



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## **ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ STŘÍTEŽ NAD LUDINOU – LOKALITY Z1, Z2**



### **TEXTOVÁ ČÁST**

<b>Objednatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
<b>Město Hranice</b>	<b>AURatelier OLOMOUC</b> <b>Dolní hejčínská 31, 779 00 Olomouc</b>

**Prosinec 2018**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**OBJEDNATEL ÚZEMNÍ STUDIE:**  
**v zastoupení :**

**Město Hranice**  
**Jiří Kudláček**  
starosta města

**ZHOTOVITEL ÚZEMNÍ STUDIE:**

**Ing. arch. Eva Tempírová**  
**Ing. Hana Tomašíková**  
**Ing. Jan Rozsival**  
**Ing. Zdeněk Rozsypal**

**AURatelier**  
**Dolní hejčínská 31**  
**779 00 Olomouc**

**TERMÍN ZPRACOVÁNÍ:**

**Prosinec 2018**



## OBSAH

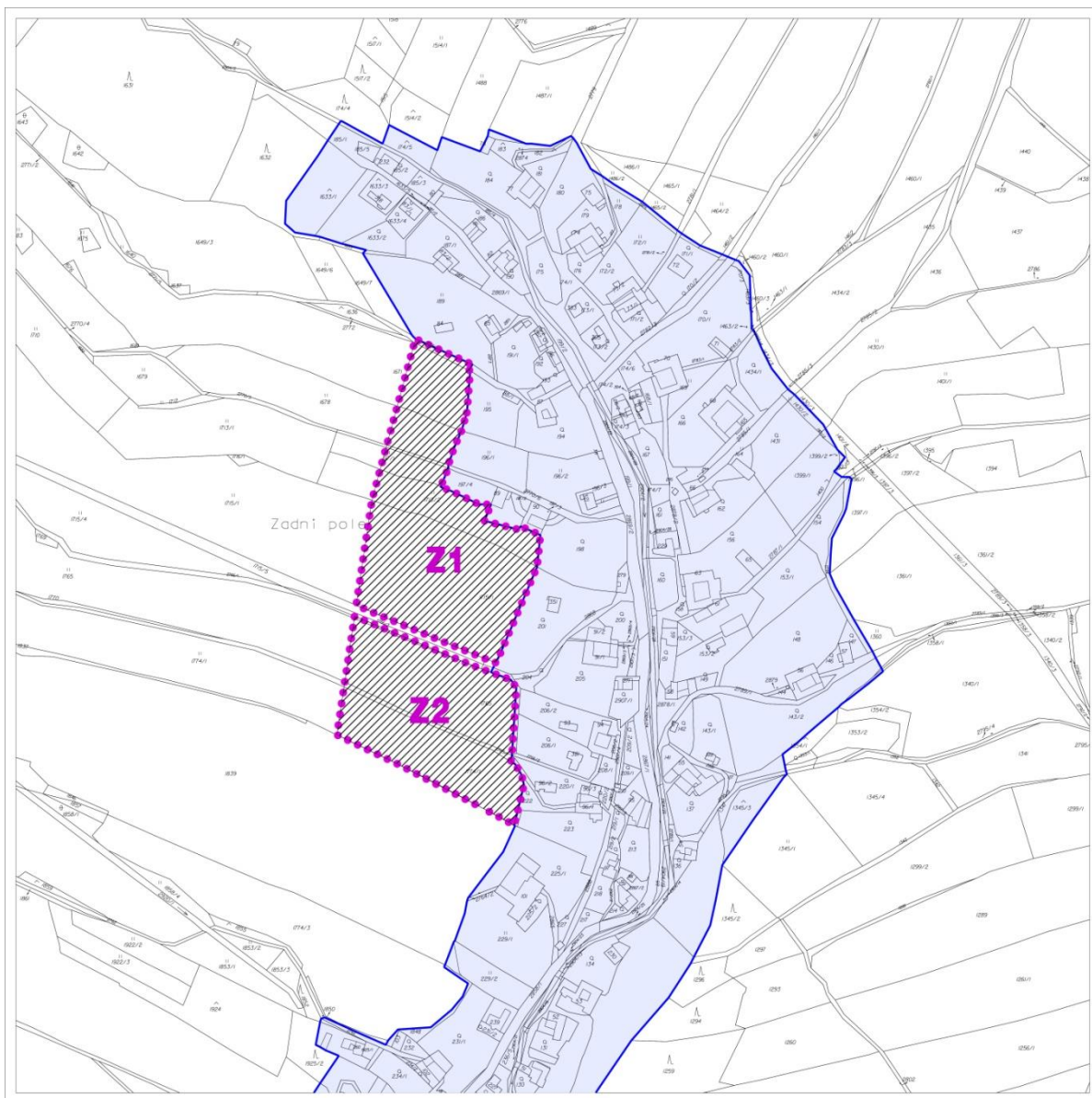
I. DŮVODY POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....	4
II. CÍL A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....	5
III. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....	6
IV. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ .....	7
IV.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	7
IV.2. POUŽITÉ PODKLADY .....	8
V.3. VLASTNICKÉ VZTAHY .....	9
IV.4. PROBLÉMY VYPLÝVAJÍCÍ Z ANALÝZY ÚZEMÍ A PODKLADŮ .....	11
IV.5. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ .....	11
IV.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	13
V. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ ZELEŇ .....	14
V.1. NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ .....	14
V.2. NÁVRH ZELEŇ .....	16
V.3. NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV .....	16
VI. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	17
VI.1. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ .....	17
VI.2. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ .....	18
VII. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	19
VII.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	19
VII.2. ENERGETIKA, SPOJE .....	20
VIII. TECHNICKÉ PODMÍNKY .....	24
IX. POUŽITÉ ZKRATKY .....	24



## I. DŮVODY POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Zpracování územní studie vyplývá z podmínky stanovené Územním plánem Střítež nad Ludinou, vydaným formou opatření obecné povahy dne 17.9.2014 pod č. j. OSU/24578/11-79, pro plochu bydlení BV Z1 a BV Z2:

Číslo plochy	Zařazení lokality	Katastrální území	Etapa	Podmínky pořízení - minimální rozsah řešení	Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
<b>Z1</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	Střítež nad Ludinou	<b>I.</b>	parcelace a řešení veřejných prostranství	do 4 let od vydání ÚP Střítež nad Ludinou
<b>Z2</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	Střítež nad Ludinou	<b>I.</b>	parcelace a řešení veřejných prostranství	do 4 let od vydání ÚP Střítež nad Ludinou





## II. CÍL A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Zásadním cílem řešení územní studie veřejných prostranství v lokalitách Z1 a Z2 je vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí je dopravní a technická infrastruktura, tak, aby bylo možné využití řešeného území pro bydlení venkovské.

V souvislosti s řešením veřejného prostoru jsou navrženy předpokládané hranice budoucích stavebních pozemků a orientační situování objektů bydlení, a to z důvodu vymezení vjezdů a vstupů na jednotlivé soukromé pozemky a dimenzování a vymezení odstavných parkovacích stání, které jsou součástí veřejného prostoru.

V souladu s Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7, odst. 2 (*pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*) je navrženo v rámci ploch Z1 a Z2 společné veřejné prostranství komunitního charakteru s prvky herními, mobiliáře, doplněné o koncepční řešení veřejné zeleně a pěších tras.

Územní studie řeší způsob dopravní obsluhy v jednotlivých plochách tak, aby odpovídal charakteru využití území a zároveň zabezpečil bezkolizní obslužnost území.

Řešena je provázanost na sousední zástavbu a okolní pozemky, návaznost veřejných prostranství a základní provozní vazby technické a dopravní infrastruktury. Studie na základě podrobného řešení upřesňuje organizaci jednotlivých veřejných prostranství, a to včetně doplnění o plochy zeleně.

### **Cílem územní studie je dále:**

- zajistit soulad s územně plánovací dokumentací, případně navrhnout vhodnější způsob řešení, který bude podkladem pro změnu územního plánu
- navrhnout vhodné stanoviště pro umístění kontejnerů pro TKO
- navrhnout dopravní napojení lokality na stávající komunikační síť obce
- navrhnout dopravní obsluhu v rámci řešené lokality
- navrhnout pěší komunikace
- navrhnout umístění parkovacích stání
- navrhnout způsob zásobování vodou a způsob likvidace odpadních vod
- navrhnout způsob zásobování elektrickou energií
- navrhnou způsob zásobování plynem
- zajistit koncepční kontinuitu s navazujícími plochami bydlení a výroby

Územní studie stanovuje zásadní regulace a doporučuje postup všech subjektů v lokalitě a přístup k dalším regulacím, vyplývajícím z následných stupňů podrobnějších dokumentací a řízení na stavebním úřadě.

Územní studie byla v rozpracovanosti konzultována na výrobních výborech a veřejně projednána se zástupci obce a jednotlivými vlastníky dotčených pozemků. Výsledky dílčích jednání byly zapracovány do výsledné podoby územní studie a předloženy ke konečnému posouzení. Jedná se zvláště o vymezení veřejných prostranství, zahrnující návrh dopravního skeletu, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,



řešení vzrostlé zeleně v rámci jednotlivých ploch a podél obslužné komunikace a formu individuální zástavby rodinnými domy včetně prostorové regulace.

### III. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

#### a) požadavek stanovení podrobnosti

Územní studie řeší funkční a prostorové uspořádání veřejného prostranství včetně návrhu zeleně, dopravní a technické infrastruktury. Navržena je parcelace včetně orientačního umístění objektů RD. Velikost jednotlivých parcel je doložena ve schématu textové části a je rovněž orientační.

#### b) Požadavek na základní koncepci řešeného území

Územní studie řeší využití zastavitelných ploch Z1 a Z2 pro bydlení. V souvislosti s organizací veřejného prostoru a dimenzováním technické infrastruktury vymezuje předpokládané hranice jednotlivých parcel a tím stanovuje optimální rozsah zástavby rodinnými domy. Navržena jsou v rámci zastavitelných ploch veřejná prostranství, a to v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prověřena je stávající přístupnost zastavitelných ploch a navrženo je řešení tak, aby byl splněn požadavek na minimální šířkové parametry veřejných prostranství, jejichž součástí jsou obousměrné komunikace. Vzhledem k rozsahu řešeného území je žádoucí zprůjezdnění celého území a je navrženo veřejné prostranství i mimo hranice řešeného území.

Specificky je vymezena plocha veřejného prostranství komunitního charakteru, a to s ohledem na velikost řešeného území, s ohledem na okolní obytnou zástavbu a s ohledem na terénní podmínky v řešeném území. Velikost veřejného prostranství je navržena nad rámec minimálních požadavků pro plochu Z1 dle Vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu komplexního přístupu k řešenému území – zastavitelných ploch Z1 a Z2, které by v souhrnu zadržovaly požadavek na vymezení celistvé plochy veřejného prostranství v rozsahu 2250 m<sup>2</sup>.

#### c) Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Územní studie vychází ze stávajícího stavu území a nově řeší vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí jsou obslužné komunikace včetně pásů zeleně, odstavná parkovací stání a pěší komunikace.

V části lokality Z2, vymezené pro čisté bydlení, je navrženo veřejné prostranství ve formě obytné ulice se směsným provozem automobilové dopravy, statické dopravy, pěší a cyklistické dopravy, doplněné o plochy veřejné zeleně.

Veřejná prostranství vážou na stávající dopravní skelet v obci.

#### d) Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie řeší dopravní napojení na stávající dopravní skelet v obci a navrhuje dopravní obslužnost celého řešeného území. Je respektována propojenost s nezastavěným územím účelovými komunikacemi. V souladu s koncepcí založenou územním plánem je navržena přeložka nadzemního el. vedení, které svými ochranným pásmem zasahuje okrajové části zastavitelných ploch. Nově jsou navrženy inženýrské sítě, a to v rámci navrhovaných veřejných prostranství.





e) **Požadavky na formu a obsah uspořádání územní studie**

Územní studie vychází z platné územně plánovací dokumentace a je zpracována v souladu se zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími právními předpisy. Obsah územní studie je zpracován dle zadání.

#### IV. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

##### IV.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím jsou lokality Z1 a Z2, nacházející se v severozápadní části obce a bezprostředně navazující na stávající obytnou zástavbu. Zastavitelné plochy uzavírají urbanizované území a zelená kulisa zahrad jednotlivých stavebních pozemků tvoří plynulý přechod do volné krajiny.

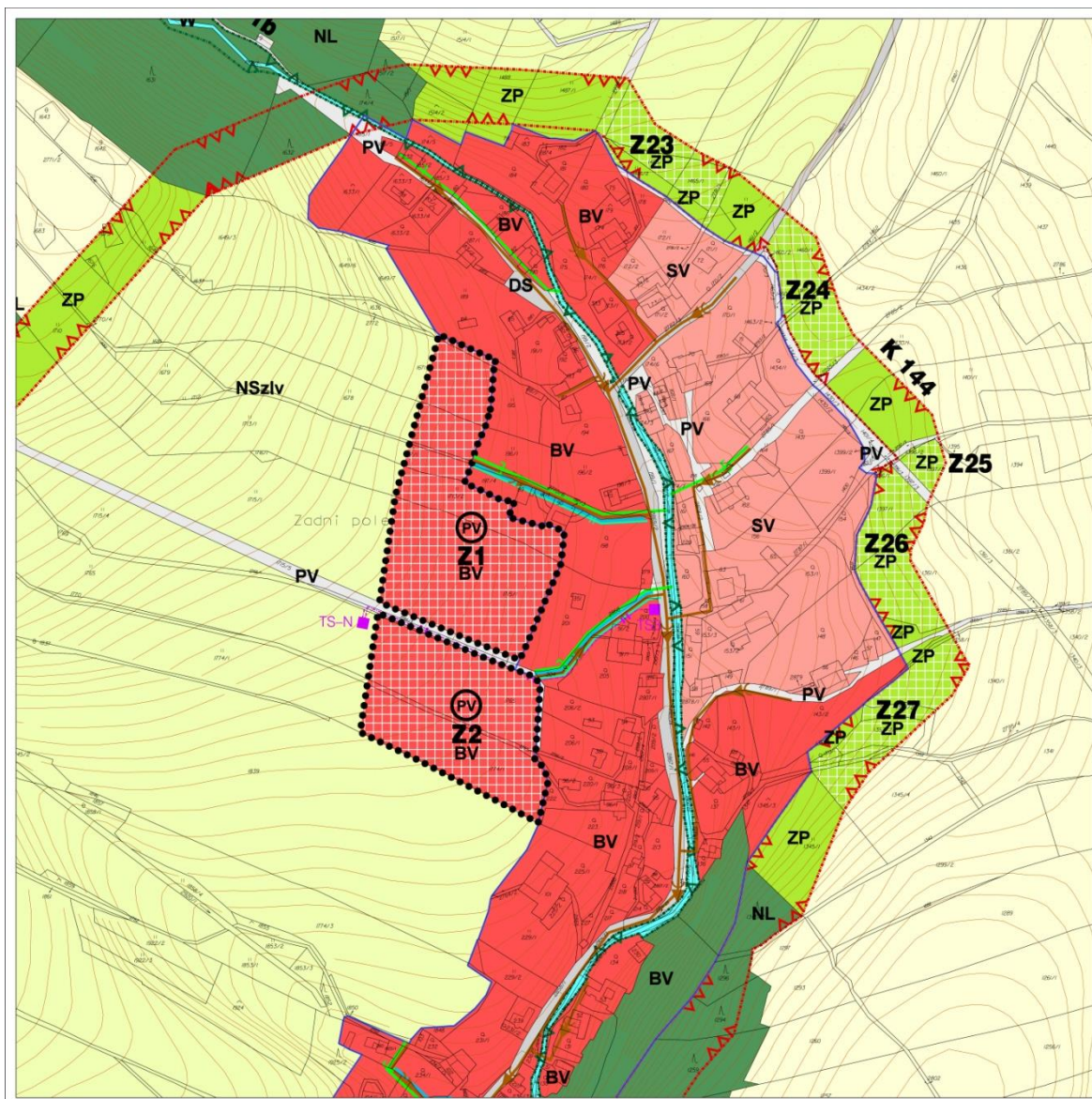
Celková rozloha řešeného území je 2,6278 ha lokalita Z1 a 1,9004 ha lokalita Z2.







## Výřez z Územního plánu Střítež nad Ludinou



### IV.2. POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování územní studie byly použity podklady:

- Zadání „Územní studie veřejných prostranství Střítež nad Ludinou – zastavitelné plochy Z1, Z2“, zpracované pořizovatelem - Městským úřadem Hranice, oddělení územního plánování, Ing. Pavlou Marušíkovou
- Územní plán Střítež nad Ludinou
- Účelová katastrální mapa (poskytovatel KÚOK)
- Digitální katastrální mapa v rozsahu komplexních pozemkových úprav (ČÚZK)



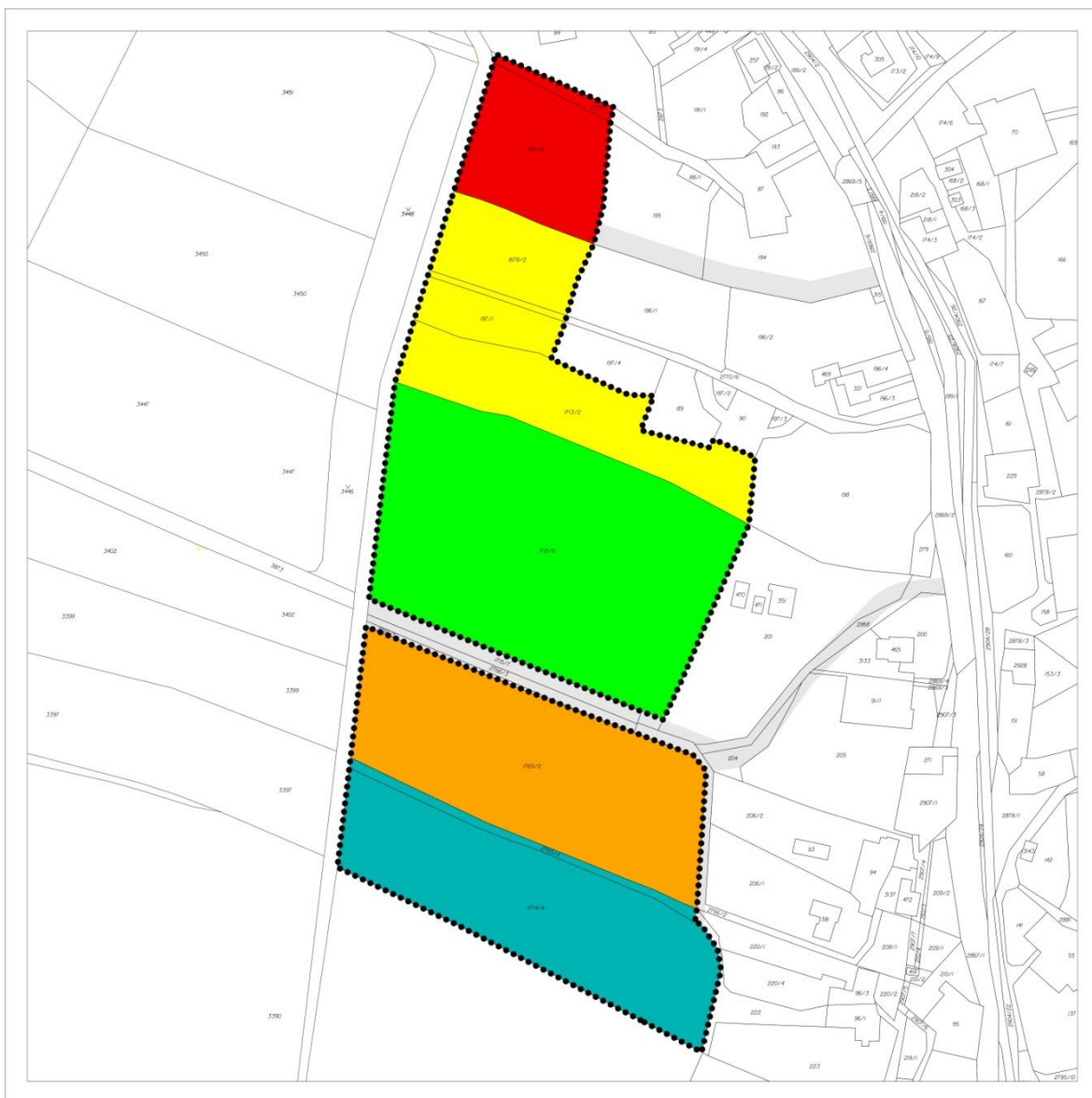


- Údaje z evidence katastru nemovitostí
- Výškopis (Územní plán Střítež nad Ludinou)
- Územně analytické podklady (aktualizace 2016)

### V.3. VLASTNICKÉ VZTAHY

Území řešené územní studií pro lokality Z1 a Z2 zahrnuje pozemky ve vlastnictví a spoluvlastnictví **8** vlastníků, pro doplnění kapacitního veřejného prostranství, zahrnujícího stávající obslužnou komunikaci, jsou vymezeny pozemky mimo řešené území, viz tabulka s údaji o vlastnictví (ČÚZK, 06/2018).

**Přehled vlastnických vztahů:**





Vlastník, adresa	Číslo parcely	Výměra (m <sup>2</sup> ) v ř.ú.	Druh pozemku	Způsob využití
<b>POZEMKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ – PLOCHA Z1</b>				
	1671/2	3514	Trvalý travní porost	
	2771/1	306	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
	1678/2	2294	Trvalý travní porost	
	197/1	1208	Trvalý travní porost	
	1713/2	4422	Trvalý travní porost	
	2770/6	178	Orná půda	
	1715/6	814	Trvalý travní porost	
	1715/7	833		
	2766/5	159	Orná půda	
	2766/3	448	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
<b>POZEMKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ – PLOCHA Z2</b>				
	1765/2	10552	Trvalý travní porost	
	2765/4	966	Orná půda	
	1774/4	8632	Trvalý travní porost	
<b>POZEMKY MIMO PLOCHY Z1, Z2, ZAHRNUTÉ DO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE</b>				
	195	480	Trvalý travní porost	
	194	746	Zahrada	
	2868	581	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
	200	18	Zahrada	
	201	292	Zahrada	
	204	310	Zahrada	
	205	91	Zahrada	
	220/1	5	Zahrada	
	1715/6	53	Trvalý travní porost	



	1715/7	790	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
	2765/4	20	Orná půda	
	2766/2	388	Orná půda	
	2766/3	487	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
	2766/5	152	Orná půda	
	3133	43	Ostatní plocha	Jiná plocha

#### IV.4. PROBLÉMY VYPLÝVAJÍCÍ Z ANALÝZY ÚZEMÍ A PODKLADŮ

Zásadním problémem pro řešení územní studie byla nesourodost mapových podkladů. Katarální území Střítež nad Ludinou nebylo v době zahájení prací na územní studii plně digitalizováno (DKM byla zpracována pouze pro úsek zahrnující dálniční koridor v jižní části obce). Územní plán obce byl zpracován na podkladě vektorového mapového podkladu, který není aktualizován. Proto byla zvolena pro tvorbu územní studie aktuální účelová katastrální mapa (poskytovatel KUOK).

V době zpracování územní studie došlo k dokončení komplexních pozemkových úprav a digitalizaci příslušné nezastavěné části obce. Tento digitální mapový podklad byl k dispozici v 05/2018. V rámci splnění podmínek zadání územní studie na práci s aktuálním mapovým podkladem byla účelová katastrální mapa za hranicí zastavěného a zastavitelného území nahrazena DKM, při styku těchto mapových podkladů došlo logicky k nepřesnému navázání jednotlivých parcel – graficky vyjádřeno v Problémovém výkresu.

K úplné digitalizaci katastrálního území Střítež nad Ludinou dojde dle údajů ČUZK v horizontu 3-4 let. Do této doby budou jakékoliv projekční práce na území obce ztíženy.

Další problémy v řešeném území vyplývají z existence limitů využití území – viz kapitola „IV.6. Limity využití území“ a „VII.2. Energetika, spoje“.

Část zastavitelné plochy Z1 je v současné době oplocena a je součástí zastavěného pozemku rodinným domem. V Problémovém výkresu je zobrazen skutečný průběh současného využívání území a oplocení. V územní studii je tato část řešeného území vymezena jako zahrada.

Stávající přístup k lokalitám Z1 a Z2 je veden soukromou účelovou komunikací v rámci soukromých pozemků. Územní studie tuto problematiku řeší návrhem šířkově kapacitního veřejného prostranství i mimo hranice řešeného území, a to z důvodu napojení na páteřní komunikaci, kterou je průjezdní úsek silnice III. tř.

Problematika technické infrastruktury, řešená územním plánem v rámci zastavěného území obce a zařazena do VPS, je v územní studii s ohledem na skutečný stav území přeřešena.

#### IV.5. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Územní studie řeší v souladu s územním plánem organizaci zastavitelných ploch Z1 a Z2, navržených pro bydlení venkovské BV.

Pro plochu BV jsou v územním plánu stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to:



#### BV– PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

##### **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

##### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

##### **Podmíněné využití:**

- pozemky staveb obchodního prodeje za podmínky rozsahu pozemku max. 1 000 m<sup>2</sup>

##### **Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 2 NP a možnost podkroví
- objemová struktura zástavby bude odpovídat měřítku stávající venkovské zástavby
- minimální koeficient zeleně na pozemcích staveb dle hlavního, přípustného a podmíněného využití je 0,7

#### PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

##### **Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

##### **Přípustné využití:**

- drobná architektura a mobiliář
- drobné kulturní a církevní stavby
- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- související dopravní a technická infrastruktura (např. parkování)

##### **Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

V souladu s přípustnými podmínkami je v rámci řešeného území navrženo veřejné prostranství, jehož součástí jsou komunikace, statická doprava, zeleň a veřejné prostranství charakteru komunitního, a to v souladu se specifickými podmínkami pro zastavitelnou plochu Z1:

Ozn. plochy	Způsob využití	Katastrální území	Etapa	Poznámka, prověření územní studií, specifické podmínky
-------------	----------------	-------------------	-------	--





### plochy bydlení venkovského - BV

<b>Z1</b>	<b>BV</b> bydlení venkovské	- Střítež nad Ludinou	<b>I.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení v rodinných domech,</li> <li>požadavek prověření územní studií s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 500m<sup>2</sup>,</li> <li>max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m<sup>2</sup>,</li> <li>nová trafostanice (společná Z1-2)</li> </ul>
<b>Z2</b>	<b>BV</b> bydlení venkovské	- Střítež nad Ludinou	<b>I.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení v rodinných domech,</li> <li>požadavek prověření územní studií,</li> <li>max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m<sup>2</sup>,</li> <li>nová trafostanice (společná Z1-2),</li> <li>kabelizace nadzemního vedení VN</li> </ul>

Řešení dopravní a technické infrastruktury navazuje na koncepci založenou územním plánem, tj. řešené území je dopravně napojeno na stávající dopravní skelet v obci, technická infrastruktura je řešena formou návrhu nových větví jednotlivých inženýrských sítí. V případě zásobování el. energií je navržen optimální způsob přeložení nadzemního el. vedení VN 22 kV, a to v souladu s požadavky obce a správce TI.

Územním plánem navržené trasy inženýrských sítí skrze zastavěné území jsou v územní studii přeřešeny, a to z důvodu neprůchodnosti stávajícím zastavěným územím (oplocený soukromý pozemek) a jejich trasování je přeměrováno do nově navrhovaného veřejného prostranství v severní části řešeného území.

Výše jmenovaná technická infrastruktura je vymezena jako veřejně prospěšná stavba T7, v rámci změny územního plánu je třeba koncepci technické infrastruktury aktualizovat na podkladě zpracované územní studie.

<b>T7</b>	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, dešťová, trasa vodovodu, trasa plynovodu STL
-----------	---------------------	--

## IV.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### **Ochranná pásma el. vedení VN 22 kV**

Mezi lokalitami Z1 a Z2 prochází nadzemní el. vedení VN 22 kV s ochranným pásmem 10m od krajního vodiče na obě strany, které okrajově zasahuje zastavitelné plochy. Návrhem přeložky nadzemního el. vedení bude ochranné pásmo redukováno na šířku 1m pro podzemní kabelové vedení.

Dle zákona č.458/2000 Sb. (platí pro nová vedení) o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci ve znění pozdějších předpisů je stanoveno svislými rovinami vedenými po obou stranách krajinných vodičů ve vodorovné vzdálenosti a měřené kolmo na vedení. Venkovní trafostanice má ochranné pásmo ve všech směrech.

- Transformační stanice 22/0,4 kV kompaktní                      2m od zdiva
- Kabelové vedení do 22 kV    1m od krajních kabelů



### **Ochranná pásma komunikačních zařízení**

Okrajem plochy Z2 prochází podzemní dálkový optický kabel s ochranným pásmem 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a vysazovat trvalé porosty.

Řešeným územím prochází radioreléová trasa.

**Nově navržené limity využití území jsou součástí řešení technické infrastruktury.**

### **Ochranná pásma stok a vodovodních řadů**

Jsou určena §23 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisejících objektů.

V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace a vodovodu.

### **Ochranné pásmo plynovodu**

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy dle zák. 458/2000 Sb. V ochranném pásmu nebude vysazována zeleň, která by ztěžovala nebo znemožňovala provádění pravidelné údržby, odstraňování ploch a havárií těchto zařízení.

Ochranná pásma jsou vymezována na každou stranu od vnějšího líce plynovodního potrubí:

- pro STL plynovody a přípojky 1m

## **V. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ ZELEŇ**

### **V.1. NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

Návrh veřejného prostranství v řešeném území vycházel z analýzy současného stavu a potřeb následného nového využívání území. Navrženy jsou tři formy veřejného prostoru:

1. Veřejné prostranství, jehož součástí je stávající místní obslužná komunikace a účelová komunikace navržená k rozšíření na funkční třídu „C“. Jedná se o prostor, který plní funkci obsluhy řešeného území. Jeho součástí jsou rovněž odstavná parkovací stání, pěší komunikace a pásy zeleně, které jsou přizpůsobeny organizaci vjezdů a vstupů na jednotlivé soukromé pozemky. Jejich četnost je dána orientačním návrhem jednotlivých parcel pro RD, vycházející z požadavku územního plánu na jejich velikost v souvislosti s hospodárným využíváním území. Šířkové parametry veřejného prostranství jsou navrženy tak, aby bylo možné bezkolizní umístění inženýrských sítí v daném prostoru.
2. Veřejné prostranství ve formě obytné ulice. Koncipováno je dle zásad pro navrhování obytných zón. Tento způsob dopravní obsluhy je zvolen z důvodu čistého bydlení ve formě nízkopodlažní zástavby, předpokládané nízké intenzity dopravy a zajištění klidového prostředí s možností využití i pro pobytové účely. Koncepce řešení území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování posílit sociální pilíř v oblasti soudržnosti obyvatel obce. Veřejný prostor je doplněn o plochy zeleně s umístěním herních prvků a mobiliáře. Centrální část veřejného

prostoru je zvýrazněna odlišným řešením povrchu barevně i materiálem a situováním prvků drobné architektury (fontána, apod.) s vazbou na plochu zeleně



s funkcí pobytovou. Plochy zeleně jsou doplněny o vzrostlé solitéry tak, aby nedocházelo ke kolizi s umístěním inženýrských sítí.

Součástí veřejného prostoru jsou rovněž části soukromých pozemků ve formě předzahrádek, vymezených živým plotem.

Navržena je optimální parcelace pro jednotlivé rodinné domy, která je však v této územní studii řešena jako orientační. Závazné jsou však vjezdy na jednotlivé budoucí stavební pozemky a to z důvodu zachování celkové koncepce řešení území.

3. Veřejné prostranství komunitního charakteru, navržené v souladu s podmínkami vyplývajícími z územního plánu a Vyhl. Č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je situováno do okrajové části lokality tak, aby bylo účelně zakomponováno stávající přírodní prostředí do nově vzniklého veřejného prostoru. Nejvýznamnější funkci zde má zeleň, doplněná o dětská hřiště s herními prvky, síť pěších komunikací a mobiliář. Součástí veřejného prostranství je rovněž pobytová louka, doplněná o zastřešený prostor s umístěným veřejným grilem a posezením. Takto koncipovaný veřejný prostor vytvoří zázemí pro setkávání obyvatel i širšího obytého území obce a umožní jeho odpočinkové i aktivní využívání.





Vzhledem k tomu, že zeleň je významnou součástí veřejných prostranství, je v územní studii řešena do podrobnosti sadových úprav a promítnuta do samostatného výkresu zeleně a vizualizací v grafické části územní studie.

## V.2. NÁVRH ZELENĚ

Zeleň je jedinou a nezastupitelnou složkou životního prostředí, která jej nenarušuje a která slouží k existenci a regeneraci jiných složek.

### Plochy zeleně mají vliv na:

- snížení a vyrovnání teploty vzduchu – nejpodstatněji se zeleň projevuje při tlumení tepelného vyzařování (zatímco osluněné a vyhřáté plochy mají podíl na pohlcení tepla 4-10 %, u stromů je to 30–50 %)
- zvýšení relativní vlhkosti – městský vzduch je o 20-30 % sušší než venkovský
- podstatné snížení pohyblivosti vzduchu a jeho usměrňování
- tlumení účinků inverze
- vytváření náhradních ekologických stanovišť pro faunu žijící na území sídla

K těmto bioklimatickým účinkům se řadí celá řada dalších **vlivů estetických, psychologických a zejména hygienických**:

- zeleň vyrábí kyslík, měkké druhy rostlin vylučují prchavé látky (fytoncidy), které ničí bakterie
- zeleň filtruje prach a snižuje sekundární prašnost – maximálních účinků lze dosáhnout kombinací listnatých a jehličnatých dřevin, obecně však platí, že opadavé dřeviny jsou vůči prachu odolnější
- zeleň má vliv na útlum hluku
- zeleň poutá a do značné míry eliminuje i některé škodlivé plyny z ovzduší

## V.3. NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV

Návrh stromů, keřů a trávniku vycházel v těchto dvou lokalitách z rozmístění dlážděných ploch, zpevněných komunikací a parkovacích stání a jimi vymezených ostrůvků zeleně. Vzhledem k menším prostorovým parametrům navržených ulic byly jako alejové stromy použity listnaté dřeviny s úzkou korunou.

Na severní straně řešeného území se jedná o kompaktní javory (*Acer campestre* Elsrijk), odolné vůči exhalacím a posypovým solím, které nebudou stínit rodinným domům na protilehlé straně ulice ani přilehlým zahradám – celkem 8 kusů. Níže u parkovacích stání byly navrženy tři mrazuvzdorné okrasné třešně (*Prunus x schmittii*) s korunami širokými maximálně 2-3 metry, růžově kvetoucí, s výraznou červeno hnědou borkou s lenticelami.

Ve střední části zájmového území je umístěno dětské hřiště, kde výrazné solitéry zastupuje jeden dub (*Quercus palustris*) a dvě lípy (*Tilia cordata* Greenspire). U piknikové loučky budou v půlkruhu vysázeny 4 nízké jasany s kulovitou kompaktní korunou (*Fraxinus ornus* Meczek), stejné stromy jsou navrženy i u pingpongového stolu. Mezi oplocením zahrad rodinných domů a plochou dětského hřiště bude vysázena v severojižním směru alej devíti okrasných, bohatě růžově kvetoucích sakur (*Prunus serrulata* Kanzan).

Severovýchodně od hřiště podél příjezdové komunikace jsou navrženy atraktivně kvetoucí červené nízké hlohy (*Crataegus laevigata* Pauls Scarlet) – dřeviny stejného druhového složení budou umístěny i v jižní části. Tam budou opět doplněny o štíhlé kompaktní javory





(*Acer campestre* Elsrijk). Javory, tentokrát však s vyšší korunou válcovitého tvaru (*Acer platanoides* Columnare), budou vysazeny i u komunikace vedoucí směrem západ-východ, u parkoviště a na okraji travnaté plochy určené na badminton.

Plošné keřové výsadby jsou v této lokalitě doporučeny především jako náhrada trávniku a pro zpestření řešeného území v době vegetace. Bude se jednat o výsadbu pokryvných růží (*Rosa The Fairy*, *Rosa Stadt Rom*) v kombinaci s nízkými pestře kvetoucími tavolníky (*Spiraea japonica* Little Princess, *Spiraea japonica* Shirobana) nebo mochnami (*Potentilla fruticosa* Pink, *Potentilla fruticosa* Golfinger).

Veškeré plochy, na kterých nejsou navrženy plošné výsadby keřů a rovněž všechny plochy pod nově vysázenými stromy, budou zatravněny. Umístění jednotlivých dřevin bylo voleno tak, aby byla respektována ochranná pásma inženýrských sítí.

Řešené území je koncipováno takovým způsobem, aby se do budoucna stalo téměř bezúdržbovou lokalitou s výjimkou sekání trávy a případného tvarování korun stromů (pouze v prvních letech po výsadbě).

## VI. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### VI.1. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ

Územní studie řeší mimo zajištění dopravní obsluhy v rámci lokality i širší dopravní a urbanistické vazby v území. Jedná se především o dopravní napojení řešeného území na nejdůležitější komunikaci procházející obcí, kterou je silnice III/44020 Velká - Střítež – Jindřichov. Řešené území je přístupné pouze ze stávající účelové komunikace na soukromém pozemku, využívané především k zpřístupnění zemědělských ploch mimo zastavěné území obce.

Tato komunikace nesplňuje parametry místní obslužné komunikace funkční třídy „C“ a v její stopě je navržena nová páteřní obslužná komunikace pro řešené území, která se dále větví jižním a severním směrem.

Severní větev je vedena rozvojovou plochou Z1, a to jako průjezdná se zaústěním do silnice III. tř. procházející obcí. Tato komunikace vyústí u stávající zastávky hromadné dopravy.

Komunikace je začleněna do funkční třídy „C“ - dvoupruhové, obousměrné komunikace o šířce 6m s jízdními pruhy o šířce 2 x 2,75 m a vodících proužků 2 x 0,25 m. Šířkové parametry komunikace umožňují pojezd středních nákladních vozidel – popelářů, hasičů, v obloucích je uvažováno s příslušným rozšířením jízdních pruhů. Úpravy budou prováděny dle ČSN 736110 "Projektování místních komunikací".

V souladu s požadavky vyplývajícími z územního plánu je navržena úprava šířkových poměrů komunikací a jejich začlenění do veřejného prostranství s šířkovými parametry dle Vyhl. 501/2006 Sb., o technických požadavcích na využívání území.

Jižní větev vstupuje do lokality Z2, kde v její centrální části přechází do obytné zóny s obytnou ulicí. Jedná se zde o nízkopodlažní obytnou zástavbu, pro kterou jsou navrženy nemotoristické komunikace funkční třídy D1 – obytná zóna, a to z důvodu předpokládané nízké intenzity dopravy v dané části řešeného území a zklidnění dopravy v rámci obytné ulice. Jedná se zde o směsný provoz automobilové dopravy (včetně statické) s pěší a



cyklistickou v rámci veřejného prostranství. Zabezpečen je v dílčích úsecích minimální průjezdní prostor o šířce 3,5m.

Vjezd do obytné zóny bude stavebně upraven tak, aby byla při vjezdu patrná změna dopravního režimu. Pro bezpečný vjezd do obytné zóny jsou na komunikaci navrženy zvýšené prahy. Funkci retardérů a zpomalovacích prahů pak plní uspořádání jednotlivých prvků veřejného prostoru.

Součástí obytné zóny jsou rovněž plochy zeleně, které plní funkci estetickou, praktickou při odvádění dešťových vod a pobytovou v plochách většího rozsahu. V rámci celého veřejného prostoru je navrženo podzemní vedení inženýrských sítí.

Cílem navrhování obytné zóny je přizpůsobení provozu vozidel pobytové funkci přilehlé zástavby. V obytné zóně se všichni účastníci provozu dělí o společný prostor. Pobytová funkce převládá nad funkcí dopravní. V obytné zóně platí specifické provozní podmínky, a to:

- řidič může jet rychlostí nejvýše 20 km/h,
- řidič musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit,
- v případě nutnosti musí zastavit vozidlo,
- stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště,
- chodec smí využívat obytnou zónu v celé její šířce,
- jsou povoleny hry dětí přímo v dopravním prostoru,
- chodci i hrající si děti musí umožnit vozidlům jízdu,
- při vjíždění z obytné zóny na jinou pozemní komunikaci musí dát řidič přednost v jízdě.

V řešeném území – lokalitě Z1 se předpokládá v výstavba max. 13 RD. Při průměrné obloženosti 3,5 obyv. na 1 RD a koeficientu pro individuální bydlení  $K_{IAD}$  1,8/osobu lze předpokládat Intenzitu dopravy v rámci lokality cca 82 automobilů/1den.

Odstavování a parkování osobních automobilů bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je třeba zabezpečit dle metodiky ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 v počtu 18. V řešeném území je zabezpečeno 13 parkovacích stání u RD a 9 parkovacích stání v uličním prostoru na vymezených plochách, tj. 22 odstavných parkovacích stání. V řešeném území nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t.

Veškeré plochy budou upraveny v souladu s požadavky Vyhl. č.369/2001, bezbariérové úpravy budou doplněny reliéfní dlažbou.

Křížení s inženýrskými sítěmi bude ošetřeno v souladu s příslušnými normami prostorového uspořádání, pod pojížděnými plochami budou sítě uloženy do chrániček. Součástí komunikací bude dopravní značení svislé a vodorovné.

## VI.2. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

Pro bezpečné oddělení automobilové dopravy od pěší jsou podél obslužných komunikací navrženy chodníky o šířce 1,5m. Tyto pěší komunikace propojují novou obytnou zónu se stávajícím zastavěným územím obce. V rámci veřejného prostranství komunitního charakteru jsou navrženy pěší komunikace v šířce min. 2m, které umožňují propojení jednotlivých zařízení veřejného prostoru (hřiště, travnaté pobytové louky, lavičky, apod.).



Komunikace pro chodce budou provedeny s úpravami dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dle ČSN 73 6110. Jde o vymezení varovných a signálních pásů a snížení obrub v místě eventuálních přechodů pro chodce.

Řešené území není dotčeno ochranným dopravním pásmem. Na vjezdech do řešeného území je nutné respektovat rozhledové trojúhelníky dle ČSN 73 61 02 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, tj. délku rozhledu pro návrhovou rychlost 20km/hod. - 15m a délku rozhledu pro návrhovou rychlost 30 km/hod. - 25m.

## VII. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### VII.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Koncepce rozvoje vodohospodářské soustavy obce je jednoznačně vytyčena závaznou vodohospodářskou částí územního plánu.

Navržené řešení nových úseků vodovodu a kanalizace v zájmovém území lokality Z7 splňuje závazné požadavky vodohospodářské části územního plánu, přičemž řešení navazuje, doplňuje a intenzifikuje již existující návrh vodohospodářské soustavy v zájmovém území.

#### POŽADAVKY ZADÁNÍ DLE VODOHOSPODÁŘSKÉ ČÁSTI ÚP

- zabezpečit vhodné podmínky pro provoz veřejné kanalizace a veřejného vodovodu
- nově urbanizované území řešit oddílnou kanalizační soustavou se zaústěním splaškových vod do navrhované splaškové kanalizace obce a odvedením dešťových vod do vodotečí s retardací odtokové vlny v akumulacním objemu potrubí s maximálním využitím vsakování

#### STÁVAJÍCÍ VODOPRÁVNÍ STAV

V současnosti není zájmové území nové výstavby zásobeno pitnou vodou. V současnosti není zájmové území nové výstavby soustavně odkanalizováno.

#### NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Nově urbanizované území bude zásobeno pitnou vodou z distribuční sítě veřejného vodovodu.

Pro pokrytí potřeb nově urbanizovaného území je kapacita stávajícího VDJ a kapacita ÚV Lhotka dostatečná.

Nově budovaná zástavba v zájmovém území bude tedy v cílovém stavu zásobena pitnou vodou z kapacity veřejného pitného vodovodu, potřeba požární vody pro vnější hasební zásah nebude kryta z hydrantové sítě veřejného vodovodu. Lokality Z1 a Z2 v severozápadní části obce budou napojeny na stávající pitný vodovod.

Nové řady v nově urbanizovaném území budou DN 80 mm, na řadech budou v předepsaných vzdálenostech rozmístěny hydranty.



## KANALIZACE

Nově budovaná zástavba v zájmovém území bude odkanalizována oddílnou kanalizací, v území budou vybudovány dva samostatné kanalizační systémy:

- kanalizace nekontaminovaných dešťových vod, odváděných ze střech nové zástavby a čistých ploch (chodníků). Trasy této kanalizace budou uloženy v zelených plochách soukromých pozemků a budou ukončeny objekty podzemního vsakování (vsakovací studny, vybavené separační textilií pro separaci NEL, plavenin a splavenin na každém stavebním pozemku). Do dešťové kanalizace kontaminovaných vod budou odvedeny pouze přepady nadkapacitních množství z každého vsakovacího zařízení. Na základě předběžného HGP lze konstatovat, že v zájmovém území bude možno likvidovat vody z tání sněhu a vody srážkové ze střech, zasakováním do zemního prostředí ve stanovené kapacitě.
- kanalizace kontaminovaných dešťových vod z komunikací a zpevněných ploch, trasy uložené v budoucích komunikacích a parkovacích plochách. Tato kanalizace bude navržena jako trubní akumulace a bude před vyústěním vybavena regulační armaturou, zajišťující zachování stávajících odtokových poměrů v zájmovém území. Před zaústěním do vodoteče budou tyto potenciálně kontaminované odpadní vody z ploch a cest čištěny v zařízení ORL s kapacitou odpovídající redukovanému (retardovanému) odtoku z území.  
Dešťová část oddílné kanalizační soustavy bude navržena dle ČSN 75 9010 a TNV 759011.
- kanalizace splaškových vod, trasy uložené v komunikacích a zpevněných plochách, ukončení kanalizace napojením na projektovanou splaškovou kanalizační soustavu – viz ÚP. Do doby realizace kanalizace pro veřejnou potřebu budou nemovitosti vybaveny žumpami.
- kanalizované vody, které budou odváděny do kanalizačních sběračů veřejné kanalizace, budou splňovat limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace, odpadní vody odváděné do vodoteče či vsaku budou splňovat limity nař. vlády č. 401/2015 Sb. a NV č. 416/2010 Sb.

Navržené řešení odkanalizování zájmového území splňuje požadavek na minimalizaci odváděných množství odpadních vod (separace splašků od vod dešťových, podpora vsaku dešťových vod), a je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kdy je odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch stavebního pozemku vhodné řešit přednostně vsakováním.

Nekontaminované dešťové vody ze střech stávajících i nových objektů (splňující limity pro vypouštění ve smyslu nařízení vlády ČR č. 401/2015 Sb.), budou v souladu s ustanovením této vyhlášky posouzeny jako vody dešťové (neznečištěné) a budou odváděny do vodoteče. Přepady z vsakovacích zařízení budou v souladu s ČSN 75 9010 zaústěny do dešťové kanalizace, odvádějící dešťové vody (s retardací odtokové vlny) do dešťové kanalizace obce.

## VII.2 ENERGETIKA, SPOJE

### VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Studie řeší síť technického vybavení pro výstavbu rodinných domů ve Stříteži nad Ludinou, v lokalitách Z1 a Z2 (dle ÚP). V řešených lokalitách je navrhována výstavba celkem 26 RD.





## ENERGETICKÁ BILANCE

- Bydlení - výstavba celkem 26 RD

$$P_{SB} = N_b \times P_b \times \beta = 26 \times 11 \times 0,36 = 102,90 \text{ kW}$$

Pro zajištění celkového požadovaného příkonu pro napojení lokalit Z1 a Z2 ve výši cca 105 kW je navržena (v souladu s ÚPn) výstavba nové distribuční trafostanice DTS1N.

### Výpočet počtu a velikosti transformátorů:

Pro výpočet počtu a výkonu transformátorů vycházíme z požadavku na hospodárné využití transformátoru na 80% jmenovitého výkonu a uvažujeme průměrný účinník v síti NN 0,95.

$$P_{TR} = P_{SB} / (0,80 \times 0,95 P_b) = 105 / (0,80 \times 0,95) = 138,0 \text{ kVA.}$$

Pro pokrytí požadavků nové výstavby bude postavena jedna trafostanice, která bude osazena transformátorem o výkonu 160 nebo 250 kVA.

### POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU NAPÁJENÍ

Severozápadně od lokality vede nadzemní vedení VN 22 kV, ze kterého je provedená odbočka. Tato odbočka je na východním okraji řešeného území ukončena dvojitým kabelosvodem. Jeden kabel napojuje TS PR\_3515, distribuční trafostanice, příhradové konstrukce. Druhý kabel je veden pro napojení trafostanice v obci Jindřichov

Nadzemní vedení ke kabelosvodu vede napříč celou lokalitou.

Před zahájením výstavby v lokalitě musí být nadzemní vedení VN 22 kV přeloženo do kabelů.

### POPIS ŘEŠENÍ NAPÁJENÍ

#### Přeložka nadzemního vedení VN 22 kV

Stávající nadzemní vedení VN 22 kV bude v celé délce trasy přes lokalitu Z1-Z2 přeloženo do kabelu. Stávající nadzemní vedení bude ukončeno na novém dvojitém kabelosvodu, který bude vložen do trasy vedení těsně u západní hranice řešeného území.

Z kabelosvodu budou vedeny dva kabely VN 22 kV v trase podél navržené komunikace. Jeden se propojí na stávající kabel pro TS PR\_3515, druhý bude propojen na stávající kabel pro trafostanice v Jindřichově.

#### Uložení kabelů

Kabely budou ukládány do volného výkopu hloubky 1.200 mm (minimální krytí kabelů VN je 1.000 mm) do plastových chrániček Ø160 mm.

#### Základní technické údaje

- napěťová soustava :
  - o strana VN : 3 x 22.000 V, 50Hz / IT
- ochrana před nebezpečným dotykovým napětím:
  - o strana VN - zemněním
- Typ použitých kabelů VN 22 kV:
  - o 3x AXEKVCEY 1x120 mm<sup>2</sup> (nebo dle určení ČEZ)



### Přípojka pro novou trafostanici DTS1N

Nová trafostanice bude napojena kabelovou smyčkou na kabel VN 22 kV vedený z nového kabelosvodu do DTS PR\_3515.

#### Uložení kabelů:

Kabely budou ukládány do volného výkopu hloubky 1.200 mm (minimální krytí kabelů VN je 1.000 mm) do plastových chrániček Ø160 mm.

#### Základní technické údaje:

- napěťová soustava:
  - o strana VN : 3 x 22.000 V, 50Hz / IT
- ochrana před nebezpečným dotykovým napětím:
  - o strana VN - zemněním
- Typ použitých kabelů VN 22 kV:
  - o 3x AXEKVCEY 1x120 mm<sup>2</sup> (nebo dle určení ČEZ)

### Trafostanice DTS1N

Je navržena výstavba nové kompaktní kioskové trafostanice, která bude postavenou za hranicí řešeného území. Trafostanice je navržena jako samostatně stojící objekt. Je provedena jako monolitická, polozapuštěná.

Rozvaděč VN je zapouzdřený s odpínači plněnými inertním plynem SF<sub>6</sub>. Rozvaděč VN má dvě přívodní pole a jedno pole s vývodem na transformátor. Rozvaděč VN je schválený pro provoz v síti ČEZ, Schneider Electric RM-6 v sestavě IQI. Součástí rozvaděče VN jsou výkonové pojistky 24kV pro jistění transformátoru. Rozvaděč NN bude proveden dle potřeb odběratele, velikost hlavního jističe a počet vývodů NN dle jeho určení. Vývody jsou osazeny pojistkovými lištovými odpínači velikosti 2 (do 400A). V trafostanici bude místo pro fakturační měření.

#### Základní technické údaje trafostanice

- napájecí rozvod , napěťová soustava :
  - strana VN : 3 x 22.000 V, 50Hz / IT
  - strana NN : 3+PEN, 230/400V, 50Hz /TN-C
- Ochrana proti nebezpečnému dotykovému napětí dle 33 2000-4-41:
  - Část VN - zemněním
  - Část NN - automatickým odpojením od zdroje
- Způsob napojení: distribučním kabelem VN
- Provedení trafostanice: kompaktní trafostanice do 1x630kVA

### Rozvody NN 0,4 kV

#### Základní technické údaje

Napěťová soustava: TN-C; 3x400/230V; 50 Hz

Ochrana živých částí do 1.000 V:

- polohou a izolací dle ČSN 33 2000-4-41

Ochrana neživých částí do 1.000 V:

- základní – samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41

Typ kabelu pro vývody z trafostanice: AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>



Typ kabelu pro rozvody pro RD : AYKY 3x120+70 mm<sup>2</sup>

Z trafostanic budou do uzlových bodů sítě přivedeny z trafostanic napáječe, které budou provedeny kabely AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>. Tyto napáječe budou ukončeny v rozpojovacích skříních SR (počet pojistkových vývodů dle konfigurace sítě).

Pro napojení RD budou ze skříní SR provedeny rozvody kabelem AYKY 3x120+70 mm<sup>2</sup>. Rozvody smyčkově propojí skříně SS100, které budou umístěny na hranici parcel a budou sloužit pro napojení RD.

### Provádění výkopů

Kabely budou uloženy ve výkopu hloubky 80 cm v písčitém loži a budou kryté výstražnou folií. Pod komunikacemi budou kabely chráněny uložením do plastových chrániček nebo žlabů. V souběhu s kabely VO mohou být kabely NN a VO kladeny do společného výkopu.

## Návrh řešení veřejného osvětlení

### Základní technické údaje

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| - Proudová soustava:           | TN-C; 3x400/230 V; 50 Hz   |
| - Ochrana dle ČSN 33 2000 :    | samočinným odpojením od zdroje   |
| - Typ použitého kabelu : 1 kV; | CYKY 4x10 mm <sup>2</sup>  |
| - Typ svítidla:                | na stožár, SHC 1x70W nebo LED (bez vyzařování do horního poloprostoru) |
| - Typ stožáru:                 | parkový bezpaticový, výška 5 m   |
| - Typ rozvaděče VO:            | rozvaděč VO s měřením a se 4 – 5 vývody                                |

Pro novou výstavbu budou provedeny rozvody VO u nových komunikací pro zástavbu RD. Veřejné osvětlení bude provedeno svítidly SHC 1x70W nebo ekvivalentními svítidly se zdrojem LED na parkových stožárech výšky 5 m. Rozvody VO budou provedeny kabely CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> a budou napojeny na nový hlavní rozvaděč VO, který bude umístěn u nové trafostanice DTS 1N.

### Provádění výkopů

Kabel bude uložen ve výkopu hloubky 80 cm v písčitém loži a bude krytý výstražnou folií. Pod komunikacemi bude kabel chráněn uložením do plastových chrániček nebo žlabů. V souběhu s kabely NN mohou být kabely NN a VO kladeny do společného výkopu.

## SPOJE A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

Jižním okrajem lokality Z2 prochází dálkový optický kabel a metalický kabel přenosové sítě. Ochranná pásma sdělovacích síťových kabelů jsou ve vzdálenosti 1,5 m od krajního kabelu na obě strany – viz kapitola „Limity využití území“. Tyto sdělovací síťové kabely je nutné respektovat.

Řešeným územím prochází trasa radioreléového spoje, která není nízkopodlažní zástavbou dotčena.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Střítež nad Ludinou je v současné době plynofikována. Plynofikace navržené zástavby v lokalitách Z1 a Z2 naváže na stávající středotlakou distribuční soustavu – severní větev.



Pro novou zástavbu je navržena plynovodní síť jako středotlaká z trubek PE 100, v profilu DN 63 (doporučené profily), napojená na stávající plynovody DN 63 vedené podél okraje lokality. Přívodní vedení plynu bude realizováno v rámci veřejných prostranství. Jednotliví odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, osazenými v hranici parcely.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy dle zák. 458/2000 Sb. Ochranná pásma pro STL plynovody a přípojky jsou 1m na obě strany od půdorysu.

## VIII. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Veškeré navržené sítě budou budovány v souladu s ČSN 736005 včetně pozdějších změn. Tato norma určuje „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Veškeré sítě budou ukládány ve veřejném prostranství.

Kabely budou ukládány v nejmenším dovoleném krytí, ve vozovce, a vjezdech do garáží a přes parkoviště budou kabely uloženy v chráničkách.

Vodorovné a svislé vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními musí odpovídat výše citované normě.

## IX. POUŽITÉ ZKRATKY

ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
DKM	Digitální katastrální mapa
KÚOK	Krajský úřad olomouckého kraje
NP	Nadzemní podlaží
RD	Rodinný dům
STL	Středotlaký plynovod
TI	Technická infrastruktura
TKO	Tuhý komunální odpad
ÚP	Územní plán
VN	Vysoké napětí