



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 12. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 2. 2020

Usnesení 269/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města v doplněném znění dle zápisu.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 270/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 20. 2. 2020 bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 271/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Prodej pozemků v ulici M. Tyrše v Drahotuších (aktualizace)

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/2 zahrada o výměře 1396 m² v k. ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 1 256 400 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.
- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.

- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.
- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž dojde ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.
- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.
- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- Kupující bere na vědomí, že na pozemky se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02
- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věcné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.
- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 18. 06. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/8 zahrada o výměře 1093 m² v k. ú. Drahotuše;

žadatel:

cena prodeje: 1 050 000 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.
- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.
- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.
- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž dojde ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.
- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.
- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02
- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní

pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věcné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.
- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 18. 06. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

3. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/11 zahrada o výměře 885 m² v k. ú. Drahotuše.

žadatel:

cena prodeje: 796 500 Kč čteně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.
- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.
- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.
- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž dojde ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.
- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.
- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- Kupující bere na vědomí, že na pozemky se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určené pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02

- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věčné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věčné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.
- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 18. 06. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

4. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/9 zahrada o výměře 920 m² v k. ú. Drahotuše;

žadatel:

cena prodeje: 828 000 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.
- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.
- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.
- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž doje ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.
- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.
- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp.

náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- Kupující bere na vědomí, že na pozemky se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určené pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02
- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věcné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.
- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 18. 06. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

5. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/10 zahrada o výměře 899 m² v k. ú. Drahotuše;

žadateli:

cena prodeje: 809 100 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.
- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.
- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.
- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž doje ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.
- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.
- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- Kupující bere na vědomí, že na pozemky se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02
- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věčné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věčné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.

- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 18. 06. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 272/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Záměr na prodej části pozemku parc.č. 2459/1 v k.ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 2459/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hranice žádost Jaroslavy Horákové a Mgr. Ing. Milana Horáka dle varianty A , B, C.

T: 19. 03. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

2. neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 2459/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hranice žádost manželů Evžena a Ivany Horákových varianta D.

T: 19. 03. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 273/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

1. změna rozpočtu

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

převody finančních prostředků z roku 2019 do rozpočtu roku 2020 dle tabulek v Příloze č.1

Příjmy: 0 Kč

Výdaje: + 122.672.190 Kč

Financování: - 122.672.190 Kč

2. schvaluje

investiční a jednorázové akce dle tabulek v Příloze č. 2

Příjmy: + 32.000.000 Kč

Výdaje: + 73.551.000 Kč

Financování: - 41.551.000 Kč

Předložil: Rada města

Usnesení 274/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Obecně závazná vyhláška města č. 1/2020, o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města č. 1/2020, o místním poplatku ze psů v předloženém znění

Předložil: Rada města

Usnesení 275/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Obecně závazná vyhláška města č. 2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění

Předložil: Rada města

Usnesení 276/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Finanční záležitosti Domova seniorů

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí návratné finanční výpomoci Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 ve výši 2 500 000 Kč na dočasné krytí potřeb dle důvodové zprávy při dodržení následujících podmínek:

- návratná finanční výpomoc v plné výši bude vrácena zpět zřizovateli do 14 dnů po obdržení první platby dotace MPSV ČR od Olomouckého kraje, nejpozději však do 31. 05. 2020,
- bude dodržen účel uvedený v důvodové zprávě,
- při nedodržení uvedených podmínek bude postupováno podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“)

T: 19. 03. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 4357	pol. 5651	orj 06	org 20 00000 00 0380	+ 2 500 000 Kč
b) odd. § 4357	pol. 5901	orj 06	org 20 00000 00 0380	- 2 500 000 Kč

ad a) návratná finanční výpomoc Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace
ad b) snížení rezervy na příspěvek na provoz Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace

T: 19. 03. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Rada města

Usnesení 277/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Návratná finanční výpomoc ZŠ a MŠ Šromotovo

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141, na projekt "Robotická laboratoř" z dotačního programu MAS - IROP Infrastruktura ZŠ, dle důvodové zprávy

T: 19. 03. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. schvaluje

poskytnutí návratné finanční výpomoci Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČ: 14618141 ve výši 1 500 000 Kč na předfinancování projektu "Robotická laboratoř", financovaného v případě získání podpory z programu MAS - IROP Infrastruktura ZŠ z rozpočtu roku 2021 dle důvodové zprávy při dodržení následujících podmínek:

- návratná finanční výpomoc v plné výši bude vrácena zpět zřizovateli do 14 dnů po obdržení první platby od poskytovatele dotace, nejpozději však do 31. 01. 2022

- bude dodržen účel uvedený v důvodové zprávě

- částka 1 500 000 Kč je částka maximální a není možné ji překročit

- při nedodržení uvedených podmínek bude postupováno podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“)

T: 19. 03. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

3. schvaluje

zařazení finančních prostředků na poskytnutí návratné finanční výpomoci dle bodu 2) usnesení do rozpočtu města roku 2021

T: 19. 03. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Rada města

Usnesení 278/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Žádost o poskytnutí dotace v oblasti tělovýchovy

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace SK Hranice, z.s., oddíl atletiky, IČO: 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, na akci 80 let organizované atletiky v Hranicích ve výši 90.000,- Kč dle důvodové zprávy

T: 19. 03. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace mezi městem Hranice a SK Hranice, z.s., oddíl atletiky, IČO: 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, v předloženém znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy

T: 19. 03. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

3. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3419	pol. 5222	orj. 05 ORG 20 00000 00 3300	+ 90.000,- Kč
b) odd. § 3419	pol. 5901	orj. 05 ORG 20 00000 00 3300	- 90.000,- Kč

ad a) zvýšení výdajů na dotace mimo dotační řízení v oblasti tělovýchovy neziskovým organizacím

ad b) snížení rezervy na dotace mimo grantové řízení v oblasti tělovýchovy neziskovým organizacím

dle důvodové zprávy

T: 19. 03. 2020

O: Ing. Vladimír Zemek

4. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace SK Hranice, z.s., oddíl atletiky, IČO: 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, v předloženém znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy

T: 19. 03. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Rada města

Usnesení 279/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Revitalizace městského hřbitova v Hranicích

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dofinancování akce "Revitalizace městského hřbitova v Hranicích - I. a III. etapa " ve výši 17.500.000,- Kč z rozpočtu města na rok 2021 a 17.000.000,- Kč z rozpočtu města na rok 2022

T: 15. 10. 2020

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 280/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Aktualizace Programového prohlášení Zastupitelstva města Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

aktualizaci Programového prohlášení Zastupitelstva města Hranic ve znění schválených změn v příloze č. II bodu 7 g) uvedených v zápise ze zasedání zastupitelstva.

T: 19. 03. 2020

O: PhDr. V. Juračka

Předložil: Rada města

Usnesení 281/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Prodej a výkup pozemků v k.ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2564 ostatní plocha, zeleň, díl "A" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel:

Cena prodeje: 380 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 303/3 ostatní plocha, manipulační plocha, díl "B" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 380 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 18. 06. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 303/3 ostatní plocha, manipulační plocha, díl "B" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

prodávající:

cena prodeje: 380 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy prodej části pozemku parc. č. 2564 ostatní plocha, zeleň, díl "A" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy za cenu 380 Kč/m²,
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 18. 06. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 282/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Prodej a výkup pozemků v k.ú. Středolesí

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 418/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 83 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, a části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 24 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 85 pro k. ú. Středolesí

žadatel:

Cena prodeje: 130 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi manžely prodávajícími a městem Hranice jako kupujícími na prodej části pozemku parc. č. st. 33/1 zastavěná plocha a nádvoří, díl "C" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 56 pro k.ú. Středolesí, za cenu 65 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a manželé uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

T: 18. 06. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. st. 33/1 zastavěná plocha a nádvoří, díl "C" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 56 pro k.ú. Středolesí z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic za cenu 65 Kč/m²,

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice jako prodávajícím a jako kupujícími na prodej části pozemku parc. č. 418/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 83 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, a části pozemku parc.č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 24 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí za cenu 130 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a manželé uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;

- manželé doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice);
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 18. 06. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 283/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Prodej pozemků - rekonstrukce domu čp. 1327 - čp. 1328 v ulici Husitská

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej částí pozemku 2551 ostatní plocha, zeleň - dle geometrického plánu č. 5091-2069/2019 označené jako parc. č. st. 1423/6 o výměře 14 m² a parc. č. st. 1423/7 o výměře 2 m² vše k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy

žadatel: vlastníci bytového domu čp. 1327 - 1328
v podílu na společných částech domu a pozemku uvedeném na LV 7424

cena prodeje: 400 Kč/m²

s podmínkami:

- kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu id. 21502/104156 na částech parc.č. 2551 ostatní plocha, zeleň dle geometrického plánu č. 5091-2069/2019 označené jako parc. č. st. 1423/6 o výměře 14 m² a parc. č. st. 1423/7 o výměře 2 m² vše k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy za cenu 400 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 284/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020**Výkup částí pozemků parc.č. 2093/28, parc.č. 2095/11 v k.ú. Hranice**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup:

- části pozemku parc.č. 2093/28 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 27 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 9382 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic,
- části pozemku parc.č. 2095/11 ostatní plocha neplodná půda, díl "B" o výměře cca 4 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1865 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic

za cenu 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- manželé doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice);
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

T: 23. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 285/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020**Záměr na prodej pozemků parc.č. 1102/4, parc.č. 1102/6, par .č. 1103/1 a parc.č. 1103/5 vše v k.ú. Slavíč**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej pozemků parc. č. 1102/4 trvalý travní porost o výměře 4.252 m², parc. č. 1102/6 trvalý travní porost o výměře 1.319 m², parc. č. 1103/1 trvalý travní porost o výměře 1.029 m² a parc. č. 1103/5 trvalý travní porost o výměře 120 m² vše v k.ú. Slavíč.

T: 19. 03. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 286/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020**Osadní výbory**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

odstoupení člena a předsedy Osadního výboru Hranice III - Rybáře paní Mgr. Jany Sedláčkové

2. jmenuje

nového člena Osadního výboru Hranice III - Rybáře pana Oldřicha Sedláčka

3. jmenuje

nového předsedu Osadního výboru Hranice III - Rybáře ing. Davida Tomečku

T: 19. 03. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 287/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Plán práce finančního výboru - na stůl

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

plán práce finančního výboru na rok 2020 v předloženém znění.

Předložil: Finanční výbor

Usnesení 288/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Plán práce Kontrolního výboru 2020

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

plán zasedání Kontrolního výboru na rok 2020 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

2. schvaluje

plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města na rok 2020 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Předložil: Miroslav Raindl

Usnesení 289/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Podnět pana Jana Lysáka

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

podnět pana Jana Lysáka ze dne 12. 2. 2020.

2. pověřuje

radu města zpracováním a odesláním odpovědi jmenovanému a výsledek bude sdělen zastupitelstvu města.

T: 19. 03. 2020

O: PhDr. Vladimír Juračka

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 290/2020 - ZM 12 ze dne 20. 2. 2020

Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce prosinec 2019, leden a únor 2020.

Předložil: Jiří Kudláček

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města