



USNESENÍ

z 31. zasedání Zastupitelstva města Hranice dne 23. 4. 2026

Zahájení, schválení návrhové a volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky, schválení programu Zastupitelstva města

usnesení č. 686/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

návrhovou a volební komisi :

Mgr. Jiří Lysák
Lenka Rabelová
Mgr. Blanka Šturalová

bere na vědomí, že předsedající určuje jako ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavla Tvrdoňová
Ing. Adolf Pytela

a jako zapisovatelku:

Danielu Podolovou

usnesení č. 687/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

program Zastupitelstva města Hranice v předloženém znění.

Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Dětské centrum Struhlovsko

usnesení č. 688/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

navýšení neinvestiční dotace pro Základní školu a Mateřskou školu - Dětské centrum Hranice, pobočný spolek pro pomoc postiženým dětem se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, IČO: 623 50 366 ve výši 75.000 Kč na provoz ZŠ a MŠ Dětské centrum Hranice, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 01-2026006 o poskytnutí a vyúčtování finanční dotace - zajištění provozu ZŠ a MŠ Dětské centrum Hranice uzavřené mezi Městem Hranice a zapsaným spolkem Základní školou a Mateřskou školou - Dětské centrum Hranice, pobočný spolek pro pomoc postiženým dětem ve znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy.

pověřuje

starostu podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

schvaluje

rozpočtové opatření:

a) § 3111	pol. 5229	orj 2	org 20 00000 000399	+75.000 Kč
b) § 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 000000	- 75.000 Kč

ad a) výdaje na ZŠ a MŠ Dětské centrum - provoz

ad b) snížení rezervy

Odpis pohledávek - byty

usnesení č. 689/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

vzdání se práva na vymáhání a prominutí promlčených a nedobytných pohledávek ve výši 70 326 Kč, včetně příslušenství, dle důvodové zprávy a přílohy důvodové zprávy.

schvaluje

vzdání se práva na vymáhání a prominutí pohledávek po zemřelých nájemnících v celkové výši 119 440 Kč, včetně příslušenství, dle důvodové zprávy a přílohy důvodové zprávy.

Podání žádosti o dotaci - Velká náhon - revitalizace zeleně

usnesení č. 690/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt „Velká náhon - revitalizace zeleně“ z AOPK OPŽP ZMV, výzvy č. 16,

Opatření 1.6.1., Podaktivita: 1.6.1.1.1.100_07 Péče o biotopy ohrožených druhů vázaných na dřeviny rostoucí mimo les - vegetační prvky, ZMV 07 Vegetační krajinné prvky.

Dotace - granty 2026 v oblasti tělovýchovy

usnesení č. 691/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí dotací – grantů v oblasti tělovýchovy na rok 2026 dle Grantového programu Hranic QI 61-01-10 nad 250 tis. Kč pro jednotlivé žadatele, ve výši a za účelem, jak je uvedeno v tabulce, která je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace – grantu mezi Městem Hranice a žadatelem na poskytnutí částky nad 250 tis., která je přílohou č. 2.

pověřuje

starostu města Hranic podpisem smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace – grantů na rok 2026 nad 250 tis. Kč v jednotlivých případech pro žadatele dle bodu 1 a 2 tohoto usnesení.

Poskytnutí daru - Provizorní lávka pro pěší a inženýrské sítě

usnesení č. 692/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd.š 2219	pol. 6359	orj 8	org 20 00000 003300	+ 600.000 Kč
b) odd.š 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 000000	- 600.000 Kč

ad a) výdaje na poskytnutí daru příspěvkové organizaci Olomouckého kraje - transfer mimo grantové řízení

ad b) snížení rezervy

schvaluje

poskytnutí finančního daru Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 709 60 399, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, v celkové výši 590.000,- Kč na realizaci stavby Provizorní lávky pro pěší a inženýrské sítě s označením Most ev. č. 440-035 Hranice, dle důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Hranice, jako dárcem, a Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 709 60 399, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, jako obdarovaným, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru v celkové hodnotě 590.000,- Kč

na realizaci stavby Provizorní lávky pro pěší a inženýrské sítě s označením Most ev. č. 440-035 Hranice, ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

Prodej pozemků parc. č. 550/50 a parc.č. 2873/33 vše v k. ú. Drahotuše

usnesení č. 693/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej pozemků parc. č. 550/50 orná půda o výměře 1.113 m² a parc. č. 2873/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 111 m², vše v k. ú. Drahotuše, zapsaných na LV 1328

žadatel:

██
██
██

cena prodeje:

- pozemek parc. č. 550/501.000 Kč/m² + DPH
- pozemek parc. č. 2873/331.000 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- upozornění: pozemek parc.č. 2873/33 v k.ú. Drahotuše je v zaplacen, přičemž oplocení

pozemku není v majetku města Hranic, část pozemku parc.č. 550/50 v k.ú. Drahotuše je vázána pachtovní smlouvou

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Záměr prodat pozemek parc.č. 1395/5 v k.ú. Hranice

usnesení č. 694/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

předložený materiál a **vyhrazuje si pravomoc rozhodnout** ve věci záměru prodat část pozemku parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, k. ú. Hranice, a záměru pronajmout pozemek parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, k. ú. Hranice

usnesení č. 695/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, k. ú. Hranice, za účelem výstavby bytového domu, a to **formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

výchozí cena prodeje: 2.300 Kč/m² + DPH v zákonné výši

za těchto upravených podmínek:

- bytový dům bude mít max. 4 NP a 1 PP, bude mít výtah, sedlovou střechu s možností obyvatelného podkroví, část pozemku lze využít jako předzahrádka k bytům v přízemí;
- na pozemku bude současně vybudováno veřejné parkoviště s instalací kabelovodů pro každé parkovací místo pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo;
- budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 18 měsíců ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní zahájí stavbu bytového domu, veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace a chodníků na pozemku parc. č. 1396/1, parc. č. 1359/11 a parc.č. 1359/6 v k. ú. Hranice s místem napojení dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, a to na základě pravomocného stavebního povolení. V případě nesplnění této podmínky pozbude usnesení o prodeji pozemku platnosti a smlouva o smlouvě budoucí kupní se ruší bez náhrady;
- stavba domu včetně veřejných parkovacích míst, veřejně přístupné komunikace a chodníku bude realizována (zkolaudována) do 18 měsíců ode dne vydání pravomocného stavebního povolení. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se budoucí kupující zavazuje městu Hranice uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/za každý i započatý den prodlení;
- budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne realizace základové desky bytového domu včetně vytyčení předzahrádek a parkovacích míst v terénu, na základě oběma stranami odsouhlaseného geometrického plánu, vyzve budoucího prodávajícího k uzavření

- kupní smlouvy. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se budoucí kupující městu Hranice uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/za každý i započatý den prodlení;
- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 120 dnů ode dne obdržení výzvy uzavře s kupujícím vlastní kupní smlouvu;
 - smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu 3 let;
 - podmínkou uzavření budoucí kupní smlouvy je uzavření nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice;
 - podmínkou uzavření budoucí kupní smlouvy je uzavření budoucí kupní smlouvy, na jejímž základě budoucí kupující úplatně převede městu Hranice za cenu 3.000 Kč + DPH v platné výši stavbu veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace včetně chodníků a zeleně, a to nejpozději do 6 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace včetně chodníku, případně jiného dokladu na jehož základě lze stavbu veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace včetně chodníku užívat. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se budoucí kupující městu Hranice uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/za každý i započatý den prodlení;
 - zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 1.000.000 Kč;
 - v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude prodej předmětné nemovitosti schválen, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
 - pokud zájemce od žádosti odstoupí po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
 - v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
 - zájemce podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
 - zájemce uhradí náklady spojené s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
 - zájemce uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
 - smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
 - zájemce bere na vědomí, že pozemky parc. č. 1359/11, parc. č. 1396/1 a parc. č. 1395/5, vše v k. ú. Hranice, jsou omezeny věcnými břemeny uvedenými v oddílu C, LV č. 3182 pro k. ú. Hranice;
 - zájemce bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1396/1 v k. ú. Hranice je vázán smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene sjezdu č. SML/0143/2026/OMP;
 - zájemce bere na vědomí, že město Hranice zajišťuje projektovou dokumentaci s názvem „Dešťová kanalizace v lokalitě Cementářské sídliště - PD“ s tím, že obě stavby bude nutno koordinovat;
 - zájemce bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1359/6 v k. ú. Hranice je vyprojektována a stavebně povolena realizace novostavby bytového domu, kterou bude investovat město Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy. Předpoklad zahájení realizace stavby rok 2026. Tato stavba musí být respektována.

Termín podání písemných žádosti je do 01.06.2026 do 14.00 hodin v uzavřené obálce s označením "**NEOTVÍRAT - Pozemek 1395/5 Hranice**". **Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, přízemí, dveře č. 122.** K žádosti žadatel doloží:

- vyplněnou žádost o koupi nemovitého majetku a žádost o pronájem nemovitého majetku;
- studii plánované zástavby, jejíž nedílnou součástí bude i vybudování veřejně přístupné komunikace včetně chodníku na pozemku parc. č. 1396/1, parc. č. 1359/11 a parc. č. 1359/6 v k. ú. Hranice s místem napojení dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, veřejného parkoviště na parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice a ozelenění – úpravu okolí domu; návrh musí obsahovat grafická zobrazení prokazující míru zastavění, a to jak plošně (plochy zástavby domu v situaci) tak i výškově (podlažnost např. formou jednoduchého řezu územím a objemové axonometrie.) Tato zobrazení budou doplněna textovou částí popisující urbanistický a architektonický koncept s příklady obrázků či fotografií, materiálových řešení a doplněnou bilancí předpokládané výstavby, členěné na zastavěné plochy, plochy vegetace, plochy pěších a pojižděných komunikací, celkové hrubé podlažní plochy a hrubé plochy bytů. Součástí návrhu by měla být i stanoviště na odpadní nádoby;
- čestné prohlášení, že
 - zájemce nemá ke dni podání nabídky žádné dluhy po splatnosti vůči městu Hranice
 - zájemce nemá v evidenci daní zachyceny (evidovány) daňové nedoplatky
 - zájemce nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
 - proti zájemci v uplynulých 3 letech nebylo vedeno řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění
 - vůči zájemci ani jeho majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována či prováděna exekuce
- reference o realizovaných aktivitách v oblasti bytové výstavby - zejména výstavby bytových domů za posledních 5 let.

usnesení č. 696/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

záměr pronajmout pozemek parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, o výměře 3 505 m², k. ú. Hranice za účelem výstavby bytového domu

výchozí cena pronájmu: 1 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši (odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna úplatným převodem stavby veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace a chodníků a zeleně za symbolickou cenu 3.000 Kč + DPH v platné výši)

doba nájmu: určitá, ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do doby uzavření darovací smlouvy na stavby veřejného parkoviště, přístupové komunikace včetně chodníku a zeleně,

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem výstavby bytového domu s možností předzahrádek k bytům v přízemí, veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace a chodníků,
- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej části pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice;
- pronajímatel uděluje souhlas se vstupem na předmět nájmu v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti;
- pronajímatel přenechá k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu do užívání převezme a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do dne uzavření kupní smlouvy, nejdéle však na dobu 3 let od podpisu smlouvy;
- nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, v jedné částce splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, den protokolárního předání staveniště. V následujících letech dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, poslední den kalendářního měsíce května;
- v případě, že předmět nájmu nebo jeho části nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí pronajímatel nájemce písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či jiným subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny týkající se tohoto pronájmu mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku ke smlouvě;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- pronajímatel souhlasí s vynětím nezbytně nutné části pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice ze zemědělského půdního fondu (ZPF) s tím, že náklady s vynětím hradí nájemce;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním Zastupitelstva města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude pronájem předmětné nemovitosti schválen, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude na základě rozhodnutí zastupitelstva města zájemci předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na zastupitelstvem města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbuje usnesení zastupitelstva města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne;
- zájemce bere na vědomí, že pozemky parc. č. 1359/11, parc. č. 1396/1 a parc. č. 1395/5, vše v k. ú. Hranice jsou omezeny věcnými břemeny uvedenými v oddílu C, LV č. 3182, pro k. ú. Hranice;
- zájemce bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1396/1 v k. ú. Hranice je vázán smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene sjezdu č. SML/0143/2026/OMP;
- zájemce bere na vědomí, že město Hranice zajišťuje projektovou dokumentaci s názvem „Dešťová kanalizace v lokalitě Cementářské sídliště - PD“ s tím, že obě stavby bude nutno koordinovat;
- zájemce bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1359/6 v k. ú. Hranice je vyprojektována a

stavebně povolena realizace novostavby bytového domu, kterou bude investovat město Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy. Předpoklad zahájení realizace stavby rok 2026. Tato stavba musí být respektována.

usnesení č. 697/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

komisi pro otevření obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- 1) Ing. Bc. Vladimír Vypllelík
- 2) Ing. Bc. Michal Ondra, MBA
- 3) Martin Malášek, MSc.
- 4) Mgr. Pavla Tvrdoňová
- 5) Mgr. Jiří Lysák
- 6) Karla Vlasáková
- 7) Ing. Daniel Vitonský

odborník jako poradce s hlasem poradním Ing. arch. Zdeněk Beránek.

usnesení č. 698/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

kritéria hodnocení nabídek :

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií:

1. Výše nabízené kupní ceny 50 %
2. Architektonická kvalita návrhu výstavby a jejího začlenění do okolí 50 %

Způsob hodnocení nabídek

Ad. 1 V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit výši nabízené kupní ceny zájemce za 1 m² pozemku bez DPH. Výpočet bodů dle hodnotícího kritéria: Nabídce s nevyšší nabízenou kupní cenou za prodej 1 m² pozemku bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu zájemci bude přidělen počet bodů dle následujícího vzorce: nejvyšší nabízená cena ze všech hodnocených nabídek/nabízená kupní cena hodnocené nabídky × 50 (váha kritéria hodnocení).

Ad. 2 Komplexní architektonická kvalita koncepčního a objemového návrhu zástavby a začlenění do okolí V rámci tohoto kritéria bude kladen důraz zejména na soulad s Územním plánem Hranic, plánovanou kapacitu bydlení, řešení veřejných prostranství a veřejně přístupných ploch, zajištění požadované prostupnosti územím, principy modrozelené infrastruktury. Výpočet bodů dle hodnotícího kritéria: Nabídka, která nejlépe ze všech nabídek splňuje požadavky Města, získá v rámci kvalitativního kritéria nejvyšší počet bodů. Ostatním nabídkám bude přiřazeno bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru jejich výhodnosti ve vztahu k požadavkům na výstavbu a řešení nabízeného

území a které umožňuje srovnání s hodnocením všech ostatních nabídek. Počet bodů hodnocení přiřadí vyhlášovatel v rozmezí 1 až 100 bodů, kdy 100 bodů pro nabídku je hodnocení nejlepší. Každému zájemci bude přidělen počet bodů dle následujícího vzorce: počet bodů hodnocené nabídky/počet bodů nejvýše hodnocené nabídky x 50 (váha kritéria hodnocení).

Nabídky budou dle tohoto kritéria hodnoceny komisí. Zájemci podáním nabídky vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení. Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že bodová hodnocení dle jednotlivých kritérií pro každou nabídku sečte a stanoví pořadí nabídek, přičemž jako nejlepší bude vyhodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. Hodnota bodů bude zaokrouhlována na dvě desetinná místa.

Záměr prodat id. 2/80 parc. č. 2383/2 v k.ú. Hranice

usnesení č. 699/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat spoluvlastnický podíl id. 2/80 na pozemku parc. č. 2383/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.271 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 9457 pro k. ú. Hranice.

Výkup a prodej pozemků v k.ú. Hranice

usnesení č. 700/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1900/15 v k.ú. Hranice díl "A" o výměře cca 24 m² dle přílohy č.2
důvodové zprávy z vlastnictví paní
[redacted] Hranice

do vlastnictví města Hranice za cenu 570 Kč/m² a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

usnesení č. 701/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej část pozemku parc. č. 2459/1 ostatní plocha, silnice díl "B" o výměře cca 47 m² dle přílohy č. 3
důvodové zprávy v k. ú. Hranice zapsaný na LV 3182

žadatel:

výchozí cena prodeje: 650 Kč/m² + DPH

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Vydání Změny č. 7 Územního plánu Hranic

usnesení č. 702/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

průběh projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hranic dle důvodové zprávy a odůvodnění návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hranic ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

2. souhlasí

s výsledky projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hranic,

3. ověřilo

že návrh Změny č. 7 Územního plánu Hranic není dle § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 104 odst. 2 stavebního

zákona, v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, s Územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a, 4, 5 a Změny č. 7,

4. vydává

dle § 111 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 104 odst. 2 stavebního zákona, a dle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 7 Územního plánu Hranic, formou opatření obecné povahy, v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

OZV města Hranic, o nočním klidu

usnesení č. 703/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

vydává

obecně závaznou vyhlášku města Hranic o nočním klidu ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Memorandum o vzájemné spolupráci s Armádou ČR

usnesení č. 704/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městem Hranice a Českou republikou - Ministerstvem obrany České republiky, se sídlem Tychonova 222/1, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Zpráva o činnosti Městského úřadu Hranice za rok 2025

usnesení č. 705/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Městského úřadu Hranice za rok 2025, včetně Zprávy o systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001/2016.

Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

usnesení č. 706/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období duben 2026.

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města