



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

Zahájení

usnesení č. 1851/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

program Rady města Hranice v předloženém znění .

Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 1852/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 27.5.2025 v předloženém znění .

Rozpočtová opatření

usnesení č. 1853/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Osadní výbor Rybáře

a) § 3745 pol. 5171 orj 14 org 03 00000 000000 + 30.000 Kč

b) § 3699 pol. 5901 orj 14 org 03 00000 000000 - 30.000 Kč

ad a) výdaje na údržbu zeleně

ad b) snížení rezervy osadního výboru

B. Osadní výbor Lhotka

- a) odd. § 3745 pol. 5171 orj 14 org 02 00000 00 0000 + 30 000 Kč
b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 02 00000 00 0000 - 30 000 Kč
ad a) převedení finančních prostředků na údržbu zeleně ve Lhotce
ad b) snížení rezervy osadního výboru

C. Osadní výbor Drahotuše

- a) odd. § 3613 pol. 5171 orj 14 org 01 00000 000000 + 20.000 Kč
b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 01 00000 000000 - 20.000 Kč
ad a) výdaje na nebytové prostory
ad b) snížení rezervy osadního výboru

E. ZŠ a MŠ Šromotovo - technologie ohřevu vody

- a) odd. § 3113 pol. 6122 orj. 02 org. 20 25058 00 0000 + 200.000,- Kč
b) odd. § 3429 pol. 2229 orj. 05 org. 20 00000 00 3400 + 80.000,- Kč
c) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 - 120.000,- Kč

D. Sociální fond - narovnání přidělu

- a) odd. § 6330 pol. 4134 orj 15 org 54 00000 000000 + 27.024 Kč
b) odd. § 6330 pol. 5342 orj 15 org 54 00000 000000 - 27.024 Kč
c) odd. § 6171 pol. 5169 orj 15 org 54 00000 000000 + 27.024 Kč
d) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 27.024 Kč
ad a) přiděl do sociálního fondu ad b) převody vlastním fondům ad c) výdaje sociálního fondu ad d) rezerva
ad a) Investiční akce - nákup technologie ohřevu vody ZŠ a MŠ Šromotovo ad b) Zapojení příjmů - vratka nevyužitého příspěvku Ekoltes - provoz plovárny ad c) Zapojení rezervy

F. Dopravní hřiště II.

- a) odd. § 3421 pol. 5137 orj 2 org 10 24079 000000 +350.000 Kč
b) odd. § 3613 pol. 5169 orj 7 org 10 24027 000000 -350.000 Kč
ad a) zvýšení výdajů na akci Dopravní hřiště II.
ad b) snížení výdajů na akci Demolice budovy v Komenského ul.

Závěrečný účet města Hranic za rok 2024

usnesení č. 1854/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit závěrečný účet města Hranic za rok 2024 včetně výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024

usnesení č. 1855/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města vyslovit souhlas s celoročním hospodařením města Hranic za rok 2024, a to bez výhrad

usnesení č. 1856/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření na převod zůstatků běžných účtů roku 2024 ve výši 9.763.802,79 Kč do rozpočtu města formou snížení ostatních příjmů

- | | |
|---|-------------------|
| a) odd. § 6399 pol. 3129 orj 16 org 70 00000 000000 | - 9.763.802,79 Kč |
| b) pol. 8115 | + 9.763.802,79 Kč |

ad a) snížení ostatních příjmů (předpoklad příjmů z dotací)

ad b) financování - zapojení zůstatků na účtech

Finanční záležitosti Školní jídelna, příspěvková organizace

usnesení č. 1857/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

aktualizaci Plánu investic na rok 2025 Školní jídelně, příspěvková organizace, se sídlem Tř. 1. máje 358, 753 01 Hranice, IČO: 495 58 617 dle důvodové zprávy.

Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Drahotuše, příspěvková organizace

usnesení č. 1858/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

aktualizaci Plánu investic na rok 2025 Základní škole a mateřské škole Hranice, příspěvková organizace, se sídlem Hranická 100, Drahotuše, IČO: 435 41 496 dle důvodové zprávy.

Stanovení výše úplaty za poskytování předškolního vzdělávání a zájmového vzdělávání ve školní družině

usnesení č. 1859/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

stanovuje

úplatu za poskytování předškolního vzdělávání ve všech mateřských školách zřízených Městem Hranice ve výši 800 Kč/měsíc od školního roku 2025/26.

stanovuje

úplatu za poskytování zájmového vzdělávání ve školních družinách ve všech základních školách zřízených Městem Hranice ve výši 400 Kč/měsíc od školního roku 2025/26.

Rada města Hranice

Souhlas s podáním žádosti o přidělení dotace ZŠ a MŠ Struhlovsko - "Spolu a lépe V"

usnesení č. 1860/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace Základní školou a mateřskou školou Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575 na projekt „**Spolu a lépe V**“ z Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) - Výzva 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II dle důvodové zprávy.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Hranice - Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - 1. Etapa

usnesení č. 1861/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

dotaci na projekt "Hranice - Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - 1. Etapa" ve výši 13 416 351,34 Kč a přijetí podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou

usnesení č. 1862/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

dotaci na projekt "Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou" ve výši 36 063 338,99 Kč a přijetí podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Úprava severního předzámčí Hranice

usnesení č. 1863/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

dotaci na projekt "Úprava severního předzámčí Hranice" ve výši 9 390 503,19 Kč a přijetí podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Hranice - Asistenti prevence kriminality - 2025

usnesení č. 1864/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

dotaci na projekt "Hranice - Asistenti prevence kriminality - 2025" ve výši 432 000,00 Kč a přijetí

podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční dotace vydané Ministerstvem vnitra České republiky.

Podání žádosti o dotaci - Hranice - Cisternová automobilová stříkačka

usnesení č. 1865/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci na projekt "Hranice - Cisternová automobilová stříkačka" v rámci Programu na podporu JSDH 2025, Dotačního titulu 2 - Dotace na pořízení dopravních prostředků pro JSDH obcí Olomouckého kraje s dotací MV ČR vyhlášené Olomouckým krajem.

Výkup pozemku parc.č.st. 3016 včetně stavby garáže a záměr prodat pozemek parc.č.st. 3194 včetně stavby garáže vše v k.ú. Hranice

usnesení č. 1866/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic **schválit výkup** pozemku parc.č.st. 3016 zastavěná plocha nádvoří o výměře 18 m² jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice zapsaného na LV 2687 z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic za cenu v místě a čase obvyklou 540 tis. Kč

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako prodávajícím, a panem , jako kupujícím, na prodej pozemku parc. č. st. 3194 zastavěná plocha a nádvoří jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 3182 za cenu v místě a čase obvyklou,
- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

schvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. st. 3194 zastavěná plocha a nádvoří jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 3182

za cenu: v místě a čase obvyklou 540 tis. Kč,

žadateli:

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako kupujícím a panem, jako prodávajícím, na odkup pozemku parc. č. st. 3016 zastavěná plocha a nádvoří jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 2687 za cenu v místě a čase obvyklou,
- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

Rada města Hranice

Výkup pozemku parc.č. 2498/8 v k.ú. Hranice

usnesení č. 1867/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit výkup pozemku parc. č. 2498/8 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1.394 m² zapsaného na LV 865 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic za cenu 50 Kč/m².

Výkup částí pozemků parc.č. 2095/2, parc.č. 2095/10, parc.č. 2095/13 vše v k.ú. Hranice

usnesení č. 1868/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

doporučuje

zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 237/2023-ZM 10 ze dne 16.11.2023

doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup:

- části pozemku parc. č. 2095/2 zahrada, díl "B" o výměře 28 m² (dle geometrického plánu č. 5761-2677/2025 ze dne 16.04.2025 označeného jako parc. č. 2095/20 o výměře 28 m² v k. ú. Hranice - příloha č. 3 důvodové zprávy), zapsaného na listu vlastnictví č. 2670 pro k. ú. Hranice z vlastnictví paní, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,
- části pozemku parc. č. 2095/13 trvalý travní porost, díl "C" o výměře 37 m² (dle geometrického plánu č. 5761-2677/2025 ze dne 16.04.2025 označeného jako parc. č. 2095/21 o výměře 37 m² v k. ú. Hranice - příloha č. 3 důvodové zprávy), zapsaného na listu vlastnictví č. 4038 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,
- části pozemku parc. č. 2095/10 trvalý travní porost, díl "A" o výměře 38 m² (dle geometrického plánu č. 5767-2686/2025 ze dne 05.05.2025 označeného jako parc. č. 2095/22 o výměře 38 m² v k. ú. Hranice - viz příloha č. 4 důvodové zprávy), zapsaného na listu vlastnictví č. 1972 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 530 Kč/m²

za podmínek:

- v případě, že v rámci vybudování komunikace dojde k poškození stávajícího oplocení na pozemku parc. č. 2095/10 a parc. č. 2095/13 vše v k. ú. Hranice včetně brány, branky a základů oplocení, město Hranice se zavazuje nahradit způsobené škody a oplocení včetně brány, branky a základů oplocení uvést do původního stavu,
- město Hranice se zavazuje v rámci rekonstrukce komunikace prodloužit veřejné osvětlení a umístit lampu veřejného osvětlení na úroveň nemovitostí parc. č. 2095/10 a parc. č. st. 5154 vše v k.ú. Hranice ve vlastnictví manželů,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny.

Záměr prodat pozemky parc. č. 1315/1 a parc.č. 1315/25 v k. ú. Hranice

usnesení č. 1869/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemky parc. č. 1315/1 orná půda o výměře 17.033 m² a parc. č. 1315/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.995 m² vše v k. ú. Hranice.

Pronájem pozemku parc. č. st. 1856 v k. ú. Hranice

usnesení č. 1870/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

pronájem pozemku parc. č. st. 1856 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Hranice LV 3182

žadateli:

Cena nájmu: 29,80 Kč/m²/rok

s podmínkami:

- na pozemku se nachází stavba garáže, které není v vlastnictví města Hranic, jedná se o úpravu užívacího vztahu mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce, s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel bude každoročně upravovat výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku k nájemní smlouvě;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětný pozemek pronajat, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětného pozemku;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před. popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětného pozemku, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude zájemci usnesením rady města předmětný pozemek pronajat, bude uhrazená jistota považována za zálohu na cenu pronájmu schválenou usnesením rady města;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbuje usnesení rady města o pronájmu předmětného pozemku platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- nájemce bere na vědomí existenci zákonného předkupního práva podle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. vzájemné předkupní právo k pozemku a stavbě stojící na něm mezi pronajímatelem a nájemcem

a pověřuje starostu města k podpisu nájemní smlouvy.

Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v čp. 1661, Třída I.máje v Hranicích

usnesení č. 1871/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

revokuje

usnesení č. 1483/2024 - RM 50 ze dne 22.10.2024.

usnesení č. 1872/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

nepřijala návrh následujícího usnesení:

schvaluje záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání č. 101 o celkové výměře 119,52 m², nacházejících se v přízemí budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664, Třída 1. máje v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 2974, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice:

prodejna	78,61 m ²
sklad	24,04 m ²
kabinky	4,51 m ²
zádveří	6,14 m ²
šatna	4,08 m ²
WC	2,14 m ²

cena nájmu za 1 rok: **23 705 Kč/měs./včetně DPH** (cena snížena o 10 %)

za podmínek:

- výše nájemného vyhlášená v záměru je stanovena po dobu prvního roku nájmu, následně bude nájemné hrazeno dle aktuálního nájemného, schváleného Radou města Hranic;
- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 zák.č. 89/2012, občanský zákoník;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude složená jistota považována za úhradu radou města schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

usnesení č. 1873/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání č. 101 o celkové výměře 119,52 m², nacházejících se v přízemí budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664, Třída 1. máje v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 2974, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice:

prodejna	78,61 m ²
sklad	24,04 m ²
kabinky	4,51 m ²
zádveří	6,14 m ²
šatna	4,08 m ²
WC	2,14 m ²

cena nájmu za 1 rok: **21 071 Kč/měs./včetně DPH** (cena snížena o 20 %)

za podmínek:

- výše nájemného vyhlášená v záměru je stanovena po dobu prvního roku nájmu, následně bude nájemné hrazeno dle aktuálního nájemného, schváleného Radou města Hranic;
- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 zák.č. 89/2012, občanský zákoník;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude složená jistota považována za úhradu radou města schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v čp. 1662, Třída I.máje v Hranicích

usnesení č. 1874/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

revokuje

usnesení č. 1627/2025 - RM 58 ze dne 28.01.2025 **usnesení č. 1875/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

Rada města Hranice

Rada města Hranice

schvaluje

záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání č. 102 o celkové výměře 123,52 m², nacházejících se v přízemí budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664, Třída 1. máje v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 2974, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice:

Prodejna	41,76 m ²
Výrobná	27,00 m ²
Sklad	7,45 m ²
Sklad	8,63 m ²
Sklad	2,80 m ²
Sklad	9,44 m ²
Sklad	3,37 m ²
Sklad	8,10 m ²
Chodba	4,06 m ²
Šatna	8,47 m ²
WC	0,86 m ²
Chodba k WC	1, 58 m ²

cena nájmu za 1 rok: **20 679 Kč/měs./včetně DPH** (cena snížena o 20 %)

za podmínek:

- výše nájemného vyhlášená v záměru je stanovena po dobu prvního roku nájmu, následně bude nájemné hrazeno dle aktuálního nájemného, schváleného Radou města Hranic;
 - pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 zák.č. 89/2012, občanský zákoník;
 - nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné od 1.7. daného roku do 30. června následujícího kalendářního roku;
 - nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
 - nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
 - nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
 - zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
 - v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
 - v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
 - v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude složená jistota považována za úhradu radou města schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce - č.p. 552 U Teplic, Hranice

usnesení č. 1876/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

ukončení Smlouvy o výpůjčce ze dne 29.08.2022, uzavřené mezi městem Hranice jako půjčitelem a Městskými kulturními zařízeními Hranice, příspěvkovou organizací, se sídlem Masarykovo náměstí 71, 753 01 Hranice, IČO: 71294686 jako vypůjčitelem, a to dohodou ke dni 31.05.2025 a pověřuje starostu města podpisem dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce, dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

Žádost o přidělení ubytovací jednotky v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích

usnesení č. 1877/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

nesouhlasí

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 216 v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957, Hranice, s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

Fasáda Zámecká 118, Hranice - výběr zhotovitele

usnesení č. 1878/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 19.05.2025 pro veřejnou zakázku „Fasáda Zámecká 118, Hranice“, které jsou přílohami č. 1 tohoto materiálu

rozhodla

o zadání veřejné zakázky „Fasáda Zámecká 118, Hranice“. zhotoviteli 1. VASTO spol. s.r.o., IČO: 41084900, se sídlem Na Dolansku 295/9, Vsetín

doporučuje zastupitelstvu schválit

rozpočtové opatření

- a) Orj. 7 ODP A 3613 pol 5169 Org 1024027000000 - 1.400.000,- Kč
- b) Orj. 15 ODP A 6171 pol. 6121 Org 1024047000000 + 1.400.000,- Kč

ad a) snížení rezervy na akci Bourací práce č.p. 652 Komenského ul.

ad b) navýšení výdajů na akci Obnova průčelní fasády budovy koncertního sálu č.p.118 v Zámecké ulici a štítového zdiva budovy.

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Fasáda Zámecká 118, Hranice“ mezi Městem Hranice jako objednatelem a 1. VASTO spol. s.r.o., IČO: 41084900, se sídlem Na Dolansku 295/9, Vsetín, jako zhotovitelem. Cena za plnění bez DPH činí 1.959.873,21 Kč, cena za plnění s DPH činí 2.371.446,58 Kč, za podmínky, že bude Zastupitelstvem města schváleno rozpočtové opatření.

pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Fasáda Zámecká 118, Hranice“.

Zřízení věcného břemene - RenoEnergie, a.s.

usnesení č. 1879/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi:

povinný:

- město Hranice, IČO 301311, se sídlem Pernštejnské nám.1, Hranice I - Město, 753 01 Hranice

-

oprávněný:

RenoEnergie a.s., IČO 27128164, DIČ CZ 27128164, se sídlem Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování až 4 linek zemních kabelů VN, komunikačního kabelu a souvisejících zařízení a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby technické infrastruktury zatěžující pozemek parc. č. 2346 orná půda o výměře 3.485 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 1949 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5713-1314b/2023 ze dne 26.10.202 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy),

za jednorázovou úhradu ve výši: 420 Kč + DPH (z toho pro město Hranice 315 Kč + DPH)

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;

- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Zřízení věcného břemene - CETIN a.s. (11010-095114 RVDSL2010 M M HRAN885-HRAN1HR OK)

usnesení č. 1880/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, Hranice I-Město, a společností CETIN, a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v rámci stavby „11010-095114 RVDSL2010_M_M_HRAN885-HRAN1HR_OK“ zatěžující pozemky:

- parc. č. 93 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 535 m²,

- parc. č. 2445/13 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 376 m²,
- parc. č. 2459/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 13.105 m², zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5603-150a/2023 ze dne 23.10.2023),
- parc. č. 2287/1 ostatní plocha zeleň o výměře 3.340 m²,
- parc. č. 2480/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 293 m²,
- parc. č. 2480/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 96 m², zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 4 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5603-150b/2023 ze dne 17.10.2023),
- parc. č. 116/10 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 391 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 5 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5686-130/2024 ze dne 26.06.2024),

za jednorázovou úhradu v celkové výši 32.868,43 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Zřízení věcného břemene -

usnesení č. 1881/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky splaškové kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky splaškové kanalizace ve prospěch pozemků parc. č. 1628/3, parc. č. st. 1305 vše v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc. č. 2432 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3.828 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5752-22/2025 ze dne 14.03.2025 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy),

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.000 Kč bez DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby "Hranice parc.č. 2258/2 kNN+ SS100"

usnesení č. 1882/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8029418 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, v rámci stavby „Hranice_parc.č. 2258/2_ kNN+ SS100“ zatěžující pozemek parc.č. 2259 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 902 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (situační plán), za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby "K Hranice parc.č. 1449/17 smyčka kNN SS"

usnesení č. 1883/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8030410/SOBSVB/01 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, v rámci stavby „K_Hranice_parc.č. 1449/17_ smyčka_ kNN_ SS“ zatěžující pozemek parc.č. 1450 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.909 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (koordináční situační výkres), za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/0578/2024/ORI

usnesení č. 1884/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/0578/2024/ORI uzavřené mezi Městem Hranice jako odběratelem a společností NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na akci "Komunikace Pod Bílým kamenem - PD" a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

Revitalizace rybníku Pískáč - Dodatek č.1 k SoD

usnesení č. 1885/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/0120/2025/ORI uzavřené mezi městem Hranice, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČ: 00301311jako objednatelem a společností VODAM

PROJEKTY, s.r.o. se sídlem Galašova 158, 753 01 Hranice, IČ: 26821443 jako zhotovitelem na akci "Revitalizace rybníku Pískáč - PD" ve znění dle důvodové zprávy a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Parkoviště Nová-projektová dokumentace - Dodatek č.1

usnesení č. 1886/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/0579/2024/ORI uzavřené mezi městem Hranice, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČ: 00301311 jako objednatelem a společností NELL Projekt, s.r.o. se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín, IČ: 29209081 jako zhotovitelem na akci "Parkoviště Nová - projektová dokumentace" ve znění dle důvodové zprávy a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice - výběr zhotovitele (páteční rozvoz)

usnesení č. 1887/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

bere na vědomí

protokol o jednání komise, ze kterého vyplývá jako nejvýhodnější nabídka na akci "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice" nabídka firmy Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5. Nabídka účastníka splnila veškeré podmínky stanovené zákonem a zadavatelem v rámci zadávacího řízení a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější v rámci provedené e-aukce.

rozhoduje

o přidělení veřejné zakázky na akci "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice" firmě Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5.

pověřuje

starostu města Hranic činit všechny potřebné úkony vedoucí k uzavření Smlouvy a případných dalších potřebných smluvních dokumentů s vybraným účastníkem pro realizaci akce "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice".

Dohoda o podmínkách při odstranění stavby - p. Zhřival - páteční rozvoz

usnesení č. 1888/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření dohody o podmínkách při odstranění stavby mezi městem Hranice a panem , která je přílohou č.2

a pověřuje starostu města k podpisu dohody.

Demolice ubytovny Vrchlického 1466 přeložka ČEZ - na stůl usnesení č. 1889/2025 - RM 66

ze dne 27. 5. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S24B_12_8120099998 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 a městem Hranice, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO: 00301311 ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města