



## USNESENÍ

**z 20. schůze Rady města Hranice dne 5. 9. 2023**

### Zahájení

**usnesení č. 636/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice schvaluje**

program Rady města Hranice v předloženém znění.

### Rozpočtová opatření

**usnesení č. 637/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice schvaluje**

následující rozpočtová opatření:

#### A. Dotace pro ZŠ a MŠ Struhlovsko

a)	pol 4116	orj 2	org 70 00000 000303	ÚZ 143533092	2.487.043,51 Kč
b)	pol 4116	orj 2	org 70 00000 000303	ÚZ 143133092	754.037,49 Kč
c) odd. § 3113	pol 5336	orj 2	org 20 00000 000303	ÚZ 143533092	2.487.043,51 Kč
d) odd. § 3113	pol 5336	orj 2	org 20 00000 000303	ÚZ 143133092	754.037,49 Kč
ad a) příjem dotace - podíl EU					
ad b) příjem dotace - podíl SR					
ad c) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci - podíl EU					
ad d) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci - podíl SR					

#### B. Dotace pro ZŠ a MŠ Hranická 100, Drahotuše

a)	pol 4116	orj 2	org 70 00000 000314	ÚZ 143533092	1.552.886,97 Kč
b)	pol 4116	orj 2	org 70 00000 000314	ÚZ 143133092	470.814,03 Kč
c) odd. § 3113	pol 5336	orj 2	org 20 00000 000314	ÚZ 143533092	1.552.886,97 Kč
d) odd. § 3113	pol 5336	orj 2	org 20 00000 000314	ÚZ 143133092	470.814,03 Kč
ad a) příjem dotace - podíl EU					
ad b) příjem dotace - podíl SR					
ad c) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci - podíl EU					

ad d) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci - podíl SR

**C. Dotace Skatepark Hranice Žáčkova**

a)	pol 4222 orj 5 org 70 00000 000000	ÚZ 401 + 1.000.000 Kč
b)	odd. § 6399 pol 5901 orj 16 org 70 00000 000000 ad a)	+ 1.000.000 Kč
příjem dotace		
ad b) rezerva		

**D. Mobilní aplikace a webový portál pro kluby a skupiny**

a)	odd. § 3349 5168 orj. 04	org. 20 00000 00 0000	+ 65.000,- Kč
b)	odd. § 6399 5901 orj. 16	org. 70 00000 000000	- 65.000,- Kč

ad a) mobilní aplikace a webový portál pro sportovní kluby a skupiny ad b) zapojení rezervy města

**E. Osadní výbor Slavíč - oprava účelové komunikace**

a)	odd. § 2212	pol. 5171 orj 14 org 04 00000 00 0000	+ 30.000 Kč
b)	odd. § 3699	pol. 5901 orj 14 org 04 00000 00 0000	- 30 000 Kč

ad a) navýšení výdajů na opravu účelové komunikace ve Slavíči, ad b) snížení rezervy Osadního výboru Slavíč.

**F. Osadní výbor Drahotuše - chodníky v ulici Lipnická v Drahotuších - zaměření**

a)	odd. § 2219	pol. 5166 orj 14	org 01 00000 00 0000	+ 40.000 Kč
b)	odd. § 3699	pol. 5901 orj 14	org 01 00000 00 0000	- 40 000 Kč

ad a) navýšení výdajů na zaměření pozemků - chodníky v ulici Lipnická v Drahotuších, ad b) snížení rezervy Osadního výboru Drahotuše.

**Záměr prodat část pozemku parc.č. 846/1 a část pozemku parc.č. 851 v k.ú. Středolesí**

**usnesení č. 638/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

záměr prodat části pozemků:

- parc.č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 229 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí ,
- parc.č. 851 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 11 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí ,

žadatel:

v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje částí pozemků (cena pozemku v  
výchozí cena prodeje: místě a čase obvyklá pro rok 2023 činí 420 Kč/m<sup>2</sup>)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné

nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že vyjádření odboru rozvoje a investic zn.: ORI/13065/23 ze dne 7.7.2023;
- nabyvatel bere na vědomí, že po prodeji dílu "A" parc.č. 846/1 v k.ú. Středolesí, nedojde ke zúžení veřejného prostranství 8 m. V rámci geodetického zaměření prodávaného dílu "A" parc.č. 846/1 v k.ú. Středolesí může dojít k úpravě výměry prodávaného dílu tak, aby zůstala zachována šířka veřejného prostranství min. 8 m dle požadavku odboru rozvoje a investic (viz příloha č. 2);
- nabyvatel bere na vědomí, že na prodávané části pozemku parc.č. 846/1, díl "A", a části pozemku parc.č. 851, díl "B", vše dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Středolesí se nachází stávající oplocení, které není v majetku města Hranic.

### **Záměr prodat část pozemku parc.č. 846/1, část pozemku parc.č. 849/1 a část pozemku parc.č. 850/1 v k.ú. Středolesí**

**usnesení č. 639/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

**záměr prodat části pozemků:**

- parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace , díl "A" o výměře cca 386 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí ,
- parc.č. 849/1 trvalý travní porost, díl "B" o výměře cca 110 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí ,
- parc. č. 850/1 ostatní plocha jiná plocha , díl "C" o výměře cca 6 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí,

**žadateli:**

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje částí pozemků  
(cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2023 činí 420 Kč/m<sup>2</sup>)

**za podmínek:**

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní

pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že vyjádření odboru rozvoje a investic zn.: ORI/28832/23 ze dne 7.7.2023;
- nabyvatel bere na vědomí, že na prodávaných částech pozemků parc. č. 849/1, díl "A" o výměře cca 386 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 849/1, díl „B“ o výměře cca 110 m<sup>2</sup>, a pozemku parc.č. 850/1, díl "C" o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, se nachází stávající oplocení, které není v majetku města Hranice.

#### **Výkup části pozemku parc. 2284/2 v k.ú. Hranice**

**usnesení č. 640/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice doporučuje** zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc.č. 2284/2 zahrada, díl "A" o výměře cca 40 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 45 pro k.ú. Hranice, z vlastnictví paní, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 500 Kč/m<sup>2</sup> za podmínek:

- prodávající doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice), - náklady spojené s vypracování geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem.

#### **Výkup id. 3/60 pozemku parc.č. 2375/1 v k. ú. Hranice**

**usnesení č. 641/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

zastupitelstvu města Hranic schválit výkup id. 3/60 pozemku parc. č. 2375/1 ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 199 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice z podílového vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> za podmínek:

- kupní ceny bude uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- náklady spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### **Převod pozemku parc.č. 2292/13 v k.ú. Hranice**

**Rada města Hranice**

**nedoporučuje**

zastupitelstvu města schválit převod pozemku parc. č. 2292/13 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 58 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice.

**Pronájem části pozemku parc. č. 1333/1 v k. ú. Hranice**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

pronájem části pozemku parc. č. 1333/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře 140 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1. důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 3182 pro k. ú. Hranice

žadateli: manželům

cena nájmu: 16,23 Kč/m<sup>2</sup>/rok

za podmínek:

- pozemek bude sloužit jako předzahrádka u domu č.p. 1555;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že nájemné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o míru inflace za předchozí kalendářní rok;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;
- žadatel bere na vědomí, že se na pozemku nachází inž. sítě,
- žadatel bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje a investic ze dne 14.7.2023.

a pověřuje starostu města k podpisu nájemní smlouvy.

## **Pronájem pozemku parc.č. 846/1 v k.ú. Středolesí**

**usnesení č. 644/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

pronájem části pozemku parc.č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 75 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí

žadatel:

cena nájmu: 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok

za podmínek:

- pozemek bude sloužit jako předzahrádka u domu č.p. 10 v Hranicích VIII-Středolesí;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že nájemné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o míru inflace za předchozí kalendářní rok;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- zájemce bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje a investic zn.: ORI/27146/23 ze dne 15.5.2023;

a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

## **Pronájem části pozemku parc.č. 550/21 v k.ú. Drahotuše**

**usnesení č. 645/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

pronájem části pozemku parc. č. 550/21 orná půda, díl „A“ o výměře cca 382 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše dle přílohy č.1 důvodové zprávy,

žadateli :,

cena nájmu : 107,- Kč/m<sup>2</sup>/rok plus DPH

dobu nájmu : určitá, ode dne protokolárního předání pozemku nájemci, a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby, nejdéle však 3 roky ode dne podpisu smlouvy

za podmínek:

- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
- účelem nájmu je vybudování komunikace na předmětu nájmu,
- pronajímatel uděluje souhlas se vstupem na předmět nájmu v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti,
- pronajímatel přenechá k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu do užívání převezme a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště nájemci a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby;
- nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode dne protokolárního předání pozemku, v jedné částce, splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění den protokolárního předání staveniště. V následujících letech za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění poslední den kalendářního měsíce května;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedoručí k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 35 o vel. 1+1 o výměře 43,99 m2, I. ktg.**

**usnesení č. 646/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

záměr pronajmout bytovou jednotku v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 35, o vel. 1+1, o výměře 43,99 m2, I. ktg, 3. nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné činí 3 079 Kč, s následným uzavřením nájemní

smlouvy

#### **za podmíněk:**

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

#### **Pronájem mobilního kluziště na Masarykově náměstí**

**usnesení č. 647/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

výjimku pro způsob zadání zakázky na akci „Pronájem mobilního kluziště na Masarykově náměstí v Hranicích“, dle důvodové zprávy.

**pověřuje**

Městská kulturní zařízení, Hranice, p.o., IČO 712 94 686, se sídlem Masarykovo náměstí 71 zadáním zakázky pro společnost CONSULTTEST s.r.o., se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, IČO: 25346784 ve výši 574 750 Kč včetně DPH, jejíž předmětem je pronájem mobilního kluziště, dle důvodové zprávy.

#### **Cyklostezka Tovární - Římský most - majetkoprávní vztahy**

**usnesení č. 648/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

informaci o podmínce majetkoprávního řešení vydané Správou železnic, státní organizace v Souhrnném stanovisku ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu "Cyklostezka Tovární - Římský most" ze dne 1.8.2022 včetně dodatku č.1 ze dne 20.9.2022 dle důvodové zprávy



## **pověřuje**

starostu k podání žádosti o převod pozemků pod cyklostezkou "Cyklostezka Tovární - Římský most" včetně zbytkových částí dle důvodové zprávy.

## **Snížení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene -**

**usnesení č. 649/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

## **schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro strpění zřízení a umístění vodovodního řadu a kanalizační stoky a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby vodovodního řadu a kanalizační stoky, zatěžující pozemky: - parc. č. 199/2 ostatní plocha ostatní komunikace

- parc. č. 2317 ostatní plocha ostatní komunikace zapsané na listu vlastnictví 368 pro k.ú. Velká u Hranic,
- parc. č. 2334/7 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví 3182 pro k.ú. Hranice, v rámci akce "Prodloužení vodovodu a kanalizace Újezd" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

budoucí oprávněný:

,

za jednorázovou úhradu ve výši: 500 Kč včetně DPH, a to z důvodu vysokých nákladů na vybudování inženýrských sítí

za dalších podmínek:

- dle usnesení Rady města Hranic č. 1822/2021- RM 65 ze dne 20.7.2021;
- budoucí oprávněný bere na vědomí a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve vyjádření odboru rozvoje a investic MěÚ Hranice č.j. ORI/39515/22 ze dne 30.3.2023, které je nedílnou součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě;
- budoucí oprávněný bere na vědomí vyjádření oddělení životního prostředí odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy MěÚ Hranice zn.: OSUZPD/40295/22 ze dne 16.9.2022;
- budoucí oprávněný se zavazuje:
  - nejpozději 14 dnů před zahájením prací požádat odbor správy majetku o povolení záboru veřejného prostranství;
  - místo provádění prací bude řádně označeno a zabezpečeno proti možnému úrazu osob;
  - před vlastní realizací a po ukončení prací dojde k protokolárnímu předání a převzetí stavbou zasažených ploch v majetku města Hranic mezi investorem, popřípadě dodavatelem stavby a zástupcem spol. EKOLTES Hranice, a.s.. Záruka na provedené práce (udržování výkopu) bude 48 měsíců;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

## **Zřízení věcného břemene -**

**usnesení č. 650/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

## **schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpění zřízení, umístění a

provozování přípojky splaškové kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky splaškové kanalizace ve prospěch pozemků parc. č. 1168/15 a parc. č. st. 898 v k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc.č. 2777/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 7.391 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1212-51/2023 ze dne 21.6.2023 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 500 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě nákladů spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

### **Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Pod Hůrkou, p.č. 1811/3 - vNN, kNN"**

**usnesení č. 651/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IP-12-8029954/01 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice, Pod Hůrkou, p.č. 1811/3 - vNN, kNN" zatěžující pozemek parc. č. 2455 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.566 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5530-668/2022 ze dne 5.4.2023) za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 032650/2023 vypracovaným společností Pražská znalecká kancelář, s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ve výši 2.060 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

### **Přijetí dotace - Hranice VI - Valšovice - Dopravní automobil**

**usnesení č. 652/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

přijetí dotace v rámci projektu "Hranice VI - Valšovice - Dopravní automobil" ve výši 450.000,- Kč a přijetí podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaných Ministerstvem vnitra ČR, které jsou přílohou důvodové zprávy.

### **Žádost o poskytnutí dotace mimo dotační řízení**

**usnesení č. 653/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

poskytnutí dotace Air Force, z.s., IČO 03631966, se sídlem Střítež nad Ludinou 72, 753 63, zastoupený Zuzanou Kadlecovou, členkou výboru, ve výši 48 tis. Kč na realizaci akce KREHKY FEST 2023 dle důvodové zprávy.

**schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 01-2023162 o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo grantové řízení mezi Městem Hranice a Air Force, z.s., IČO 03631966, se sídlem Střítež nad Ludinou 72, 753 63, zastoupeným Zuzanou Kadlecovou, členkou výboru, jejímž předmětem je poskytnutí dotace dle bodu 1) usnesení, ve znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy.

**pověřuje**

starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

### **Souhlas s realizací projektu a podáním žádosti o poskytnutí dotace ZŠ a MŠ Struhlovsko**

**usnesení č. 654/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

realizaci projektu, podání žádosti o poskytnutí dotace a přijetí dotace Základní škole a mateřské škole Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575 na projekt "**Implementace Reformy 3.2.2 NPO - Podpora škol**" z Národního programu obnovy - výzva MŠMT dle důvodové zprávy.

### **Souhlas s realizací projektů základních škol z OP JAK**

**usnesení č. 655/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

realizaci projektu a přijetí dotace Základní škole Hranice, Tř. 1. máje, příspěvková organizace, IČO: 49558609 na projekt "**Vzděláváním k poznání 3**" z Operačního programu Jan Amos Komenský, výzva č. 02\_22\_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I dle důvodové zprávy.

**schvaluje**

realizaci projektu a přijetí dotace Základní škole a mateřské škole Hranice, příspěvková organizace (Drahotuše), IČO: 43541496 na projekt "**Učení se nebojíme IV**" z Operačního programu Jan Amos Komenský, výzva č. 02\_22\_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I dle důvodové zprávy.

### **Pokračování monitoringu kvality ovzduší v Hranicích - smlouva o provozu imisního monitoringu, dohody o odběru elektrické energie**

**usnesení č. 656/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

## **Rada města Hranice**

### **schvaluje**

výjimku dle bodu 4.5 směrnice města Hranice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek pro způsob zadání veřejné zakázky, jejímž předmětem je provoz monitoringu kvality ovzduší dle důvodové zprávy a přílohy č. 1;

### **rozhodla**

v souladu s bodem 4.5 směrnice města Hranice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek o přidělení veřejné zakázky, jejímž předmětem je provoz monitoringu kvality ovzduší dle důvodové zprávy a přílohy č. 1, společnosti ENVltech Bohemia s.r.o., IČ: 47119209, se sídlem Ovocná 34/1021, 161 00 Praha 6, dle důvodové zprávy;

### **schvaluje**

1) uzavření smlouvy o dílo mezi městem Hranice a společností ENVltech Bohemia s.r.o., IČ: 47119209, se sídlem Ovocná 34/1021, 161 00 Praha 6, jejímž předmětem je zajištění činností spojených s monitoringem kvality ovzduší v období od 14.12.2023 do 31.12.2026 za celkovou cenu 723.894,60 Kč včetně DPH, v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy,

2) uzavření dohody o vzájemné spolupráci v oblasti monitoringu kvality ovzduší v Hranicích mezi městem Hranice a Základní školou a mateřskou školou Hranice, Šromotovo, příspěvkovou organizací, IČ: 14618141, se sídlem Šromotovo náměstí 177, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

3) uzavření dohody o vzájemné spolupráci v oblasti monitoringu kvality ovzduší v Hranicích mezi městem Hranice a Základní školou Hranice, Tř. 1. máje, příspěvkovou organizací, IČ: 49558609, se sídlem Tř. 1. máje 357, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy;

### **a pověřuje**

starostu podpisem smlouvy a dohod uvedených v tomto usnesení.

## **Sportovní areál Žáčkova-cykloboxy**

**usnesení č. 657/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

### **Rada města Hranice schvaluje**

rozpočtové opatření:

1. odd. § 3412 pol 6121 orj 5 org 10 23056 000000 + 488 000,-Kč
2. odd. § 6310 pol 2142 orj 16 org 70 00000 000000 + 488 000,- Kč ad a) výdaje na vybudování zpevněné plochy a osazení boxů - akce „Sportovní areál Žáčkova - cykloboxy“ ad b) příjmy z dividend VaK Přerov

## **Rekonstrukce chodníku a Vybudování nového chodníku v Drahotuších a Rekonstrukce chodníku na Třídě ČSA v Hranicích-podél RD - dodatek č.1**

**usnesení č. 658/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

### **Rada města Hranice**

## **schvaluje**

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/0261/2023/ORI na akci „Rekonstrukce chodníku a Vybudování nového chodníku v Drahotuších a Rekonstrukce chodníku na Třídě ČSA v Hranicích-podél RD“, dle důvodové zprávy

## **pověřuje**

starostu podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/0261/2023/ORI na akci „Rekonstrukce chodníku a Vybudování nového chodníku v Drahotuších a Rekonstrukce chodníku na Třídě ČSA v Hranicích-podél RD“

## **Lezecké balvany - Žáčkova ulice - výběr dodavatele - na stůl**

**usnesení č. 659/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 01.09.2023 pro veřejnou zakázku "Lezecké balvany - Žáčkova ulice", která je přílohou č. 1 důvodové zprávy

**rozhodla**

o zadání veřejné zakázky "Lezecké balvany - Žáčkova ulice" v části 1 - Lezecký balvan s chyty - velký (most) - pro dospělé dodavateli SPORT CLUB s.r.o., sídlo Bahno 99, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí, IČO: 26845431 a v části 2 - Lezecký balvan s chyty - malý - pro děti dodavateli SPORT CLUB s.r.o., sídlo Bahno 99, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí, IČO: 26845431

**pověřuje**

starostu podpisem kupních smluv pro veřejnou zakázku "Lezecké balvany - Žáčkova ulice" pro část 1 - Lezecký balvan s chyty - velký (most) - pro dospělé s dodavatelem SPORT CLUB s.r.o., sídlo Bahno 99, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí, IČO: 26845431 a pro část 2 - Lezecký balvan s chyty - malý - pro děti s dodavatelem SPORT CLUB s.r.o., sídlo Bahno 99, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí, IČO: 26845431

## **Komunikace Pod Křivým - Havlíčkova, propojení - výběr zhotovitele - na stůl**

**usnesení č. 660/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 01.09.2023 pro veřejnou zakázku "Komunikace Pod Křivým - Havlíčkova, propojení", která je přílohou č. 1 důvodové zprávy

**rozhodla**

o zadání veřejné zakázky "Komunikace Pod Křivým - Havlíčkova, propojení" zhotoviteli KARETA s.r.o., se sídlem Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál, IČO: 62360213

## **pověřuje**

starostu podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku "Komunikace Pod Křivým - Havlíčkova, propojení" se zhotovitelem KARETA s.r.o., se sídlem Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál, IČO: 62360213

## **Oprava komunikace Zborovská II. etapa - zrušení zadávacího řízení**

**usnesení č. 661/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

## **rozhoduje**

o zrušení usnesení č. 583/2023 - RM 18 ze dne 25. 07. 2023 o výběru zhotovitele pro veřejnou zakázku "Oprava komunikace Zborovská II. etapa" dle důvodové zprávy

## **rozhoduje**

o zrušení zadávacího řízení vyhlášeného usnesením č. 536/2023 - RM 17 ze dne 20. 06. 2023 pro veřejnou zakázku "Oprava komunikace Zborovská II. etapa" dle důvodové zprávy

## **pověřuje**

starostu podpisem dokumentu "Rozhodnutí a oznámení o zrušení zadávacího řízení", který je přílohou č. 1 důvodové zprávy

## **Splašková kanalizace ul. Potštátská, Hranice - PD - dodatek č.1 k SoD**

**usnesení č. 662/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

## **schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/0374/2023/ORI na akci "Splašková kanalizace ul. Potštátská, Hranice - PD" mezi Báňskými projekty Ostrava, a. s., se sídlem: Vítkovická 3108/11,702 00 Ostrava, IČO: 60792841 a Městem Hranice, Pernštejnské náměstí č.1, 753 01 Hranice, IČO: 00301311 dle důvodové zprávy

## **pověřuje**

starostu podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/0374/2023/ORI na akci "Splašková kanalizace ul. Potštátská, Hranice - PD" mezi Báňskými projekty Ostrava, a. s., se sídlem: Vítkovická 3108/11,702 00 Ostrava, IČO: 60792841 a Městem Hranice, Pernštejnské náměstí č.1, 753 01 Hranice, IČO: 00301311

## **LAN infrastruktura a zálohování - vyhlášení výběrového řízení**

**usnesení č. 663/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

## **schvaluje**

vyhlášení veřejné zakázky "LAN infrastruktura a zálohování"

**schvaluje**

výzvu k podání nabídek a návrh kupní smlouvy pro veřejnou zakázku "LAN infrastruktura a zálohování"

**pověřuje**

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "LAN infrastruktura a zálohování"

**schvaluje**

seznam přímo oslovených firem pro veřejnou zakázku "LAN infrastruktura a zálohování", dle důvodové zprávy

### **Plán zimní údržby místních komunikací a chodníků 2023/2024**

**usnesení č. 664/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

návrh dokumentu „Plán zimní údržby místních komunikací a chodníků města Hranice 2023/2024“, kterým město Hranice určuje společnosti EKOLTES Hranice, a.s., realizaci kompletní údržby pozemních komunikací v zimním období, tj. od 01.11.2023 do 31.03.2024 dle důvodové zprávy a její přílohy a

**ukládá**

odboru majetkovému a právnímu doplnit návrh dokumentu „Plán zimní údržby místních komunikací a chodníků města Hranice 2023/2024“ o připomínky dle upravené důvodové zprávy a následně předložit dokument ke schválení.

### **Podněty komisí rady města za 2. kvartál roku 2023**

**usnesení č. 665/2023 - RM 20 ze dne 5. 9. 2023**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

informaci komisí, že za 2. kvartál roku 2023 nevznikly žádné požadované podněty z jednání komisí Rady města k projednání.

**Ing. Daniel Vitonský**  
starosta města

**Mgr. Karel Machyl**  
místostarosta města