

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje a investic
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spisová zn.:	ORI/104114/23
Č. j.:	ORI/104114/23-4
Oprávněná úřední osoba:	Ing. et Ing. Renata Šťastná
Telefon:	581828395
E-mail:	renata.stastna@mesto-hranice.cz
Datum:	20.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ
A DORUČENÍ
NÁVRHU ZMĚNY Č. 8, KTERÝM SE MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HRANIC
(zkrácený postup pořizování)

Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování (dále jen pořizovatel), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování **návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic** (dále jen Změna č. 8).

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona a § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), oznamuje, že **veřejné projednání Změny č. 8** spojené s odborným výkladem se bude konat

10.01.2024 v 16.00 hodin

Místo: velká zasedací místnost Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Do tištěného návrhu Změny č. 8 lze nahlížet u pořizovatele – Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 2. patro, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě).

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona je návrh Změny č. 8 zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-zmeny-c-8-up-hranic>

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může každý ke Změně č. 8 uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska. Připomínky obce ke změně územního plánu sousední obce uplatňuje podle ust. § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů v samostatné působnosti rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce.

Dle § 23 odst. 1 stavebního zákona může být veřejnost při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti.

Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

Upozornění:

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se k námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo zásad územního rozvoje, nepřihlíží.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

otisk razítka

Ing. Dagmar Čabalová
vedoucí odboru rozvoje a investic

Dle § 25 odst. 3 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce MěÚ Hranice

a současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje t.j. Městského úřadu Hranice.

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna do 18.01.2024.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Příloha – vzor: připomínka/námítka k návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic pro veřejné projednání.

Obdrží:

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37
Hranice 1

Příloha - vzor:

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

uplatněná podle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne konání o veřejného projednání (do 17.01.2024 včetně), a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (nejlépe v pracovní dny pondělí, středa od 8.00 do 17:00), elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

☐ fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

☐ právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

--

II. druh podání

☐ připomínka

Připomínku k návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic může uplatnit každý.

☐ námitka

Námitky proti návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námitky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námitky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

III. obsah připomínky/námítky

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

☐ ano

☐ ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

☐ ano

☐ ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

☐ ano

☐ ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených návrhem Změny č. 8 Územního plánu Hranic, které jsou ve vašem vlastnictví.

Vdne.....
podpis podávajícího