



VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 102. schůze Rady města Hranice dne 29. 9. 2026

Zahájení

usnesení č. 2753/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

program Rady města Hranice s doplněním uvedeným v zápise.

Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 2754/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 29.9.2026 v předloženém znění.

Rozpočtová opatření

usnesení č. 2755/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace na volby do Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstva obcí

a) pol. 4111 ÚZ 98187 orj 15 org 70 00000 00 0000 + 270.000 Kč

b) odd. § 6115 pol. 5169 ÚZ 98187 orj 15 org 50 00000 00 0000 + 270.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) zvýšení výdajů na volby

B. Oprava ohradní zdi hřbitova U Kostelíčka v Hranicích - projektová dokumentace

- a) odd.š 3632 pol. 5169 orj 10 org 31 26032 00 0000 + 50 000 Kč
 b) odd.š 2219 pol. 5169 orj 8 org 31 26025 00 0000 - 50 000 Kč
 ad a) navýšení výdajů na projektovou dokumentaci akce „Hřbitov U Kostelíčka - ohradní zeď“
 ad b) Ppasportizace chodníků v Hranicích a místních částech - úspora

C. Údržba a čištění chodníků

- a) odd.š 2219 pol. 5171 orj 8 org 31 00000 00 2004 + 500 000 Kč
 b) odd.š 2212 pol. 5169 orj 8 org 31 00000 00 2018 - 200 000 Kč
 c) odd.š 2212 pol. 5171 orj 8 org 31 00000 00 2001 - 300 000 Kč
 ad a) navýšení výdajů na údržbu a čištění chodníků,
 ad b) čištění města - uložení odpadu na skládku (úspora),
 ad c) údržba a opravy komunikací (úspora).

D. Osadní výbor Drahotuše - Dětské hřiště kluziště

- a) odd.š 3421 pol. 6121 orj 14 org 01 25031 000000 + 65.500 Kč
 b) odd.š 3699 pol. 6901 orj 14 org 01 00000 000000 - 65.500 Kč
 ad a) mobiliář dětské hřiště - podíl na investiční akci města
 ad b) snížení rezervy investičních výdajů osadního výboru

usnesení č. 2756/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit následující rozpočtová opatření:

A. Ohradní zeď zámku s reliéfy (technické rozpočtové opatření)

- a) odd.š 3322 pol. 5171 orj 3 org 10 24052 000000 + 750.903,69 Kč
 b) odd.š 6171 pol. 5171 orj 15 org 10 24052 000000 - 750.903,69 Kč
 c) odd.š 3322 pol. 5169 orj 3 org 10 24052 000000 + 113.740,00 Kč
 d) odd.š 6171 pol. 5169 orj 15 org 10 24052 000000 - 113.740,00 Kč
 ad a) výdaje na zachování a obnovu památek - opravy a udržování
 ad b) výdaje na chod úřadu - opravy a udržování
 ad c) výdaje na zachování a obnovu památek - nákup služeb (PD)
 ad d) výdaje na chod úřadu - nákup služeb (PD)

Finační záležitosti příspěvkových organizací

usnesení č. 2757/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

aktualizaci odpisových plánů na rok 2026 těmto příspěvkovým organizacím:

- Základní škola a mateřská škola Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575 ve znění uvedeném v příloze č. 1 důvodové zprávy,

- Dům dětí a mládeže Hranice, příspěvková organizace, IČO: 60782196 ve znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Ohradní zeď zámku s reliéfy a vrata

usnesení č. 2758/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

přijetí dotace na projekt "Ohradní zeď zámku s reliéfy a vrata" ve výši 795 000,00 Kč a podmínek uvedených v Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Městu Hranice, Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Cyklostezka Velká - Potštátská

usnesení č. 2759/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

přijetí dotace na projekt "Cyklostezka Velká - Potštátská" ve výši 17 497 221,42 Kč a přijetí podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj.

Darovací smlouva Ol. kraje v rámci soutěže O keramickou popelnici

usnesení č. 2760/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

přijetí peněžitého daru ve výši 15 000,- Kč od Olomouckého kraje v rámci soutěže O keramickou popelnici,

schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Hranice jako obdarovaným a Olomouckým krajem, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, jako dárce, jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru ve výši 15 000,- Kč v rámci soutěže O keramickou popelnici, ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy,

a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Záměr prodat, příp. pronajmout pozemky v k.ú. Hranice (lokalita Šafranica)

usnesení č. 2761/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

záměr prodat

- parc. č. st. 3953 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 3708 v k.ú. Hranice,
- parc. č. st. 4134 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 3733 v k.ú. Hranice,
- parc. č. st. 6037 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 9505 v k.ú. Hranice,
- parc. č. st. 6038 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 10168 v k.ú. Hranice,
- parc. č. st. 6058 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 9214 v k.ú. Hranice,
- parc. č. st. 6289 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 10024 v k.ú. Hranice,
- části pozemku parc. č. 881/1 zahrada o výměře 6.880 m² (v geometrickém plánu č. 5894-32/2026 ze dne 13.07.2026 - příloha č. 2 důvodové zprávy, označené jako

- parc. č. 881/5 zahrada o výměře 400 m²
- parc. č. 881/6 zahrada o výměře 376 m²
- parc. č. 881/7 zahrada o výměře 383 m²
- parc. č. 881/8 zahrada o výměře 381 m²
- parc. č. 881/9 zahrada o výměře 378 m²
- parc. č. 881/10 zahrada o výměře 381 m²
- parc. č. 881/11 zahrada o výměře 414 m²
- parc. č. 881/12 zahrada o výměře 123 m²
- parc. č. 881/14 zahrada o výměře 399 m²
- parc. č. 881/15 zahrada o výměře 399 m²
- parc. č. 881/16 zahrada o výměře 380 m²
- parc. č. 881/17 zahrada o výměře 402 m²
- parc. č. 881/18 zahrada o výměře 390 m²
- parc. č. 881/19 zahrada o výměře 431 m²
- parc. č. 881/1 zahrada o výměře 709 m² vše v k.ú. Hranice)

- parc. č. st. 3948 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 4255,
- parc. č. st. 5286 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 3365,
- části pozemku parc. č. 881/3 zahrada o výměře 2210 m² (v geometrickém plánu č. 5894-32/2026 ze dne 13.07.2026 - příloha č. 2 důvodové zprávy, označené jako

- parc. č. 881/20 zahrada o výměře 376 m²
- parc. č. 881/21 zahrada o výměře 374 m²
- parc. č. 881/22 zahrada o výměře 365 m²
- parc. č. 881/23 zahrada o výměře 382 m²
- parc. č. 881/24 zahrada o výměře 384 m²
- parc. č. 881/3 zahrada o výměře 325 m² vše v k.ú. Hranice)

žadatel: uživatelům a vlastníkům staveb v zahrádkářské osadě Šafranica

výchozí cena prodeje: 400 Kč/m², v případě, že prodej pozemku podléhá režimu DPH, bude k této částce připočítáno DPH v zákonné výši.

za podmínek:

- pozemek v geometrickém plánu č. 5894-32/2026 ze dne 13.07.2026 (příloha č. 2 důvodové zprávy) označený jako parc. č. 881/1 zahrada o výměře 709 m² bude prodán tak, že podíl o velikosti 1/14 bude smluvně svázán s vlastnictvím jednotlivých zahrad v geometrickém plánu č. 5894-32/2026 ze dne 13.07.2026 označených parc. č. 881/4 - parc. č. 881/12 a parc. č. 881/14 - parc. č. 881/19 vše v k. ú. Hranice jako přídatné spoluvlastnictví ve smyslu § 1223 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Podíl id. 1/14 na pozemku parc. č. 881/1 v k. ú. Hranice nebude možné samostatně zcizit, zatížit ani převést bez současného převodu příslušné zahrady;
- pozemek v geometrickém plánu č. 5894-32/2026 ze dne 13.07.2026 (příloha č. 2 důvodové zprávy) označený jako parc. č. 881/3 zahrada o výměře 325 m² bude prodán tak, že podíl o velikosti 1/5 bude smluvně svázán s vlastnictvím jednotlivých zahrad v geometrickém plánu č. 5894-32/2026 ze dne 13.07.2026 označených jako parc. č. 881/20 - parc. č. 881/24 vše v k. ú. Hranice jako přídatné spoluvlastnictví ve smyslu § 1223 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Podíl id. 1/5 na pozemku parc. č. 881/3 v k. ú. Hranice nebude možné samostatně zcizit, zatížit ani převést bez současného převodu příslušné zahrady;
- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že žadatel usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že žadatel budou na základě usnesení zastupitelstva města předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- žadatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytyčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;
- v případě, že ke splnění těchto podmínek nedojde zaviněním žadatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; žadatel je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- žadatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy,
- žadatel bere na vědomí, že stávající příjezd a přístup do zahrádkářské osady je zajištěn přes pozemek parc. č. 860 v k.ú. Hranice ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových pozemek parc.č. 860 v k.ú. Hranice prodává v elektronické aukci.

schvaluje

záměr pronajmout

- parc. č. st. 3953 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 3708 v k.ú. Hranice,
- parc. č. st. 4134 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 3733 v k.ú. Hranice,
- parc. č. st. 6037 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 9505 v k.ú. Hranice,
- parc. č. st. 6038 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 10168 v k.ú. Hranice,
- parc. č. st. 6058 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 9214 v k.ú. Hranice,
- parc. č. st. 6289 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 10024 v k.ú. Hranice,
- části pozemku parc. č. 881/1 zahrada o výměře 6.880 m² (v geometrickém plánu č. 5894-32/2026 ze dne 13.07.2026 - příloha č. 2 důvodové zprávy, označené jako

- parc. č. 881/5 zahrada o výměře 400 m²
- parc. č. 881/6 zahrada o výměře 376 m²
- parc. č. 881/7 zahrada o výměře 383 m²
- parc. č. 881/8 zahrada o výměře 381 m²
- parc. č. 881/9 zahrada o výměře 378 m²
- parc. č. 881/10 zahrada o výměře 381 m²
- parc. č. 881/11 zahrada o výměře 414 m²
- parc. č. 881/12 zahrada o výměře 123 m²
- parc. č. 881/14 zahrada o výměře 399 m²
- parc. č. 881/15 zahrada o výměře 399 m²
- parc. č. 881/16 zahrada o výměře 380 m²
- parc. č. 881/17 zahrada o výměře 402 m²
- parc. č. 881/18 zahrada o výměře 390 m²
- parc. č. 881/19 zahrada o výměře 431 m²
- parc. č. 881/1 zahrada o výměře 709 m² vše v k.ú. Hranice)

- parc. č. st. 3948 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 4255,
- parc. č. st. 5286 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba zapsaná na LV č. 3365,
- části pozemku parc. č. 881/3 zahrada o výměře 2210 m² (v geometrickém plánu č. 5894-32/2026 ze dne 13.07.2026 - příloha č. 2 důvodové zprávy, označené jako

- parc. č. 881/20 zahrada o výměře 376 m²
- parc. č. 881/21 zahrada o výměře 374 m²
- parc. č. 881/22 zahrada o výměře 365 m²
- parc. č. 881/23 zahrada o výměře 382 m²
- parc. č. 881/24 zahrada o výměře 384 m²
- parc. č. 881/3 zahrada o výměře 325 m² vše v k.ú. Hranice)

žadatel: uživatelům a vlastníkům staveb v zahrádkářské osadě Šafranica

výchozí cena nájmu: 6 Kč/m²/rok

- pozemek v geometrickém plánu č. 5894-32/2026 ze dne 13.07.2026 označený jako parc. č. 881/1 zahrada o výměře 709 m² bude pronajat tak, že podíl o velikosti 1/14 bude smluvně svázán s

pronájmem jednotlivých zahrad v geometrickém plánu č. 5894-32/2026 ze dne 13.07.2026 (příloha č. 2 důvodové zprávy) označených parc. č. 881/4 - parc. č. 881/12 a parc. č. 881/14 - parc. č. 881/19 vše v k. ú. Hranice;

- pozemek v geometrickém plánu č. 5894-32/2026 ze dne 13.07.2026 označený jako parc. č. 881/3 zahrada o výměře 325 m² bude pronajat tak, že podíl o velikosti 1/5 bude smluvně svázán s pronájmem jednotlivých zahrad v geometrickém plánu č. 5894-32/2026 ze dne 13.07.2026 (příloha č. 2 důvodové zprávy) označených parc. č. 881/20 - parc. č. 881/24 vše v k. ú. Hranice;

- pozemky se pronajímají za účelem rekreace v zahrádkářských osadách v souladu s územním plánem města Hranic;

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce, s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena;

- nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel bude každoročně upravovat výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;

- pozemek nesmí být dán do podnájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku k nájemní smlouvě;

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;

- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětný pozemek pronajat, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětného pozemku;

- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětného pozemku, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;

- pokud bude zájemci usnesením rady města předmětný pozemek pronajat, bude uhrazená jistota považována za zálohu na cenu pronájmu schválenou usnesením rady města;

- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětného pozemku platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;

- žadatel bere na vědomí, že stávající příjezd a přístup do zahrádkářské osady je zajištěn přes pozemek parc. č. 860 v k.ú. Hranice ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových pozemek parc.č. 860 v k.ú. Hranice prodává v elektronické aukci.

Záměr pronajmout pozemky v k.ú. Hranice - Lidl Česká republika, s.r.o.

usnesení č. 2762/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

pronájem části pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatel: Lidl Česká republika, s.r.o., IČ 261 78 541
se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00

cena nájmu: 194,10 Kč/m²/rok plus DPH

doba nájmu: určitá, ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby, nejdéle však 7 let ode dne podpisu smlouvy

za podmínek:

- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
- pozemky se pronajímají za účelem výstavby rozšíření parkoviště u prodejny Lidl za podmínek:
 - společnost Lidl Česká republika, s.r.o., současně s projektovou dokumentací na rozšíření parkoviště zpracuje projektovou dokumentaci na chodník o šířce 2 m dle "Studie umístění chodníku a cyklostezky mezi ul. Zborovská a Nová"(příloha č. 4 důvodové zprávy), a to na pozemku parc. č. 1055/7, parc. č. 1087/2, parc. č. 2387/6 v k. ú. Hranice. V rámci projektu bude zajištěna polohová a výšková návaznost zpevněných ploch parkoviště, chodníku a přilehlé komunikace. Případné přeložky inženýrských sítí vyvolané stavbou rozšíření parkoviště budou umístěny tak, aby byla umožněna realizace stavby chodníku,
 - společnost Lidl Česká republika, s.r.o., uhradí městu Hranice 39.300 Kč + DPH jako úplatu za strpění změny projektu "Výsadba zeleně v Hranicích" CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_056/0004988 na částech pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k.ú. Hranice, spočívající ve snížení monitorovacích indikátorů o 19 ks stromů a ponížení regenerované plochy o 952,6 m². Částka 39.300 Kč navýšena o příslušnou DPH bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, nejpozději však ve lhůtě dle zákona DPH se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
 - stavba parkoviště bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem,
- pronajímatel uděluje souhlas se vstupem na předmětné nemovitosti v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.
- pronajímatel přenechá k dočasnému užívání předmětné nemovitosti nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmětné nemovitosti do užívání převezme a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do doby vzniku právních účinků rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště (předmětných nemovitostí), v jedné částce splatné do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění den protokolárního předání staveniště. V následujících letech za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění poslední den kalendářního měsíce května;
- v případě, že předmětné nemovitosti nebo jeho části nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti nájemce vyrozumí pronajímatele písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
- v případě, že realizace stavby parkoviště nebude zahájena v termínu do 7 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- předmětné nemovitosti nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí předmětné nemovitosti udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;

- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním pronájmu v radě města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že žadateli usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o pronájmu předmětných nemovitostí;
- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky pronájmu, žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že žadateli budou na základě usnesení rady města předmětné nemovitosti pronajaty, složená jistota bude považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- žadatel podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním žadatele, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných nemovitostí platnosti a žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Záměr pronajmout část pozemku parc.č. 1311/2 v k.ú. Drahotuše

usnesení č. 2763/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1311/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 58 m2 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy v k. ú. Drahotuše zapsaného na LV 1328

žadatel: KRESPO, s.r.o., IČO 190 14 007, se sídlem Struhlovsko 218, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice

výchozí cena pronájmu: 124 Kč/m2/rok + DPH

dobu nájmu určítá: 15 let

s podmínkami:

- pozemek se pronajímá za účelem umístění a provozování venkovního posezení u restaurace Sports KOTELNA + manipulační plocha k provozovně;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou;
- stavba venkovního posezení bude kolaudována na dobu určitou, a to po dobu trvání nájemní smlouvy;
- s výpovědní dobou dle občanského zákoníku;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel bude každoročně upravovat výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do podnájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám nebo jiným subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny týkající se tohoto pronájmu mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku k nájemní smlouvě;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- případě, že zájemci usnesením rady města nebude pronájem předmětného pozemku schválen, bude

uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětného pozemku;

- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětného pozemku, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude zájemci usnesením rady města pronájem předmětného pozemku schválen, bude uhrazená jistota považována za zálohu na cenu pronájmu schválenou usnesením rady města;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy.

V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětného pozemku platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;

- nájemce na vlastní náklady zajistí pravidelnou údržbu a úklid prostoru manipulační plochy a v bezprostřední blízkosti venkovního posezení, tj. cca 1 m okolo posezení.

Výpůjčka části pozemku parc. č. 1918 v k. ú. Drahotuše

usnesení č. 2764/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

výpůjčku části pozemku parc. č. 1918 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 270 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy č.1 důvodové zprávy

žadatel: [REDAKCE],
Hranice [REDAKCE]

na dobu: určitou 10 let

za podmínek:

- pozemek se dává do výpůjčky za účelem údržby;
- na pozemku nesmí být zřizovány žádné trvalé stavby, prováděny terénní úpravy ani výsadba stromů;
- na pozemku nesmí být složen žádný materiál, musí zůstat volný průchod k pozemku parc. č. 1912/1 v k. ú. Drahotuše;
- provizorní uzavření pozemku ze strany od ulice M. Tyrše je přípustné;
- vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit, jakmile jej přestane potřebovat, nejpozději však dnem uplynutím sjednané doby;
- půjčitel je oprávněn vypůjčitele písemně vyzvat k předání předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží nebo jestliže s ním nakládá v rozporu s touto smlouvou. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit;
- potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky před uplynutím sjednané doby (např. pro výstavbu komunikace), může se domáhat jeho předčasného vrácení. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit;
- vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez svolení půjčitele;
- ve všech případech skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Výpůjčka objektu zahradního domku v k.ú. Lhotka u Hranic

usnesení č. 2765/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

výpůjčku objektu zahradního domku (skladu na nářadí) o půdorysných rozměrech 3 x 5,5 m, nacházející se na pozemku parc.č. 11/2 v k.ú. Lhotka u Hranic, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadateli: Spolku občané Lhotky, se sídlem Lhotka 33, 753 01 Hranice II, IČO: 02338084

za podmínek:

- výpůjčka bude sjednaná na dobu určitou 10 let;
- půjčitel současně umožní vypůjčiteli bezplatný přístup a průchod přes dotčenou část pozemku parc.č. 11/2 v k.ú. Lhotka u Hranic, za účelem užívání a údržby objektu;
- vypůjčený objekt bude využíván výhradně k činnosti spolku v souladu s jeho stanovami, zejména k podpoře komunitního života, zdravého životního stylu a spolkové činnosti a za účelem vybudování a provozování neveřejné komunitní sauny sloužící zejména členům spolku;
- sauna nebude provozována jako veřejně přístupné zařízení a ani za účelem podnikání. Bude určena členům spolku a osobám, jejichž účast umožní pravidla spolku;
- jakékoliv úpravy objektu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele a po splnění všech povinností vyplývajících ze stavebních předpisů nebo jiných opatření vyžadovaných právními předpisy;
- veškeré náklady spojené s projektovou přípravou, stavebními úpravami, provozem, údržbou, opravami a revizemi bude hradit vypůjčitel ze svých prostředků;
- vypůjčitel bude odpovídat za to, že provoz sauny bude v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavebního práva, požární ochrany, ochrany veřejného zdraví, bezpečnosti práce a technickými normami;
- vypůjčitel je povinen po celou dobu trvání výpůjčky sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem činnosti a na požádání doložit jeho existenci;
- před zahájením provozu sauny vypůjčitel předloží půjčiteli:
 - provozní řád sauny,
 - doklady o provedených revizích technických zařízení,
 - doklady o splnění požadavku příslušných orgánů veřejné správy, pokud budou vyžadovány;
- vypůjčitel je povinen udržovat objekt v řádném technickém stavu, zabezpečit jeho ochranu před poškozením a neprodleně informovat půjčitele o případně vzniklých závadách nebo mimořádných událostech;
- vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností nebo činností osob, kterým umožnil objekt užívat;
- půjčitel nenese odpovědnost za provoz sauny ani za újmu vzniklou uživatelům v souvislosti s jejím provozem;
- bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být objekt přenechán do užívání třetím osobám;
- po skončení doby výpůjčky uvede spolek objekt do stavu odpovídajícího ujednání smlouvy o

vypůjčce. Technické zhodnocení provedené spolkem nezakládá nárok na náhradu jeho hodnoty, nebude-li písemně sjednáno jinak;

- půjčitel je oprávněn po předchozím oznámení v přiměřené době, s výjimkou havarijních nebo krizových situací provést kontrolu, zda je objekt užíván v souladu se smlouvou o vypůjčce a těmito podmínkami;

- vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli paušální úhradu nákladů na dodávku elektrické energie ve výši 100 Kč za každý kalendářní měsíc, navýšenou o daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Paušální úhrada je splatná do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na základě daňového dokladu vystaveného půjčitelem. Půjčitel je oprávněn výši paušální úhrady jednostranně upravit v případě prokazatelné změny cen elektrické energie nebo rozsahu poskytované služby. O změně výše paušální úhrady bude vypůjčitel písemně informován nejméně 30 dnů před její účinností;

- vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat řádnou likvidaci vznikajících odpadů (včetně popela) v souladu s platnými právními předpisy;

- půjčitel je oprávněn smlouvu o vypůjčce písemně vypovědět z důvodů stanovených touto smlouvou. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě závažného porušení povinností vypůjčitele je půjčitel oprávněn smlouvu ukončit písemným odstoupením s účinností dnem doručení odstoupení vypůjčiteli. Za závažné porušení povinností se považuje zejména:

- užívání objektu v rozporu s dohodnutým účelem,
- provádění stavebních úprav bez písemného souhlasu půjčitele,
- nepředložení dokladů o revizích či pojištění,
- opakované prodlení s úhradou nákladů na elektrickou energii.

Pronájem bytové jednotky v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 44 o vel. 1+1 o výměře 47,15 m2, I. ktg.

usnesení č. 2766/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 44, o vel. 1+1, o výměře 47,15 m2, I.ktg., Struhlovsko čp. 1536, Hranice

žadatel: [REDAKCE] Hranice

náhradník: [REDAKCE] Hranice

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem

nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“

- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení Rady města Hranic platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

Pronájem bytové jednotky v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 21 o vel. 1+0 o výměře 22,65 m2, I. ktg.

usnesení č. 2767/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 21, o vel. 1+0, o výměře 22,65 m2, I.ktg., Struhlovsko čp. 1536, Hranice

žadatel: [REDACTED]

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kaucí na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení Rady města Hranic platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

Pronájem bytové jednotky v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 54 o vel. 1+1 o výměře 30,23 m2, I. ktg.

usnesení č. 2768/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 54 o vel. 1+1, o výměře 29,92 m2, I.ktg., Bělotínská čp. 1297, Hranice

žadatel: [REDACTED] Hranice

náhradník:

za podmínek:

- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, pozbývá usnesení rady města platnosti a k uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

Žádost o výměnu bytu

usnesení č. 2769/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy, uzavřené dne 01.07.2026 mezi městem Hranice, zastoupeným na základě příkazní smlouvy spol. EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem v Hranicích, Zborovská čp. 606, IČO: 61974919, jako pronajímatelem a [REDACTED], Hranice I-Město, jako nájemcem, týkající se nájmu bytu č. 66 o vel 1+1, I. ktg. nacházejícím se ve 4. nadzemním podlaží bytového domu čp. 1297, Bělotínská v Hranicích, který je součástí pozemku parc. č. st. 1513, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice.

schvaluje

udělení výjimky ze Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic, oddíl C, bod 12, odst. 3 a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Hranice, zastoupeným na základě příkazní smlouvy spol. EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem v Hranicích, Zborovská čp. 606, IČO: 61974919, jako pronajímatelem a [REDACTED], Hranice I-Město, jako nájemcem, týkající se nájmu bytu č. 45 o vel 1+1, I. ktg. nacházejícím se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu čp. 1297, Bělotínská v Hranicích, který je součástí pozemku parc. č. st. 1513, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice.

Žádost o vzájemnou výměnu bytů

usnesení č. 2770/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0466/2026/ORI „Dětské hřiště kluziště Drahotuše“, mezi městem Hranice jako objednatelem a společností PETSTA projekt s.r.o., IČO: 22457305, Boršice 502, 687 09 Boršice, jako zhotovitelem ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

pověřuje

starostu podpisem tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0466/2026/ORI „Dětské hřiště kluziště Drahotuše“

Veřejné prostranství Středolesí_dodatek č. 1

usnesení č. 2773/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0400/2026/ORI „Veřejné prostranství Středolesí“ mezi Městem Hranice jako objednatelem a společností Svoboda SDK s.r.o., IČO: 02647133, se sídlem Pístovice 122, 683 05 Račice - Pístovice, jako zhotovitelem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

pověřuje

starostu podpisem tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0400/2026/ORI „Veřejné prostranství Středolesí“

Servisní služby na klimatizačním systému

usnesení č. 2774/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

výjimku pro způsob zadání zakázky na "provádění servisních služeb na klimatizačních a technických zařízeních v budově MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, Hranice", a to v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy

rozhodla

v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek o zadání zakázky na "provádění servisních služeb na klimatizačních a technických zařízeních v budově MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, Hranice" společnosti CLIMFIL BRNO, s.r.o., se sídlem Jiráskova 225/21, 602 00 Brno, IČO 25336118, dle důvodové zprávy

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na "provádění servisních služeb na klimatizačních a vzduchotechnických zařízeních v budově MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, Hranice" mezi zhotovitelem CLIMFIL BRNO s.r.o., Jiráskova 225/21, 602 00 Brno, IČO: 25336118 a městem Hranice, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO: 00301311, jako objednatelem, za cenu 83.732,- Kč vč. DPH/rok ve frekvenci pravidelného servisu 2x ročně a dále servisu "na telefonu" za sjednanou cenu dle smlouvy o dílo, na dobu neurčitou, v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Zpráva o činnosti Komise pro dopravu RM v období 2022 - 2026

usnesení č. 2775/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Komise pro dopravu Rady města Hranic v období 2022 - 2026 a

schvaluje

v příštím volebním období 2026 - 2030 pokračování v řešení bodů 1 - 11 uvedených v důvodové zprávě, respektive Zprávě o činnosti Komise pro dopravu Rady města Hranic za období 2022 - 2026.

Odvolání a jmenování člena Povodňové komise města Hranic

usnesení č. 2776/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

odvolává

člena Povodňové komise města Hranic – Ing. [REDACTED], dle důvodové zprávy.

jmenuje

nového člena Povodňové komise města Hranic – Ing. [REDACTED], dle důvodové zprávy.

pověřuje

starostu podpisem jmenovacího dekretu nového člena Povodňové komise města Hranic.

Dohoda o narovnání se společností O2 (poskytování služeb KIVS-CMS)

usnesení č. 2777/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Dohody o narovnání mezi městem Hranice a O2 Czech Republic a.s., IČO 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, PSČ 140 22 dle důvodové zprávy, která je přílohou č. 1 důvodové zprávy;

pověřuje

starostu podpisem Dohody o narovnání.

Certifikace systému hospodaření s energií

usnesení č. 2778/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 22.09.2026 pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Certifikace systému hospodaření s energií města, jím zřízených příspěvkových organizací a společnosti EKOLTES Hranice, a.s. podle normy ČSN EN ISO 50001:2019"

usnesení č. 2779/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

rozhoduje

o zadání veřejné zakázky „Certifikace systému hospodaření s energií města, jím zřízených příspěvkových organizací a společnosti EKOLTES Hranice, a.s. podle normy ČSN EN ISO 50001:2019" zhotoviteli **CQS z.s.**, IČO: 69346305, se sídlem Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9.
Cena plnění za tříleté období certifikace bez DPH činí 120.000 Kč.

usnesení č. 2780/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Certifikace systému hospodaření s energií města, jím zřízených příspěvkových organizací a společnosti EKOLTES Hranice, a.s. podle normy ČSN EN ISO 50001:2019" se společností CQS z.s., IČO: 69346305, se sídlem Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9.
Cena plnění za tříleté období certifikace bez DPH činí 120.000 Kč.

usnesení č. 2781/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o certifikačním auditu a dvou dozorových auditech pro veřejnou zakázku „Certifikace systému hospodaření s energií města, jím zřízených příspěvkových organizací a společnosti EKOLTES Hranice, a.s. podle normy ČSN EN ISO 50001:2019“ se společností CQS z.s., IČO: 69346305, se sídlem Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9.

Návrh rozhodnutí valné hromady formou per rollam spol. SSOOK, a.s. _investiční úvěr

usnesení č. 2782/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

souhlasí

dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s návrhem rozhodnutí valné hromady formou per rollam společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc ze dne 31.08.2026, v souladu s přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti "11010-150189 FTTH_M_RD350_HRPRE4_Drahotuš_OK"

usnesení č. 2783/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v předloženém znění dle přílohy č. 4 důvodové zprávy mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako budoucím povinným, a společností CETIN, a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, jako budoucím oprávněným, v rámci akce "11010-150189 FTTH_M_RD350_HRPRE4_Drahotuš_OK", zatěžující pozemky uvedené na výpisu z listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice (viz příloha č. 1 důvodové zprávy) a na výpisu z listu vlastnictví č. 1328 pro k.ú. Drahotuše (viz příloha č. 2 důvodové zprávy) v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, za jednorázovou úhradu, která bude stanovena na základě znaleckého posudku, a za dalších podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Zřízení věcného břemene p.č. st. 104 k. ú. Drahotuše

usnesení č. 2784/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

neschvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování příjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby příjezdu ve prospěch pozemků parc. č. st. 114 a parc.č. 139/1 vše v k. ú. Drahotuše zatěžující pozemek města Hranic parc. č. st. 104 zastavěná plocha a nádvoří jehož nedílnou součástí je stavba č.p. 100 občanská vybavenost o výměře 9.465 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 1328 pro k.ú. Drahotuše.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - parc. č. st. 147, parc. č. st. 227/1 vše v k.ú. Hranice (Statické zajištění hradebního okruhu v Hranicích) - páteční rozvoz

usnesení č. 2785/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající ve strpění umístění a provozování stavby "Návrh statického zajištění hradebního okruhu v Hranicích" v rozsahu dle přílohy č. 2 a č. 3 důvodové zprávy a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby stavby "Návrh statického zajištění hradebního okruhu v Hranicích" zatěžující pozemky:

- parc. č. st. 147 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²,
 - parc. č. 227/1 zahrada o výměře 69 m²,
- vše v k.ú. Hranice,

povinný: HC centrum Hranice, z.s., IČO 26614065, se sídlem Masarykovo náměstí 322, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

_____ Černotín,

_____ Černotín,

za podmínek:

- smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena bezúplatně,
- budoucí povinný se zavazuje strpět umístění a provozování stavby Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského, která bude navazovat na stávající stavební úpravy,
- smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby "Návrh statického zajištění hradebního okruhu v Hranicích" vydaného příslušným stavebním úřadem,
- náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti včetně vypracování geometrického plánu a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti;

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající ve strpění umístění a provozování stavby "Návrh statického zajištění hradebního okruhu v Hranicích" v rozsahu dle přílohy č. 2 a č. 3 důvodové zprávy a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby stavby "Návrh statického zajištění hradebního okruhu v Hranicích" zatěžující pozemek parc. č. 228/3 zahrada o výměře 242 m² v k.ú. Hranice,

povinný:

Hranice.

za podmínek:

- smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena bezúplatně,
- budoucí povinný se zavazuje strpět umístění a provozování stavby Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského, která bude navazovat na stávající stavební úpravy,
- smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby "Návrh statického zajištění hradebního okruhu v Hranicích" vydaného příslušným stavebním úřadem,
- náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti včetně vypracování geometrického plánu a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti;

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající ve strpění umístění a provozování stavby "Návrh statického zajištění hradebního okruhu v Hranicích" v rozsahu dle přílohy č. 2 a č. 3 důvodové zprávy a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby stavby "Návrh statického zajištění hradebního okruhu v Hranicích" zatěžující pozemek 228/2 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 320 m² v k.ú. Hranice,

povinný:

Hranice

za podmínek:

- smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena bezúplatně,
- budoucí povinný se zavazuje strpět umístění a provozování stavby Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského, která bude navazovat na stávající stavební úpravy,
- smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby "Návrh statického zajištění hradebního okruhu v Hranicích" vydaného příslušným stavebním úřadem,
- náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti včetně vypracování geometrického plánu a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti;

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající ve strpění umístění a provozování stavby "Návrh statického zajištění hradebního okruhu v Hranicích" v rozsahu dle přílohy č. 2 a č. 3 důvodové zprávy a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby stavby "Návrh statického zajištění hradebního okruhu v Hranicích" zatěžující pozemek 228/4 ostatní plocha zeleň o výměře 325 m² v k.ú. Hranice,

povinný: Eko.Prima Fin, spol. s r.o., IČO 25507346, se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc

za podmínek:

- smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena bezúplatně,

- budoucí povinný se zavazuje strpět umístění a provozování stavby Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského, která bude navazovat na stávající stavební úpravy,
- smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby "Návrh statického zajištění hradebního okruhu v Hranicích" vydaného příslušným stavebním úřadem,
- náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti včetně vypracování geometrického plánu a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Rekultivace pozemku par. č. 2249/1, k.ú. Hranice - vyhlášení veřejné zakázky - páteční rozvoz

usnesení č. 2786/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekultivace pozemku par. č. 2249/1, k.ú. Hranice“, dle důvodové zprávy

schvaluje

výzvu k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Rekultivace pozemku par. č. 2249/1, k.ú. Hranice“, které jsou přílohami č. 1 a 2 důvodové zprávy

pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku „Rekultivace pozemku par. č. 2249/1, k.ú. Hranice“

schvaluje

seznam přímo oslovených zhotovitelů v rámci veřejné zakázky „Rekultivace pozemku par. č. 2249/1, k.ú. Hranice“, dle důvodové zprávy

Smlouva o úhradě nákladů na zpracování Změny č. 9 Územního plánu Hranic-páteční rozvoz

usnesení č. 2787/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o úhradě nákladů na zpracování Změny č. 9 Územního plánu Hranic mezi městem Hranice a společností DINERO INVEST, s.r.o., IČO 26825392, se sídlem Litovelská 1340/2C, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, ve výši 350 900 Kč včetně DPH, dle přílohy důvodové zprávy.

2. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy uvedené v bodě 1 tohoto usnesení.

Finanční záležitosti DDM Hranice, p. o. - páteční rozvoz

usnesení č. 2788/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace příjemci Domu dětí a mládeže Hranice, příspěvková organizace, IČO: 60782196 na projekt „European Majorette Championship IBTF 2026 - Itálie" s Olomouckým krajem, IČO: 60609460 ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy.

Záměr na úpravu smlouvy o nájmu - spol. Quickroad s.r.o. - na stůl

usnesení č. 2789/2026 - RM 102 ze dne 29. 9. 2026

Rada města Hranice

schvaluje

záměr na úpravu smlouvy o nájmu uzavřené dne 31.05.2023 mezi městem Hranice jako pronajímatelem a spol. Quickroad s. r. o., IČO: 46578196, se sídlem Hřbitovní 751, Hranice I-Město, 753 01 Hranice jako nájemcem spočívající v prodloužení doby nájmu do 31.05.2042, s tím, že nájemné až do výše 450.000 Kč bude hrazeno vzájemným zápočtem k provedené akci "Oprava vytápění a plynoinstalace v čp. 751 ulice Hřbitovní, Hranice" za podmínky, že akce proběhne po písemném odsouhlasení Odborem správy majetku nejpozději do 31.12.2026.

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města