



# ÚZEMNÍ STUDIE "US OPATOVICE Z3 - U potoka"

## 3. REGULAČNÍ VÝKRES

### MĚŘÍTKO 1 : 1 000

#### LEGENDA:

● ● ● VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

#### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ A PLOCH:

■ VODNÍ TOK (PLOCHA)

#### LEGENDA NAVRHOVANÝCH POZEMKŮ A PLOCH:

■ POZEMKY PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)

■ POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ (STAVEBNÍ POZEMKY)

#### LEGENDA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

■ MÍSTNÍ KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ PLOCHY PRO MOTOROVÁ VOZIDLA, CHODNÍKY

#### LEGENDA NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

■ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ A DOPRAVNÍ PLOCHY, CHODNÍKY, STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY

#### ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, HRANICE:

--- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
■ NAVRŽENÁ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ  
■ ULIČNÍ ČÁRA  
■ STAVEBNÍ ČÁRA  
■ STAVEBNÍ ČÁRA VNITŘNÍ (DOPORUČENÁ)

#### OSTATNÍ JEVY:

● HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z3 (dle platného ÚP)  
● HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z9 (dle platného ÚP)  
2 POŘADOVÉ ČÍSLO DÍLČÍHO POZEMKU PRO VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU  
1391 m2 NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKU  
0,4/398 m2 MAXIMÁLNÍ DOPORUČENÁ ZASTAVĚNOST STAVEBNÍHO POZEMKU (KOEFIČIENT ZASTAVĚNOSTI / ZASTAVITELNÁ VÝMĚRA)  
38,45 INP+P DOPORUČENÉ VÝŠKOVÉ REGULAČNÍ PRVKY:  
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY (1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + OBYTNÉ PODKROVÍ)  
TVAR STŘECH  
SKLON STŘECH

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 1,287 ha  
VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z3: 1,230 ha  
VÝMĚRA ŘEŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z9: 0,057 ha  
PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ  
ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 03/2023



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT :	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ	ZAK. Č. :	U - 662
ZPRACOVATEL :	ING. VÁCLAV ŠKVAIN		
OBJEDNATEL :	OBEC OPATOVICE	DATUM :	SRPEN 2023