



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 75. schůze Rady města Hranice dne 2. 9. 2025

Zahájení

usnesení č. 2042/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

program Rady města Hranice v předloženém znění.

Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 2043/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 2.9.2025 s doplněním uvedeném v zápise.

Rozpočtová opatření

usnesení č. 2044/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace pro ZŠ a MŠ Struhlovsko - Operační program Jan Amos Komenský

a) pol 4116 ÚZ 143533092 orj 2 org 70 00000 000313

+1.296.399,46 Kč

b) pol 4116 ÚZ 143133092 orj 2 org 70 00000 000313 +

308.578,04 Kč

c) odd.§ 3113 pol 5336 ÚZ 143533092 orj 2 org 70 00000 000313 +1.296.399,46 Kč

d) odd.§ 3113 pol 5336 ÚZ 143133092 orj 2 org 70 00000 000313 + 308.578,04 Kč

ad a) příjem dotace - podíl EU

ad b) příjem dotace - podíl SR

ad c) transfer příspěvkové organizaci ad d) transfer příspěvkové organizaci

B. Správa nemovitostí - nákup služeb

a) odd. § 3613 pol. 2324 orj 7 org 30 00000 000000 - 180.000 Kč
b) odd. § 3613 pol. 5169 orj 7 org 30 00000 000000 + 180 000 Kč

ad a) příjmy z vyúčtování služeb

ad b) výdaje na nákup služeb - nebytové prostory

C. Následná údržba zeleně po demolici domu v ulici Komenského Hranice

a) odd. § 3613 pol. 5169 ORJ 7 ORG 10 24027 00 0000 -52.000 Kč (tj. včetně DPH)
b) odd. § 3745 pol. 5171 ORJ 10 ORG 31 24027 00 0000 +52.000 Kč

ad a) snížení výdajů demolice ulice Komenského Hranice

ad b) následná údržba zeleně po demolici domu v ulici Komenského Hranice

D. Následná údržba zeleně po demolici domu v ulici Vrchlického Hranice

a) odd. § 3612 pol. 5169 ORJ 7 ORG 10 20009 00 0000 -92.000 Kč (tj. včetně DPH)
b) odd. § 3745 pol. 5171 ORJ 10 ORG 31 20009 00 0000 +92.000 Kč

ad a) snížení výdajů demolice ulice Vrchlického Hranice

ad b) následná údržba zeleně po demolici domu v ulici Vrchlického Hranice

E. Zvýšeny ceny na akci Parkoviště IC Teplice - PD

a) odd. § 2219 pol. 6121 ORJ 8 ORG 10250230000000 +302.000,- Kč
b) pol. 1345 ORJ 11 ORG 70000000000000 +302.000,- Kč ad a) zvýšeny
ceny na akci Parkoviště IC Teplice - PD

ad b) zvýšení příjmů z místního poplatku za komunální odpad

Souhlas s podáním žádosti o dotaci Dům dětí a mládeže

usnesení č. 2045/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace Domu dětí a mládeže, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 607 82 196 na projekt „DDM Hranice, Šablony JAK II“ z Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) - Operačního programu Jan Amos Komenský, výzva č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II dle důvodové zprávy.

Žádost o poskytnutí mimořádné dotace - Dům dětí a mládeže - Michalský jarmok v partnerském městě Hlohovec - vystoupení mažorettek

usnesení č. 2046/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

poskytnutí mimořádné dotace organizaci Dům dětí a mládeže Hranice, p.o., se sídlem Galašova 1746, 753

01 Hranice, IČO: 607 82 196, ve výši 30.000 Kč na akci „Michalský jarmok v partnerském městě Hlohovec - vystoupení mažorettek", dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 01-2025xxx o poskytnutí a vyúčtování mimořádné dotace mezi městem Hranice a organizací Dům dětí a mládeže, p.o., se sídlem Galašova 1746, 753 01 Hranice, IČO: 607 82 196, ve výši 30.000 Kč na akci „Michalský jarmok v partnerském městě Hlohovec - vystoupení mažorettek", konanou dne 28.09.2025 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy

Záměr na prodej pozemků v k.ú. Hranice - Lidl Česká republika, v.o.s.

usnesení č. 2047/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

revokuje

usnesení č. 1385/2024-RM 46 ze dne 17.09.2024,

schvaluje

záměr prodat části pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

žadatel: Lidl Česká republika, s.r.o., IČ 261 78 541
se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00

výchozí cena prodeje: 3.300 Kč/m² bez DPH

za podmínek:

- budoucí kupující má zájem na částech pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, rozšířit parkoviště u prodejny,
- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětných částí pozemku stavbou parkoviště za podmínek:

- společnost Lidl Česká republika, s.r.o., současně s projektovou dokumentací na rozšíření parkoviště zpracuje projektovou dokumentaci na chodník o šířce 2 m dle "Studie umístění chodníku a cyklostezky mezi ul. Zborovská a Nová", a to na pozemku parc. č. 1055/7, parc. č. 1087/2, parc. č. 2387/6 v k.ú. Hranice. V rámci projektu bude zajištěna polohová a výšková návaznost zpevněných ploch parkoviště, chodníku a přilehlé komunikace. Případné přeložky inženýrských sítí vyvolané stavbou rozšíření parkoviště budou umístěny tak, aby byla umožněna realizace stavby chodníku,

- společnost Lidl Česká republika, s.r.o., uhradí městu Hranice vratku z poskytnuté dotace ve výši 39.300 Kč související se změnou projektu "Výsadba zeleně v Hranicích" CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_056/0004988 na částech pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k.ú. Hranice, spočívající ve snížení monitorovacích indikátorů o 19 ks stromů a ponížení regenerované plochy o 952,6m². Částka 39.300 Kč bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

- stavba parkoviště bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem,
- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že prodej částí pozemků podléhá režimu DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že žadateli budou na základě usnesení zastupitelstva města předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- žadatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytyčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem; v případě, že ke splnění těchto podmínek nedojde zaviněním žadatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; žadatel je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- žadatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí, sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;
- budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k sepisu kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu popř. jiné listiny opravňující k užívání stavby vydané příslušným stavebním úřadem,
- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost,
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 7 let ode dne podpisu smlouvy,
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 7 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,
- žadatel bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 1055/7, parc. č. 1087/2 a parc. č. 2387/6 vše v k. ú. Hranice se nachází inženýrské sítě (viz příloha č. 5).

schvaluje

záměr pronajmout části pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatel: Lidl Česká republika, s.r.o., IČ 261 78 541
se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00 výchozí cena nájmu:
189,39 Kč/m²/rok plus DPH

dobu nájmu: určitá, ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby, nejdéle však 7 let ode dne podpisu smlouvy za podmínek:

- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
- pozemky se pronajímají za účelem výstavby rozšíření parkoviště u prodejny Lidl za podmínek:

- společnost Lidl Česká republika, s.r.o., současně s projektovou dokumentací na rozšíření parkoviště zpracuje projektovou dokumentaci na chodník o šířce 2 m dle "Studie umístění chodníku a cyklostezky mezi ul. Zborovská a Nová", a to na pozemku parc. č. 1055/7, parc. č. 1087/2, parc. č. 2387/6 v k. ú. Hranice. V rámci projektu bude zajištěna polohová a výšková návaznost zpevněných ploch parkoviště, chodníku a přilehlé komunikace. Případné přeložky inženýrských sítí vyvolané stavbou rozšíření parkoviště budou umístěny tak, aby byla umožněna realizace stavby chodníku,
 - společnost Lidl Česká republika, s.r.o., uhradí městu Hranice vratku z poskytnuté dotace ve výši 39.300 Kč související se změnou projektu "Výsadba zeleně v Hranicích" CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_056/0004988 na částech pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k. ú. Hranice, spočívající ve snížení monitorovacích indikátorů o 19 ks stromů a ponížení regenerované plochy o 952,6m². Částka 39.300 Kč bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
 - stavba parkoviště bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem,
- pronajímatel uděluje souhlas se vstupem na předmětné nemovitosti v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.
 - pronajímatel přenechá k dočasnému užívání předmětné nemovitosti nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmětné nemovitosti do užívání převezme a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do doby vzniku právních účinků rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;
 - nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště (předmětných nemovitostí), v jedné částce splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění den protokolárního předání staveniště. V následujících letech za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění poslední den kalendářního měsíce května;
 - v případě, že předmětné nemovitosti nebo jeho části nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti nájemce vyrozumí pronajímatele písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
 - v případě, že realizace stavby parkoviště nebude zahájena v termínu do 7 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,
 - nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
 - předmětné nemovitosti nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
 - nájemce musí předmětné nemovitosti udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
 - žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním pronájmu v radě města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
 - v případě, že žadateli usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o pronájmu předmětných nemovitostí;
 - pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky pronájmu, žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
 - v případě, že žadateli budou na základě usnesení rady města předmětné nemovitosti pronajaty, složená jistota bude považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
 - žadatel podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že

nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním žadatele, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných nemovitostí platnosti a žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

Pronájem pozemku parc.č. st. 1627/28 v k. ú. Hranice

usnesení č. 2048/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

pronájem pozemku parc. č. st. 1627/28 zastavěná plocha nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Hranice LV 3182

žadatel:

cena nájmu: 29,80 Kč/m²/rok

s podmínkami:

- na pozemku se nachází stavba garáže, které není ve vlastnictví města Hranic, jedná se o úpravu užívacího vztahu mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce, s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel bude každoročně upravovat výši nájemného

podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;

- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku k nájemní smlouvě;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětný pozemek pronajat, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětného pozemku;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před. popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětného pozemku, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude zájemci usnesením rady města předmětný pozemek pronajat, bude uhrazená jistota považována za zálohu na cenu pronájmu schválenou usnesením rady města;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětného pozemku platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- nájemce bere na vědomí existenci zákonného předkupního práva podle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. vzájemné předkupní právo k pozemku a stavbě stojící na něm mezi pronajímatelem a nájemcem;
- nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli částku za bezesmluvní užívání pozemku za období od právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí do doby uzavření nájemní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Záměr pronajmout bytovou jednotku v Hranicích III, Velká čp. 80, byt č. 3 o vel. 1+1 o výměře 39,10 m², I. ktg.

usnesení č. 2049/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

záměr pronajmout bytovou jednotku v Hranicích III, Velká čp. 80, byt č. 3, o vel. 1+1, o výměře 39,10 m², I. ktg, 2. nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné činí 3 519 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmíněk:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s.,

Zborovská čp. 606

- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

Záměr pronajmout bytovou jednotku v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 24 o vel. 1+1 o výměře 41,36 m², I. ktg.

usnesení č. 2050/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

záměr pronajmout bytovou jednotku v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 24, o vel. 1+1, o výměře 41,36 m², I. ktg, 2. nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné činí 3 722 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmíněk:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená

finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt

- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská čp. 606

- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru

- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku

- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnil podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

Darovací smlouva - socha čápa na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice (páteční rozvoz)

usnesení č. 2051/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit přijetí daru, a to řádně autorizovaného uměleckého díla - sochy s názvem „ČÁP“ včetně nového hnízdiště čápa bílého a betonového základu s uzemněním, v celkové hodnotě 2 627 496,77 Kč, umístěné na pozemku parc. č. 2326/3, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice, a uzavření darovací smlouvy mezi společností Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako dárce, společností DOSTAL SCULPTURE s.r.o., IČO 07135491, se sídlem Werichova 654/15, 779 00 Olomouc, jako zhotovitelem sochy, a městem Hranice, jako obdarovaným, v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy,

schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2326/3, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice, uzavřené dne 31.01.2025 mezi městem Hranice, jako vypůjčitelem, a společností Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako půjčitelem, a to ke dni předání pozemku,

a pověřuje starostu k podpisu dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce.

Hranice - Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - 1.Etapa, Dodatek č.1 vícepráce

usnesení č. 2052/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

Rozpočtové opatření Hranice - Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - 1. Etapa".

- a) Orj. 7 ODPa 3613 pol. 5169 Org 1024027000000 - 250 000,- Kč
- b) Orj. 10 ODPa 3636 pol. 6121 Org 1018013000000 + 250 000,- Kč

ad a) snížení finančních prostředků na akci Bourací práce č.p.652 Komenského ulice Hranice ad b) navýšení finančních prostředků na akci Hranice - Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - 1. Etapa.

Schvaluje

uzavření Dodatku č.1. ke smlouvě o dílo SML/0280/ORI/2025 "Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - 1. Etapa" mezi Městem Hranice jako objednatelem a SAS FINISH s.r.o., Boloňská 603/15 Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČO 29140251, jako zhotovitelem.

Pověřuje

starostu města podpisem Dodatku č.lke smlouvě o dílo SML/0280/ORI/2025 "Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - 1. Etapa".

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo SML/0620/2023/ORI

usnesení č. 2053/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo SML/0620/2023/ORI " Změna č. 7 územního plánu Hranic" mezi Městem Hranice jako objednatelem a společností Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., IČO 00562963, se sídlem Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba jako zhotovitelem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

pověřuje

starostu podpisem tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo SML/0620/2023/ORI " Změna č. 7 územního plánu Hranic"

Demolice ubytovny Vrchlického 1466 dodatek č. 1 ke SoD

usnesení č. 2054/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0298/2025/ORI „Demolice ubytovny Vrchlického 1466" mezi Městem Hranice jako objednatelem a společností DEMSTAV group, s.r.o., IČO: 27844935, se sídlem Tř. 1. máje 243, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako zhotovitelem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

pověřuje

starostu podpisem tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0298/2025/ORI "Demolice ubytovny Vrchlického 1466"

Rámcová smlouva pro Charitu Hranice

usnesení č. 2055/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit uzavření rámcové smlouvy o poskytování dotace z rozpočtu města mezi městem Hranice jako poskytovatelem dotace a Charitou Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, jako příjemcem dotace, dle důvodové zprávy a ve znění dle přílohy č. 4 důvodové zprávy

Vánoční dekorace na kruhový objezd u Sparty v Hranicích a u CT Parku v Drahotuších - smlouva o pronájmu (páteční rozvoz)

usnesení č. 2056/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

následující rozpočtové opatření:

a) odd.š 3631	pol. 5164	ORJ 10	ORG 31 00000 000000	+420 000 Kč
b) odd.š 6310	pol. 2142	ORJ 16	ORG 70 00000 000000	+420 000 Kč

ad a) výdaje na pronájem vánoční dekorace

ad b) zvýšení příjmů z dividend VAK Přerov

schvaluje

výjimku pro způsob zadání zakázky na pronájem vánoční dekorace umístěné na kruhovém objezdu v ulici Olomoucká v Drahotuších a ulici Bělotínská v Hranicích v rozsahu dle důvodové zprávy a jejich příloh, a to v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek,

rozhodla

v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek o zadání zakázky na pronájem vánoční dekorace umístěné na kruhovém objezdu v ulici Olomoucká v Drahotuších a ulici Bělotínská v Hranicích v rozsahu dle důvodové zprávy a jejich příloh společnosti DECOLED s.r.o., IČO: 256 83 853, se sídlem Fráni Šrámka 2622/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov,

schvaluje

uzavření smlouvy o pronájmu mezi městem Hranice a společností DECOLED s.r.o., IČO: 256 83 853, se sídlem Fráni Šrámka 2622/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov, jejíž předmětem je pronájem vánoční dekorace umístěné na kruhovém objezdu v ulici Olomoucká v Drahotuších a ulici Bělotínská v Hranicích, za celkovou cenu 412 739,83 Kč včetně DPH, v předloženém znění dle přílohy č. 4 důvodové zprávy

a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Věž staré radnice - fasáda

usnesení č. 2057/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

výjimku pro způsob zadání zakázky na akci „Věž staré radnice - fasáda“, a to v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy

rozhodla

v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek o zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Věž staré radnice - fasáda" zhotoviteli MAREŠ IVO s.r.o., 28. října 124, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO: 28573391, dle důvodové zprávy

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Věž staré radnice - fasáda", ve znění, které je přílohou č. 1 důvodové zprávy

pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Věž staré radnice-fasáda" se zhotovitelem MAREŠ IVO s.r.o., 28. října 124, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO: 28573391

Kanalizace Slavíč, domovní části přípojek - PD - vyhlášení veřejné zakázky

usnesení č. 2058/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky „Kanalizace Slavíč, domovní části přípojek - PD" dle důvodové zprávy

schvaluje

výzvu k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Kanalizace Slavíč, domovní části přípojek - PD", které jsou přílohami 1 a 2 tohoto materiálu

pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku „Kanalizace Slavíč, domovní části přípojek - PD"

schvaluje

seznam přímo oslovených dodavatelů pro veřejnou zakázku „Kanalizace Slavíč, domovní části přípojek - PD", dle důvodové zprávy.

Revitalizace ploch Náměstí 8. května (u starého kina) - výběr zhotovitele

usnesení č. 2059/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 25.08.2025 pro veřejnou zakázku „Revitalizace ploch Náměstí 8. května (u starého kina)", která je přílohou č. 1 důvodové zprávy **rozhodla** o zadání veřejné zakázky „Revitalizace ploch Náměstí 8. května (u starého kina)" zhotoviteli SAS 4 FINISH s.r.o., IČO: 29140251, se sídlem Boloňská 603, Horní Měcholupy 109 00 Praha 10, za podmínky, že zastupitelstvo města schválí rozpočtové opatření dle následujícího bodu tohoto usnesení

doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření

a) ORJ 7	ODPA 3613	POL 5169	ORG 1024027000000	- 645.597,- Kč
b) ORJ 10	ODPA 2219	POL 6121	ORG 1024066000000	+ 645.597,- Kč

Ad a) snížení výdajů na akci Bourací práce č.p. 652 Komenského ul.

Ad b) navýšení výdajů na akci Revitalizace ploch Náměstí 8. května (u st. kina)

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Revitalizace ploch Náměstí 8. května (u starého kina)“ mezi městem Hranice jako objednatelům a SAS 4 FINISH s.r.o., IČO: 29140251, se sídlem Boloňská 603, Horní Měcholupy 109 00 Praha 10, jako zhotovitelem. Cena za plnění bez DPH činí 2.186.443,78 Kč, cena za plnění s DPH činí 2.645.597,- Kč. Smlouva bude uzavřena a podepsána za podmínky, že zastupitelstvo města schválí příslušné rozpočtové opatření

pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Revitalizace ploch Náměstí 8. května (u starého kina)“

Petice občanů místní části Hranice II-Lhotka (páteční rozvoz)

usnesení č. 2060/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

bere na vědomí

petici občanů místní části Hranice II-Lhotka dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 důvodové zprávy

doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic vyřídit způsobem popsaným v důvodové zprávě a pověřit starostu města podpisem odpovědi na petici dle návrhu uvedeného v příloze č. 2 důvodové zprávy

Změna Organizačního řádu MěÚ Hranice

usnesení č. 2061/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

změnu č. 13 Organizačního řádu MěÚ Hranice dle důvodové zprávy a její přílohy takto:

A. zřizuje

1 neúřednické funkční místo - **správa dotací** na Odboru kancelář starosty k 01.10.2025

B. schvaluje

- počet funkčních míst na MěÚ Hranice s účinností od 01.10.2025 na 144

- počet zaměstnanců Města Hranic zařazených do MěÚ s účinností od 01.10.2025 na 153

Zahájení přípravy pro výběr dopravce zajišťujícího MHD (páteční rozvoz)

usnesení č. 2062/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

bere na vědomí

stanovisko k možnostem postupu zadavatele při výběru nového dopravce zajišťujícího provoz městské autobusové dopravy dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

doporučuje Zastupitelstvu města schválit

uveřejnění prenotifikace - předběžného oznámení pro veřejné služby v přepravě cestujících na webových stránkách Úředního věstníku EU, a to v jednacím řízení bez uveřejnění (tj. přímým zadáním malého rozsahu), ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

doporučuje Zastupitelstvu města schválit

uveřejnění prenotifikace - předběžného oznámení pro veřejné služby v přepravě cestujících na webových stránkách Úředního věstníku EU, a to nabídkovým řízením (tj. zadáním veřejné zakázky v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění), dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - "Hranice, Město, p379, Parkovací dům, VNk"

usnesení č. 2063/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 319017/IV-12-8030176 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, v rámci stavby „Hranice, p379, Parkovací dům, VNk“ zatěžující pozemky:

- parc. č. st. 369/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.023 m²,
- parc. č. 510/7 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 753 m²,
- parc. č. 529/21 ostatní plocha zeleň o výměře 1.686 m²,
- parc. č. 2551 ostatní plocha zeleň o výměře 1.025 m²,
- parc. č. 2556 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.418 m², vše v k. ú. Hranice, v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (situace),

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s., „K Hranice par.č. 1900/12 kNN SS200“

usnesení č. 2064/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IV-12-8028702/VB/1 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „K_Hranice_par.č. 1900/12_kNN_SS200“ zatěžující pozemek parc. č. 2450/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4.214 m² v k.ú. Hranice (viz. příloha č. 1) v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5751-60-046-24/2025 ze dne 20.03.2025) za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 032474/2025 ze dne 04.06.2025 vypracovaného společností Pražská znalecká kancelář, s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ve výši 6.210 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby "Hranice parc.č. 603/2 smyčka+SS200"

usnesení č. 2065/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-8028576/SOBSVB/01, "Hranice, č. parc. 2207/2, kNN, SS, SR, SV", mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy,

a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. 1.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby "Hranice, č. parc. 2207/2, kNN, SS, SR, SV"

usnesení č. 2066/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-8028576/SOBSVB/01, "Hranice, č. parc. 2207/2, kNN, SS, SR, SV", mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy,

a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. 1.

Zahraniční služební cesta - Hlohovec

usnesení č. 2067/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

zahraniční služební cestu do partnerského města Hlohovec na Slovensku ve dnech 27.-28. září 2025 dle důvodové zprávy služebním automobilem pro Ing. Daniela Vitonského, starostu města a Mgr. Karla Machyla, místostarostu města.

Slavič - likvidace odpadních vod Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Správa železnic - na stůl

usnesení č. 2068/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČ: 00301311 a Správou železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha. IČ: 70994234 a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Uzavření smlouvy o trvalém sjezdu v rámci stavby "Výstavba účelové komunikace u SDH, Uhřínov č.p. 8" - Olomoucký kraj-na stůl

usnesení č. 2069/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o stavbě trvalého sjezdu (nájezdu) mezi Olomouckým krajem, se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, 709 00, IČO: 60609460, jako vlastníkem nemovitosti zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, p.o. a městem Hranice jako investorem v rámci stavby "Výstavba účelové komunikace u SDH, Uhřínov č.p. 8" za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH, ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a
pověřuje starostu města jejím podpisem

Komunikace ul. U Kostelíčka II. etapa - výběr zhotovitele - na stůl

usnesení č. 2070/2025 - RM 75 ze dne 2. 9. 2025

Rada města Hranice

bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 01.09.2025 pro veřejnou zakázku „Komunikace ul. U Kostelíčka II. etapa", která je přílohou č. 1 důvodové zprávy

rozhodla

o zadání veřejné zakázky „Komunikace ul. U Kostelíčka II. etapa" zhotoviteli SWIETELSKY stavební s.r.o, IČO: 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, za podmínky, že zastupitelstvo města schválí rozpočtové opatření dle následujícího bodu tohoto usnesení

doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření

a) ORJ 8 ODP A 2212	POL 5171	ORG 1025019000000	- 950.000,- Kč
b) ORJ 8 ODP A 2212	POL 5171	ORG 1025048000000	+ 950.000,- Kč

Ad a) snížení výdajů na akci Komunikace ul. Rezkova

Ad b) navýšení výdajů na akci Komunikace ul. U Kostelíčka II. etapa

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Komunikace ul. U Kostelíčka II. etapa“ mezi městem Hranice jako objednatelem SWIETELSKY stavební s.r.o, IČO: 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, jako zhotovitelem. Cena za plnění bez DPH činí 2.680.000,- Kč, cena za plnění s DPH činí 3.242.800,- Kč. Smlouva bude uzavřena a podepsána za podmínky, že zastupitelstvo města schválí příslušné rozpočtové opatření

pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Komunikace ul. U Kostelíčka II. etapa“

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města