

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje a investic
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spisová zn.:	ORI/9337/22
Č. j.:	ORI/9337/22-12
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Pavla Marušítková
Telefon:	581 828 392
E-mail:	pavla.marustikova@mesto-hranice.cz

Datum: 27.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRABŮVKA VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ZA OBDOBÍ 10/2016 – 06/2023

Odbor rozvoje a investic Městského úřadu Hranice, jako příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 324a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, dle § 55 stavebního zákona při použití § 47 a § 20 stavebního zákona, tímto zveřejňuje a vystavuje k veřejnému nahlédnutí

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrabůvka ve znění změny č. 1 za období 10/2016 – 06/2023 (dále jen návrh Zprávy)

a to po dobu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou.

V uvedené lhůtě může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Do návrhu Zprávy lze nahlédnout na odboru rozvoje a investic, oddělení územního plánování Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě) a na Obecním úřadě v Hrabůvce (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa 15:00-17:00, jinak po předchozí telefonické dohodě).

K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se dle § 47 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Upozornění:

Na podané připomínky se jednotlivě neodpovídá.

otisk razítka

Ing. Pavla Marušítková v.r.
referentka oddělení územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne doručení a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Dnem doručení veřejné vyhlášky je 15. den po dni vyvěšení.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. na úřední desce Městského úřadu Hranice.

Obecní úřad Hrabůvku tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení písemnosti na svých úředních deskách a to po dobu nejméně 32 dnů (nejlépe od 27.03.2024).

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Obdrží:

Obec

Obec Hrabůvka, Obecní úřad, IDDS: 2k5bp6t

sídlo: Hrabůvka č.p. 61, 753 01 Hranice 1

Město Hranice, Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-

Město, 753 37 Hranice1 - zde

Příloha:

Návrh Zprávy

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrabůvka ve
znění změny č. 1
v uplynulém období 10/2016 – 06/2023
návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem,
sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen návrh Zprávy)**

Návrh Zprávy je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel zprávy: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Marušíková
Určený zastupitel: starosta obce Petr Kurc

Obsah:**Úvod**

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací.
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.
- G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.
- H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

ÚVOD

Územní plán Hrabůvka byl pořízen pro celé správní území obce Hrabůvka v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen vyhláška č. 501/2006), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Hrabůvka usnesením ze dne 14.09.2016 vydalo formou opatření obecné povahy Územní plán Hrabůvka. Opatření obecné povahy, kterým byl Územní plán Hrabůvka vydán, nabylo účinnosti dne 29.09.2016.

Zastupitelstvo obce Hrabůvka na svém veřejném zasedání, které se konalo dne 15.08.2018 rozhodlo o pořízení změny č. 1 zkráceným postupem a o jejím obsahu.

Důvodem pro pořízení změny č.1 byla mimo jiné i změna hranice katastrálního území – převod pozemků p.č. 915, 916 a 917 z katastrálního území Milenov do katastrálního území Hrabůvka u Hranic.

Zastupitelstvo obce Hrabůvka usnesením ze dne 17.03.2021 vydalo formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Hrabůvka. Opatření obecné povahy, kterým byla Změna č. 1 Územního plánu Hrabůvka vydána, nabylo účinnosti dne 23.04.2021.

Dále jen Územní plán.

Úplné znění Územního plánu nabylo účinnosti 23.04.2021.

Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy je zpracován za období 10/2016 až 06/2023.

Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 13.03.2022 schválilo Miroslava Nevrlu, starostu obce jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu i pro případné pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu.

Vzhledem k tomu, že v roce 2022 proběhly volby do obecního zastupitelstva, zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 08.03.2023 schválilo nového určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu Zprávy i pro případné pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu a to starostu obce Petra Kurce.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu je koncipováno dle jednotlivých kapitol Územního plánu:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Hrabůvka bylo aktualizováno ke dni 31.12.2019.

Aktualizace zastavěného území byla provedena ve smyslu ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona. Na území obce bylo vymezeno 11 zastavěných území. Byly realizovány stavby v zastavitelných plochách.

Závěr: Byly realizovány stavby v zastavitelných plochách – bude třeba aktualizovat hranici zastavěného území.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a pro soudržnost společenství obyvatel, vycházející ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce, potřeb dané oblasti a požadavků obce byly vytvořeny vhodné územní podmínky.

Závěr: Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je měnit.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní zásady urbanistické koncepce jsou územním plánem respektovány a naplňovány zachováním a respektováním původní urbanistické struktury a rozložením funkčních ploch s

rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy byly rozvíjeny tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje sídla a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení. Obec je rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Důraz byl kladen na respektování a rozvíjení prvků přírodních systémů ekologické stability ve vztahu obce a krajiny.

Závěr: V rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude obsah územního plánu doplněn o urbanistickou kompozici.

Vymezení zastavitelných ploch a jejich vyhodnocení z hlediska využití:

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	výměra (m ²)	Vyhodnocení plochy	Využití v m ²	Využití v %
Z1	Plochy výroba a skladování – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	4538	nevyužito	0	0
Z2.1	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	11314	5 RD 2 SP	9365	83
Z2.2	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	3836	2 RD 1 SP	3836	100
Z3	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	9599	nevyužito	0	0
Z5	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	21497	Provedena parcelace	0	0
Z6	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	2884	1 RD 1 SP, stavba	2371	100
Z7	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	2594	nevyužito	0	0
Z4	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	9817	II. etapa	0	0

Plochy bydlení, plochy smíšené obytné (BV, BH, SV, SV1)

Výstavba rodinnými domy byla realizována zejména v rámci zastavěného území a dále potom v zastavitelných plochách Z2.1, Z2.2. a Z6.

Závěr:

Byly realizovány stavby v zastavitelných plochách, avšak zatím ne u všech došlo k jejich dokončení (v katastru nemovitostí nejsou vedeny jako zastavěné stavební pozemky).

Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány v katastru nemovitostí vymezit jako plochy stavové.

V uplynulém období došlo v rámci obce Hrabůvka poměrně k vysoké stavební činnosti.

V rámci zastavitelné plochy Z5 došlo k vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k dělení a scelování pozemků pro výstavbu RD a veřejné dopravní a technické infrastruktury. Na základě této skutečnosti v rámci zastavitelné plochy Z5 vymezit plochy veřejného prostranství.

Před zahájením pojednávání návrhu Zprávy (v rámci přípravných konzultací s obcí) pořizovatel obdržel požadavky vlastníků pozemků na vymezení zastavitelných ploch zejména pro rekreaci nebo bydlení. Tyto požadavky obec prostřednictvím určeného zastupitele neakceptovala a proto nejsou ani uvedeny k prověření.

Plochy občanského vybavení (OM, OS, OV)

V územním plánu je navržena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – Z3 – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení a jedna plocha stabilizovaná v zastavěném území. Další případné doplnění občanského vybavení je možné v plochách s rozdílným způsobem využití. Občanskou vybavenost na pozemku parc. č. 351/2 zařadit do OV – jedná se o sportoviště na obecním pozemku. Uvedení plochy dle právního stavu v území.

Závěr:

Další plochy občanského vybavení nejsou požadovány.

Plochy rekreace (RI)

V územním plánu jsou vymezeny pouze stabilizované plochy pro rekreaci.

Závěr:

Plochy rekreace je v území stabilizovány. Z hlediska územních podmínek zastavitelné plochy pro rekreaci navrhovány nejsou.

Před zahájením pojednávání návrhu Zprávy (v rámci přípravných konzultací s obcí) pořizovatel obdržel požadavky vlastníků pozemků na vymezení zastavitelných ploch zejména pro rekreaci nebo bydlení. Tyto požadavky obec prostřednictvím určeného zastupitele neakceptovala a proto nejsou ani uvedeny k prověření.

Plochy veřejných prostranství - PV – veřejná prostranství, ZV - veřejná prostranství, veřejná zeleň

Stávající plochy veřejných prostranství byly v územním plánu stabilizovány. Vzhledem k vymezené zastavitelné ploše pro bydlení (Z5) a její navržené parcelaci bude vymezena i plocha PV – veřejné prostranství pro umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. V rámci zastavěného území v návaznosti na navržený areál sportoviště (Z3) je navržena plocha sídelní (veřejné) zeleně.

Závěr:

Vzhledem k vymezené zastavitelné ploše pro bydlení (Z5) a její navržené parcelaci bude vymezena i plocha PV – veřejné prostranství pro umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Další plochy veřejných prostranství není nutno vymezovat.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Stávající dopravní systém je stabilizován. Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

Závěr:

Silniční doprava je v území stabilizována a není třeba vymezovat další plochy DS.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI

V území je stabilizována plocha vodojemu. V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod.

Závěr:

Prověřit aktuálnost vymezení plochy pro ČOV.

Plochy těžby nerostů, plochy zastavitelné – TZ, plochy nezastavitelné – NT

V řešeném území se nachází stávající plocha těžby nerostů, která je stabilizovaná a z hlediska rozvoje (a v návaznosti na ÚP Hranic) je navržena nová plocha těžby nezastavitelná – NT v rámci vymezeného dobývacího prostoru.

Závěr:

Obec má v územním plánu navrženy plochy těžbu pro výrobu a skladování zejména v souladu s vymezením dobývacího prostoru a není potřeba změnou navrhopvat další plochy.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba – VD

Je vymezena stávající plocha – VD, která je stabilizována a dále je vymezena nová rozvojová plocha v návaznosti na stabilizovanou plochu VD. Rozvojová plocha je navržena v rámci zastavitelné plochy Z1.

Závěr:

Obec má v územním plánu navrženou dostatečnou plochu pro výrobu a skladování a není potřeba změnou navrhopvat další plochy. V rámci zejména ploch smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS

Jedná se o významné plochy soukromé a vyhrazené zeleně v obci.

Závěr:

Další plochy ZS nejsou požadovány.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**Doprava**

Řešeným územím prochází dálnice D1 (bez přímého vztahu k zastavěnému území a zastavitelným plochám) a silnice III/44023 a III/44024, které zajišťují funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů.

Zásobování vodou

Obec má veřejný vodovod, který je v majetku obce a je provozovaný VaKem Přerov, a. s. Jedná se o skupinový vodovod Hranice – Lipník nad Bečvou, který je zásoben přivaděčem DN500 z Fulneku do VDJ Moravská Brána. Zdrojem vody je Ostravský oblastní vodovod.

Obec Hrabůvka je zásobována z odbočné větve Klokočí výtlačem z čerpací stanice umístěné ve vodojemu Klokočí 250 m³ s hladinou 290,00 m.n.m. Odtud je voda čerpána výtlačem z PVC DN 100 do vodojemu Hrabůvka o objemu 60 + 100 m³, max. hlad. 371,75 m n.m. Sít' v obci tvoří potrubí DN150 z azbestocementu a DN 80 z oceli.

Obec Hrabůvka zvažuje možnost vybudování nového podzemního zdroje v blízkosti akumulčních vodojemů, jde o vrtanou studnu o průměru 160 mm, hloubky cca 80 m s předpokládanou vydatností 0,8 l/sec.

V rámci stávající koncepce je třeba respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem V12-zásobování pitnou vodou Potštátska. Vzhledem k obsahu aktualizace č. 6 ZÚR OK, kde se navrhuje vypuštění koridoru V 12, bude toto sledováno a případně upraveno (vypuštěno) dle aktualizace č. 6 ZÚR OK.

Kanalizace

Obec má vybudovanou pouze dešťovou kanalizační sít' téměř v celém rozsahu obce. Na tuto kanalizaci jsou napojeni obyvatelé obce přes septiky (ti, kteří nejsou napojeni na kanalizaci, mají jímky k vyvážení. Do kanalizace jsou napojeny meliorační vody. Kanalizace byla vybudována v letech 1952-62 a 1991-96 z betonových trub DN 300 – 600 v celkové délce cca 3 350 m. V současnosti je kanalizace zaústěna do vodního recipientu.

V rámci koncepce stanovené ÚP je likvidace odpadních vod řešena oddílnou a jednotnou kanalizací napojenou na navrženou ČOV v jihovýchodní části obce. Dle PRVKOKu s přihlédnutím k velikosti a charakteru sídla se nepředpokládá do r. 2030 výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV. Likvidaci odpadních vod doporučuje řešit individuálně.

Zásobování elektrickou energií

Dodávka elektrické energie je zabezpečována z venkovního vedení VN 22kV. Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic. V případě nutnosti je možno stávající trať vyměnit za výkonnější, případně do tras vedení VN vložit trafostanici novou.

Zásobování plynem

Obec je v současné době plně plynofikována STL plynovodem. V rámci koncepce je navrženo rozšíření plynovodní sítě v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy. Územní plán územně hájí navržený koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy Moravia-VTL plynovod.

Ukládání a zneškodňování odpadů

Ukládání a zneškodňování odpadů bude i nadále řešeno svozem odpadu mimo území obce.

Koncepce občanské vybavenosti

Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV** a veřejných prostranství – **PV**. Územní plán vymezuje návrhovou plochu veřejného prostranství ZV, v návaznosti na návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o plochy v jižní části řešeného území v návaznosti na zastavitelné plochy Z2.1, Z2.2, Z3 a Z5.

Závěr:

V rámci koncepce veřejné technické infrastruktury není třeba ÚP zásadně měnit. Vzhledem k novele zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve

znění pozdějších předpisů, a další související zákony zákonem č. 19/2023 Sb., s účinností od 24.01.2023 a ke změnám v koncepcích zabývajících se energetickou problematikou, bude zejména koncepce zásobování elektrickou energií prověřena z hlediska její aktuálnosti.

Bude prověřena nutnost vymezení koridoru V12 - zásobování pitnou vodou Potštátska v souladu s aktualizací č. 6 ZÚR OK.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní
- Plochy těžby nerostů

Zejména plochy zemědělské, lesní a přírodní umožňují budování dopravní a technické infrastruktury a dále protierozní a protipovodňová opatření.

Územní plán mimo jiné řeší i územní systém ekologické stability zejména v lesích tvořících krajinnou matici (tj. v souvislém lesním komplexu.).

Závěr:

Regulativy pro plochy v nezastavěném území umožňují realizaci ÚSES, protierozních i protipovodňových opatření. Prověřit vymezený ÚSES v územním plánu s plánem ÚSES ORP Hranice, který byl pořízen v roce 2015 Městským úřadem v Hranicích, oddělením životního prostředí a vyhodnotit možnost jej vymezit jako funkční. Regulativy v nezastavěném území nutno zrevidovat zejména s ohledem na aktuální znění § 18 odst. 5 stavebního zákona a zkušenosti z pořizovatelské praxe.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání

Použití stanovených podmínek využití bylo v praxi shledáno využitelné a nedělalo v rámci rozhodování v území zvláštních problémů.

Závěr:

Stanovené typy ploch a případně regulativy v rámci změny budou revidovány ve vztahu k platným prováděcím vyhláškám ke stavebnímu zákonu. V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, budou podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území prověřeny a případně upraveny změnou a to zejména stanovením hlavního, přípustného případně podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

S ohledem na trend umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (zejména fotovoltaických systémů změna prověří stanovení podmínek pro umístění výroben elektřiny obnovitelných zdrojů v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území obce.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
Územní plán vymezil následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

Veřejně prospěšné stavby				
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Realizace
Technická infrastruktura				
VT1	Hrabůvka u Hranic	+	ČOV – čistírna odpadních vod	nerealizováno
VT2	Hrabůvka u Hranic	+	Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ včetně staveb souvisejících a vyvolaných	Vymezení vyplývá ze ZÚR OK (VPS-koridor E14)
VT3	Hrabůvka u Hranic	+	Stavby a zařízení technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V12-zásobování pitnou vodou Potštátska“	Nutnost vymezení prověřováno v rámci Aktualizace č. 6 ZÚR OK
Dopravní infrastruktura				
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné stavby dopravní infrastruktury.	
Asanace (ozdravení) území				
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.	
Veřejně prospěšná opatření				
Založení prvků ÚSES				
VU1	Hrabůvka u Hranic	+	lokální biokoridor BK2	nerealizováno
VU2	Hrabůvka u Hranic	+	lokální biocentrum BC3	nerealizováno
VU3	Hrabůvka u Hranic	+	lokální biokoridor BK1	nerealizováno
VU4	Hrabůvka u Hranic	+	lokální biocentrum BC2	nerealizováno
VU5	Hrabůvka u Hranic	+	nadregionální biokoridor K144	VPO ze ZÚR OK
VU6	Hrabůvka u Hranic	+	lokální biocentrum BC1	nerealizováno
VU7	Hrabůvka u Hranic	+	nadregionální biokoridor K144	VPO ze ZÚR OK
Snižování ohrožení v území povodněmi				
			Veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi nejsou navržena.	
Zvyšování retenční schopnosti území				
			Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenční schopnosti území nejsou navržena.	

Závěr:

Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly realizovány. Zapracovat změny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění (koridor E14, V12). Ostatní prověřit a revidovat jejich vymezení z hlediska aktuálnosti (potřebnosti).

2. TEXTOVÁ ČÁST

e) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

Územní plán stanovil pořadí změn v území (etapizaci):

U ploch bydlení – v rodinných domech - venkovských (BV) byla stanovena závazná etapizace zástavby ve dvou etapách:

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV) – Z2, Z6 a Z7.

2. Etapa: v této etapě může probíhat výstavba až po zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV) – Z4.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po zastavění etapy předešlé.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

Závěr:

Zastavitelné plochy Z2 a Z6 byly téměř zcela zastavěny. Bude prověřena možnost zrušení etapizace.

Bude doplněna kapitola:

g) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH.

Zkušenosti s rozhodováním podle územního plánu jsou dobré, územní plán je přehledný, avšak při praktickém používání územního plánu se projevila další potřeba úpravy podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využívání a úpravy výkladu některých pojmů používaných v textové části územního plánu. Při zpracování a pořizování územního plánu a jeho změn nebylo možné podchytit veškeré situace, které nastanou při rozhodování v území dle územního plánu. Zjištěné požadavky na úpravu územního plánu budou řešeny při pořízení změny. Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je při umisťování nových staveb a při změnách staveb stávajících respektována, stejně jako koncepce uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hranice 2020 (5. úplná aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2020) nevyplývají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

Územní plán v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Hrabůvka je zařazena do kategorie 2b. Obec má kladně hodnocen pilíř environmentální a sociální a záporně hodnocen pilíř hospodářský.

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

Hrabůvka

D1 Problém těžby a navazující dopravy.

ZH5 Zdroj hluku z lomu, z dálnice.

ZO Zdroj znečišťování ovzduší – kamenolom.

Střet zastavěného území s CHLÚ.

Svahové nestability – ČGS.

Závěr:

Problémy v území jsou definovány zejména vzhledem ke stávajícímu dobývacímu prostoru, který je třeba respektovat. Výhledově (po ukončení těžby v kamenolomu) je počítáno s možným ekologickým využitím území.

Na základě problémů vymezených v ÚAP není třeba územní plán měnit.

Ve změně ÚP prověřit data z ÚAP a chybějící případně doplnit.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89 (dále jen PÚR ČR).

Mimořádné aktualizace č. 2, č. 3, č. 5 a 7 se dotčeného území nedotýkají.

Aktualizacemi č. 2 a 3 PÚR ČR nebyly republikové priority územního plánování změněny. Aktualizací č. 5 PÚR ČR také nebyly republikové priority měněny.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje ČR jsou dotčeny všechny kapitoly platné Politiky územního rozvoje ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z platné Politiky územního rozvoje ČR. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit (např. doplněny byly formulace týkající se aktuální problematiky sucha). Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny.

Republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

→ Územní plán návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (lesní masiv, objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení krajinných struktur dotváří zapracováním prvků ÚSES na jednotlivých relevantních úrovních. Ochrana území je z hlediska širších vztahů prezentována zapracováním studie protipovodňové ochrany okolních obcí.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ Územní plán vymezuje zastavitelné plochy mimo pozemky PUPFL a zemědělský půdní fond je dotčen zejména zábořem zemědělské půdy III. třídy ochrany.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

→ V obci se nenachází lokality, ve kterých by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci. V rámci koncepce veřejné infrastruktury je její rozvoj a ochrana navrhována kontinuálně pro

celé území obce. V rámci urbanistické struktury mají všechny lokality možnost se rozvíjet ve zdravém životním prostředí. Téměř v centrální části obce (mezi zastavitelnými plochami pro bydlení) jsou vymezeny plochy pro občanskou vybavenost (tělovýchovná a sportovní zařízení) a pro veřejné prostranství - veřejnou zeleň. Plochy těžby jsou v území stabilizovány a to v rozsahu dobývacího prostoru a v návaznosti na Územní plán Hranic. Pro podporu pracovních jsou v území vymezeny dvě plochy přestavby.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→Územní plán navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojových ploch pro výrobu a skladování, ploch těžby nerostů, veřejných prostranství a ploch silniční dopravy a doplnění občanského vybavení obce. Dále řešení respektuje koridor plynovodu přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod. Současně začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a i z hlediska krajinných struktur. Řešení Územní plán z hlediska návrhu plochy těžby nerostů se snaží najít rovnováhu mezi jednotlivými složkami udržitelného rozvoje tak, aby byl podpořen ekonomický rozvoj území se zachováním a zohledněním požadavků ochrany životního prostředí (zachování a respektování skladebných prvků ÚSES na všech stupních, vč. ochrany vodních toků prostřednictvím ochranných pílířů) a zvyšování kvality života obyvatel (zajištění nezhoršení odtokových poměrů v lokalitě, zajištění kvality životního a obytného prostředí z hlediska dopadů hlukové zátěže a vibrací).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V Územním plánu byly mimo jiné vymezeny plochy výroby a skladování a dále i plochy smíšeného využití, které umožňují variabilnější využití. V ZÚR OK není vymezena plocha pro strategickou průmyslovou zónu, která by byla situována na území více obcí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

→Obec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a nejedná se o přirozené centrum spádového území. Územní plán vymezil zastavitelnou plochu pro výrobu pro vytvoření nových pracovních příležitostí, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a umožňuje rozvoj veřejné infrastruktury, zejména technické.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→Územní plán navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. V současné době se v území nenachází brownfields.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V

rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→Stávající technická a dopravní infrastruktura je pro území dostačující, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné a nedocházelo k narušení krajinného rázu. Plochy pro výrobu a skladování VD jsou stabilizovány a navrhována je jedna plocha v západní části území, která navazuje na stabilizovanou plochu VD. V dotčeném území se nenacházejí lokality soustavy Natura 2000 ani žádné zvláště chráněná území. Územní plán stabilizuje významný nadregionální prvek ÚSES – nadregionální biokoridor K 144, který návrhem doplňuje o vazby místního významu – lokální systém ÚSES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležející do krajinného celku Moravská brána. Řešení je koordinováno s vymezeným dálkovým migračním koridorem (zakreslena osa dálkového migračního koridoru, plocha dálkového migračního koridoru). Zohledňuje požadavky ochrany životního prostředí (zachování a respektování skladebných prvků ÚSES na všech stupních, vč. ochrany vodních toků prostřednictvím ochranných pilířů) a zvyšování kvality života obyvatel (zajištění nezhoršení odtokových poměrů v lokalitě, zajištění kvality životního a obytného prostředí z hlediska dopadů hlukové zátěže a vibrací).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

→V případě migrace živočichů (dle ZÚR OK do řešeného území zasahuje dálkový migrační koridor) je požadavek zajištěn řešením nezastavěné krajiny, vymezením prvků ÚSES a migračního koridoru. Prostupnost krajinou pro člověka je zajištěna stabilizací ploch dopravní infrastruktury DS. Pro dopravní obslužnost sídla je využíváno stávající dopravní infrastruktury, která je dostačující. Účelové komunikace s doprovodnou linií zelení v krajině je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustné využití. Z hlediska požadavku na zabránění srůstání sídel lze konstatovat, že byla stanovena urbanistická koncepce bránící lineárnímu rozšiřování sídla a v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy, které by podporovaly propojování sídelních struktur.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

→Území se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. V území není třeba chránit pozemky pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→Územní plán nevymezuje plochy pro cykloturistiku, ale respektuje vyznačení stávajících cyklotras v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné realizovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím

obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

→Územní plán stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu (jedná se zejména o krajské a místní komunikace a dálnici D1) a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení (je navržen koridor pro VTL plynovod a to v návaznosti se stávajícím plynovodem). Nové koridory dopravní infrastruktury nejsou v řešeném území navrhovány.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→Stávající dopravní napojení obce je dobré (sít' silniční dopravy je stabilizována). Vymezená zastavitelná plocha Z5 je navržena v přímé návaznosti na plochu veřejných prostranství VP a v rámci dělení pozemků v této zastavitelné ploše byly vytvořeny předpoklady pro vznik veřejného prostranství zpřístupňující případné budoucí stavební pozemky pro rodinné domy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

→V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha dobývacího prostoru, nové plochy koncentrované výrobní činnosti navrhovány nejsou.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

→Územní plán stabilizuje záměr protipovodňové ochrany – vycházející z protipovodňové studie okolních obcí. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržení vody v území. V rámci urbanistické koncepce je u zastavitelných ploch stanovena podmínka uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku či akumulace. Ve správním území obce Hrabůvka se nenachází záplavové území. Svahové nestability se nacházejí téměř v celém zastavěném a částečně i v nezastavěném území a při vymezování zastavitelných ploch se těmito nestabilitám nedá úplně vyhnout.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

→Územní plán stabilizuje stávající prvky veřejné infrastruktury a nové prvky veřejné infrastruktury jsou navrhovány v území koordinovaně z hlediska jejich účelného využívání v rámci obce Hrabůvka, a to:

-Technická infrastruktura – Územní plán v rámci návrhu řešení technické infrastruktury navrhl koordinované řešení a uspořádání technické infrastruktury pro zajištění zásobování zastavitelných ploch jednotlivými médii.

-Občanské vybavení – Územní plán vymezil novou zastavitelnou plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, jako plochu občanské vybavenosti v rámci veřejné infrastruktury.

-Veřejná prostranství – Územní plán v návaznosti na nové zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení vymezil plochu veřejného prostranství (ZV) jako plochy v rámci veřejné infrastruktury.

→Územní plán stabilizuje stávající dopravní systém, který dostatečně zajišťuje dopravní dostupnost obyvatel Hrabůvky do sídel vyššího řádu – Hranice, Olomouc apod.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

→Územní plán účelně stanovil základní koncepcí rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

→Územní plán stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy (silniční, cyklistickou i pěší), které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→Územní plán stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. Územní plán dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v ČOV na území obce – navrhovaná koncepce je v souladu s PRVKOKem Olomouckého kraje.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

→Území obce není vhodné pro vymezování ploch pro obnovitelné zdroje energie zejména z vody nebo větru.

Ve správním území obce se nenacházejí znevýhodněné části.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešené území se nachází mimo rozvojovou oblast, ale v rozvojové ose OS10 (území ovlivněné dálnicí D35).

Specifické oblasti:

Řešené území se nachází mimo specifickou oblast.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Železniční doprava – katastrálním územím Hrabůvka není navrhován žádný koridor železniční dopravy.

Silniční doprava – ve správním území obce Hrabůvka se nachází dálnice D35 a dále pouze silnice III. třídy – PÚR ČR nevymezuje v dotčeném území žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní silniční sítě.

Vodní doprava – v dotčeném území není navrhována.

Letiště – nedotýká se řešeného území.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

Elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, vodní hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva. V souladu s PÚR ČR je v územním plánu vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod (P9). V územním plánu je pro záměr „Moravia – VTL plynovod“ (P9) vymezen průhledný koridor s označením VTL plynovod.

C.2 Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní rozvojový plán nebyl dosud ministerstvem pro místní rozvoj vydán.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 pod č.j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019), Aktualizace č. 4 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022 (účinnost dne 22.10.2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).

Územní plán Hrabůvka byl vydán v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR OK. Aktualizace č. 2b ZÚR OK se dotčeného území netýká. O vydání Aktualizace č.2a rozhodlo zastupitelstvo kraje v září 2019 (účinnost 15.11.2019). Změna územního plánu, která bude pořizována na základě této Zprávy o uplatňování územního plánu, bude nutně muset reagovat na tuto skutečnost.

Aktualizace ZÚR OK č. 3, 4 a 5 se dotčeného území netýkají.

A.1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Oblast soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);

- 3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;
- 3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;
- 3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;
- 3.2.9. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;
- 3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji.

→Územní plán řeší priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel prostřednictvím návrhu rozvojových ploch bydlení a výroby, umožnění umístování drobné výroby a služeb a vybavenosti v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití, dále Územní plán zajišťuje dostatečnou dopravní obsluhu území a také dostatečnou obsluhu území prvky technické infrastruktury, zachováním polycentrické soustavy osídlení, vymezením nových ploch pro bydlení s ohledem na posílení sociální soudržnosti a vymezením možnosti umisťovat objekty pro výrobu a skladování a další ekonomické aktivity – služby, obchod, apod. Sídlo má vybudovanou dopravní i technickou infrastrukturu, kromě kanalizace a ČOV. V obci se nachází obecní úřad s knihovnou, dále je ve správním území obce hasičská zbrojnice a sportovní areál. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení, řemeslného, výrobního i zemědělského podnikání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v různých částech území. V území absentuje vybavení pro zdravotní a sociální péči. V blízkých Drahotuších je nejbližší zdravotní středisko, obchody a farnost.

Oblast hospodářského rozvoje:

- 4.7. pro Územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:
- 4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.
- 4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
- 4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
- 4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
- 4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- 4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields);
- 4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;
- 4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;
- 4.7.5. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.

Dotčené území se nenachází ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy. V územním plánu je vymezená stabilizovaná i zastavitelná plocha výroby a skladování VD – výroba skladování – drobná a řemeslná výroba, která umožňuje např. drobnou a řemeslnou výrobu nebo stabilizovanou ploch těžby. Dále jsou vymezeny zejména plochy bydlení – SV – Plochy smíšené obytné venkovské, využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, občanského vybavení (dle využití ploch občanského vybavení OV-veřejná infrastruktura, OM-komerční zařízení malá a střední). Územní plán respektuje koridor přepravní soustavy plynovodu – VTL Moravia (E14).

Oblast ochrany životního prostředí:

1. Ochrana ovzduší

- 5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
- 5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;

5.4.1.3. *podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;*

5.4.1.5. *nenavrhovat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;*

5.4.1.6. *podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;*

5.4.1.7. *dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;*

5.4.1.8. *podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;*

5.4.1.9. *neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;*

5.4.1.10. *podporovat rozvoj cyklistické dopravy;*

V dotčeném území jsou vymezeny a navrženy plochy výroby a skladování VD – výroba skladování – drobná a řemeslná výroba s negativními vlivy nepřesahujícími hranici ploch.

Podmínky území a limity jeho využití prakticky neumožňují uplatnění vodní energie a větrných elektráren. Na území obce není evidovaná žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy výroby či technické infrastruktury pro obnovitelné zdroje nejsou navrhovány.

Obec je plošně plynofikovaná. Zásobování nově navržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy STL plynovodních řadů.

Nejsou navrhovány plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Základní komunikační síť obce tvoří průjezdní úseky silnic III. tříd., územím prochází dálnice D1. Územní plán respektuje komplexní pozemkové úpravy.

Cyklistická doprava je řešena jako součást ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství.

Ochrana vod

5.4.2.1. *podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;*

5.4.2.2. *za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;*

5.4.2.3. *postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;*

5.4.2.4. *nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;*

5.4.2.5. *nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Prověřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob*

poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;

5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;

5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů.

Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;

5.4.2.10. návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů;

5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Územní plán stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Vodovod Hrabůvka je napojen na skupinový vodovod Hranice. Koncovým vodojemem dolního tlakového pásma skupinového vodovodu Hranice je vodojem Klokočí s čerpací stanicí, odkud je voda čerpána výtlačkem do vodojemu Hrabůvka. Územní plán dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v ČOV – navrhovaná koncepce je v souladu s PRVKOKem Olomouckého kraje. Kolem stávajících vodní ploch a vodních toků je převážně navržena plocha krajinné zeleně, která slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území, dle územního plánu je třeba respektovat trasy vodních toků a zachovat je ve své původní přirozené stopě. Retenční schopnost ve volné krajině je řešena podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. Realizace krajinyotvorných opatření je umožněna rovněž v ploše zemědělské. V území se nenacházejí významné ekologické zátěže.

2. Ochrana půdy a zemědělství

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

V území jsou pro zastavitelné plochy k záboru určeny vzhledem k návaznosti vymezovaných zastavitelných ploch na zastavěné území zejména pozemky III. a V. třídy ochrany.

Územní plán nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně měnilo druhy pozemků s výjimkou návrhu rozvojových ploch pro těžbu nerostů. Územní plán nenavrhuje vyšší procento zornění, Územní plán nenavrhuje žádné velkoplošné kácení s výjimkou vymezených ploch pro těžbu nerostů, Územní plán nenavrhuje změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků. Vymezením ploch zemědělských je umožněna podpora ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami. V území se nenachází ekologické zátěže. V území byly schváleny komplexní pozemkové Územní plánřavy, které mimo jiné řeší i obhospodařovatelnost jednotlivých pozemků.

3. Ochrana lesů

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;

Lesy jsou výhradně soustředěny v členité severní části katastru jako součást rozsáhlého celku pokrývajícího okrajový svah Oderských vrchů a místy pronikajícího hlouběji do jejich vnitřních partií. Převážná část lesů je začleněna do územního systému ekologické stability a chráněna i limitem na úseku ochrany přírody a krajiny, což znamená preferenci jejich mimoprodukční funkce. Ve správním území obce Hrabůvka jsou lesy zařazeny do kategorie hospodářské.

Nakládání s odpady

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;

5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

5.4.5.4. podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;

V územním plánu nejsou vymezeny zastavěné ani zastavitelné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů.

4. Péče o krajinu

5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vmezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci Územní plán obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení

těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;

5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

Územní plán respektuje návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR a dále byl doplněn o prvky lokálního ÚSES.

V rámci řešení krajiny a doplnění systému ekologické stability kostrou ÚSES v řešeném území zpřesňuje jeden nadregionální biokoridor K 144 situovaný v severní části řešeného území. Do trasy nadregionálního biokoridoru jsou vloženy dvě lokální biocentra. Celý územní systém ekologické stability se doplňuje o lokální biokoridory a lokální biocentra. Biocentra jsou navržena v lesních porostech. Stejně tak jsou i biokoridory navrženy v lesních plochách.

V území není navrhováno budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu.

Navržené řešení respektuje zařazení dotčeného území do krajinných celků – skupina Moravská Brána a severní část řešeného území do skupiny Jesenicko-Oderských vrchů.

7. Nerostné suroviny

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;

5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;

5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

V řešeném území se nachází evidovaný dobývací prostor, který je současně považován za CHLÚ, pro ověřené výhradní ložisko stavebního kamene Hrabůvka. Dobývací prostor (DP) 25 - DP Hrabůvka (okres Přerov), event. č. 7/0004, DP zasahuje do k.ú. Hrabůvka u Hranic, Velká u Hranic a Lhotka u Hranic. DP je stanoven pro dobývání droby (10 SK – Stavební kámen).

Urbanistický návrh je koordinován s vymezeným dobývacím prostorem Hrabůvka – ev.č. 7 0004, stanovený pro těžené výhradní ložisko stavebního kamene. Dobývací prostor vč. ploch těžby je respektován a v jeho blízkosti nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy, které by byly v kolizi s těžbou nerostů.

8. Ochrana veřejného zdraví

5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace.

U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);

5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;

5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení Územní plán dalšímu zhoršování stavu.

Zdrojem nadměrného hluku ve východní a jihovýchodní části obce je provoz kamenolomu. Základní opatření proti nadměrnému hluku z lomu jsou obsažena v dokumentaci hodnocení vlivů činnosti těžby na životní prostředí (Löw a spol., s.r.o., Brno, 2000) a v posudku na tuto dokumentaci (Ing. Obluk, Praha, 2000). Stávající ochranný protihlukový val u drtírny bude v severní části prodloužen. Nově bude vytvořen ochranný protihlukový val v západní části dobývacího prostoru. Podmínkou souhlasného stanoviska k těžbě je též provádění kontrolních měření hlukové zátěže. Dále bude řešeno zakrytování zdrojů hluku a jejich přemísťování ve větší vzdálenosti od obce. Hluk z provozu dálnice v obci splňuje podmínky právních předpisů.

Všechny rozvojové plochy (plochy změn) jsou mimo území zasažené hlukovou zátěží z provozu dopravy

A.2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

Obec se nachází mimo rozvojovou oblast.

8.1. upřesnění rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), vymezené v Politice územního rozvoje ČR;

8.1.1. na území Olomouckého kraje prochází rozvojová osa OS10 územím ORP Hranice, Lipník nad Bečvou, Olomouc a Prostějov;

8.1.2. obce nacházející se na rozvojové ose (mimo rozvojové oblasti): Běloutín, Olšovec, Polom, Střítež nad Ludinou, Černotín, Hranice, **Hrabůvka (jižní část k. ú.)**, Hustopeče nad Bečvou, Klokočí, Milenov, Milotice nad Bečvou, Špičky, Dolní Újezd, Daskabát, Bohuslávky, Jezernice, Lipník nad Bečvou, Velký Újezd, Brodek u Prostějova, Dětkovice, Dobrochov, Hradčany - Koberžice, Ondratice, Otaslavice (bez k. ú. Chaloupky u Otaslavic), Určice, Vranovice - Kelčice, Želeč;

8.1.3. úkoly pro Územní plánování obcí:

a) zpřesnit a chránit koridory pro:

- výstavbu dálnice D1 v úseku Říkovice - Lipník nad Bečvou);
 - přestavbu silnice I/48 v úseku Běloutín – hranice OK (dále Český Těšín) na parametry dálnice;
 - výstavbu silnice I/35 (Valašské Meziříčí - Lešná - Palačov) v úseku Hustopeče nad Bečvou - hranice OK;
 - návrh homogenizace dálnice D46;
 - modernizaci železniční tratě č. 300 Přerov – Brno v parametrech koridorové tratě s dvoukolejným uspořádáním vč. elektrifikace;
 - modernizaci koridorové tratě č. 270;
 - modernizace žel. tratě č. 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR);
 - vysokorychlostní dopravu (VRT) v úseku Prosenice – hranice OK (dále Ostrava) včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic;
 - dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice;
 - zdvojení el. vedení VVN 110kV Vyškov – Prostějov;
 - stavbu transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV);
 - výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“;
 - vodovodní řady k zlepšení zásobování pitnou vodou severní části ORP Hranice - Potštátsko;
- Dotčeného území se dotýká respektování plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“. Pro tento záměr je v územním plánu vymezen koridor.

b) řešit územní souvislosti:

- *s ochranou koridoru územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L;*
- *s ochranou koridoru územní rezervy pro vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích;*
- *s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik;*

*- **potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území (za podmínek stanovených v kap. A.5.2.);***

*c) **upřesňovat lokalizaci a řešit návaznosti na dopravní systém u významných rozvojových ploch pro podnikání nadmístního významu;***

*d) **z hlediska přípustnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity;***

*e) **pro budoucí exploataci nerostných surovin za problematickou se považuje kulturní krajinná oblast KKO1 a specifická oblast zvláštního účelu, významná pro obranu státu;***

*f) **řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);***

*g) **vytvořit územní podmínky pro křížení vysokorychlostních tratí a migračních objektů, svým rozmístěním a návrhovou kategorií splňující požadavky na ideální migraci druhů všech kategorií, spolu s návodnou zelení, pokud možno jako součást ÚSES;***

V územním plánu je vymezena plocha těžby, která byla projednána a zdůvodněna v rámci jeho pořizování. V řešeném území se nachází evidovaný dobývací prostor, který je současně považován za CHLÚ, pro ověřené výhradní ložisko stavebního kamene Hrabůvka. Dobývací prostor (DP) Hrabůvka (okres Přerov), event. č. 7/0004, zasahuje do k.ú. Hrabůvka u Hranic, Velká u Hranic a Lhotka u Hranic. DP je stanoven pro dobývání droby (10 SK – Stavební kámen).

A.3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Obec Hrabůvka se nachází mimo specifické oblasti.

A.4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

A.4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

A.4.1.1. Silniční a dálniční síť

17. Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Rozsah základní silniční sítě je zobrazen ve výkresu B.3. Schéma koncepce dopravy (cílový stav) 1:200 000.

Územní plán respektuje stávající dálniční síť - dálnici D1.

A.4.1.2. Železniční síť

Území obce Hrabůvka se nedotýká.

A.4.1.3. Letecká doprava

Území obce Hrabůvka se nedotýká.

Obce Klokočí se netýká.

A.4.1.4. Vodní doprava

Území obce Hrabůvka se nedotýká.

31. Akceptovat územní rezervu (RD7) pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení.

V územním plánu je vymezena územní rezerva pro průplavní spojení D-O-L.

A.4.1.5. Ostatní doprava

Území obce Hrabůvka se nedotýká.

A.4.1.6. Obecná ustanovení pro vymezování a upřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu.

Koridory dopravní infrastruktury ani územní rezervy do řešeného území nezasahují.

A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

A.4.2.1. Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod

A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Území obce Hrabůvka se nedotýká.

A. 4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

Územní plán navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v ČOV. Navrhovaná koncepce je v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií

60. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu B. 5. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem (cílový stav) 1 : 200 000.

61. Na území Olomouckého kraje respektovat tato zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:

61.2. přenosovou soustavu 220 kV a 400 kV:

61.2.1. stávající vedení přenosové soustavy 220 kV a 400 kV a významný uzel přenosové soustavy – transformační stanici 400/220/110 kV Prosenice;

Stávající vedení přenosové soustavy je v území stabilizováno prostřednictvím limitu v území.

61.2.2. nově navržené koridory pro vedení přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic:

V předmětném území se nové koridory nenavrhují.

A.4.2.5. Elektronické komunikace

63. Na území Olomouckého kraje pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:

63.1. stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;

63.2. stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;

63.3. stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů.

64. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

Stávající elektronické komunikace jednotlivých operátorů jsou respektovány a stabilizovány prostřednictvím limitů v území.

A.4.2.6. Zásobování plynem

65. Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárností), kterou tvoří:

65.1. podzemní zásobník plynu v Lobodících;

65.2. koridory přepravní soustavy, která sestává z VTL plynovodu DN700/PN63

Hrušky – Příbor s významem pro zabezpečení zásobování plynem oblastí střední a severní Moravy a Slezska;

65.3. koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.

Základní koncepce rozvoje plynárností je dokladována ve výkresu B.5. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem (cílový stav) 1 : 200 000.

66. V návrhu koncepce rozvoje plynárností akceptovat tyto návrhové prvky:

66.1. posílení přepravní soustavy;

66.1.1. plynovod „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200;

66.1.2. VTL plynovod Kralice nad Oslavou - Bezměrov;

66.2. doplnění sítě koridorů distribuční soustavy;

66.2.1. VTL plynovod Konice – Březsko;

66.2.2. VTL plynovod Zvole – Zábřeh;

66.2.3. VTL plynovod Žulová – Javorník- Bílá Voda;

66.2.4. zrušen

66.2.5. VTL plynovod DN200 Senice – Unčovice;

66.2.6. přeložka částí VTL plynovodu DN500 Lobodice – Světlá;

Návrhy nových koridorů pro rozvoj plynárenství jsou graficky znázorněny ve výkresu B.6. Plochy a koridory nadmístního významu 1 : 100 000.

A.4.2.7. Obecná ustanovení pro vymezování a upřesňování ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu

67. Koridor je plocha vymezená ZÚR OK pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci nebo zapracování v územním plánu obce), pokud v dalších odstavcích není stanoveno jinak. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby technické infrastruktury.

68. Koridorem vymezeným ve výkresu B.6. pro liniové vedení technické infrastruktury se rozumí prostor, který je vymezen svislými plochami (které mohou být i zakřivené). Výchozí hodnota pro odstupy rovin je stanovena 400m. Tato hodnota je na základě limitů využití území modifikována. Ve svých koncových úsecích jsou koridory tvarově upraveny pro vytvoření dostatečného prostoru pro realizaci stavby, popř. řešení návaznosti na další záměry. Koridory jsou graficky zobrazeny ve výkresu B.6. a B.8. Koridor umožňuje směrové odchylky trasy navrhované liniové stavby. Součástí koridoru jsou i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (transformační stanice, rozvodny, čerpací stanice, shybky, Územní plánřavny, vodojemy, regulační stanice apod.) pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. Podmínky pro upřesnění koridoru v územním plánu a možnosti situování souvisejících staveb se stavbou hlavní i mimo koridor stanoví odst. 92.1.

V územním plánu je vymezen koridor technické infrastruktury - plynovodu přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod (P9).

A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně Územní plánřav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000.

Základní koncepce ÚSES v řešeném území obce Hrabůvka vychází z navržených prvků ÚSES v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (vč. jejich aktualizací). Jedná se o nadregionální biokoridor s označením dle ZÚR OK K144. Tato základní kostra – sestavená z nadregionálního prvku ÚSES – je doplněná lokálními prvky ÚSES.

ÚSES je zpracován dle projektu Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice z 02/2015. Uvedený dokument byl do řešení Územní plán Hrabůvka plně zapracován jak v textové, tak i v grafické části dokumentace. Jednotlivé prvky ÚSES jsou v souladu s uvedenou dokumentací.

Územním plánem je navrženo integrální provázání všech navrhovaných prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

A.4.4. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Území obce Hrabůvka se nachází mimo vymezené rekreační krajinné celky.

A.5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

A.5.1. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT

74. Ochrana přírody

74.1. Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat

v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).

Řešení Územní plán naplňuje respektování ZÚR OK. V rámci urbanistické koncepce je zachován historický půdorys obce bez zásadních přestaveb a demolíc. V řešeném území nejsou vymezovány plochy pro umístění staveb ani zařízení obnovitelných zdrojů energie ani stožáry, věže, základnové stanice, antény a podobné výškové stavby a zařízení a nejsou zde ani vymezeny plochy pro stavby elektroenergetiky, stavby vodní, teplárenské a plynárenské – s výjimkou navrženého koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod – dle ZÚR OK. V řešeném území nejsou ani navrhovány plochy či koridory pro umístění významných dopravních staveb.

74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4.

74.10. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

74.11. Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu B.7. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovují tyto zásady:

74.11.1. nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umístění zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží);

74.11.2. zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami (zejména čtyřproudé silnice se středním dělicím pásem s oplocením, oplocené železniční koridory, VRT apod.) vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů;

74.11.3. minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.);

74.11.4. zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.

Návrhem funkčních ploch a organizací krajiny nedochází k narušení výrazu kulturní krajiny – jsou respektovány přírodní hodnoty a linie horizontu; rovněž nedochází k fragmentaci krajiny. Organizací krajiny je zachována její prostupnost. Návrhem zastavitelných ploch nejsou ovlivněny charakteristické složky krajinného rázu (obraz místa, starší zástavba, pohledově exponovaný horizont, drobné stavební památky, interakční zeleň), ani narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability. Přírodní a krajinné hodnoty v území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Je respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území – především obecně chráněná území (ÚSES, VKP); linie horizontu a typické znaky krajinného rázu (zemědělská krajina s mozaikou lesů, remízků, ovocných sadů a krajinné zeleně). Organizace krajiny, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch respektuje limity v území (svahová nestabilita, ÚSES, dálkový migrační koridor). Návrhové plochy vč. stanovených podmínek zohledňují přírodní složku krajiny, krajinný ráz a přírodní hodnoty v území směřující k zachování a obnovy ekologické diverzity krajiny. Územní plán vymezením příslušných druhů ploch vytváří podmínky pro možnost doplnění ÚSES, posílení retenčních schopností území a podmínky pro další zlepšování prostupnosti krajiny. Všechny prvky ÚSES

jsou vymezeny jako nezastavitelné a jsou vymezeny v podrobnosti územního plánu jako převážně stávající plochy (na stávajících funkčních společenstvech). Územní plán přednostně využívá plochy v zastavěném území, další rozvoj navrhuje jen v plochách bezprostředně na ně navazujících.

A.5.2. KONCEPCE OCHRANY A VYUŽITÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

75. Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí se stanovují tyto zásady:

75.1. Jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6, jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů.

Správní území obce Hrabůvka není dotčeno vymezením specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ani jinou specifickou oblastí.

A.5.3. KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);

77. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými Územní plánovými, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti):

77.1. kulturní krajinná oblast Moravská brána (okres Přerov), která je vymezena v rámci správních území obcí Dolní Újezd, Bohuslávky, Lipník nad Bečvou, Jezernice, Milenov, Klokočí, **Hrabůvka**, Hranice, Černotín, Ústí, Teplice nad Bečvou, Černotín, Paršovice, Týn nad Bečvou, Lhota, Hlinsko, části Libavé (ozn. KKO1);

78. Ve výše vyjmenovaných krajinných oblastech jako cenných částech území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:

78.1. je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);

78.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolice);

78.3. je nepřípustné:

78.3.1. umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích);

78.3.2. výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;

78.4. umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;

78.5. umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace);

Územní plán nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně měnilo druhy pozemků s výjimkou návrhu rozvojových ploch pro těžbu nerostů, zvyšovalo vyšší procento zornění, nenavrhuje žádné velkoplošné kácení s výjimkou vymezených ploch pro těžbu nerostů, nenavrhuje změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků.

Územní plán respektuje prostorové uspořádání krajiny a sídla vhodným vymezením rozvojových ploch a návrhem jejich prostorové regulace (výšky zástavby). Územní plán dále respektuje panoramatické pohledy na sídlo. Územní plán nenavrhuje žádné zásadní plochy přestaveb ani zásadní zastavitelné plochy v zastavěném území, které by měnily zásadním způsobem měřítko zástavby nebo historický půdorys sídla.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií ani jiné výškové stavby, které by se uplatňovaly v krajině.

Územní plán nenavrhuje žádné zásadní stavby v uvedených oblastech technické infrastruktury. Územní plán stabilizuje stávající rozvody a navrhuje nové pro zásobování navržených ploch změn.

Územní plán nenavrhuje žádné významné dopravní stavby.

Územní plán svým řešením respektuje uvedené podmínky ochrany KKO 1 – Moravská brána stanovených v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

A.6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ, NEBO DOSAŽENÍ.

80. Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1 : 200 000):

I. Moravská Brána

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

81.1. v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);

Územní plán zohledňuje zařazení převážnou část řešeného území do území krajinného celku – skupina Moravská Brána, kdy jsou splněny požadavky na udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Část řešeného území spadá do skupiny Jesenicko-Oderských vrchů, kdy jsou splněny požadavky v uvedené oblasti udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou. Do této části spadá severní část řešeného území, která představuje lesní plochy, které jsou řešením respektovány a zachovány bez zásahu.

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

85. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn odejmout, nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám (součástí VPS jsou kromě hlavní stavby, také stavby související se stavbou hlavní, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat):

Označení koridoru pro VPS: E14 Plynovod přepravní soustavy Moravia - VTL plynovod.

*Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen: Kojetín, Vlokoš, Říkovice, Horní Moštěnice, Přestavilky, Dobřčice, Beňov, Želatovice, Podolí, Tučín, Pavlovice u Přerova, Sušice, Oldřichov, Osek nad Bečvou, Lipník nad Bečvou, Dolní Újezd, Bohuslávky, Jezernice, Hranice, Milenov, Klokočí, **Hrabůvka**, Olšovec, Střítež nad Ludinou, Běloutín.*

Poznámka: záměr PÚR ČR (P9).

V územním plánu je vymezen koridor VT1 pro plynovod přepravní soustavy.

Označení koridoru pro VPS: V12 zásobování pitnou vodou Potštátska.

Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen: Radíkov, Hrabůvka, Hranice, Milenov.

87. ZÚR OK vymezují v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES): viz výkres B.8.

Nadregionální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních území nadmístního 1 : 100 000 a v odst. 71.

87.1. v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční, při upřesňování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v odst. 71.

V územním plánu jsou pro prvky ÚSES vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření „VU“.

A.8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje;

89.2. navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;

89.3. v záplavových územích a zejména v území významném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu B.6., na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území;

89.8. v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vymezovat plochy a koridory pro soubory staveb a technická a přírodě blízká protipovodňová opatření v území významném pro situování protipovodňových opatření (vymezeném ve výkresech B.4. a B.6.), navržených s využitím územně plánovacích podkladů a dalších oborových studií s cílem umožnění realizace protipovodňových opatření, včetně vytvoření rozšířených inundačních území pro řízené odlehčování povodňových průtoků do území i za stávajícími ochrannými hrázemi, mimo zastavěná území;

89.12. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření - zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje. Nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Územní plán umožňuje v rámci přípustných činností relevantních funkčních ploch budování protipovodňových opatření a staveb a zařízení pro zadržení vody v krajině.

A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech;

91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

92.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:

92.1.1. upřesnění vymezení koridoru, popř. směrovou úpravu vlastní trasy v rámci koridoru vymezeného v ZÚR, lze provést:

92.1.1.1. pokud budou minimalizovány zásahy do jiných prvků chráněných dle platných předpisů...

92.1.2. v přípustných podmínkách pro plochy dotčené vymezením koridoru a plochy sousedící, tj. i mimo koridor, stanovit možnost řešení staveb souvisejících se stavbou hlavní, nebo jejich částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvolaných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.);

92.1.6. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje;

92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje.

Územní plán navrhuje vyvážené řešení dalšího rozvoje obce jak v oblasti zachování ekonomických činností v území (v rámci návrhu rozvojových ploch pro drobnou výrobu a služby v západní části obce a rozvojovou plochu těžby v severovýchodní části obce ve stanoveném dobývacím prostoru a dále umisťování dalších ekonomických aktivit v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití), tak v oblasti ochrany krajiny a životního prostředí (ochrana nezastavěného území, ochrana zemědělské půdy a lesních ploch, ochrana významných ploch zeleně, ochrana vodních toků, zapracování jednotlivých prvků ÚSES) a dále v oblasti stabilizace osídlení vhodným návrhem ploch pro bydlení s cíle stabilizovat obyvatelstvo v území a zajistit další perspektivní rozvoj obce.

A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

– Území obce se nachází mimo tyto vymezené plochy a koridory.

A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu orgány kraje

podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití... A.11. Zadání regulačního plánu...

– ZÚR OK žádné tyto plochy ani koridory nevymezují.

Závěr:

Územní plán Hrabůvka ve znění změny č. 1 je v souladu se záměry vyplývajícími z politiky územního rozvoje a ZÚR OK, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z dané PÚR ČR a ZÚR OK pro obec Hrabůvka nevyplývají žádné nové úkoly.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Využití vymezených zastavitelných ploch je uvedeno v kap. A této zprávy. Z tabulkového přehledu vyplývá, že došlo téměř k celému využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení BV – Z2 a Z6, které byly zařazeny do I. etapy. Vzhledem k tomu, že zastavitelná plocha BV – Z4 byla zařazena až do druhé etapy, nebylo prozatím s využitím započato. U zastavitelné plochy SV – Z5 došlo k parcelaci směřující k plánovanému využití – bydlení v rodinných domech a vymezení pozemků pro veřejná prostranství. V hodnoceném období se ukázalo, že nabídka zastavitelných ploch co do jejich výměry je dostačující, bude vhodné vzhledem k zastavěnosti některých zastavitelných ploch prověřit možnost vypuštění stanovené etapizace. Dle statistických údajů došlo v období od roku 2016 až 2022 ke stagnaci obyvatelstva (k 1.1.2016 – 304 obyvatel, k 1.1.2020 – 308 obyvatel).

Před zahájením pojednávání návrhu Zprávy (v rámci přípravných konzultací s obcí) pořizovatel obdržel požadavky vlastníků pozemků na vymezení zastavitelných ploch zejména pro rekreaci nebo bydlení. Tyto požadavky obec prostřednictvím určeného zastupitele neakceptovala a proto nejsou ani uvedeny k prověření.

Závěr: V rámci vyhodnocení územního plánu není třeba vymezovat další zastavitelné plochy.

Prověřit možnost vypuštění stanovené etapizace pro zastavitelnou plochu Z4.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Žádné nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj území z hlediska řešení navrhovaného Územním plánem Hrabůvka ve znění změny č. 1 nebyly při vyhodnocení uplatňování územního plánu za uplynulé období zjištěny. Ani potřeba opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci tak nevyplynula.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Zastupitelstvo obce Hrabůvka usnesením ze dne 14.9.2016 vydalo formou opatření obecné povahy Územní plán Hrabůvka. Opatření obecné povahy, kterým byl Územní plán Hrabůvka vydán, nabylo účinnosti dne 29.9.2016. Zastupitelstvo obce Hrabůvka usnesením ze dne 17.3.2021 vydalo formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Hrabůvka. Opatření obecné povahy, kterým byla Změna č. 1 Územního plánu Hrabůvka vydána, nabylo účinnosti dne 23.4.2021.

Územní plán Hrabůvka ve znění změny č. 1 byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů platných v době jeho pořízení a vydání. Ve sledovaném období (od roku 2016) vstoupily v účinnost nové právní předpisy, které změnily podmínky, za nichž byl vydán. Jednu ze zásadních změn přinesla novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., účinná od 1. 1. 2018.

Zásadní změna mj. vyplývala z ust. § 82: změna ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona – může být pořízen Územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu, pokud to stanoví zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu – Územní plán nebude pořízen jako Územní plán s prvky regulačního plánu.

- zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon o zeměměřictví..., stavební zákon a další související předpisy (účinnost 12.03.2020); zásadní změna mj. vyplývala z Čl. III ust. § 5–7:

změna, resp. doplnění ust. § 20a Jednotný standard územně plánovací dokumentace – vybrané části územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu; podrobnosti stanoví prováděcí předpis – Územní plán je nutno uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

- zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkon státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 2 odstavce 2 písm. a) bodu 18 energetického zákona je výrobní elektrárna z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu, lze ji tedy považovat za veřejnou technickou infrastrukturu ve smyslu stavebního zákona. Výrobní elektrárna z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu do 1 MW nelze považovat za veřejnou technickou infrastrukturu, pokud je tak nevynechá územně plánovací dokumentace.

Umísťování staveb v nezastavěném území řeší § 18 odst. 5 stavebního zákona. V nezastavěném území lze umísťovat mj. stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, pod kterou po novele provedené zákonem č. 19/2023 Sb. spadají i výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

- změny prováděcích předpisů:

- vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (účinnost 29.01.2018), kterou se mění Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Náležitosti územního plánu (Územní plán Hrabůvka ve znění změny č. 1 byl dokončen ve smyslu Čl. II Přejícná ustanovení, odst. 2 vyhlášky, tj. podle dosavadních právních předpisů a při nejbližší změně se upraví podle vyhlášky),

- vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. (účinnost 01.01.2023), kterou se zejména stanovuje členění ploch s rozdílným způsobem využití,

- vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání

území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., účinnost 01.01.2023), jejímž cílem je stanovení podrobností jednotného standardu územně plánovací dokumentace se specifikací požadavků pro Územní plán, a kterou se mění zejména:

- vyhláška č. 500/2006 Sb. – nově upravuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace (Část čtvrtá, Přílohy č. 19–23); mění se Příloha č. 7 Náležitosti územního plánu,
- vyhláška č. 501/2006 Sb. – mění se podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu.

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Závěr:

Ve sledovaném období se z hlediska legislativních předpisů změnilы podmínky, za kterých byl Územní plán vydán. Je nutné uvedení do souladu s právními předpisy. Územní plán je nutno uvést do souladu s prováděcími předpisy – zpracovat v jednotném standardu územně plánovací dokumentace, zohlednit změny v obsahu a struktuře územního plánu.

□ Ve sledovaném období byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje České Republiky – vyhodnocení souladu územního plánu s platnou politikou územního rozvoje včetně vyplývajících závěrů je uvedeno v bodě C. této zprávy – Územní plán není nutno uvádět do souladu.

□ Ve sledovaném období byly schváleny Aktualizace č. 3, 2a, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje – vyhodnocení souladu územního plánu s platnou politikou územního rozvoje včetně vyplývajících závěrů je uvedeno v bodě C. této zprávy – Územní plán je nutno uvést do souladu.

□ Ve sledovaném období, resp. v době projednání územního plánu byly do evidence územně plánovací činnosti zaevidovány nově pořízené územně plánovací podklady:

- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (možnost využití 10.08.2017; pořizovatel KÚOK),
- Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (možnost využití 14.01.2019; pořizovatel KÚOK),
- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice (možnost využití 09.10.2019; pořizovatel MěÚ Hranice).

Závěr: Je potřeba zohlednit zpracované a zaevidované územně plánovací podklady.

□ Na úrovni Olomouckého kraje byl zpracován odborný podklad „Malé vodní nádrže“.

Závěr: Je potřeba zohlednit nové odborné podklady.

□ Ke dni 31.12.2020 byla pořízena pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů: Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hranice 2020, 5. Územní úplná aktualizace – vyhodnocení souladu včetně závěrů je uvedeno v bodě B. této zprávy – aktualizovat sledované jevy.

Závěr: Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hrabůvka, ve znění změny č. 1 a výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Hrabůvka, ve znění změny č. 1 – tzn. nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu Územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje.

Řešení územního plánu bude do souladu s legislativními předpisy (novely stavebního zákona a prováděcích předpisů) a následně schválenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem uvedeno změnou územního plánu; současně budou změnou územního plánu zohledněny územně plánovací podklady a odborné podklady.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu (dále jen návrh Změny) jsou obsahově zpracovány v souladu s ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.), v rozsahu přílohy č. 6.

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Hlavní cíle:

- Změnou Územního plánu reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán vydán, uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí právními předpisy (vč. převedení Územního plánu do jednotného standardu, zohlednit změny v obsahu a struktuře územního plánu), územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Reagovat i na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování.
- V návaznosti na tyto skutečnosti prověřit a případně doplnit nebo upravit všechny části Územního plánu (textové části, grafické části), a to včetně prověření a precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.
- Stanovené typy ploch a případně regulativy v rámci změny budou revidovány ve vztahu k platným prováděcím vyhláškám ke stavebnímu zákonu. V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, budou podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území prověřeny a případně upraveny změnou a to zejména stanovením hlavního, přípustného případně podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. S ohledem na trend umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, změna prověří stanovení podmínek pro umístování výroben elektřiny obnovitelných zdrojů v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území obce.
- Prověřit možnost zrušení etapizace stanovené v Územním plánu.

Požadavky na zpracování návrhu změny:

- Zpracování návrhu Změny bude provedeno na základě projednané schválené zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce.

Při řešení návrhu změny územního plánu vycházet z rámcových zásad stanovených v čl. (14)–(31) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 542 ze dne 19.07.2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 89 ze dne 7. února 2024 (dále jen PÚR ČR).

- Návrh změny územního plánu bude respektovat politiku územního rozvoje v aktuálním znění.
- Návrh změny územního plánu bude respektovat územní rozvojový plán v případě jeho vydání.
- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK/8832/2008/OSR-1-1/274 formou opatření obecné povahy (účinnost dne 28.03.2008), ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011 (účinnost dne 14.07.2011), Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017 (účinnost dne 19.05.2017), Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.02.2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019 (účinnost dne 19.03.2019), Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje

Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod č.j.: KUOK 104377/2017 (účinnost dne 15.11.2019), Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 13.12.2031 usnesením č. UZ/7/81/2021 formou opatření obecné povahy pod č.j.: KUOK 123647/2021 (účinnosti dne 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 26.09.2022 usnesením č. UZ/11/92/2022 formou opatření obecné povahy pod č.j.: KUOK 103281/2022 (účinnosti dne 22.10.2022) (dále jen ZÚR OK) pro řešení změny územního plánu vyplývají požadavky na zapracování:

- zohlednit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. A.1. ZÚR OK,
 - respektovat další požadavky týkající se řešeného území (konkrétní úkoly vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí, jsou uvedeny v textu následujících kapitol),
 - respektovat požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí (vč. území významné pro situování protipovodňových opatření) a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí stanovené v kap. A.8. ZÚR OK.
- Návrh změny územního plánu bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.
 - Navrhovaným řešením respektovat limity využití území a chránit jeho hodnoty. Bude přitom vycházeno z podkladu, kterým jsou zpracované územně analytické podklady ORP Hranice v aktuálním znění.
 - Řešení změny územního plánu koordinovat s platnými územně plánovacími dokumentacemi zejména sousedních obcí (Hranice, Radíkov, Milenov, Klokočí) – koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
 - Řešením změny územního plánu:
 - Respektovat územně plánovací podklady, vycházet z aktuálních dokumentů Olomouckého kraje např.:
 - Evidované územní studie:
 - ÚS kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12;
 - ÚS cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
 - ÚS krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
 - Ostatní odborné podklady:
 - Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;
 - Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
 - Studie sídelní struktury Olomouckého kraje; Mobilita obyvatelstva;
 - Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj;
 - Malé vodní nádrže;
 - Zohlednit např.:
 - Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
 - Komplexní pozemkové úpravy.
 - Plán ÚSES ORP Hranice.
 - Územní studii krajiny ORP Hranice.

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- I. Byly realizovány stavby v zastavitelných plochách – bude třeba aktualizovat hranici zastavěného území. Bude provedena revize zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona, části zastavitelných ploch již zastavěných budou převedeny do ploch stanových (rozhodný je stav dle katastru nemovitostí).
 - II. Urbanistickou koncepci doplnit o urbanistickou kompozici.
 - III. Provéřit území významných urbanistických hodnot; takto identifikovaná území jednoznačně definovat (popsat jejich urbanistickou hodnotu) a znázornit v grafice (možno jako samostatné, doplňující schéma).
 - IV. Provéřit možnost občanskou vybavenost na pozemku parc. č. 351/2 zařadit do plochy OV – jedná se o sportoviště na obecním pozemku.
 - V. Budou prověřeny vymezené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany hodnot, a to i z hlediska aktuální legislativy a judikatury.
 - VI. Bude prověřena možnost vypuštění stanovené etapizace pro zastavitelnou plochu Z4.
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:
- I. Vymezení staveb dopravní a technické infrastruktury prověřit a revidovat (aktualizovat) s ohledem na provedenou realizaci záměrů, resp. evidenci v katastru nemovitostí.
 - II. Provéřit vymezení místních komunikací (veřejných prostranství) pro vymezené zastavitelné plochy.
 - III. V území je stabilizována plocha vodojemu. V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod. Bude prověřena aktuálnost vymezení plochy pro ČOV.
 - IV. Provéřit možnost vybudování nového podzemního zdroje v blízkosti akumulčních vodojemů (vrtaná studna o průměru 160 mm, hloubky cca 80 m s předpokládanou vydatností 0,8 l/sec).
 - V. V rámci stávající koncepce je třeba respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem V12-zásobování pitnou vodou Potštátska. Vzhledem k obsahu aktualizace č. 6 ZÚR OK, kde se navrhuje vypuštění koridoru V 12, bude toto sledováno a případně upraveno (vypuštěno) dle aktualizace č. 6 ZÚR OK.
 - VI. Ve vazbě na požadavek prověření vymezení nových zastavitelných ploch řešit související náležitosti podmiňující tyto změny využití území – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
 - VII. Bude zejména koncepce zásobování elektrickou energií prověřena z hlediska její aktuálnosti.
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
- I. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek respektovat v řešeném území plochy významné pro situování protipovodňových opatření. Provéřit a v případě potřeby navrhnout příslušná opatření či vymežit plochy pro možnost jejich uplatnění, včetně stanovení příslušných podmínek.
 - II. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - III. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.
 - IV. Provéřit vymezený ÚSES v územním plánu s plánem ÚSES ORP Hranice, který byl pořízen v roce 2015 Městským úřadem v Hranicích, oddělením životního prostředí a vyhodnotit možnost jej vymežit jako funkční.
 - V. Vymezené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, prověřit a upravit z hlediska aktuální legislativy a judikatury, zejména

v návaznosti na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona (včetně odstranění vzájemných nesouladů).

- VI. Prověřit základní podmínky ochrany krajinného rázu. Bude prověřena vhodnost doplnění opatření k zadržení a uchovávaní vody v krajině.
- VII. Bude zrevidováno a doplněno vymezení (definice) pojmů použitých v Územním plánu a které neobsahuje stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
- VIII. Stanovené typy ploch a případně regulativy v rámci změny budou revidovány ve vztahu k platným prováděcím vyhláškám ke stavebnímu zákonu. V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, budou podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území prověřeny a případně upraveny změnou a to zejména stanovením hlavního, přípustného případně podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. S ohledem na trend umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, změna prověří stanovení podmínek pro umístování výroben elektřiny obnovitelných zdrojů v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území obce.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- I. Ve změně bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebo vyvlastnění, zejména s ohledem na platnou legislativu, nadřazenou územně plánovací dokumentaci a s ohledem na již realizované VPS a VPO.
- II. Bude prověřen plošný rozsah územním plánem vymezených VPS a VPO.
- III. Bude prověřen soulad označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, jejichž vymezení vyplývá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací – bude zohledněno v celém územním plánu.
- IV. Bude prověřena potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (např. vyhláškou č. 500/2006 Sb., s vyhláškou č. 501/2006 Sb., a s navazujícími právními předpisy,) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho vydání, a aktuálními poznatky z praxe v oboru územního plánování.

- I. Změna územního plánu - výrok

Textová část změny bude obsahovat změnová ustanovení, kterými se bude měnit textová část „1. TEXTOVÁ ČÁST“ Územního plánu Hrabůvka, ve znění změny č. 1 a bude s ní jednoznačně provázána. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování. Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky a text, který se mění – tj. zrušuje nebo nahrazuje, doplňuje), a nové znění měněné části, opatřené

uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném textu výroku. Textová část bude obsahovat definice (výklad) použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami a seznam používaných zkratk.

Grafická část změny – budou doloženy pouze výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části územního plánu, a to v pořadí a označení podle Územního plánu Hrabůvka, ve znění změny č. 1. Výkresy budou obsahovat grafické znázornění pouze těch jevů, které budou v územním plánu měněny. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list. Výkresy změny územního plánu lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části výkresu územního plánu se výřez týká. Textová a grafická část změny územního plánu musí být v naprostém souladu.

II. Odůvodnění změny územního plánu

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude doplněna i o náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Text části Odůvodnění změny územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části Změna územního plánu - výrok. Odůvodnění změny bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tzn. pro každý dílčí bod výroku změny územního plánu bude přesně a jednoznačně popsáno co a proč řeší (důvody i úvahy vedoucí k navrhovanému řešení). Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle § 175 stavebního zákona (Zvláštní zájmy Ministerstva obrany – Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb...). Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny. V kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je třeba návrhy nových zastavitelných ploch na zemědělské půdě náležitě odůvodnit, přičemž:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také ZPF) bude zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, která mimo jiné upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace, - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejm. v souladu s ust. § 14 tohoto zákona. Grafická část odůvodnění bude obsahovat výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části Územního plánu Hrabůvka, ve znění změny č. 1. Bude zejména obsahovat koordinační výkres, včetně změněného výkresu zachycujícího stav po změně = úplné znění. Budou aktualizovány limity vycházející ze zvláštních právních předpisů a správních rozhodnutí (dle územně analytických podkladů případně i z digitální technické mapy Olomouckého kraje). Grafická část odůvodnění bude dále obsahovat:

- Vyhotovení výkresu širších vztahů – jen bude-li vliv měněných částí na sousední území. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.

- Vyhotovení výkresu předpokládaných záborů ZPF – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.

III. Pro vydání změny územního plánu bude zpracováno úplné znění územního plánu po jeho změně.

IV. Změna územního plánu bude vypracována na podkladu katastrální mapy v katastrálním území Hrabůvka u Hranic (KMD) nebo Státní mapy.

V. Změna územního plánu bude zahrnovat převedení Územního plánu Hrabůvka, ve znění změny č. 1 do jednotného standardu (ust. § 20a stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky).

VI. Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona):

- Návrh Změny pro veřejné projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i v digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Návrh Změny pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Výsledný návrh Změny, upravený na základě výsledku veřejného projednání v jednom tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce a 1x i digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD, a úplné znění Územního plánu Hrabůvka, ve znění změnách č. 1 a 2 v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na CD,
- Změna po vydání zastupitelstvem bude odevzdána ve čtyřech tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- V každé fázi bude vedle tištěné, resp. listinné podoby dokumentace odevzdána také ve formátu.pdf, textová část ve formátu.doc a grafická část v datových vrstvách ve formátu stanoveném právními předpisy (prováděcí vyhlášky stavebního zákona).
- Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části, označena záznamem o účinnosti a vše bude vloženo do jedné pevné složky ve formátu max. A3, označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh (výkresy budou složeny rovněž max. do formátu A3). Textové části budou v nerozebíratelných vazbách.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se předběžně neuplatňuje.

Vzhledem k rozsahu a obsahu návrhu Změny pořizovatel nepředpokládá požadavek na posouzení Změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území nenacházejí.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění nejsou předkládány.