



# MĚSTO HRANICE

## USNESENÍ

**z 27. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 11. 2021**

---

**Usnesení 599/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

**Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

program zastupitelstva města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 600/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

**Kontrola plnění usnesení**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 25.11.2021 v předloženém znění.

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 601/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2016-2020**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. rozhodlo**

podle § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o návrzích na změnu územního plánu Hranic podaných do 24. 6. 2021 tak, jak je uvedeno v upravené příloze č. 1.1 Zprávy – Soupis podnětů na změnu ÚP Hranic podaných do 24. 6. 2021 dle doporučení určeného zastupitele (příloha č. 3 důvodové zprávy)

**2. rozhodlo**

podle § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o návrzích na změnu územního plánu Hranic podaných po 24. 6. 2021 tak, jak je uvedeno v upravené příloze č. 1.2 Zprávy – Soupis podnětů na změnu

ÚP Hranic podaných po 24. 6. 2021 dle doporučení určeného zastupitele (příloha č. 4 důvodové zprávy)

### **3. schvaluje**

podle § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2016-2020 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy s tím, že z Přílohy č. 1 Zprávy o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2016-2020 s názvem "Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ÚP Hranic" se z písmene C) Požadavky města vypouští bod 7,

### **4. schvaluje**

podle § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) pořízení Změny č. 7 Územního plánu Hranic, na základě pokynů uvedených ve Zprávě (Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ÚP Hranic – příloha č. 1 Zprávy a příloha č. 2 důvodové zprávy v upraveném znění dle bodu č. 3 tohoto usnesení)

### **5. rozhodlo**

o pořízení Změny č. 7 Územního plánu Hranic zkráceným způsobem (dle § 55a odst. 1 stavebního zákona),

### **6. schvaluje**

„Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ÚP Hranic“ (Příloha č. 1 Zprávy) v upraveném znění dle bodu č. 3 tohoto usnesení, jako obsah Změny č. 7 Územního plánu Hranic (§ 55a odst. 1 stavebního zákona).

### **7. stanovuje**

v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), že zastavitelné plochy Z1, Z2, Z77, Z87, Z88, Z89 a plochy přestavby P119, P120, včetně navazující veřejné infrastruktury (lokalita Za Čaputovým dvorem) budou pořízeny s prvky regulačního plánu.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

#### **Usnesení 602/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

#### **Aktualizace Grantového programu a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

aktualizaci Grantového programu dle důvodové zprávy

### **2. schvaluje**

aktualizaci Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města dle důvodové zprávy

Předložil: Rada města

---

#### **Usnesení 603/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

#### **Finanční záležitosti MKZ Hranice, příspěvková organizace**

---

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uložení odvodu do rozpočtu města - snížení příspěvku na provoz v roce 2021 Městským kulturním zařízením Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686 ve výši 750.000 Kč na celkovou výši příspěvku na provoz 12.668.000 Kč dle důvodové zprávy

**T: 16. 12. 2021**

**O: Mgr. Vojtěch Bušina**

**2. schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3392	pol. 5331	orj. 03	org. 20 00000 00 00300	- 750.000 Kč
b) odd. § 6399	pol. 5901	orj. 16	org. 70 00000 00 00000	+ 750.000 Kč

ad a) snížení příspěvku na provoz MKZ Hranice

ad b) rezerva města

**T: 16. 12. 2021**

**O: Mgr. Vojtěch Bušina**

Předložil: Rada města

---

**Usnesení 604/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

**Žádost o poskytnutí mimořádné dotace - celoroční činnost**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

poskytnutí mimořádné dotace – příspěvku ve výši 15 000,- Kč na celoroční činnost spolku Klub rychlostní kanoistiky Slovan Hranice, z.s., se sídlem Hranice IV-Drahotuše, Valcha 189, 753 61, IČO 04726316, v oblasti tělovýchovy mládeže v období od 01.05.2021 do 31.12.2021, a to na náklady spojené s dopravou na náhradní lokalitu v průběhu opravy hranického jezu, zejména dopravu lodí a družstva a pořízení mobilního mola dle důvodové zprávy

**T: 16. 12. 2021**

**O: Mgr. Vojtěch Bušina**

**2. schvaluje**

rozpočtové opatření - poskytnutí mimořádné dotace spolku Klub rychlostní kanoistiky Slovan Hranice, z.s., IČO 04726316, na zajištění nákladů spojených s dopravou na náhradní lokalitu v průběhu opravy hranického jezu a nákup mobilního mola

a) odd. § 3419	pol. 5222	orj. 05	org. 20 00000 00 3300	+15.000 Kč
b) odd. § 6399	pol. 5901	orj. 16	org. 70 00000 00 0000	-15.000 Kč

ad a) poskytnutí mimořádné dotace – na celoroční činnost

ad b) zapojení rezervy města

**T: 16. 12. 2021**

**O: Mgr. Vojtěch Bušina**

**3. schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí a vyúčtování mimořádné dotace – příspěvek na celoroční činnost mezi městem Hranice a spolkem Klub rychlostní kanoistiky Slovan Hranice, z.s., se sídlem Hranice IV - Drahotuše, Valcha 189, 753 91, IČO 04726316, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 15.000,- Kč na celoroční činnost spolku v oblasti tělovýchovy

mládeže v období od 01.05.2021 do 31.12.2021, a to na zajištění nákladů spojených s dopravou na náhradní lokalitu v průběhu opravy hranického jezu, zejména dopravu a nákup mobilního mola dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**T: 16. 12. 2021**

**O: Mgr. Vojtěch Bušina**

Předložil: Rada města

---

#### **Usnesení 605/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

#### **Smlouva o poskytnutí dotace - příspěvku společnosti Ekoltes Hranice a.s. - nákup malotraktoru pro údržbu města Hranice - Slavíč**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

rozpočtové opatření

a) odd. § 3745	pol. 6313 ORJ 14	ORG 04 21024 003300	+ 300 000 Kč
b) odd. § 3699	pol. 5901 ORJ 14	ORG 04 00000 000000	- 225 000 Kč
c) odd. § 3745	pol. 5171 ORJ 14	ORG 04 00000 000000	- 30 000 Kč
d) odd. § 2219	pol. 5171 ORJ 14	ORG 04 00000 000000	- 45 000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na poskytnutí investiční dotace na nákup malotraktoru – osadní výbor

ad b) snížení rezervy osadního výboru Slavíč

ad c) snížení výdajů na údržbu zeleně - osadní výbor Slavíč

ad d) snížení výdajů na komunikace - osadní výbor Slavíč

#### **2. schvaluje**

poskytnutí dotace společnosti EKOLTES Hranice a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO:61974919, ve výši 300.000 Kč na nákup malotraktoru pro údržbu města Hranice – místní části Slavíč dle důvodové zprávy.

#### **3. schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice a.s. se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO:61974919, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 300.000 Kč na nákup malotraktoru pro údržbu města Hranice – místní části Slavíč v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

---

#### **Usnesení 606/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

#### **Projekt Regenerace panelového sídliště Struhlovsko - 2.etapa 2.část**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

aktualizaci Projektu s názvem "Regenerace panelového sídliště Struhlovsko - 2. etapa 2. část" dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**2. schvaluje**

podání žádosti o dotaci na Projekt "Regenerace panelového sídliště Struhlovsko - 2. etapa 2. část" dle nařízení vlády 390/2017 Sb. v rámci výzvy Státního fondu podpory investic na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích.

**3. schvaluje**

dofinancování Projektu s názvem "Regenerace panelového sídliště Struhlovsko - 2. etapa 2. část" dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 607/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

**OZV č. 3/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku města č. 3/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění

Předložil: Rada města

---

**Usnesení 608/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

**OZV č. 4/2021 o místním poplatku z pobytu**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku města č. 4/2021, o místním poplatku z pobytu v předloženém znění

**2. schvaluje**

sazbu poplatku uvedenou v čl. 6 ve výši 30,- Kč

Předložil: Rada města

---

**Usnesení 609/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

**OZV č. 5/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku města č. 5/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

**2. schvaluje**

sazbu poplatku uvedenou v čl. 5 ve výši 792,- Kč

Předložil: Rada města

---

**Usnesení 610/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

**Autobusové nádraží - oprava střechy**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

předložené informace o neposkytnutí dotace a o skutečných nákladech výstavby zelené střechy a její opravy.

**T: 25. 11. 2021**

**O: Bc. A. Macháčková**

**2. schvaluje**

realizaci akce „Budova autobusového nádraží Hranice – oprava střechy“ dle dokumentace zpracovaná firmou DAZ designs4U s.r.o., Tršice.

**T: 16. 12. 2021**

**O: Ing. D. Čabalová**

Předložil: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města

---

**Usnesení 611/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

**„Bečva, Hranice – PPO města“, čerpací šachty na dešťové kanalizaci, smlouva s Povodím Moravy**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci rámci akce „Bečva, Hranice - PPO města“, mezi Městem Hranice se sídlem Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311, a Povodím Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO 70890013, jehož předmětem je změna technického řešení dvou čerpacích šachet dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, a pověřuje starostu k podpisu Dodatku č. 1.

**T: 16. 12. 2021**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

**Usnesení 612/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

**Prodej části pozemku parc.č. 2459/1 v k.ú. Hranice a výkup pozemků parc.č.st. 3498/2, parc.č.st. 378/4 a parc.č. 603/3 v k.ú. Hranice**

---

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. schvaluje

výkup pozemku parc. č. st. 3498/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 4060 pro k.ú. Hranice z vlastnictví:

- id. 1/3 –,
  - id. 1/3 –
  - id. 1/3 –,
- do vlastnictví města Hranic

za cenu: 1.000 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemku, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem a to dle podílů na pozemku
- s kupní smlouvou budou současně podepsány:
  - kupní smlouva mezi městem Hranice jako prodávajícím a panem, jako kupujícím ve věci prodeje části pozemku parc.č. 2459/1, díl "A" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice
  - kupní smlouva mezi panem jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje pozemku parc.č. 603/3 zapsaného na listu vlastnictví č. 1787 pro k.ú. Hranice
  - kupní smlouva mezi společností T.E.Q. Hranice, s.r.o., IČO 633 23 869, se sídlem Olomoucká 301, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje pozemku parc.č.st. 378/4 zapsaného na listu vlastnictví č. 3740 pro k.ú. Hranice

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

### 2. schvaluje

výkup pozemku parc. č. st. 378/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 3740 pro k.ú. Hranice z vlastnictví společnosti T.E.Q. Hranice, s.r.o., IČO 633 23 869, se sídlem Olomoucká 301, Hranice I-Město, Hranice, do vlastnictví města Hranic

za cenu: 380 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemku, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem
- s kupní smlouvou budou současně podepsány:
  - kupní smlouva mezi městem Hranice jako prodávajícím a panem, jako kupujícím ve věci prodeje části pozemku parc.č. 2459/1, díl "A" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice
  - kupní smlouva mezi panem jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje pozemku parc.č. 603/3 zapsaného na listu vlastnictví č. 1787 pro k.ú. Hranice
  - kupní smlouva mezi panem jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje pozemku parc.č.st. 3498/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 4060 pro k.ú. Hranice

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

### 3. schvaluje

výkup pozemku parc. č. 603/3 orná půda o výměře 801 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 1787 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic

za cenu: 380 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemku, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- prodávající se zavazuje předložit kupujícímu souhlas banky s výmazem zástavního práva,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem
- s kupní smlouvou budou současně podepsány:
  - kupní smlouva mezi městem Hranice jako prodávajícím a panem, jako kupujícím ve věci prodeje části pozemku parc.č. 2459/1, díl "A" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice
  - kupní smlouva mezi společností T.E.Q. Hranice, s.r.o., IČO 633 23 869, se sídlem Olomoucká 301, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje pozemku parc.č.st. 378/4 zapsaného na listu vlastnictví č. 3740 pro k.ú. Hranice
  - kupní smlouva mezi panem jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje pozemku parc.č.st. 3498/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 4060 pro k.ú. Hranice

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

#### **4. schvaluje**

prodej části pozemku parc.č. 2459/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice včetně zpevněné plochy a obrubníku

žadateli:

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

(cena v místě a čase obvyklá pro rok 2021 činí:

- |                                                                             |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| - pozemek                                                                   | – 700 Kč/m <sup>2</sup> |
| - zpevněná asfaltová plocha včetně opotřebení                               | – 250 Kč/m <sup>2</sup> |
| - obrubník                                                                  | – 500 Kč za běžný metr  |
| - zeleň (pozemek zatížený věcným břemenem strpění umístění drážního kabelu) | – 100 Kč/m <sup>2</sup> |

za podmínek:

- současně s kupní smlouvou budou podepsány:

- kupní smlouva mezi společností T.E.Q. Hranice, s.r.o., IČO 633 23 869, se sídlem Olomoucká 301, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje pozemku parc.č.st. 378/4 zapsaného na listu vlastnictví č. 3740 pro k.ú. Hranice
- kupní smlouva mezi panem jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje pozemku parc.č.st. 3498/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 4060 pro k.ú. Hranice
- kupní smlouva mezi panem jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje pozemku parc.č. 603/3 zapsaného na listu vlastnictví č. 1787 pro k.ú. Hranice

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;



- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
  - v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
  - nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem na základě vystavené faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den předání pozemku.
- V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
  - nabyvatel bere na vědomí, že pozemek se nachází ve vyhlášeném záplavovém území řeky Bečvy;
  - nabyvatel bere na vědomí, že na části pozemku parc.č. 2459/1 díl "A" (zpevněná asfaltová plocha) dle přílohy č. 4 důvodové zprávy v k.ú. Hranice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace,
  - nabyvatel bere na vědomí, že na části pozemku parc.č. 2459/1 díl "A" (zeleň) dle přílohy č. 4 důvodové zprávy v k.ú. Hranice se nachází drážní kabel,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

**T: 16. 12. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Rada města

---

## **Usnesení 613/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

### **Prodej pozemků části parc.č. 2716/2 a parc.č. 2827/6 v k. ú. Drahotuše - lokalita Rybáře**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

prodej pozemků a to části parc. č. 2716/2 trvalý travní porost díl A" o výměře cca 225 m<sup>2</sup> dle přílohy č.2 důvodové zprávy a parc. č. 2827/6 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Drahotuše

žadatelé:

cena prodeje: 150 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města ze dne 26.7.2021 zn. 98348/2021 - MH a to v části týkající se územního plánu.
- nabyvatel bere na vědomí a souhlasí, že část pozemku parc. č. 2716/2 v k.ú. Drahotuše bude prodána jen s pozemkem parc. č. 2827/6 v k.ú. Drahotuše.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 16. 12. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

---

**Usnesení 614/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**  
**Prodej pozemku parc. č. 550/48 v k. ú. Drahotuše**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 550/48 orná půda o výměře 88 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše

žadateli:

cena prodeje: 500 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že z hlediska územního plánu Hranic je pozemek součástí zastavitelné plochy VZ (výroba zemědělská, určená pro areály zemědělské a lesnické výroby, pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a souvisejících, stavby přidružené drobné výroby a související vybavenosti, pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury.

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

**T: 16. 12. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

#### **Usnesení 615/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

**Výkup id. 12/336 pozemku parc. č. 656/24 v k. ú. Hranice**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

výkup id. 12/336 pozemku parc. č. 656/24 o celkové výměře 2.825 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice ze spoluvlastnictví id. 4/336, id. 4/336 a id. 4/336 do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

**T: 16. 12. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Rada města

#### **Usnesení 616/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

**Výkup pozemku parc. č. 2235/96 v k. ú. Hranice**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

výkup pozemku parc. č. 2235/96 zahrada o celkové výměře 476 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

**T: 16. 12. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Rada města

---

**Usnesení 617/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

**Záměr prodat část pozemku parc. č. 1021/3 v k. ú. Hranice**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 1021/3 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 487 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy

Předložil: Rada města

---

**Usnesení 618/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

**Rozpočtová opatření**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

následující rozpočtová opatření:

A. Neposkytnutá návratná finanční výpomoc Domov seniorů

a) odd. § 4357 pol. 5651 orj. 6 org. 20 00000 000380 - 4.000.000 Kč

b) pol. 8115 - 4.000.000 Kč

ad a) nevyplacená finanční výpomoc

ad b) financování

B. Dotace Modernizace ZŠ Struhlovsko

a) pol. 4216 orj. 2 org. 70 18064 000000 UZ 17968 + 599.202,64 Kč

b) pol. 4216 orj. 2 org. 70 18064 000000 UZ 17969 + 10.186.444,77 Kč  
 c) odd. § 6399 pol. 3129 orj. 16 org. 70 00000 000000 - 10.785.647,41 Kč  
 ad a) příjem dotace Modernizace ZŠ Struhlovsko - SR  
 ad b) příjem dotace Modernizace ZŠ Struhlovsko – EU  
 ad c) snížení ostatních investičních příjmů

#### C. Dotace po ZŠ a MŠ Drahotuše

a) pol. 4116 ÚZ 103533063 orj 2 org 70 00000 000314 + 590.739,79 Kč  
 b) pol. 4116 ÚZ 103133063 orj 2 org 70 00000 000314 + 104.248,21 Kč  
 c) odd. § 3113 pol. 5336 ÚZ 103533063 orj 2 org 70 00000 000314 + 590.739,79 Kč  
 d) odd. § 3113 pol. 5336 ÚZ 103133063 orj 2 org 70 00000 000314 + 104.248,21 Kč  
 ad a) příjem dotace – podíl EU  
 ad b) příjem dotace – podíl SR  
 ad c) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci – podíl EU  
 ad d) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci – podíl SR

#### D. Dotace Cyklověž

a) pol. 4116 ÚZ 107117016 orj 8 org 70 19042 000000 + 2.722.50 Kč  
 b) pol. 4116 ÚZ 107517016 orj 8 org 70 19042 000000 + 46.282.50 Kč  
 c) pol. 4216 ÚZ 107117968 orj 8 org 70 19042 000000 + 819.113,60 Kč  
 d) pol. 4216 ÚZ 107117969 orj 8 org 70 19042 000000 + 13.924.931,20 Kč  
 e) odd. § 6399 pol. 3129 orj. 16 org 70 00000 000000 - 14.793.049,80 Kč  
 ad a) příjem neinvestiční dotace - podíl EU  
 ad b) příjem neinvestiční dotace - podíl SR  
 ad c) příjem investiční dotace - podíl EU  
 ad d) příjem investiční dotace - podíl SR  
 ad e) snížení ostatních investičních příjmů

#### E. Dotace Cyklostezka Slavič

a) pol. 4213 ÚZ 91628 orj 8 org 70 17027 000000 + 5.589.174 Kč  
 b) odd. § 6399 pol. 3129 orj. 16 org 70 17027 000000 - 8.800.000 Kč  
 c) odd. § 2219 pol. 6121 orj. 8 org 70 00000 000000 - 3.210.826 Kč  
 ad a) příjem dotace  
 ad b) snížení ostatních investičních příjmů  
 ad c) snížení výdajů na akci

#### F. Dotace Rekonstrukce prostor pro polytechnické vzdělávání

a) pol. 4213 ÚZ 91628 orj 8 org 70 16017 000000 + 6.008.541,77 Kč  
 b) odd. § 6399 pol. 3129 orj. 16 org 70 16017 000000 - 6.008.541,77 Kč  
 ad a) příjem dotace  
 ad b) snížení ostatních investičních příjmů  
 ad c) snížení výdajů na akci

Předložil: Rada města

---

#### Usnesení 619/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021

#### Zástavní smlouva – prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### 1. schvaluje

uzavření zástavní smlouvy (ve znění dle přílohy důvodové zprávy, kdy v bodě 2.1 zástavní smlouvy se bude jednat o alternativu pro případ zcela nečerpaných Úvěrů, a to k zajištění všech budoucích peněžitých pohledávek Zástavního věřitele vůči Klientovi až do výše 1 680 000 Kč vznikajících na základě Úvěrové smlouvy, které budou vznikat ode dne účinnosti Úvěrové smlouvy do dne 15.12.2047) mezi Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 140 78, IČO: 49240901, jako zástavním věřitelem, Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. čp. 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice, IČO: 00301311, jako zástavcem, jako klienty, týkající se zástavy bytové jednotky č. 1348/12 v budově čp. 1348, 1349, 1350 na pozemku parc. č. st. 1604, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1348, 1349, 1350 a spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. st. 1604, vše v k.ú. Hranice, k zajištění úvěru klientů za účelem získání finančních prostředků na úhradu kupní ceny při prodeji výše uvedené bytové jednotky,

a **pověřuje** starostu k podpisu zástavní smlouvy

**T: 16. 12. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

---

## **Usnesení 620/2021 - ZM 27 ze dne 25. 11. 2021**

### **Informace pro občany města o činnosti orgánů obce**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. bere na vědomí**

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce říjen a listopad 2021.

Předložil: Rada města

**Jiří Kudláček**  
starosta města

**PhDr. Vladimír Juračka**  
místostarosta města