



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 60. schůze Rady města Hranic, dne 20. 4. 2021

Usnesení 1622/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1623/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 20. 4. 2021 v přeloženém znění.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1624/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Státní příspěvek na výkon pěstounské péče

a)	pol. 4116	ÚZ 13010	orj 6	org. 70 00000 000000	- 36.000 Kč
b) odd. § 4339	pol. 5169	ÚZ 13010	orj 6	org. 25 00000 000000	- 36.000 Kč
ad a) snížení příjmu státního příspěvku					
ad b) snížení výdajů na ostatní záležitosti sociálních věcí					

B. Dotace na sčítání lidí, domů a bytů

a)	pol. 4111	orj 13	ÚZ 98030	org 70 00000 000000	+ 6.000 Kč
b) odd. § 5311	pol. 5021	orj 13	ÚZ 98030	org 40 00000 000000	+ 6.000 Kč

ad a) příjem dotace
ad b) výdaje na odměny z dohod o provedení práce

C. Struhlovsko - napojení vjezdů garáží

a) odd. § 3612 pol. 6121 orj 7 org 10 16001 000000 - 160.000 Kč
b) odd. § 2212 pol. 5171 orj 8 org 30 21030 000000 + 160.000 Kč

ad a) výdaje na RPS Struhlovsko
ad b) výdaje na opravu a údržbu komunikací

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1625/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Žádost o poskytnutí dotace mimo grantové řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozpočtové opatření - poskytnutí dotace PhDr. R. Langerovi na projekt Hraniceum 2021:

a) odd. § 3392 pol. 2229 orj. 03 org. 20 00000 00 0000 + 45.000 Kč
b) odd. § 6223 pol. 5493 orj. 01 org. 20 00000 00 3300 + 45 000 Kč

ad a) zapojení do rozpočtu vratky grantu kultury za rok 2020 příjemce A. Pytely na projekt Vánoční koncert 2020

ad b) poskytnutí dotace na projekt Hraniceum 2021 žadateli PhDr. Radovanu Langrovi

2. schvaluje

poskytnutí dotace PhDr. Radovanu Langerovi, ve výši 45.000,- Kč na realizaci Mezinárodního výtvarného sympozia HRANICEUM 2021 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1

3. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 01-2021072 o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo grantové řízení mezi městem Hranice a panem PhDr. Radovanem Langerem, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 45.000,- Kč na realizaci Mezinárodního výtvarného sympozia HRANICEUM 2021 dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2

4. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smlouvy č. 01-2021072 o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo grantové řízení dle bodu 3. tohoto usnesení

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 1626/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku městem Hranice společnosti EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, na účel vybudování osvětlení podjezdu železniční tratě na ulici Potštátská v Hranicích, ve výši 250 000 Kč (včetně DPH), dle důvodové zprávy

T: 18. 05. 2021
O: Ing. Radomír Bradáč

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, jejímž předmětem je poskytnutí dotace na vybudování osvětlení podjezdu železniční tratě na ulici Potštátská v Hranicích, ve výši 250 000 Kč (včetně DPH), dle důvodové zprávy

T: 18. 05. 2021
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1627/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Parkovací stání v ul. Jiřího z Poděbrad - smlouva o poskytnutí příspěvku (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

z důvodu nedodání podkladů společností NA ŠPICI s. r. o., se sídlem Franzova 1101/43, Maloměřice, 614 00 Brno.

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Usnesení 1628/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Navýšení finančních prostředků na provoz zpoplatněného parkovacího systému v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

A) navýšení finančních prostředků spol. EKOLTES Hranice, a.s. o 240.000,- Kč na zajištění provozu zpoplatněného parkovacího systému v Hranicích, dle důvodové zprávy.

B) rozpočtové opatření:

a) odd. § 2219 pol. 5169 ORJ 10 ORG 300000002045 +240.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 ORJ 16 ORG 700000000000 - 240.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na provoz zpoplatněného parkovacího systému v Hranicích,

ad b) snížení rezervy.

T: 04. 05. 2021
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1629/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Darování kamenných kostek spol. EKOLTES Hranice a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

materiál „Darování kamenných kostek spol. Ekoltes Hranice, a. s.“ s doplněním uvedeným v zápise.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1630/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Revitalizace městského hřbitova v Hranicích - dodatek č. 1

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Revitalizace městského hřbitova v Hranicích" v předloženém znění

2. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Revitalizace městského hřbitova v Hranicích"

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1631/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Úprava Masarykova náměstí - dodatek č.1

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/0043/2021/OI na akci Úprava Masarykova náměstí

2. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/0043/2021/OI na akci Úprava Masarykova náměstí

T: 18. 05. 2021

O: Ing. D. Čabalová

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1632/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Úprava severního předzámčí

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města schválení rozpočtového opatření na realizaci akce dle důvodové zprávy:

a) odd. § 3636 pol. 6121 orj 10 org 10 19025 000000 + 3.800.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 6901 orj 16 org 70 00000 000000 - 3.800.000 Kč

ad a) výdaje na akci „Veřejné prostranství mezi zámkem a zám. hotelem“

ad b) snížení rezervy kapitálových výdajů

Předložil: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města

Usnesení 1633/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Rekonstrukce chodníků v ulici Československé armády - podél kasáren - vyhlášení výběrového řízení (na stůl)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky "Rekonstrukce chodníků v ulici Československé armády - podél kasáren"

2. schvaluje

výzvu k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Rekonstrukce chodníků v ulici Československé armády - podél kasáren"

3. schvaluje

seznam dodavatelů k přímému zaslání výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Rekonstrukce chodníků v ulici Československé armády - podél kasáren" dle důvodové zprávy.

4. pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Rekonstrukce chodníků v ulici Československé armády - podél kasáren"

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1634/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Výstavba autobusových zastávek - optimalizace MHD - výběr dodavatele (na stůl)

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku "Výstavba autobusových zastávek – optimalizace MHD" ze dne 19. 4. 2021

2. rozhodla

o vyloučení účastníka STAVBY - BALLER s.r.o., č.p. 30, 742 37 Spálov, IČO: 29396841 v rámci veřejné zakázky "Výstavba autobusových zastávek – optimalizace MHD"

3. rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Výstavba autobusových zastávek – optimalizace MHD" dodavateli SISCO spol. s r. o., Velká Dlážka 527/6, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČO: 47155558

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku "Výstavba autobusových zastávek – optimalizace MHD"

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1635/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Bourání komína Domov seniorů Hranice - výběr dodavatele (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku "Bourání komína Domov seniorů Hranice" ze dne 15. 4. 2021

2. rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Bourání komína Domov seniorů Hranice" dodavateli PB SCOM s.r.o., Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO: 25397087

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku "Bourání komína Domov seniorů Hranice"

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1636/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Odbahnění a oprava rybníků Středolesí - 1. etapa - výběr dodavatele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku "Odbahnění a oprava rybníků Středolesí - 1. etapa" ze dne 12. 4. 2021

2. rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Odbahnění a oprava rybníků Středolesí - 1. etapa" dodavateli Rovina stavební a.s., se sídlem Kroměřížská 134, 768 24 Hulín, IČO: 45193096

3. rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Odbahnění a oprava rybníků Středolesí - 1. etapa" dodavateli DEMSTAV group, s.r.o., Tř. 1. máje 243, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO: 27844935, za podmínky, že smlouva nebude uzavřena s dodavatelem dle bodu 2

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku "Odbahnění a oprava rybníků Středolesí - 1. etapa"

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1637/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Domácí kompostéry pro BRKO II - výběr dodavatele (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku "Domácí kompostéry pro BRKO II" ze dne 15. 4. 2021

2. rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Domácí kompostéry pro BRKO II" dodavateli JELÍNEK - TRADING spol. s r.o., Nad Ovčírnu IV 3685, 760 01 Zlín, IČO:42339723

3. rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Domácí kompostéry pro BRKO II" dodavateli SDO Technika s.r.o., Jaselská 451, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČO: 29446619 za podmínky, že smlouva nebude uzavřena s dodavatelem dle bodu 2

4. pověřuje

starostu podpisem kupní smlouvy pro veřejnou zakázku "Domácí kompostéry pro BRKO II"

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1638/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Kotlíkové dotace: Poskytnutí dotace – finančního příspěvku ve výši 7 % z celkových uznatelných nákladů uznaných Olomouckým krajem v rámci dotačního programu: „Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji III.“

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace - finančního příspěvku ve výši 7 % z celkových uznatelných nákladů uznaných Olomouckým krajem v rámci dotačního programu "Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji III."

- a) mezi městem Hranice a, s výší dotace – finančního příspěvku 10.500,00 Kč;
 - b) mezi městem Hranice a panem , s výší dotace – finančního příspěvku 10.500,00 Kč;
 - c) mezi městem Hranice a panem, s výší dotace – finančního příspěvku 10.500,00 Kč;
- dle důvodové zprávy a příloh.

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem Smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace – finančního příspěvku uvedených v bodě 1. tohoto usnesení.

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Usnesení 1639/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice - vyhlášení výběrového řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci veřejné zakázky "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice"

2. schvaluje

uveřejnění výzvy na profilu zadavatele k veřejné zakázce "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice" v souladu s ustanovením zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

3. pověřuje

starostu města Hranic k podpisu Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na akci "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice"

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplélík

Usnesení 1640/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Pila Velká, požadavky občanů (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informace o aktuálním stavu záměru na dodatečné povolení provozu "Pila Velká" a žádost občanů o projednání jejich vyjádření k této akci v Radě města Hranic,

2. schvaluje

návrh odpovědi občanům dle přílohy 1 důvodové zprávy.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města

Usnesení 1641/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Pivovarské schody - převod elektrického rozvaděče (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

koupi elektroměrového rozvaděče (příloha č. 2 důvodové zprávy) z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího, který je umístěn v kamenném oplocení ve vlastnictví města Hranic, na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc.č. 2727 ostatní plocha jiná plocha zapsaném na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice, včetně 3 ks jističů 25,0 A před elektroměrem a převod zřízeného odběrného místa č. 1000844690 na město Hranice

prodávající: Eko.Prima Fin, spol. s r.o., IČO 25507346, se sídlem Olomouc, Železniční 548/4B,

kupující: město Hranice, IČO 00301311, se sídlem Hranice, Hranice I-Město, Pernštejnské náměstí 1,

za cenu: 22.500 Kč

za podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy
- kupující uhradí celou kupní cenu nejpozději do 30 dní ode dne, kdy bude kupní smlouva uzavřena

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 08. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1642/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, p.č. 1834/15, vNN, kNN"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 75301 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IV-12-8016248 ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice, p.č. 1834/15, vNN, kNN" zatěžující pozemek parc.č. 1834/5 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5127-70341/2020 ze dne 12.5.2020)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1643/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Tovačovského, obnova, vNN, kNN"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 75301 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IE-12-8005530 ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice, Tovačovského, vNN, kNN“ zatěžující pozemek parc.č. 660/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5129-70361/2020 ze dne 28.5.2020)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1644/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 568/1 pro k. ú. Hranice - Společenství vlastníků jednotek pro dům Struhlovsko č.p. 1219 v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej částí pozemku parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, díl "A" o výměře cca 6 m², díl "B" o výměře cca 6 m², díl "C" o výměře cca 6 m², díl "D" o výměře cca 6 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice - dle přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zprávy formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

žadatel: vlastníci bytových jednotek domu čp. 1219
v podílu uvedeném na LV 6083

výchozí cena prodeje: 600 Kč/m² včetně DPH

s podmínkami:

- budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace stavby "Výměna stávajících balkonů za předřazené železobetonové lodžie u obytného bytového domu Struhlovsko 1219, Hranice" geometrický plán s vyznačením oddělovaných částí pozemku; v případě, že nebude tato podmínka splněna zavazuje se budoucí kupující uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč;
- budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu případné náklady na ocenění pozemku a to na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- budoucí kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;

T: 18. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1645/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Bezúplatný převod podílů na pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod:

- id. 1/90 pozemku parc.č. 2375/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 199 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 1893 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní
- id. 1/90 pozemku parc.č. 2375/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 199 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 1893 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní
- id. 1/90 pozemku parc.č. 2375/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 199 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 1893 pro k.ú. Hranice z vlastnictví

do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město.

za podmínek:

- náklady spojené s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

T: 08. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1646/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Pronájem pozemku - Obránců míru 1360, 1361, 1362

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem částí pozemku parc.č. 529/7 ostatní plocha zeleň, díl "A" o výměře cca 10 m² a díl "B" o výměře cca 10 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadateli: Společenství vlastníků jednotek domu Obránců míru 1360, 1361, 1362 Hranice
IČO 25891642
se sídlem Obránců míru 1361, Hranice, Hranice I-Město

výše nájemného: 22 Kč/m²/rok

dobu nájmu: neurčitá

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem výstavby a užívání balkonů;
- pozemek nesmí být dán do výpůjčky, užívání či požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku;
- zájemce bere na vědomí, že na pronajímaných částech pozemku se nachází inženýrské sítě;

- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- žadatel uhradí na účet města jistotu ve výši jednoměsíčního nájemného schváleného usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost dána do nájmu, bude jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o nájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o nájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města byla předmětná nemovitost dána do nájmu, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;
- nájemce bude pozemek udržovat v řádném stavu tak aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- případné stavby mohou být umístěny na pozemku pouze se souhlasem pronajímatele;
- vybraný zájemce podepíše smlouvu o nájmu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pobude usnesení rady města o nájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- žadatel bere na vědomí, že nájemní právo bude předmětem zápisu do katastru nemovitostí v souladu s § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí nájemce.

T: 18. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1647/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1073 v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1073 ostatní plocha neplodná půda, díl "A" o výměře cca 70 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

výchozí cena prodeje: **za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje**
pozemku (pro rok 2021 činí **400 Kč/m²**)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování ocenění pozemku, nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V

případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

T: 08. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1648/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Pronájem nebytových prostor na budově Domova seniorů, čp. 1805 Jungmannova ulice, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem nebytových prostor na střeše pavilonu č. 1 situovaného na pozemku p.č.st. 3323 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba - budova bez čp. v k.ú. Hranice, za účelem umístění a provozování zařízení pro provoz nestátní rozhlasové stanice Radio Haná, s.r.o., kmitočet 91,9 MHz/100W, a to:

- vysílacího radiového zařízení VKV vysílače, v sestavě stolní přijímač, budič PTX30, zesilovač výkonu PJM501M nebo TEX 250, umístěné na střeše pavilonu 1 u strojovny výtahu č. 2, dle přílohy důvodové zprávy
- dvouprvková vysílací anténa AJ2E, 70cm dipól, anténa přijímací Yagi 2 element, umístěné na strojovně výtahu č. 2 na střeše pavilonu 1, dle přílohy důvodové zprávy

žadateli: Radio Haná, s.r.o., IČO: 476 81 837
se sídlem Blažejské náměstí 97/7, Olomouc 779 00

za cenu pronájmu: 16 000 Kč/rok včetně DPH

za podmínek:

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, s tím, že případě ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen do 7. dnů od zániku účinnosti smlouvy provést demontáž instalovaného zařízení a dát pronajatý prostor do původního stavu
- nájemce bude výslovně souhlasit s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a to počínaje mírou inflace za rok 2021. Celkovou výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí nájemci vždy do 30.6. běžného roku
- nájemce bude hradit služby spojené s užíváním předmětného nebytového prostoru tj. spotřebu elektrické energie naměřenou na cejchovaném odpočtovém elektroměru dle cen dodavatele této služby a to na základě fakturace pronajímatele nejméně 1x ročně vždy po vyúčtování této služby dodavatelem
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor

- zájemce byl povinen nejpozději 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet Města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města
- v případě, že zájemci nebude usnesením rady předmětný nebytový prostor pronajat, bude jistota vrácena, a to nejpozději do 10-ti dnů ode dne přijetí usnesení o pronájmu předmětných nebytových prostor
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty
- pokud zájemci bude usnesením rady města předmětný nebytový prostor pronajat, bude jistota považována za částečnou úhradu radou schválené ceny pronájmu.

a pověřuje ředitelku Domova seniorů Hranice, příspěvkové organizace k podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor.

2. schvaluje

pronájem nebytových prostor na střeše pavilonu č. 1 situovaného na pozemku p.č.st. 3323 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba - budova bez čp. v k.ú. Hranice, za účelem umístění a provozování zařízení pro provoz nestátní rozhlasové stanice Josef Hejl RADIO RUBI, kmitočet 102,5 MHz/100W, a to:

- vysílacího radiového zařízení VKV vysílače a plechové skříňky o rozměrech 60x20x40 cm, umístěné na střeše pavilonu 1 u strojovny výtahu č. 1, dle přílohy důvodové zprávy
- dvouprvková hliníková anténa AJ2E, 130cm 2kg dipól, umístěná na strojovně výtahu č. 1 na střeše pavilonu 1, dle přílohy důvodové zprávy

žadateli: Josef Hejl RADIO RUBI, IČO: 495 88 061
se sídlem Mohelnická 807, Uničov 783 91

za cenu pronájmu: 16 000 Kč/rok včetně DPH

za podmínek:

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, s tím, že v případě ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen do 7. dnů od zániku účinnosti smlouvy provést demontáž instalovaného zařízení a dát pronajatý prostor do původního stavu
- nájemce bude výslovně souhlasit s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a to počínaje mírou inflace za rok 2021. Celkovou výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí nájemci vždy do 30.6. běžného roku
- nájemce bude hradit služby spojené s užíváním předmětného nebytového prostoru tj. spotřebu elektrické energie naměřenou na cejchovaném odpočtovém elektroměru dle cen dodavatele této služby a to na základě fakturace pronajímatele nejméně 1x ročně vždy po vyúčtování této služby dodavatelem
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor
- zájemce byl povinen nejpozději 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet Města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města
- v případě, že zájemci nebude usnesením rady předmětný nebytový prostor pronajat, bude jistota vrácena a to nejpozději do 10-ti dnů ode dne přijetí usnesení o pronájmu předmětných nebytových prostor

- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty
- pokud zájemci bude usnesením rady města předmětný nebytový prostor pronajat, bude jistota považována za částečnou úhradu radou schválené ceny pronájmu

a pověřuje ředitelku Domova seniorů Hranice, příspěvkové organizace k podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor.

T: 08. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1649/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Žádost o povolení podnájmu bytu dle § 2275 obč. zák. v platném znění

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podnájmem bytu č. 811, čp. 1971, Jižní v Hranicích, dle § 2275 obč. zák. paní , pro paní na dobu určitou od 1.5.2021 do 30.4.2022.

T: 18. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1650/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Žádost o přidělení ubytovací jednotky v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 204 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

2. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 205 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

T: 18. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1651/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Hromůvka čp. 1892, byt č. 7 o vel. 2+1 o výměře 43,58 m², I. ktg.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Hromůvka čp. 1892, byt č. 7, o vel. 2+1, o výměře 43,58 m², I. ktg, 3. nadzemní podlaží, kde výše nájemného činí 120/Kč/m²/měsíc,

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 5 let
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 18. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1652/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Bytová jednotka č.1, čp. 1261, Nádražní v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

materiál ve věci opravy bytové jednotky č.1261/1 Nádražní v Hranicích dle důvodové zprávy.

T: 18. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1653/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021**Ubytovna Jaslo, Tovární čp. 1957, Hranice – snížení paušální platby**

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

materiál „Ubytovna Jaslo, Tovární čp. 1957, Hranice – snížení paušální platby“, který bude doplněn o požadované informace dle zápisu.

T: 18. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1654/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021**Žádost paní o splátkový kalendář**

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit uzavření dohody mezi Městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice a paní o uznání dluhu ve výši 30.253 Kč a o jeho plnění ve splátkách v předloženém znění, kdy o vydání pohledávky ve prospěch Města Hranic bylo rozhodnuto usnesením Okresního soudu v Přerově vydaným Mgr. Alenou Vraníkovou, notářkou pod č.j. 22 D 1211/2020-56 ze dne 3.3.2021, které nabylo právní moci dne 3.3.2021, a to ve věci projednání dědictví po panu

a pověřit starostu Města Hranic k podpisu dohody.

T: 18. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1655/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021**Komise Rady města Hranic - jmenování členů**

Rada města Hranic po projednání:

1. jmenuje

od 21.4.2021 nové členy komisí rady města:

Komise pro životní prostředí

1. Bc. Vlastimil Mikšík

2. Lenka Rabelová

Komise pro dopravu

1. Jiří Vládek

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplílek

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města