



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 62. schůze Rady města Hranic, dne 18. 5. 2021

Usnesení 1685/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s připomínkami uvedenými v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1686/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 18. 5. 2021 v předloženém znění.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1687/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace na podporu terénní práce

a)	pol. 4116	orj 6	org 70 0000 000048	ÚZ 004428	+ 210 000 Kč
b) odd. § 6171	pol. 5011	orj 6	org 91 0000 000048	ÚZ 004428	+ 210.000 Kč
c) odd. § 6171	pol. 5031	orj 6	org 91 0000 000048		+ 52.080 Kč
d) odd. § 6171	pol. 5032	orj 6	org 91 0000 000048		+ 18.900 Kč
e) odd. § 6399	pol. 5901	orj 16	org 91 0000 000048		- 70.980 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) výdaje na platy - dotace

ad c) výdaje na sociální pojištění - podíl města

ad d) výdaje na zdravotní pojištění - podíl města
ad e) snížení rezervy

B. Dotace na zabezpečení akceschopnosti jednotek Sboru dobrovolných hasičů

a) pol. 4116 ÚZ 14004 orj 12 org. 70 00000 000039 + 150.000 Kč
b) odd. § 5512 pol. 5137 ÚZ 14004 orj 12 org. 50 00000 000039 + 150.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) výdaje na vybavení jednotek SDH

C. Oprava poškozené lampy veřejného osvětlení v ulici Zámecká v Hranicích

a) odd. § 3631 pol. 5171 orj 10 org 30 00000 00 0000 + 6 500 Kč
b) odd. § 3632 pol. 5169 orj 10 org 30 00000 00 2018 - 6 500 Kč

ad a) výdaje na opravu poškozené lampy veřejného osvětlení v ulici Zámecká

ad b) snížení výdajů na skládkování odpadu - hřbitovy

D. Výdaje na služby při přípravě investičních akcí

a) odd. § 3639 pol. 5169 orj 10 org 10 00000 000000 + 60.000 Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 60.000 Kč

ad a) výdaje na nákup služeb v rámci komunálních služeb a územního rozvoje

ad b) snížení rezervy

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit následující rozpočtová opatření:

A. Dotace Program regenerace městských památkových rezervací a zón

a) pol. 4116 ÚZ 34054 orj 3 org 70 00000 000063 + 1.165.000 Kč
b) odd. § 3322 pol. 5493 ÚZ 34054 orj 3 org 20 00000 000063 + 500.000 Kč
c) odd. § 3322 pol. 5223 ÚZ 34054 orj 3 org 20 00000 000063 + 364.000 Kč
d) odd. § 3322 pol. 5213 ÚZ 34054 orj 3 org 20 00000 000063 + 301.000 Kč
e) odd. § 3322 pol. 5493 orj 3 org 20 00000 000063 + 149.000 Kč
f) odd. § 3322 pol. 5223 orj 3 org 20 00000 000063 + 81.000 Kč
g) odd. § 3322 pol. 5213 orj 3 org 20 00000 000063 + 136.000 Kč
h) odd. § 3322 pol. 5493 orj 3 org 20 00000 000000 - 366.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) neinvestiční transfery fyzickým osobám na opravy a údržbu památek

ad c) neinvestiční transfery církvím na opravy a údržbu památek

ad d) neinvestiční transfery právnickým osobám na opravy a údržbu památek

ad e) neinvestiční transfery fyzickým osobám na opravy a údržbu památek – podíl města

ad f) neinvestiční transfery církvím na opravy a údržbu památek – podíl města

ad g) neinvestiční transfery právnickým osobám na údržbu památek – podíl města

ad f) předfinancování podílu města

B. Dotace na výkon sociální práce

a) pol. 4116 ÚZ 13015 orj 6 org 70 00000 000000 + 961.845 Kč
b) odd. § 6399 pol. 2329 orj 6 org 70 00000 000000 - 961.845 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) snížení ostatních příjmů

C. Dotace pro Domov seniorů

a) pol. 4116 ÚZ 13351 orj 6 org 70 00000 000380 + 7.250.750 Kč
b) odd. § 4357 pol. 5336 ÚZ 13351 orj 6 org 20 00000 000380 + 7.250.750 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) transfer příspěvkové organizaci

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1688/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021
Personální záležitosti Domova seniorů Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

odměnu ředitelce Domova seniorů Hranice, příspěvková organizace Mgr. Simoně Hašové ve výši uvedené v důvodové zprávě hrazenou z dotace z MPSV na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID-19 (Program podpory C)

T: 08. 06. 2021

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 1689/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021
Doplnění Organizačního řádu MěÚ Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

doplnění Organizačního řádu MěÚ Hranic v 4.17 PODEPISOVÁNÍ v části OBECNÉ takto:

Pisemnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dokumenty, na základě kterých dochází k vyřízení žádostí o informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, podepisují vedoucí příslušných odborů, popřípadě vedoucí příslušných oddělení.

2. schvaluje

změnu č. 24 Organizačního řádu MěÚ Hranice dle důvodové zprávy.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1690/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021
Pronájem bytové jednotky č. 55, čp. 1297, Bělotínská v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 55, čp. 1297, Bělotínská v Hranicích s panem Rostislavem Strašilem, trvale bytem Pivovarské schody čp. 411, 753 01 Hranice, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.

T: 29. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 1691/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

**„Vybudování květnatých pásů s výsadbou dřevin“ - vyhlášení výběrového řízení -
páteční rozvoz**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky „Vybudování květnatých pásů s výsadbou dřevin“

T: 29. 06. 2021

O: Ing. D. Čabalová

2. schvaluje

výzvuk podání nabídek pro veřejnou zakázku „Vybudování květnatých pásů s výsadbou dřevin“

3. schvaluje

seznam dodavatelů k přímému zaslání výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku „Vybudování květnatých pásů s výsadbou dřevin“

4. pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku „Vybudování květnatých pásů s výsadbou dřevin“

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1692/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Rekonstrukce chodníku v ulici Čsl. armády - podél kasáren - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku "Rekonstrukce chodníku v ulici Čsl. armády" ze dne 6.5.2021

T: 08. 06. 2021

O: Ing. D. Čabalová

2. rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Rekonstrukce chodníku v ulici Čsl. armády" zhotoviteli KÁMENBAU s.r.o., Vidče 581, 756 53 Vidče, IČO: 28659261

3. rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Rekonstrukce chodníku v ulici Čsl. armády" zhotoviteli NOSTA, s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín, IČO: 47671416 za podmínky, že smlouva nebude uzavřena s dodavatelem dle bodu 2

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku "Rekonstrukce chodníku v ulici Čsl. armády" zhotoviteli

T: 29. 06. 2021

O: Ing. D. Čabalová

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1693/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Chodník v ulici Alešova, Hranice - výběr zhotovitele (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 26.4.2021 pro veřejnou zakázku "Chodník v ulici Alešova, Hranice"

2. rozhodla

zadání veřejné zakázka "Chodník v ulici Alešova, Hranice" zhotoviteli DEMSTAV group, s.r.o., Tř. 1. máje 243, 753 01 Hranice I-Město, IČO: 27 84 49 35

3. rozhodla

o zadání veřejné zakázka "Chodník v ulici Alešova, Hranice" zhotoviteli ING DOP s.r.o, Železničního vojska 1386, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 60 77 55 30 za podmínky, že smlouva nebude uzavřena s dodavatelem dle bodu 2

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku "Chodník v ulici Alešova, Hranice"

T: 29. 06. 2021

O: Ing. D. Čabalová

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1694/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Drahotuše, parkoviště pro osobní vozidla - dod. č. 1 - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo SML/0103/2021/OI ze dne 7.4.2021 mezi městem Hranice a společností STAVBY – BALLER s.r.o., IČO: 29396841, se sídlem č.p. 30, 742 37 Spálov, na akci : Drahotuše, parkoviště náměstí v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

2. pověřuje

starostu města k podpisu Dodatku č. 1 dle bodu 1. usnesení.

T: 08. 06. 2021

O: Ing. Dagmar Čabalová

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Usnesení 1695/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Pila Velká, aktuální stav

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o aktuálním stavu záměru na dodatečné povolení provozu "Pila Velká".

Předložil: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města

Usnesení 1696/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Záměr na pronájem nebytových prostor v čp. 1805 Jungmannova ul., Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

výpověď z nájmu nebytových prostor v čp. 1805 Jungmannova ul., Hranice podanou paní, , dne 30.4.2021 ve vztahu k užívání prostor sloužících k podnikání, nacházejících se v pavilonu I., situovaného na pozemku p.č.st. 3323 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba - budova bez čp. v k.ú. Hranice, s tím, že výpovědní doba činí šest měsíců a končí dnem 31.10.2021.

2. schvaluje

záměr pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 25,16 m², nacházejících se v pavilonu I. - viz. příloha situační plánec, situovaného na pozemku p.č.st. 3323 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba - budova bez čp. v k.ú. Hranice

cena nájmu: 1 500 Kč/měsíc

za účelem: provozování holičství a kadeřnictví

za podmínek:

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce bude souhlasit s tím, aby pronajímatel každoročně automaticky upravoval výši ročního nájemného v souladu s mírou inflace dle informací Českého statistického úřadu a to počínaje mírou inflace za rok 2021. Celkovou výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí nájemci do 30.6. běžného roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bude hradit nájem na účet Domova seniorů Hranice, p.o.;
- nájemce bude hradit paušální služby spojené s užíváním předmětného nebytového prostoru ve výši 180 Kč/měsíc a to na účet Domova seniorů Hranice, p.o. Paušální platba za služby se skládá z:
 - svozu odpadu ve výši 20 Kč/měsíc
 - elektrické energie ve výši 40 Kč/měsíc
 - studené a teplé vody ve výši 80 Kč/měsíc
 - tepla 40 Kč/měsíc;
- nájemce bude souhlasit s tím, aby pronajímatel každoročně automaticky upravoval výši paušální platby za služby spojené s užíváním nebytového prostoru sloužícího k podnikání a to v souladu s cenou těchto služeb od dodavatele. Celkovou výši paušální platby za služby vypočte pronajímatel a sdělí nájemci vždy do 30.6. běžného roku;

- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebude usnesením rady města předmětný nebytový prostor sloužící k podnikání pronajat, bude jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných nebytových prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. i po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor sloužících k podnikání, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci bude usnesením rady města předmětný nebytový prostor pronajat, bude uhrazená jistota považována za úhradu radou města schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění této podmínky zaviněním zájemce, pozbuje usnesení rady města o pronájmu předmětného nebytového prostoru sloužícího k podnikání platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty.

T: 08. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1697/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

**Dohoda o ukončení smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky
Domova seniorů Hranice, p.o.**

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o zajištění provozu a údržby (o správě) plynovodní přípojky č.: 3000131773 pro Domov seniorů Hranice, p.o.

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 1698/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, VS Hranice, p.č. 612, KNN Z DTS")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8020154/VB/004, "Hranice, VS Hranice, p.č. 612, KNN Z DTS", mezi městem Hranice, IČO 003031311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, a společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 20. 07. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1699/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, PRE, Bělotínská, p.č. 1066/5, KVN, DT“)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8017270/SOBSVB/2, "Hranice, PRE, Bělotínská, p.č. 1066/5, KVN, DT", mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, a společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 20. 07. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1700/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu a vstupu ve prospěch pozemků parc.č. 2093/26 a parc.č. 2108/16 zapsaných na listu vlastnictví č. 9646 pro k.ú. Hranice, zatěžující pozemky:

- parc.č. 2093/27 trvalý travní porost o výměře 1.294 m²,
- parc.č. 2108/18 trvalý travní porost o výměře 1.068 m²

zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

budoucí oprávněný:

budoucí povinný: město Hranice, IČO 00301311
se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice"

za podmínek dle usnesení Rady města Hranic č. 2397/2009-RM 81 ze dne 18.11.2009 s těmito změnami a doplněními:

- vlastní smlouva o zřízení služebnosti bude mezi stranami uzavřena až po vydání rozhodnutí o povolení užívání komunikace "Lokalita Pod Křivým - spojení ul. Havlíčkova a ul. Pod Bílým kamenem" příslušným správním orgánem
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude uzavřena na dobu určitou a to do doby vydání rozhodnutí o povolení užívání komunikace "Lokalita Pod Křivým - spojení ul. Havlíčkova a ul. Pod Bílým kamenem" příslušným správním orgánem, prodloužené o 6 měsíců, nejméně však na dobu 5 let ode dne jejího uzavření. Smlouvu

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti lze prodloužit písemným dodatkem, pokud budoucí oprávněný ze služebnosti o prodloužení požádá 60 dnů před uplynutím sjednané lhůty 5 let s uvedením důvodu.

- dokončí-li budoucí oprávněný ze služebnosti stavbu sjezdu a vstupu před vydáním rozhodnutí o povolení užívání komunikace "Lokalita Pod Křivým - spojení ul. Havlíčkova a ul. Pod Bílým kamenem" příslušným správním orgánem, zavazuje se předložit budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti sjezdu a vstupu nejpozději do 90 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení užívání komunikace vybudované v rámci akce "Lokalita Pod Křivým - spojení ul. Havlíčkova a ul. Pod Bílým kamenem" příslušným správním orgánem
- dokončí-li budoucí oprávněný ze služebnosti stavbu sjezdu a vstupu po vydání rozhodnutí o povolení užívání komunikace "Lokalita Pod Křivým - spojení ul. Havlíčkova a ul. Pod Bílým kamenem" příslušným správním orgánem, zavazuje se předložit budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti sjezdu a vstupu nejpozději do 90 dnů ode dne převzetí souhlasu s užíváním nebo kolaudačního souhlasu stavby sjezdu a vstupu, pokud bude pro tuto stavbu vyžadován, popř. do 90 dnů ode dne uvedení stavby sjezdu a vstupu do provozu
- sjezd a vstup bude vybudován z rozebíratelného materiálu (zámková dlažba, šterk apod.) V případě, že bude sjezd a vstup vybudován z nerozebíratelného materiálu (asfalt) a při budoucí investici města v daném místě dojde k jejich poškození, je povinen vlastník si toto poškození opravit na vlastní náklady
- vlastník umožní v případě budoucí investice města v daném místě (např. budování či rekonstrukce komunikace nebo inženýrských sítí) dočasné rozebrání sjezdu a vstupu.
- vybudováním sjezdu a vstupu nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.
- sjezd a vstup musí být vybudován tak, aby dešťové vody z pozemku stavebníka nestékaly na veřejné prostranství (spádování mimo veřejné prostranství, liniová vpust' apod.)
- v případě budování chodníku, komunikace a ostatních stavebních objektů dle projektové dokumentace je majitel sjezdu a vstupu povinen městu umožnit případné rozebrání vstupu nebo sjezdu a jeho úpravu v návaznosti na nově budované zpevněné plochy případně další stavební objekty, které bude město na pozemcích parc.č. 2093/27 a parc.č. 2108/18 v k.ú. Hranice realizovat, bez jakýchkoliv finančních kompenzací
- majitel sjezdu a vstupu bude sjezd a vstup udržovat na vlastní náklady
- místo provádění prací bude řádně označeno a zabezpečeno proti možnému úrazu osob;
- před vlastní realizací a po ukončení prací dojde k protokolárnímu předání stavbou zasažených ploch v majetku města Hranic mezi investorem, popřípadě dodavatelem stavby a zástupcem spol. EKOLTES Hranice a.s.;
- nejpozději 14 dnů před zahájením prací je nutno požádat odbor správy majetku o povolení záboru veřejného prostranství

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

T: 20. 07. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1701/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Zřízení věcného břemene

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a přípojky splaškové kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody a přípojky splaškové kanalizace ve prospěch pozemků parc. č. st. 321/3, parc. č. 1172 vše v k.ú. Drahotuše zatěžující pozemky:

- parc.č. 2774/3 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 2777/1 ostatní plocha ostatní komunikace

zapsané na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1073-2045/2019 ze dne 25.10.2019 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 3.035 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;

- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný ze služebnosti zaplatit povinnému ze služebnosti, nejméně však 10.000,-- Kč, a to nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 29. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1702/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Zřízení věcného břemene -

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti sjezdu spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc. č. st. 1565, parc. č. 2249/39 vše v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 2562/2 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha zapsaný na

LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5149-51/2020 ze dne 18.6.2020 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 782 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný ze služebnosti zaplatit povinnému ze služebnosti, nejméně však 10.000,-- Kč, a to nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 29. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1703/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Zřízení věcného břemene -

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemků parc. č. st. 17, parc. č. 3/1 vše v k.ú. Uhřínov u Hranic zatěžující pozemek parc.č. 800/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 70 pro k.ú. Uhřínov u Hranic v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 100-5/2021 ze dne 8.4.2021 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.822 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši

dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný ze služebnosti zaplatit povinnému ze služebnosti, nejméně však 10.000,-- Kč, a to nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 29. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1704/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Zřízení věcného břemene -

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky splaškové kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky splaškové kanalizace ve prospěch pozemků parc. č. st. 3670, parc. č. st. 6220, parc. č. 126/5 vše v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 1896/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5080-23/2019 ze dne 22.11.2019, věcné břemeno A, (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 440 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;

- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný ze služebnosti zaplatit povinnému ze služebnosti, nejméně však 10.000,-- Kč, a to nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 29. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1705/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021
Zřízení věcného břemene -

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky splaškové kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky splaškové kanalizace ve prospěch pozemků parc. č. st. 6222, parc. č. 656/19 vše v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 656/84 zahrada zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5256-20/2021 ze dne 22.3.2021 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.623 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný ze služebnosti zaplatit povinnému ze služebnosti, nejméně však 10.000,-- Kč, a to nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 29. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1706/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021
Záměr na pacht pozemků v k.ú. Klokočí

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr propachtovat pozemek parc. č. 879 orná půda o celkové výměře 3.931 m² v k.ú. Klokočí

minimální výše pachtovného: 3.500 Kč/ha/rok

za podmínek:

- pozemek bude užíván v souladu s druhem pozemku

- pozemek nesmí být dán do výpůjčky, užívání či požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu propachtovatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku;
- žadatel uhradí na účet města jistotu ve výši jednoměsíčního pachtovného schváleného usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebyla předmětná nemovitost dána do pachtu, bude jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o pachtu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pachtu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města byla předmětná nemovitost propachtována, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny pachtovného;
- vybraný zájemce podepíše smlouvu o pachtu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozбудe usnesení rady města o pachtu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;

T: 08. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

2. neschvaluje

záměr propachtovat pozemek parc. č. 927 orná půda o celkové výměře 927 m² v k.ú. Klokočí

minimální výše pachtovného: 3.500 Kč/ha/rok

za podmínek:

- pozemek bude užíván v souladu s druhem pozemku;
- pozemek nesmí být dán do výpůjčky, užívání či požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu propachtovatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku;
- žadatel uhradí na účet města jistotu ve výši jednoměsíčního pachtovného schváleného usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebyla předmětná nemovitost dána do pachtu, bude jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o pachtu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pachtu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města byla předmětná nemovitost propachtována, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny pachtovného;
- vybraný zájemce podepíše smlouvu o pachtu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozбудe usnesení rady města o pachtu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;

T: 08. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1707/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2807/5 v k. ú. Drahotuše

Rada města Hranic po projednání:

1. nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr prodat část pozemku parc. č. 2807/5 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A o výměře 3m² v k.ú. Drahotuše dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

T: 29. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1708/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Záměr na prodej pozemku parc. č. st. 5144 v k. ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemek parc. č. st. 5144 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m² v k. ú. Hranice.

T: 29. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1709/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Záměr na prodej pozemku parc. č. 800/2 v k. ú. Uhřínov u Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemek parc. č. 800/2 trvalý travní porost o výměře 2.546 m² v k. ú. Uhřínov u Hranic.

T: 29. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

2. nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr prodat část pozemku parc. č. 800/2 trvalý travní porost díl "A" o výměře cca 324 m² v k. ú. Uhřínov u Hranic přílohy č. 2 důvodové zprávy

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1710/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Záměr na výpůjčku pozemků - Aeroklub Hranice z.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr dát do výpůjčky pozemky parc. č. 702/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m² a parc. č. 702/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.211 m² vše v k.ú. Drahotuše

žadateli: Aeroklub Hranice z.s., IČO 00536041
se sídlem B. Němcové II 573, 753 61 Hranice IV- Drahotuše

dobu výpůjčky : na dobu existence veřejného vnitrostátního letiště Hranice, nejméně však do 26.11.2025

za podmínek uvedené v smlouvě o výpůjčce ze dne 1.4.1997 ve znění dodatků č.1 ze dne 28.8.1998, č.2 ze dne 25.11.2010 a č. 3. ze dne 10.1.2018.

T: 08. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1711/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 5 o vel. 1+1 o výměře 41,60 m², I. ktg.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 5, o vel. 1+1, o výměře 41,60 m², I. ktg, 1. nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné činí 2 233 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru

- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku

- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 29. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1712/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Doplnění jmenného seznamu uchazečů o uzavření nájmu bytu zvláštního určení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

doplnění jmenného seznamu uchazečů o uzavření nájmu bytu zvláštního určení o níže uvedené žadatele:

-

T: 29. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1713/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Ubytovna Jaslo, Tovární čp. 1957, Hranice – snížení paušální platby

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

s účinností od 1.6.2021 do 31.8.2021 snížení paušální platby za služby v čp. 1957, Ubytovna Jaslo v Hranicích, na výši 1 360 Kč/osoba/měsíc, dle důvodové zprávy.

T: 08. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1714/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Pronájem bytové jednotky č. 13, Struhlovsko čp. 1536, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 13 o vel. 1+0, o výměře 19,60 m², I.ktg., Struhlovsko čp. 1536, Hranice

žadateli:

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 29. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1715/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Žádost o přidělení ubytovací jednotky v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 206 s paní za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

T: 29. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1716/2021 - RM 62 ze dne 18. 5. 2021

Žádost paní o prodloužení nájemní smlouvy

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 28, čp. 1721, Nerudova v Hranicích, paní,
za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.

T: 29. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vítorský

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města