezit jako samostatnou plochu PV – stav (na základě dotace byla vytvořena plocha městské zeleně Olšovec).

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.

Územní plán vymezil mimo plochy „Vodní a vodohospodářské-WT“ a „Silniční doprava-DS“ v nezastavěném území dále plochy:

K – plochy krajinné zeleně

Z – plochy zemědělské

a

L – plochy lesní.

Severní část nezastavěného území je tvořeno zejména lesy. Střední část katastrálního území Olšovec (kolem zastavěného území) a jižní část katastrálního území je tvořeno zejména zemědělskou půdou. Regulativy pro výše uvedené plochy přímo nepřipouští stavby a zařízení v nezastavěném území, ale ani výslovně z důvodu veřejného zájmu nevylučují. Dle novely stavebního zákona:

„V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití

pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.“

Závěr:

Vzhledem k novela stavebního zákona prověřit stanovené regulativy pro plochy v nezastavěném a případně je změnit nebo doplnit o výslovné vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření, které by byly v nezastavěném území nepřipustné.

Územní plán Olšovec mimo jiné řeší i územní systém ekologické stability. V roce 2015 byl Městským úřadem v Hranicích, oddělením životního prostředí pořízen plán ÚSES ORP Hranice. Nepobytová krátkodobá rekreace je připuštěna v plochách smíšených nezastavěného území.

Závěr:

Bude třeba prověřit soulad ÚSES v územním plánu Olšovec s plánem ÚSES ORP Hranice.

Krajina obce je dobře prostupná ve většině základních směrů. Zvýšení propustnosti krajiny je možno dosáhnout realizací účelových komunikací v návaznosti na přípustné činnosti jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezením zastavitelných ploch může dojít k omezení přístupnosti zemědělských pozemků.

Závěr:

Provéřit přístupnost zemědělských pozemků po vymezení zastavitelných ploch a případně navrhnout jejich zpřístupnění např. navržením doplnění vhodné dopravní infrastruktury.

Protierozní opatření nejsou v rámci územního plánu řešena.

Závěr:

Provéřit výskyt vodní nebo větrné eroze a případně navrhnout vhodná opatření.

V Územním plánu Olšovec je vymezena území rezerva pro vybudování vodní nádrže pro akumulaci povrchových vod v k.ú. Boňkov u Hranic a v severní části k.ú. Olšovec je navrženo stabilizovat území pro zvyšování retenční schopnosti území.

Závěr:

Provéřit vymezenou územní rezervu pro vybudování vodní nádrže s platnou aktualizací ZÚR OK.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

A.2 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Od nabytí účinnosti územního plánu Olšovec byl stavební zákon několikrát měněn včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Jednu ze zásadních změn přinesla novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., platná od 1. 1. 2018, kde v § 43 odst. 3 je umožněno v územním plánu nebo jeho části použít prvky regulačního plánu, pokud to zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu stanoví. V souvislosti s tím by mohly být v případné změně územního plánu vymezeny lokality, pro které by měla být tato regulace stanovena.

Závěr:

Územní plán je nutné při změně uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy – např. bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů nebo např. doplnění vymezení ploch změn v krajině a to i ve výkrese základního členění).

Jednotlivé regulativy ploch s rozdílným využitím budou prověřeny z hlediska souladu s právními předpisy a jejich uplatňováním v rámci správní praxe.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

V hodnoceném období se nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hranice (4. aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2016) nevyplynou žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Olšovec je zařazena do kategorie 2c. Obec má kladně hodnocen pilíř hospodářský a sociální a záporně hodnocen pilíř environmentální.

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v ÚP:

Olšovec

- | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| V1 | Střet ZÚR plocha pro akumulaci povrchových vod s technickou infrastrukturou | - trvá |
| C13 | Absence ČOV | - řešení v ÚP – návrhová plocha |
| | Poddolované území | - trvá |
| | Vyhlášené záplavové území Q 100 | - trvá |
| | Sesuvné území | - trvá |

Závěr:

V případné změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zpracovat do dokumentace.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Vláda schválila dne 15.4.2015 usnesením č. 276 Aktualizaci č.1, dne 2.9.2019 usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 a dne 2.9.2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“).

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Republikové priority:

Pro území obce Olšovec se jedná zejména o priority uvedené v kapitole 2, čl. 2.2 bodech:14, 14a, 16, 16a, 18, 19, 20, 20a, 22, 24, 24a, 25, 26, 27, 28, 30.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy.

Specifické oblasti:

Řešené území se nachází mimo specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Železniční doprava – v území se nevyskytuje.

Silniční doprava – pouze jižní okraj kat. území Olšovec je dotčen dálnicí D1 – plocha je v územním plánu Olšovec stabilizována a dále se ve správním území obce Olšovec nacházejí pouze silnice II. a III. třídy – PÚR ČR nevymezuje v dotčeném území žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní sítě.

Vodní doprava – v dotčeném území není navrhována.

Letiště – nedotýká se řešeného území.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, vodní hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva. V souladu s PÚR ČR je v územním plánu vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ (P9). V územním plánu je pro záměr „Moravia – VTL plynovod“ (P9) vymezen průhledný koridor s označením VVTL plynovod.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 pod č.j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).

Územní plán Olšovec byl vydán v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR OK. Aktualizace č. 2b a 3 ZÚR OK se dotčeného území netýká. O vydání Aktualizace č.2a rozhodlo zastupitelstvo kraje v září 2019 (účinnost 15.11.2019). Změna ÚP Olšovec, která bude pořizována na základě této Zprávy o uplatňování územního plánu, bude nutně muset reagovat na tuto skutečnost.

Oblast soudržnosti společenství obyvatel:

Sídlo disponuje dostatečným občanským vybavením, má vybudovanou dopravní i technickou infrastrukturu, kromě kanalizace a ČOV. V obci se nachází mateřská škola a škola základní v rozsahu 1. stupně, dále potom obecní úřad, hasičská zbrojnice a hřiště – venkovní sportoviště – sportovní areál. Územní plán v rámci navržené koncepce vymezil zastavitelnou plochu pro ČOV. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení, řemeslného, výrobního i zemědělského podnikání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v různých částech území. V území absentuje vybavení pro zdravotní a sociální péči.

Oblast hospodářského rozvoje:

Dotčené území se nenachází ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy. V územním plánu je vymezená stabilizovaná i zastavitelná plocha výroby a skladování VP – průmyslová výroba a sklady, která umožňuje např. objekty výroby a skladování. Dále jsou vymezeny zejména plochy bydlení – BI – bydlení individuální, které umožňují i podnikání slučitelné s bydlením.

Oblast ochrany životního prostředí:**1. Ochrana ovzduší**

V dotčeném území jsou vymezeny a navrženy plochy výroby a skladování VP – průmyslová výroba a sklady s negativními vlivy nepřesahujícími hranici areálu. Obec Olšovec je plošně plynofikovaná. Zásobování nově navržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy STL plynovodních řadů.

Nejsou navrhovány plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Základní komunikační síť obce Olšovec tvoří průjezdní úseky silnic II. a III. tříd. Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce prochází stabilizovaná plocha dálnice D1. V dotčeném správním území doposud neproběhly komplexní pozemkové úpravy. V rámci nezastavěného území jsou přípustné komplexní pozemkové úpravy a opatření ke zlepšení ekologického stavu území.

2. Ochrana vod

Obec má veřejný vodovod, který je v majetku obce Olšovec a provozovaný společností VaK Přerov a.s.. Jedná se o obecní vodovod napojený na skupinový vodovod Hranice (z výtlačného potrubí směr Střítež nad Ludinou a je napojen na výtlačný řad z UV Lhotka do VDJ Střítež nad Ludinou prostřednictvím redukční šachty. Místní část Boňkov je zásobena pitnou vodou z vlastních studní.

Územní plán v rámci koncepce navrhuje vybudování splaškové kanalizace napojená do navrhované ČOV. Kolem stávajících vodních ploch a vodních toků je převážně navržena plocha krajinné zeleně, která slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území, dle územního plánu je třeba respektovat trasy vodních toků a zachovat je ve své původní přirozené

stopě bez jejich zatrubňování. V území se nenacházejí významné ekologické zátěže. V rámci zastavitelných ploch je stanoveno minimální procento zeleně.

ZÚR v rámci zásobování pitnou vodou vymezuje nový koridor pro technickou infrastrukturu – zásobování pitnou vodou označený jako VPS V13 (nový záměr – napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice).

3. Ochrana půdy a zemědělství

V území jsou pro zastavitelné plochy k záboru určeny především půdy ve III. a IV. třídě ochrany a vzhledem k návaznosti vymezovaných zastavitelných ploch na zastavěné území i v I. třídě ochrany. V jižní části správního území může docházet k větrné erozi kde bude třeba provést zejména organizační a agrotechnická opatření. Vymezením ploch zemědělských je umožněna podpora ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.

Ochrana lesů

Část lesního porostu je součástí územního systému ekologické stability - biocenter.

4. Nakládání s odpady

V územním plánu nejsou vymezeny zastavěné ani zastavitelné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů.

5. Péče o krajinu

Územní plán respektuje návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR a dále byl doplněn o prvky lokálního ÚSES.

V území není navrhováno budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu. Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce prochází stabilizovaná plocha dálnice D1.

6. Nerostné suroviny

Plochy pro těžbu nerostných surovin nejsou navrhovány.

Na k.ú. obce Olšovec nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

7. Ochrana veřejného zdraví

Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce prochází stabilizovaná plocha dálnice D1.

Závěr:

Územní plán Olšovec je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z dané PÚR pro obec Olšovec nevyplývají žádné nové úkoly. Je třeba upřesnit název koridoru pro plynovod přepravní soustavy dle PÚR ČR a v textové části ÚP doplnit požadavky na využití koridoru. Koridory pro technickou infrastrukturu vymezit plošně.

Pro podporu zadržování, vsakování i využívání dešťových stanovit minimální procento zeleně i v zastavěném území.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V hodnoceném období se ukázalo, že nabídka zastavitelných ploch co do jejich výměry převyšuje poptávku, a to zejména u zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž naplnění brzdí např. potřeba investic do dopravní a technické infrastruktury, komplikované majetkoprávní vztahy k pozemkům v těchto plochách.

Dle územně analytických pokladů ORP Hranice došlo v období od roku 2011 až 2015 k mírnému poklesu obyvatelstva.

Pořizovatel obdržel podnět na vymezení dalších zastavitelných ploch:

- Zařadit pozemek parc. č. 191/75 z plochy orné půdy do plochy bydlení venkovského – BV.

Závěr: V rámci zprávy o uplatňování není třeba vymezovat další zastavitelné plochy. Pokud bude chtít zastupitelstvo vyhovět podnětům občanů, mohou být zastavitelné plochy v rámci změny ÚP prověřeny v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního

zákona. Požadavek obce – prověřit možnost změnit část územní rezervy v ÚP označenou jako R1(B1) na zastavitelnou plochu pro bydlení a to v rozsahu pozemku parc. č. 191/75.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Hlavní cíle:

- Změnou územního plánu reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl vydán územní plán Olšovec.

Požadavky na zpracování návrhu změny:

- Zpracování změny bude provedeno na základě schválené zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce.
- Změnou bude aktualizováno zastavěné území.
- Změnou bude reagováno na změny v platné legislativě (novelizovaný stavební zákon účinný od 1.1.2018 a novelizovaná vyhl.č. 500/2006 Sb. s účinností od 29.1.2018) a také na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování - v návaznosti na tyto skutečnosti budou prověřeny a případně doplněny nebo upraveny všechny části územního plánu (textová část, grafické části např. v rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude územní plán doplněn o urbanistickou kompozici), a to včetně prověření a precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.
- Mapovým podkladem pro výrokovou část změny bude aktuální katastrální mapa nebo státní mapa.
- V textové části výroku změny budou uvedeny pouze ty jevy, které budou měněny. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování. Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky a text, který se mění (tj. zrušuje nebo nahrazuje), a nové znění měněné části jevů opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném ÚP.
- Grafická část změny – výrok bude obsahovat grafické znázornění pouze těch jevů, které budou v územním plánu měněny. Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Olšovec. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list.
- Výkresy změny lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.
- Textová a grafická část změny musí být v naprostém souladu.
- Odůvodnění změny bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení – tj. pro každý dílčí bod výroku přesně popsat co a proč řeší. Odůvodnění změny bude obsahovat náležitosti vyplývající ze stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a správního řádu i bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“.
 - Grafická část odůvodnění bude obsahovat koordinační výkres (do černobílé kopie nebo do kopie s potlačenými barvami zakreslit jevy navrhované změny) včetně změněného výkresu zachycujícího stav po změně = úplné znění. Budou aktualizovány limity vycházející ze zvláštních právních předpisů (dle územně analytických podkladů).
 - Vyhotovení výkresu širších vztahů – jen bude-li vliv měněných částí na sousední území. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.

- Vyhotovení výkresu záborů – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující záборы, pak v rozsahu měněných ploch. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.
- Návrh bude zpracován dle aktuální verze metodiky jednotného postupu digitálního zpracování územních plánů v GIS - MINIS včetně strojově čitelného formátu (pokud z právní předpisů nevyplyne jiná povinnost).
- Bude zpracováno úplné znění územního plánu po jeho změně.

Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:

- Politiku územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (dále jen PÚR).
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 pod č.j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).

Respektovat územně plánovací podklady, vycházet z aktuálních dokumentů Olomouckého kraje např.:

- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj;
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;
- Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Zohlednit:

- Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.),
- Plán ÚSES ORP Hranice.
- Územní studii krajiny ORP Hranice.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- I. Bude provedena revize vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území.
- II. Zastavitelné plochy, které jsou již zastavěny budou převedeny do ploch stabilizovaných.
- III. Zastavitelné plochy zejména pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.

- IV. Bude prověřena možnost pozemek parc. č. 191/75 zařadit do zastavitelné plochy určené pro bytovou výstavbu (nyní se pozemek nachází v územní rezervě R1(B1)).
- V. Pro podporu zadržování, vsakování i využívání dešťových prověřit možnost stanovení minimálního procenta zeleně i v zastavěném území.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:

- I. V rámci koncepce technické infrastruktury není třeba ÚP měnit U kanalizace bude prověřena možnost řešení odpadních vod soustavou malých ČOV.
- II. Budou zrevidovány a doplněny podmínky pro využití koridorů. Popis koridorů bude odpovídat označení ze ZÚR, případně dle poskytnutých informací dotčeným orgánem nebo oprávněným investorem (např. je třeba upřesnit název koridoru pro plynovod přepravní soustavy dle PÚR ČR).
- III. V souladu se ZÚR bude vymezen koridor pro technickou infrastrukturu nadmístního významu – zásobování pitnou vodou označený jako V13 včetně stanovení podmínek využití území dotčeného tímto koridorem.
- IV. Koridory pro TI budou v grafické části vymezeny plošně (ne linií).
- V. Vymezenou plochu PV plochy Z1/01 vymežit jako samostatnou plochu PV – stav (na základě dotace byla vytvořena plocha městské zeleně Olšovec).
- VI. Vymezení územní rezervy pro vybudování vodní nádrže bude posouzeno vzhledem k platné aktualizaci ZÚR OK.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- I. Bude prověřen soulad ÚSES v územním plánu Olšovec s plánem ÚSES ORP Hranice.
- II. Bude prověřena vhodnost doplnění opatření pro snížení eroze půdy, k zadržení a uchovávání vody v krajině.
- III. Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v ÚP:
Bude nutné prověřit problémy, které ÚP může řešit a případné pokyny k řešení zapracovat do dokumentace.
- IV. Bude prověřeno ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- I. Vymezení územní rezervy pro vybudování vodní nádrže bude posouzeno vzhledem k platné aktualizaci ZÚR OK.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve změně budou prověřeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebo vyvlastnění.

Jako veřejně prospěšná stavba bude vymezen vodovod nadmístního významu – zásobování pitnou vodou Potštátska (v ZÚR označená jako V13).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změnou bude prověřeno, zda je nutné pro nějakou plochu stanovit podmínku zpracování územní studie.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy,) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho vydání.

Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části, označena záznamem o účinnosti a vše bude vloženo do jedné pevné složky ve formátu maximálně A2 (nejlépe A3), označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh (výkresy budou složeny rovněž max. do formátu A2 /nejlépe A3/).

V každé fázi bude grafická část odevzdána v datových vrstvách ve formátu stanoveném metodikou MINIS v aktuálním znění a ve strojově čitelném formátu.

I. Změna bude obsahovat dvě části:

1. Změna - „Návrh“

2. Odůvodnění změny - „Odůvodnění“

Obsah části 1. Změny – Návrhu:

Textová část

Grafická část

1. Výkres základního členění území 1:5 000

2. Hlavní výkres 1:5 000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Olšovec).

Obsah části 2. Odůvodnění změny – Odůvodnění:

Textová část

Grafická část:

1. Koordinační výkres 1: 5 000

2. Výkres širších vztahů 1: 100 000

3. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1: 5 000

(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Olšovec).

II. Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona):

- Návrh Změny pro veřejné projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i v digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Návrh Změny pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD.

- Výsledný návrh Změny, upravený na základě výsledku veřejného projednání v jednom tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce a 1x i digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Změna po vydání zastupitelstvem bude odevzdána ve čtyřech tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- V každé fázi bude vedle papírové formy dokumentace odevzdána také ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datových vrstvách ve stanoveném formátu.
- Po vydání změny bude vyhotoven Územní plán Olšovec zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné, digitální podobě a ve strojově čitelném formátu obsahující náležitosti dle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k rozsahu a obsahu návrhu Změny pořizovatel nepředpokládá požadavek na posouzení Změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území nenacházejí.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. 7.1.

Vzhledem k rozsahu a obsahu návrhu Změny pořizovatel nepředpokládá požadavek na posouzení Změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území nenacházejí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Bez požadavku.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Olšovec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nejsou předkládány.