



## USNESENÍ

**z 5. schůze Rady města Hranice dne 20. 12. 2022**

### **Zahájení**

**usnesení č. 130/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

program rady města v předloženém znění.

### **Kontrola plnění usnesení**

**usnesení č. 131/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 15.12.2022 bez připomínek.

### **Rozpočtová opatření**

**usnesení č. 132/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

následující rozpočtová opatření

A. Výdaje na volby do zastupitelstev obcí

a) odd. § 6115 pol. 5021 ÚZ 98187 orj 15 org 50 00000 000000 + 61.394,77 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 61.394,77 Kč

ad a) zvýšení výdajů na volby

ad b) snížení rezervy

B. Dotace pro Městská kulturní zařízení na regionální funkce

a) pol. 4122 ÚZ 00160 orj 03 org 70 00000 000300 + 23.000 Kč

b) odd. § 3392 pol. 5336 ÚZ 00160 orj 03 org 20 00000 000300 + 23.000 Kč ad a) příjem dotace

ad b) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci

C. Osadní výbor Uhřínov

a) 3319 5021 14 06 00000 00 0000 +4.000 Kč b) 3699 5901 14 06 00000 00 0000 -4.000 Kč ad a) navýšení částky pro DPP kronikářka MŠ Uhřínov ad b) čerpání rezervy OV Uhřínov

D. Oprava (havárie) propadlého chodníku a odvodnění na Struhlovsku

a) odd. § 2219 pol. 5171 orj 8 org 30 00000 00 0000 + 46 000 Kč

b) odd. § 2292 pol. 5213 orj 9 org 30 00000 00 3400 - 46 000 Kč

ad a) navýšení výdajů na opravy chodníků, ad b) snížení (úspora) výdajů na provoz MHD.

E. Dotace pro jednotky SDH

a) pol. 4116 ÚZ 14004 orj 12 org. 70 00000 000039 + 28.652 Kč

b) odd. § 5512 pol. 5132 ÚZ 14004 ad orj 12 org. 50 00000 000039 + 28.652 Kč

a) příjem dotace

ad b) výdaje na vybavení jednotek SDH

F. Dar - Intenzifikace odděleného sběru komunálního odpadu

a) pol. 4122 orj 11 org. 30 00000 000000 + 35.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org. 70 00000 000000 + 35.000 Kč

ad a) příjem dotace ad b) rezerva

**Podmínky úvěru**

**usnesení č. 133/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

podmínky úvěru na dofinancování investiční akce Dostavba tělocvičny ZŠ Drahotuše dle důvodové zprávy.

**Finanční záležitosti Domova seniorů Hranice**

**usnesení č. 134/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

aktualizaci odpisového plánu na rok 2022 Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy.

**Personální záležitosti - komise rady města**

**usnesení č. 135/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

odměny předsedům a členům komisí (nezastupitelům) Rady města Hranic za volební období 2018-2022 za práci v komisích za 2. polovinu roku 2022 dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

**Poskytnutí daru členům osadního výboru Drahotuše**

**usnesení č. 136/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

## **Rada města Hranice**

### **schvaluje**

poskytnutí daru členům osadního výboru Drahotuše dle důvodové zprávy.

## **Participativní rozpočet města**

**usnesení č. 137/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

## **Rada města Hranice**

### **schvaluje**

pořadí výsledků hlasování v anketě o návrzích v rámci participativního rozpočtu dle důvodové zprávy.

**usnesení č. 138/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

## **Rada města Hranice**

### **pověřuje**

Odbor rozvoje a investic MěÚ Hranice přípravou a následnou realizací akce **Venkovní lezecká stěna u Plovárny**.

## **Vyřazení zmařených investičních akcí**

**usnesení č. 139/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

## **Rada města Hranice**

### **schvaluje**

vyřazení zmařených investic z účetní evidence:

Odstavná plocha - Velká - projekt ve výši 36.181,50 Kč

Projekt obratiště vozidel v ulici Vrchlického v Hranicích ve výši 9.840 Kč

Projekt - lávka pro pěší - spojnice Komenského - Svatoplukova - Hranice ve výši 63.130 Kč

## **Návrh ceny odkanalizované vody (stočného) v místní části Hranice VI - Valšovice a Hranice**

### **VIII - Středolesí pro rok 2023**

**usnesení č. 140/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

## **Rada města Hranice**

### **revokuje**

usnesení č. 114/2022 - RM 4 ze dne 6.12.2022.

**usnesení č. 141/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

## **Rada města Hranice**

### **schvaluje**

cenu odkanalizované vody v místní části Hranice VI - Valšovice pro rok 2023 ve výši 45 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH  
a cenu odkanalizované vody v místní části Hranice VIII - Středolesí pro rok 2023 ve výši 45 Kč/m<sup>3</sup> bez

**Smlouva o poskytnutí dotace na provoz spotřebitelské poradny v roce 2023**

**usnesení č. 142/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Hranice a Sdružením obrany spotřebitelů Moravy a Slezska, z.s., IČO 22831738, se sídlem Přemyslovců 832/50, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory.

**pověřuje**

starostu města Hranic k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.

**Prodloužení smlouvy o nájmu SK- Hranice**

**usnesení č. 143/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě OSM/363/1/2009 (CES OSM/04/0065/09) ze dne 19.ledna 2009 mezi městem Hranice a SK Hranice, z.s., IČO: 49558218, sídlem Žáčkova 1442, 75301 Hranice, kterým se prodlužuje doba nájmu pozemku par. č. 2291/18 v k.ú. Hranice do 31.12.2050 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu Dodatku č.1 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod "Hranice - Sever"**

**usnesení č. 144/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

dodatek smlouvy o dílo "Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Hranice - Sever" s právnickou osobou ING-FOREST s.r.o., IČO: 24170852, sídlem Kotkova 988, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

**Schválení dodatku č. 18 k nájemní smlouvě ze dne 26.11.1996 - kotelna K22 Struhlovsko**

**usnesení č. 145/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 18 k nájemní smlouvě evid. č. 4083 ze dne 26.11.1996 ve znění dodatků č. 1 až 17 mezi Městem Hranice jako pronajímatelem a spol. EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská ulice 606, 753 01 Hranice, IČO 61974919 jako nájemcem a provozovatelem, ve věci ukončení nájmu kotelny

K22 Struhlovsko čp. 1528 ke dni 31.12.2022, a to z důvodu prodeje technologického zařízení kotelný organizaci Armádní servisní, příspěvková organizace, se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6-Dejvice, IČO 60460580, s tím, že měsíční nájemné se od 1.1.2023 sníží o částku 5.388,64 Kč vč. DPH, a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 18, jehož podstatné náležitosti jsou uvedeny výše.

#### **Hexadesign dodatek č. 1 - navýšení ceny za webhosting a provoz redakčního systému**

**usnesení č. 146/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

##### **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 2 ke Servisní smlouvě SML/0093/2019/OVV - webové stránky (www.mesto-hranice.cz) mezi společnostmi HexaDesign s.r.o, IČO 07649941, se sídlem Jiráskova 834/14, 767 01 Kroměříž a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, v předloženém znění

##### **pověřuje**

starostu města Hranic podpisem dodatku

#### **Smlouva o výpůjčce prostor pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Hranice**

**usnesení č. 147/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

##### **schvaluje**

uzavření Smlouvy o výpůjčce prostor pro potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů Hranice mezi Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, IČO 70885940, se sídlem Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, v předloženém znění

##### **pověřuje**

starostu města Hranic podpisem výše uvedené Smlouvy.

#### **Strategický dokument města - Standardy veřejného osvětlení**

**usnesení č. 148/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

##### **schvaluje**

strategický dokument "Standardy veřejného osvětlení města Hranice", který stanovuje základní podmínky pro správu, provoz, rekonstrukci, obnovu a výstavbu VO; Dokument se vztahuje na soubor zařízení veřejného osvětlení zahrnující osvětlení pozemních komunikací, chodníků, cyklostezek, architekturní osvětlení a dekorativní osvětlení, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

##### **ukládá**

starostovi města zajistit schválení strategického dokumentu "Standardy veřejného osvětlení města Hranice" v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy v představenstvu společnosti EKOLTES

## **Záměr na úpravu nájemních smluv spol. EKOLTES Hranice, a.s. - kotelny**

**usnesení č. 149/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

### **Rada města Hranice**

#### **schvaluje**

1. záměr na úpravu nájemní smlouvy č. 4068, CES OSM/04ú0314/09 ze dne 15.1.1997 mezi městem Hranice jako pronajímatelem a spol. EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO 61974919 jako nájemcem, spočívající:
  - v úpravě předmětu nájmu, a to pouze pronájmu nebytových prostor - místnosti č. 6 (kotelna K28) o celkové výměře 17,17 m<sup>2</sup> nacházejících se v přízemí budovy čp. 183 Čechova ulice v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 369/1 v k.ú. Hranice;
  - snížení nájemného na částku 606 Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.
2. záměr na úpravu nájemní smlouvy č. 7/27041999 ze dne 27.4.1999 mezi městem Hranice jako pronajímatelem a spol. EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO 61974919 jako nájemcem, spočívající:
  - v úpravě předmětu nájmu, a to pouze pronájmu nebytových prostor - místnosti (kotelna K31) o celkové výměře 19,70 m<sup>2</sup> nacházejících se v přízemí budovy čp. 1297 Bělotínská ulice v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 1513 v k.ú. Hranice;
  - snížení nájemného na částku 606 Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.
3. záměr na úpravu nájemní smlouvy č. 4069 ze dne 15.1.1997 mezi městem Hranice jako pronajímatelem a spol. EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO 61974919 jako nájemcem, spočívající:
  - v úpravě předmětu nájmu, a to pouze pronájmu nebytových prostor - místnosti (kotelna K19) o celkové výměře 27,49 m<sup>2</sup> nacházejících se v suterénu budovy čp. 1399 Purgešova ulice v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 1596 v k.ú. Hranice;
  - snížení nájemného na částku 606 Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.
4. záměr na úpravu nájemní smlouvy č. 4114 ze dne 25.6.2001 mezi městem Hranice jako pronajímatelem a spol. EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO 61974919 jako nájemcem, spočívající:
  - v úpravě předmětu nájmu, a to pouze pronájmu nebytových prostor - místnosti (kotelna K20) o výměře 30,52 m<sup>2</sup> a 2x sociálního zařízení o celkové výměře 2,8 m<sup>2</sup> nacházejících se ve III. nadzemním podlaží budovy čp. 2000 Tovačovského ulice v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 5424 v k.ú. Hranice;
  - snížení nájemného na částku 606 Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.
5. záměr na úpravu nájemní smlouvy ze dne 30.4.2008 mezi městem Hranice jako pronajímatelem a spol. EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO 61974919 jako nájemcem, spočívající:
  - v úpravě předmětu nájmu, a to pouze pronájmu nebytových prostor - místnosti (kotelna K10) o celkové výměře 24,48 m<sup>2</sup> nacházejících se v suterénu budovy čp. 1542 Palackého ulice v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 2753 v k.ú. Hranice;
  - snížení nájemného na částku 606 Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.
6. záměr na úpravu nájemní smlouvy č. 4083 ze dne 26.11.1996 mezi městem Hranice jako pronajímatelem a spol. EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO 61974919 jako nájemcem, spočívající:
  - v úpravě předmětu nájmu, a to pouze pronájmu nebytových prostor - místnosti (kotelna K24) o celkové

výměře 12,67 m<sup>2</sup> nacházejících se v suterénu budovy čp. 1424 Struhlovsko ulice v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 1834 v k.ú. Hranice;

- v úpravě předmětu nájmu, a to pouze pronájmu nebytových prostor - místnosti (kotelna K21) o celkové výměře 20,22 m<sup>2</sup> nacházejících se v suterénu budovy čp. 1536 Struhlovsko ulice v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 2566 v k.ú. Hranice;
- snížení nájemného na částku 606 Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.

### **Hranice VII - Slavíč - likvidace odpadních vod - PD - výběr zhotovitele - na stůl**

**usnesení č. 150/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 19. 12. 2022 pro veřejnou zakázku "Hranice VII-Slavíč - likvidace odpadních vod - PD".

**rozhodla**

o zadání veřejné zakázky "Hranice VII- Slavíč - likvidace odpadních vod - PD" zhotoviteli Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO: 15053695, se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III.

**pověřuje**

starostu podpisem smlouvy pro veřejnou zakázku "Hranice VII- Slavíč - likvidace odpadních vod - PD" se zhotovitelem Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO: 15053695, se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III.

### **Žádost o odložení účinnosti výpovědi nájemní smlouvy - ing. Martin Kubíček**

**usnesení č. 151/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

žádost Ing. Martina Kubíčka, IČO: 74202154, , týkající se odložení účinnosti výpovědi nájemní smlouvy č. SML/0051/2018/OSM, uzavřené dne 1.2.2018

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Hranice a Ing. Martinem Kubíčkem, IČO: 74202154, , týkající se pronájmu nebytových prostor - místnosti č. 19 nacházející se v I. nadzemním podlaží objektu č.p. 1, Pernštejnské náměstí, 753 01 Hranice, a to na dobu určitou od 01.01.2023 do 30.01.2023, kdy cena nájmu činí částku 4.807,- Kč, přičemž zálohové platby za služby činí částku 1.000,- Kč paušální platba za služby (úklid) činí částku 674, 31 Kč; splatnost všech plateb je do 15. dne v měsíci lednu 2023. Nájemce je povinen nejpozději do 30. ledna 2023 předat pronajímateli předmětné nebytové prostory,

a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v tomto usnesení.

### **Pronájem nebytových prostor v čp. 48 Náměstí Osvobození v Drahotuších**

**usnesení č. 152/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

pronájem prostor sloužících k podnikání v čp. 48 Nám. Osvobození, Hranice IV-Drahotuše, které je součástí pozemku parc. č. st. 12 v k.ú. Drahotuše, a to místností nacházejících se v II. nadzemním podlaží, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy - situačního nákresu, který bude také součástí nájemní smlouvy,

označení:

- 2.03 chodba o výměře 5 m<sup>2</sup>
- 2.04 sociální zařízení o výměře 1,1 m<sup>2</sup>
- 2.06 kancelář o výměře 18,3 m<sup>2</sup>
- 2.07 sociální zařízení o výměře 2 m<sup>2</sup>
- 2.08 kuchyňka o výměře 3,1 m<sup>2</sup>
- 2.09 sklad o výměře 7,3 m<sup>2</sup>
- 2.10 kancelář o výměře 43 m<sup>2</sup>

žadateli:

za účelem: vybudování dětské skupiny poskytování služeb péče o děti

za cenu: 3.658 Kč/měsíc

za podmínek:

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách. Informaci o míře inflace zajistí pronajímatel. Takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním nebytového prostoru tj. spotřeba plynu na dodávku tepla a teplé vody, spotřeba elektrické energie, vodné stočné budou hrazeny zálohově;
- nájemce se výslovně zaváže, že budou souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním nebytových prostor každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok. Celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- úklid společných prostor zajišťuje nájemce společně s paní Mgr. Evou Lýskovou, na základě vzájemné dohody;
- nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že svoz komunálního odpadu si bude řešit sám na vlastní náklady v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14. dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění této podmínky zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny výše.

**Pronájem bytové jednotky v čp. 1297, Bělotínská v Hranicích**

**usnesení č. 153/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

pronájem bytové jednotky č. 41 o vel. 1+1, o výměře 29,24 m<sup>2</sup>, I.ktg., Bělotínská čp. 1297, Hranice



žadatel  
náhradník:

za podmínek:

- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, pozbývá usnesení rady města platnosti a k uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

### **Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 33 o vel. 1+0 o výměře 22,90 m2, I. ktg.**

**usnesení č. 154/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 33, o vel. 1+0, o výměře 22,90 m2, I. ktg, 2. nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné činí 1 603 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města.

### **Žádost o přidělení ubytovací jednotky v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích**

**usnesení č. 155/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

## **Rada města Hranice**

### **souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 208 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

### **2. souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 204 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

### **3. nesouhlasí**

s uzavřením Smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 201 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

## **Žádost o udělení souhlasu s užíváním pozemků v k. ú. Valšovice - Farma Klvaňa s.r.o.**

**usnesení č. 156/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

## **Rada města Hranice**

### **souhlasí**

s dalším užíváním pozemků parc. č. 878/12, části parc. č. 945/1, parc. č. 946 a parc. č. 1249/1 vše k. ú. Valšovice propachtovaných společností Farma Klvaňa s.r.o. IČO 07659458. se sídlem Paršovice 137, 753 55 Paršovice panem Jaroslavem Turečkem IČO 057 65 315,

## **Žádost o bezúplatný převod pozemku v k.ú. Hranice**

**usnesení č. 157/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

## **Rada města Hranice**

### **doporučuje**

zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 2833 ostatní plocha jiná plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

a pověřuje starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku.

## **Pronájem části pozemku parc. č. 510/6 v k.ú. Hranice**

**usnesení č. 158/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

## **Rada města Hranice**

### **schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 510/6 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 183 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy

žadatel: Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1641, Kollárova v Hranicích, IČO 258 84 697, se sídlem Kollárova 1641, Hranice I - Město

výchozí cena nájmu: 9,54 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

dobu nájmu: neurčitá

za podmínek

- pronajímaná část pozemku je připlocena k bytovému domu č.p. 1641, přičemž oplocení pozemku není v majetku města Hranic;
- pozemek nesmí být dán do výpůjčky, užívání či požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku;
- žadatel uhradí na účet města jistotu ve výši jednoměsíčního nájemného schváleného usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebyla předmětná nemovitost pronajata, bude jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o nájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o nájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města byla předmětná nemovitost pronajata, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;
- vybraný zájemce podepíše smlouvu o nájmu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o nájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že nájemné pro daný rok bude navyšováno o míru inflace za předchozí rok;

### **Zřízení věcného břemene RANLIS SE**

**usnesení č. 159/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky NN a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky NN ve prospěch pozemků parc. č. 357/4 a parc.č.st. 3346 vše v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 359/1 ostatní plocha jiná plocha zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4893-20/2018 ze dne 4.6.2018 - věcné břemeno A (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný: RANLIS SE, IČO 29152577

se sídlem Tř. 1. máje 243, Hranice I-Město, Hranice

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.587 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplácena na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě nákladů spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Zřízení věcného břemene GasNet, s.r.o., RANLIS SE**

**usnesení č. 160/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

### **Rada města Hranice**

#### **schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900086802\_1/VB v rámci akce "STL plynovodní přípojka, číslo stavby EVIS 9900086802" mezi:

- městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, jako povinným,
- společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, jako oprávněným
- společností RANLIS SE, IČO 29152577, se sídlem Tř. 1. máje 243, Hranice I-Město, Hranice, jako investorem,

v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy pro strpění zřízení a provozování plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojka, číslo stavby EVIS 9900086802" včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů a dále pro strpění vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojka, číslo stavby EVIS 9900086802" včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, zatěžující pozemek parc.č. 359/1 zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5326-41/2021 ze dne 13.1.2022 za jednorázovou úhradu ve výši 3.219 Kč,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

## **Zřízení věcného břemene - Jan Kočib**

**usnesení č. 161/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

### **Rada města Hranice**

#### **schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti sjezdu spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc.č.st. 442, parc.č. 1178/8, parc.č. 1186/4 vše v k.ú. Drahotuše zatěžující pozemky parc.č. 1176/1 ostatní plocha neplodná půda, parc.č. 2777/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsané na listu vlastnictví č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1193-2411/2022 ze dne 14.11.2022 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.200 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě nákladů spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

**Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s., "Hranice, NAPARIA, Smetanovo náměstí, kNN, p.č. 2"**

**usnesení č. 162/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IV-12-8015990 /VB1 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice, NAPARIA, Smetanovo náměstí, kNN, p.č. 2“ zatěžující pozemek parc. č. 2449/1 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5409-22/2021 ze dne 25.10.2022) za jednorázovou úhradu ve výši 1.515 Kč včetně DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s., "Hranice-Slavíč, č.p. 28, svod do SP+KNN"**

**usnesení č. 163/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IP-12-8027425/VB/1 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice-Slavíč, č.p. 28, svod do SP+KNN“ zatěžující pozemek parc. č. 1280/1 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 371 pro k.ú. Slavíč v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 386-882/2021 ze dne 11.1.2022) za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 1264-1067/2022 vypracovaným společností Pražská znalecká kancelář s.r.o., IČO 48910660, se sídlem Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ve výši 2.910 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Domovní a ubytovací řád v ubytovně Jaslo, čp. 1957, Tovární v Hranicích**

**usnesení č. 164/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**ruší**

„Domovní a ubytovací řád ubytovny Jaslo, čp. 1957, Tovární v Hranicích“, schválený usnesením rady města č. 226/2019 - RM 6 ze dne 26.2.2019, a to ke dni 20.12.2022

**schvaluje**

„Domovní a ubytovací řád ubytovny Jaslo, čp. 1957, Tovární v Hranicích“, s účinností od 21.12.2022, ve znění dle přílohy upravené důvodové zprávy.

**Cena Olomouckého kraje za přínos v oblasti kultury - nominace**

**usnesení č. 165/2022 - RM 5 ze dne 20. 12. 2022**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

podání nominace paní Anny Musilové, na Cenu Olomouckého kraje za přínos v oblasti kultury - Cena za podporu v oblasti kultury dle důvodové zprávy.

**Bc. Daniel Vitonský**  
starosta města

**Mgr. Karel Machyl**  
místostarosta města