

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje a investic
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spisová zn.: ORI/28496/22
Č. j.: ORI/28496/22-6
Oprávněná úřední osoba: Pavel Žeravík
Telefon.: 581 828 393
E-mail: pavel.zeravik@mesto-hranice.cz

Datum: 16. 1. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu

ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE NAD BEČVOU

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), který v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Změnu č. 2 územního plánu Hustopeče nad Bečvou, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 22 odst. 1, § 55b odst. 2, za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájení **veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Hustopeče nad Bečvou**.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Hustopeče nad Bečvou (dále „změny č. 2“) spojené s odborným výkladem se uskuteční

1. března 2023 (středa) v 16:30 hodin.

**Místo konání: sál kulturního domu v Hustopečích nad Bečvou, č. p. 346, 753 66
Hustopeče nad Bečvou**

Do tištěného návrhu změny č. 2 lze nahlížet na úřadu územního plánování, MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 2. patro, odboru rozvoje města, dveře č. 313 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 16:45 hod., jinak nejlépe po předchozí telefonické dohodě) a na úřadě městysu Hustopeče nad Bečvou (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak nejlépe po předchozí telefonické dohodě).

V souladu s ust. § 20 odst. 1 a 2, § 52 odst. 1 stavebního zákona je návrh změny č. 2 zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/zmena-c-2-uzemniho-planu-hustopece-nad-becvou>

[Město Hranice - Úvodní strana/Správa města/Územní plánování, mapy/Územní plány a studie
obcí ORP Hranice/Hustopeče nad Bečvou/ Změna č. 2 územního plánu Hustopeče nad Bečvou](#)

Obsahem návrhu změny č. 2 je zejména úprava a vymezení nových ploch pro bydlení, vypuštění odlehčovacího koryta Loučského potoka, dvě plochy pro zemědělskou výrobu (Valcha, Poruba nad Bečvou), plocha pro parkoviště, aktualizace zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Upozornění:

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání** (8. 3. 2023) může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu Změny č. 2 územního plánu Hustopeče nad Bečvou mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny č. 2.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Podle § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Veřejnost může být při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti.

Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinu, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

Dle § 22 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně.

Případnou korespondenci zasílejte na adresu MěÚ Hranice, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování, Pernštejnské nám. 1, Hranice I. – Město, 753 01 Hranice.

Na podaná stanoviska, připomínky a námitky se jednotlivě neodpovídá.

O námitkách bude rozhodovat zastupitelstvo obce.

Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení stanovisek a připomínek bude uvedeno jako součást odůvodnění opatření obecné povahy.

Pavel Žeravík
referent odboru rozvoje města

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Hranice a úřadu městyse Hustopeče nad Bečvou nejméně **do 9. 3. 2023** a současně ve stejné lhůtě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
zveřejnění
Razítko:

Příloha: vzor - připomínka/námítka k návrhu změny č. 2 územního plánu Hustopeče nad Bečvou

Rozdělovník

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 0 Hranice 1

Úřad městyse Hustopeče nad Bečvou, IDDS: abjbqf5, sídlo: náměstí Míru č.p. 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

Příloha – Vzor připomínky/námítky

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA
K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE NAD BEČVOU K VEŘEJNÉMU
PROJEDNÁNÍ (ZKRÁCENÝ POSTUP)

uplatněná podle ustanovení § 55b odst. 2 ve spojení s § 52 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tj. do 8. 3. 2023 včetně, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (nejlépe v pracovní dny pondělí, středa do 17:00), elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje☐ fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

☐ právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání☐ připomínka

Připomínku k návrhu Změny č. 2 územního plánu Hustopeče nad Bečvou může uplatnit každý.

☐ námitka

Námítky proti návrhu Změny č. 2 územního plánu Hustopeče nad Bečvou mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

III. obsah připomínky/námítky

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

☐ ano☐ ne**IV. odůvodnění připomínky/námítky**

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

☐ ano☐ ne**V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou**

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

☐ ano☐ ne**VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)**

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených návrhem Změny č. 2 územního plánu Hustopeče nad Bečvou, které jsou ve vašem vlastnictví.

V dne.....

podpis podávajícího