



ÚZEMNÍ STUDIE
"US OPATOVICE Z1 - Panská stodola II"
2. HLAVNÍ VÝKRES
MĚŘÍTKO 1 : 1 000

LEGENDA:
 VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

LEGENDA NAVRHOVANÝCH POZEMKŮ A PLOCH:
 PV1 POZEMKY PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)
 RD1 POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ (STAVEBNÍ POZEMKY)
 VP1 POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENĚ (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)

LEGENDA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
 MÍSTNÍ KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ PLOCHY PRO MOTOROVÁ VOZIDLA A CHODNÍKY

LEGENDA NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
 KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ A DOPRAVNÍ PLOCHY

ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, HRANICE:
 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 NAVRŽENÁ HRANICE POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENĚ
 ULIČNÍ ČÁRA

OSTATNÍ JEVY:
 1391 m2 NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKU

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 2,815 ha
VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY BV Z1: 2,495 ha
VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY PV Z24: 0,32 ha
MINIMÁLNÍ VÝMĚRA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: 1 248 m2
NAVRŽENÁ VÝMĚRA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: 1 633 m2
PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 03/2023

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
OSTRAVA s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT :	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ	ZAK. Č. :	U - 661
ZPRACOVATEL :	ING. VÁCLAV ŠKVAIN		
OBJEDNATEL :	OBEC OPATOVICE	DATUM :	SRPEN 2023