



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 32. schůze Rady města Hranic, dne 3. 3. 2020

Usnesení 925/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s doplněním uvedeným v zápise

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 926/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 3.3. 2020 bez připomínek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 927/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Rozšíření vánoční výzdoby Velká

ORG 07 00000 00 0000 odd.š 3699

pol. 5901

ORJ 14

- 40 500 Kč

ORG 07 00000 00 0000 odd.š 3613

pol. 5137

ORJ 7

+ 40 500 Kč

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 928/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Smlouva o spořicím účtu

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o spořicímu účtu s výpovědí číslo 115-9611440217/0100 s Komerční bankou, a.s. se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 929/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace na rok 2020 mezi městem Hranice a příjemci:

a) Tělovýchovná jednota Sokol Drahotuše, IČO: 44940246, se sídlem Sokolská 600, 753 61 Hranice IV., smlouva č. 01-2020007

b) Klub rodičů a přátel ZŠ Hranická 100, Drahotuše, IČO: 47184604, se sídlem Hranická 100, 753 61 Hranice IV., smlouva č. 01-2020008

c) Sbor dobrovolných hasičů Drahotuše, IČO: 65920686, se sídlem K Nádraží 400, 753 61 Hranice IV., smlouva č. 01-2020009

d) Aeroklub Hranice, IČO: 00536041, se sídlem B. Němcové II 573, 753 61 Hranice IV., smlouva č. 01-2020010

e) TJ Sokol Slavíč, z.s., IČO: 62350315, se sídlem Slavíč 86, 753 61 Hranice IV., smlouva č. 01-2020011

f) Sbor dobrovolných hasičů Velká, IČO: 65920643, se sídlem Velká 174, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2020012

g) Tělocvičná jednota Sokol Velká, IČO: 70236399, se sídlem Velká 92, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2020013

h) SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Středolesí, IČO: 65920678, se sídlem Středolesí 20, 753 61 Hranice, smlouva č. 01-2020014

v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

T: 28. 04. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. pověřuje

starostu města podpisem smluv uvedených v bodě 1) usnesení

T: 28. 04. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace na rok 2020 mezi městem Hranice a příjemci:

a) Ekoltes, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2020001

b) SK Hranice, z.s., IČO: 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2020002

- c) Základní škola a mateřská škola - Dětské centrum Hranice, Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, IČO: 62350366, se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2020003
d) Základní škola a mateřská škola - Dětské centrum Hranice, Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, IČO: 62350366, se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2020004
e) Prima mateřská škola, s.r.o., IČO: 25367323, se sídlem Teplická 2219, 753 01 Hranice, smlouva č.01-2020005
f) Václav Vlasák, , smlouva č.01-2020006
g) Hranická rozvojová agentura, z.s., IČO: 75122243, se sídlem Tř. 1. máje 328, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2020015
h) Sportovní klub Petanque Hranice IV - Valšovice, IČO: 26662833, se sídlem Valšovice 48, 753 54 Soběchleby, dodatek č. 11
v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

T: 28. 04. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města; Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Usnesení 930/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Dotace - granty a příspěvky 2020 v kompetenci odboru OŠKT

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotací - příspěvků a grantů - na rok 2020 v oblastech kultury, zahraniční spolupráce partnerských měst a regionů, vzdělávání, tělovýchovy a památkové péče na území města Hranic do 50 tis. Kč včetně dle Grantového programu Hranic QI 61-01-10 a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic QI 61-01-09 městem Hranice pro jednotlivé žadatele, v uvedené výši a za účelem tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě a v tabulkách, které tvoří přílohy č. 1 až 8 dle radou doplněné důvodové zprávy

2. schvaluje

smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace - grantu pro fyzickou a právnickou osobu, které tvoří přílohu č. 9 a 11 a smlouvy o poskytnutí dotace - příspěvku pro fyzickou a právnickou osobu, které tvoří přílohu č. 10 a 12 dle radou doplněné důvodové zprávy

3. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace - grantů a příspěvků na rok 2020 do 50 tis. Kč včetně v jednotlivých případech pro žadatele dle bodu 1. tohoto usnesení

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit dotace - příspěvky a granty v oblastech kultury, zahraniční spolupráce partnerských měst a regionů, vzdělávání, tělovýchovy a památkové péče na území města Hranic na rok 2020 nad 50 tis. Kč dle Grantového programu města Hranic QI 61-01-10 a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranice QI 61-01-09 městem Hranice pro jednotlivé žadatele, v uvedené výši a za účelem tak, jak je uvedeno v radou doplněné důvodové zprávě a v tabulkách, které tvoří přílohy č. 1 až 8

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka; Daniel Vitonský

Usnesení 931/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Granty na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit rozdělení grantů na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb na území města Hranic pro rok 2020 nad 50 tis. Kč dle Grantového programu města Hranic QI 61-01-10 a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranice QI 61-01-09 městem Hranice pro jednotlivé žadatele, v uvedené výši a za účelem tak, jak je uvedeno důvodové zprávě a v tabulkách, které tvoří přílohy č. 1 a 2.

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Usnesení 932/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Granty a příspěvky v sociálně - zdravotní oblasti 2020 (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotací - příspěvků a grantů na rok 2020 v oblasti sociálně - zdravotní do 50 000 Kč včetně, dle Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic QI 61-01-09 a Grantového programu Hranic QI 61-01-10 městem Hranice pro jednotlivé žadatele, v uvedené výši, za účelem tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě a v tabulkách, které tvoří Přílohu č. 1 a 2

T: 24. 03. 2020

O: M. Pešanová

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace - příspěvků a grantů na rok 2020 do 50 000 Kč včetně, v jednotlivých případech pro žadatele, dle bodu 1. tohoto usnesení

T: 24. 03. 2020

O: M. Pešanová

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit dotace - příspěvky a granty v oblasti sociálně - zdravotní na rok 2020 nad 50 000 Kč, dle Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic QI 61-01-09 a Grantového programu města Hranic QI 61-01-10 městem Hranice pro jednotlivé žadatele, v uvedené výši a za účelem tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě a v tabulkách, které tvoří Přílohu č. 1 a 2

T: 24. 03. 2020

O: M. Pešanová

Předložil: Komise pro sociální věci a byty

Usnesení 933/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Granty a příspěvky v oblasti životního prostředí pro rok 2020

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace - grantů a příspěvků na rok 2020 v oblasti životního prostředí do 50 tisíc Kč včetně, dle Grantového programu města Hranice QI 61-01-10 a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic QI 61-01-09 městem Hranice pro jednotlivé žadatele ve výši a za účelem tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě a v tabulkách, které tvoří přílohu č. 1

2. schvaluje

smlouvu o poskytnutí a vyúčtování dotace - grantu pro právnickou osobu, která tvoří přílohu č. 2, smlouvu o poskytnutí dotace - příspěvku pro právnickou osobu, která tvoří přílohu č. 3

3. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace - grantů a příspěvků na rok 2020 do 50 tis. Kč včetně v jednotlivých případech dle bodu 1. tohoto usnesení

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 934/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Granty v oblasti prevence kriminality mládeže na rok 2020

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí grantů na rok 2020 do 50 tis. Kč dle Grantového programu města Hranic QI 61-01-10 městem Hranice pro jednotlivé žadatele, ve výši a za účelem tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě a v tabulce Granty v oblasti prevence kriminality mládeže na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu dle návrhu komise.

T: 24. 03. 2020

O: Miroslav Mann, velitel městské policie

2. schvaluje

smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace - grantu pro fyzickou a právnickou osobu, která tvoří přílohu č. 2 a 3

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv o poskytnutí a vyúčtování dotací - grantů na rok 2020 do 50 tis. Kč v jednotlivých případech pro žadatele dle bodu 1. tohoto usnesení

T: 12. 03. 2019

O: Miroslav Mann, velitel městské policie

Předložil: Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality

Usnesení 935/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Navýšení sazby za obstaravatelskou činnost – Ekoltes Hranice, a.s. - (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. nepřijala

usnesení ve věci navýšení měsíční sazby za obstaravatelskou činnost za jednu nájemní jednotku správci nemovitosti Ekoltes Hranice, a.s., na výši 327 Kč bez DPH s účinností od 1.4.2020

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 936/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020
Studie Organizace dopravy v centru města Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek QS 74-01, bodu 4.5, přímé zadání studie „Organizace dopravy v centru města Hranic“,

2. rozhodla

o zadání zakázky na studii „Organizace dopravy v centru města Hranic“ Ing. Lence Mackové, Sokolská 20, Dlouhá Loučka 783 86, IČ 06280455, dle důvodové zprávy.

T: 07. 04. 2020

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města

Usnesení 937/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020
Úprava severního předzámčí - PD

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtové opatření:

a) § 3636 pol. 5166 ORJ 10 ORG 1119006000000 - 200.000,- Kč

b) § 3639 pol. 6121 ORJ 10 ORG 1020100000000 + 200.000,- Kč

ad a) snížení výdajů na akci Strategické dokumenty města

ad b) nová akce - PD Veřejné prostranství před zámkem

2. schvaluje

v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek QS 74-01, bodu 4.5, přímé zadání projektové dokumentace "Úpravy severního předzámčí"

3. rozhodla

o zadání zakázky na realizaci projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti na akci "Úpravy severního předzámčí" společnosti ZAHRAHA Olomouc s.r.o., Železniční 469/4, 772 11 Olomouc, IČO 48395013, dle důvodové zprávy

Předložil: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města

Usnesení 938/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Schválení nového znění Řádu veřejných pohřebišť města Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

nové znění Řádu veřejných pohřebišť města Hranice s platností od 1.3.2020, dle přílohy důvodové zprávy.

T: 31. 03. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

2. pověřuje

starostu města a místostarostu města k podpisu nového znění Řádu veřejných pohřebišť města Hranice.

T: 31. 03. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 939/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Schválení výše nájemného epitafního hrobového místa

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výši nájemného epitafního hrobového místa na městském hřbitově v Hranicích, ode dne 1.4.2020 ve výši 185 Kč/rok

T: 19. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 940/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Aktualizace a doplnění Pokynu zřizovatele k vykazování doplňkové činnosti a pro vykazování školních a mimoškolních aktivit č. 1/2009

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

aktualizaci a doplnění Pokynu zřizovatele k vykazování doplňkové činnosti a pro vykazování školních a mimoškolních aktivit č. 1/2009 ve znění dle přílohy důvodové zprávy s účinností od 01. 04. 2020

2. ukládá

Ing. Martinu Rorečkovi zaslat upravené znění Pokynu zřizovatele č. 1/2009 příspěvkovým organizacím v termínu do 31. 03. 2020

T: 07. 04. 2020

O: Ing. M. Roreček

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 941/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020**Bezúplatný převod ruční digitální vysílačky pro potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů Hranice**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přijetí daru - Radiostanice ruční Easy Plus sériové (výrobní) číslo #43101786 včetně nabíječe jednonásobného sériové (výrobní) číslo #D00000039567 v hodnotě 12.013,91 Kč do majetku města Hranic.

2. schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku č.j. HSOL-561-47/2019 mezi Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, IČ 70885940, se sídlem Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc a Městem Hranice, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice v předloženém znění.

3. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smlouvy uvedené v bodě 2 tohoto usnesení.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 942/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020**Dohoda o přípravě podkladů pro zadání zpracování lesní hospodářské osnovy**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření „Dohody o přípravě podkladů pro zadání zpracování lesních hospodářských osnov“ mezi Městem Hranice a Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem se sídlem Nábřeží 1326, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ 00020681, zastoupený Ing. Michalem Synkem Ph.D., ředitelem pobočky Olomouc se sídlem: Olomouc, Holická 31c, 772 00

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem „Dohody o přípravě podkladů pro zadání zpracování lesních hospodářských osnov“

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 943/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020**Dražba nemovité věci v k.ú. Hranice - páteční rozvoz příp. na stůl**

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit koupi nemovitých věcí a to pozemku parc.č.st. 2664/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² jehož nedílnou součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a pozemek parc. č. 1854/24 zahrada o výměře 573 m² vše v k.ú. Hranice včetně příslušenství formou dražby

T: 07. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 944/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Stanovení výše nájemného za pronájem nemovitých věcí pro období od 1.7.2020 do 30.6.2021

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

navýšení nájemného za pronájem nemovitých věcí o míru inflace za rok 2019 dle informací Českého statistického úřadu, ve výši 2,8% pro období od 1.7.2020 do 30.6.2021, dle přílohy a znění důvodové zprávy

T: 30. 06. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 945/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Pronájem bytové jednotky v čp. 1297, Bělotínská v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 67, čp. 1297, Bělotínská v Hranicích, panu, dle Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic.

T: 07. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 946/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 32 o vel. 1+0 o výměře 26.58 m², I. ktg.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 32, o vel. 1+0, o výměře 26,58 m², I. ktg, 2. nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné pro rok 2020 činí 1 479 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 07. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 947/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Záměr na prodej pozemku v ulici M. Tyrše v Drahotuších

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení 738/2019 RM 24 ze dne 4.11.2019 v části týkající se prodeje pozemku parc.č. 1914/1 v k.ú. Drahotuše

2. schvaluje

záměr na prodej pozemku parc.č. 1914/1 zahrada o výměře 1.466 m² v k.ú. Drahotuše

výchozí cena prodeje:

600,-Kč/m² včetně DPH

s podmínkami:

- zájemce může být pouze fyzická osoba
- zájemce bere na vědomí, že na pozemek se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1. a pozemek je určen pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02 :
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic č.ú. 6015-0001320831/0100 vedený u Komerční banky a. s., variabilní symbol: rodné číslo zájemce.

Jedná se o jednorázovou částku, kterou hradí zájemce, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků;

- v případě, že zájemci nebude usnesením zastupitelstva města pozemek prodán, bude jistota ve výši 100.000 Kč zájemci vrácena, a to do 30 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětného pozemku z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty 100.000 Kč ;

- v případě, že zájemci bude usnesením zastupitelstva města pozemek prodán, složená jistota ve výši 100.000 Kč bude považována jako částečná úhrada kupní ceny;

- pozemek parc. č. 1914/1 v k.ú. Drahotuše je zatížen věcným břemenem podzemního vedení VN do 35 KV, nezapsaného v katastru nemovitostí a na zadní části pozemku (u Drahotušského potoka) se nachází část zděné udírny, která není ve vlastnictví města Hranic;

- zájemce bere na vědomí, že pozemek je dotčen věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;

- kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- kupující uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva tj. kupující;

- kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do **48 (původně 24)** měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50% kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

- kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do **84 (původně 60)** měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50% kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

- současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu **9 (původně 7)** let a předkupní právo věčné ve prospěch prodávajícího. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby anebo pro porušení termínu k právu užívání stavby. Předkupní právo věčné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.

T: 07. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 948/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Žádost o přidělení ubytovacích jednotek v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 208 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

2. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 205 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

3. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 206 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

4. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 207 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

5. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 312 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

T: 07. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 949/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích III, Velká čp. 80, byt č. 3 o vel. 1+1 o výměře 35,90 m2, I. ktg.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích III, Velká čp. 80, byt č. 3, o vel. 1+1, o výměře 35,90 m2, I. ktg, 2. nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné pro rok 2020 činí 1 985 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 07. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 950/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Žádost o snížení nájemného - (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na úpravu nájemní smlouvy č. 1166201, uzavřené dne 20. března 2017 mezi městem Hranice, zastoupeného na základě příkazní smlouvy společností Ekoltes Hranice, a.s. a panem Jakubem Trčkou, nájemcem prostor sloužících k podnikání č. 1662/102 o celkové výměře 123,52 m², nacházejících se v budově čp. 1661, 1662, 1663, a 1664, Třída 1.máje v Hranicích, která spočívá ve snížení nájemného od 1.4.2020 do 31.12.2020 na částku 9.000,- Kč/měsíc/včetně DPH, na základě důvodů uvedených v předloženém materiálu.

T: 07. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 951/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Žádost o snížení nájemného - (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na úpravu nájemní smlouvy č. 1018307, uzavřené dne 29. listopadu 2017 mezi městem Hranice a paní Dagmar Dlouhou, nájemkyní prostoru sloužícího k podnikání o celkové výměře 27,72 m², nacházejícího se v budově čp. 183, Čechova v Hranicích, která spočívá ve snížení nájemného o 200 Kč/měsíc od 1.4.2020 na základě důvodů uvedených v předloženém materiálu.

T: 07. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 952/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Žádost o povolení splátkového kalendáře

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

splátkový kalendář paní, v pravidelných měsíčních splátkách po 1 500 Kč, počínaje měsícem 3/2020, vždy k 22 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku, spojenou s užíváním bytu č. 62, Bělotínská čp. 1297 v Hranicích, dle důvodové zprávy.

T: 07. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 953/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v čp. 1805 Jungmannova. ul., Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 52,46 m², nacházejících se v budově čp. 1805 Jungmannova ul. v Hranicích, která je součástí pozemku p.č.st. 3499 v k.ú. Hranice:

bufet	37,24m ²
chodba	11,26m ²
sociální zařízení	1,80m ²
sklad	2,16m ²

cena nájmu včetně služeb: 200,-Kč/rok

za účelem: provozování bufetu

za podmínek:

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;

- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bude hradit nájem včetně služeb na účet Domova seniorů Hranice, p.o.;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory sloužící k podnikání pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor sloužících k podnikání, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbuje usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor sloužících k podnikání platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- nájemce bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách. Informaci o míře inflace zajistí pronajímatel. Takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku.

T: 24. 03. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 954/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (CETIN, a.s., „16010-055958 Hranice_rekonstrukce_ul. Havlíčkova“)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 16010-055958 v rámci akce "VPIC Hranice_rekonstrukce_ul. Havlíčkova" ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 28. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 955/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Kaskády Hranice, Skalní, p.č. 1441/103, kNN“) - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8015771/BVB/001, "Hranice, Kaskády Hranice, Skalní, p.č. 1441/103, kNN" ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 07. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 956/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Smlouva o zrušení věcného břemene -

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2093/26v k.ú. Hranice ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 28. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 957/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Zřízení věcného břemene - Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa (veřejné osvětlení)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 3/20-52200/VP mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR - státní příspěvkovou organizací, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, jako stranou povinnou, a městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, jako stranou oprávněnou, v rámci stavby "Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa, úsek Hranice - Lázně Teplice nad Bečvou, nové uložení kabelů veřejného osvětlení" ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

T: 28. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 958/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Zřízení věcného břemene – GasNet, s.r.o., „STL plynovodní přípojka, číslo stavby EVIS 9900096129“

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900096129_1/VB ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy pro strpění zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a dále pro strpění vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provádění stavebních úprav, oprav, provozování a odstranění plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v rámci stavby „STL plynovodní přípojka, číslo stavby EVIS 9900096129“, zatěžující pozemek parc. č. 2793 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1084-2075/2019 ze dne 20.1.2020).

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 28. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky kanalizace ve prospěch pozemku parc. č. st. 837 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc.č. 1067/3 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5088-153/2019 ze dne 21.11.2019 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 331 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný ze služebnosti zaplatit povinnému ze služebnosti, nejméně však 10.000 Kč, a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 17. 12. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 960/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Zřízení věcného břemene

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky kanalizace ve prospěch pozemku parc. č. st. 1032 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc.č. 660/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5099-48/2019 ze dne 5.2.2020 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.434 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný ze služebnosti zaplatit povinnému ze služebnosti, nejméně však 10.000 Kč, a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 17. 12. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 961/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Nejlepší stavba na území města Hranic pro rok 2019

Rada města Hranic po projednání:

1. rozhodla

na základě doporučení komise pro navržení nejlepší stavby roku 2019 toto ohodnocení udělit stavbě:

Bytový dům ulice Komenského č.p. 277, Hranice

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 962/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Schválení plánu kontrol na rok 2020

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

plán kontrol na rok 2020 dle důvodové zprávy bez připomínek

2. pověřuje

starostu města k podpisu jednotlivých pověření k provedení kontrol dle schváleného plánu kontrol

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 963/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Přijetí dotace - Domácí kompostéry pro BRKO

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přijetí dotace projektu "Domácí kompostéry pro BRKO" ve výši 669.620,65 Kč a přijetí podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem životního prostředí.

2. schvaluje

uzavírání smluv o výpůjčce kompostéru v rámci projektu "Domácí kompostéry pro BRKO".

3. pověřuje

starostu k podpisu jednotlivých smluv o výpůjčce kompostéru.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 964/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020

Podání žádosti o dotaci - Oprava dětského dopravního hřiště

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci na projekt Oprava dětského dopravního hřiště z rozpočtu Olomouckého kraje v rámci Programu Podpora výstavby, obnovy a vybavení dětských dopravních hřišť 2020.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 965/2020 - RM 32 ze dne 3. 3. 2020
Návrh odpovědi na dopis pro

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

návrh odpovědi na dopis pana ze dne 12.2.2020 v předloženém znění a ukládá 1. místostarostovi města PhDr. Vladimíru Juračkovi odeslat odpověď.

2. bere na vědomí

odpověď na podnět pana ze dne 21.2. 2020 v předloženém znění.

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města