

Městský úřad Hranice  
Odbor rozvoje a investic  
Oddělení územního plánování  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

---

Spisová zn.: ORI/4295/23  
Č. j.: ORI/4295/23-12  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Marušíková  
Telefon: 581 828 392  
E-mail: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz

Datum: 02.11.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### O PROJEDNÁVÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PARTUTOVICE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ZA OBDOBÍ 11/2019 – 07/2023

Odbor rozvoje a investic Městského úřadu Hranice, jako příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dle § 55 stavebního zákona při použití § 47 stavebního zákona, tímto zveřejňuje a vystavuje k veřejnému nahlédnutí

**návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023 (dále jen Návrh zprávy)**

**a to po dobu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou.**

**V uvedené lhůtě může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.**

Do Návrhu zprávy lze nahlédnout na odboru rozvoje a investic, oddělení územního plánování Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě) a na Obecním úřadě v Partutovicích (nejlépe v návštěvní dny: pondělí 07:00 – 12:00, 13.00 – 16.00, středa 07:00 – 12:00, 13:00 – 18:00), jinak po předchozí telefonické dohodě). K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se dle § 47 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Upozornění:

Na podané připomínky se jednotlivě neodpovídá.

otisk razítka

Ing. Pavla Marušíková v.r.  
referentka oddělení územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne doručení a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Dnem doručení veřejné vyhlášky je 15. den po dni vyvěšení.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. na úřední desce Městského úřadu Hranice.

Obecní úřad Partutovice tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení písemnosti na svých úředních deskách a to po dobu nejméně 32 dnů (nejlépe od 03.11.2023).

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

**Obdrží:**

Obec

Obec Partutovice, IDDS: j55a83w

sídlo: Partutovice č.p. 61, 753 01 Hranice 1

Město Hranice, Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-  
Město, 753 37 Hranice1 - zde

**Příloha:**

Návrh zprávy

## **Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023**

**návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem,  
sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006  
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění  
pozdějších předpisů**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Městský úřad Hranice  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Marušíková

Údaje o schválení zprávy:

Zastupitelstvo obce Partutovice schválilo zprávu na ..... zasedání dne .....  
(bude doplněno)

## Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.
- G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.
- H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

## ÚVOD

Územní plán Partutovice byl pořízen pro celé správní území obce Partutovice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen vyhláška č. 501/2006), ve znění pozdějších předpisů. Byl vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 24.10.2014.

Zastupitelstvo obce z vlastního podnětu schválilo pořízení změny č. 1 zkráceným postupem. Důvodem pořízení změny bylo prověření možnosti úpravy podmínek prostorového uspořádání zejména ploch BV – bydlení venkovské a SV – smíšené obytné území – venkovské, doplnění definice pojmů, úprava zastavitelné plochy Z9 vzhledem ke stávající parcelaci pozemků a možnosti jejich využití i k zázemí pro rodinné domy a prověření možnosti vymezit další zastavitelné plochy.

Zastupitelstvo obce Partutovice usnesením ze dne 05.11.2020 vydalo formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Partutovice. Opatření obecné povahy, kterým byla Změna č. 1 Územního plánu Partutovice vydána, nabylo účinnosti dne 28.11.2020.

Úplné znění Územního plánu Partutovice po změně č. 1 nabylo účinnosti 28.11.2020 (dále jen Územní plán).

Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

První zprávu o uplatňování Územního plánu Partutovice za období 10/2014 – 11/2019 schválilo Zastupitelstvo obce Partutovice usnesením č. 19/ZO8/2020 na zasedání dne 05.03.2020.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 (dále jen Územní plán) je zpracována za období 11/2019 až 07/2023 (dále jen Zpráva).

Obsahové náležitosti Zprávy jsou upraveny v ust. § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen Vyhláška). Při zpracování návrhu Zprávy pořizovatel vycházel například z projednání s určeným zastupitelem, podnětů obdržených v průběhu uplatňování Územního plánu, z podnětů obdržených na základě oslovení obce k jejich uplatnění do připravované Zprávy nebo z Územně analytických pokladů obce s rozšířenou působností Hranice, a to 5. aktualizace z roku 2020.

Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 08.12.2022 schválilo Ing. Jaroslava Šindlera, starostu obce jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu i pro případné pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu.

### A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu je koncipováno dle jednotlivých kapitol Územního plánu:

#### I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Partutovice bylo vymezeno v územním plánu ke dni 31.08.2012 a aktualizováno změnou k 30.09.2019. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

Vymezení zastavěného území včetně jeho aktualizace bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona.

**Závěr: Byly realizovány stavby v zastavitelných plochách – bude třeba aktualizovat hranici zastavěného území.**

#### I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

Pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a pro soudržnost společenství obyvatel, vycházející ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce, potřeb dané oblasti a požadavků obce byly vytvořeny vhodné územní podmínky.

**Závěr: Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je měnit.**

### **I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Základní zásady urbanistické koncepce jsou územním plánem respektovány a naplňovány zachováním a respektováním původní urbanistické struktury a rozložením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy byly rozvíjeny tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje sídla a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení. Obec je rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Důraz byl kladen na respektování a rozvíjení prvků přírodních systémů ekologické stability ve vztahu obce a krajiny.

#### **Vymezení zastavitelných ploch (Z) a ploch přestavby (P):**

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Označení plochy	Využití lokality	Výměra Vyhodnocení	plochy Využití	v ha	Využití v %
<b><u>BV plochy bydlení - venkovské</u></b>					
<b><u>SV plochy smíšené obytné - venkovské</u></b>					
<b>Z1</b>	<b>SV – plocha smíšené obytné území – venkovské</b>	1,8055	nevyužito	•	•
<b>Z2</b>	<b>SV - smíšené obytné území – venkovské</b>	0,4298	nevyužito	•	•
<b>Z3</b>	<b>SV - smíšené obytné území – venkovské</b>	0,7258	1 RD	0,1780	25%
<b>Z4</b>	<b>SV - smíšené obytné území – venkovské</b>	0,6829 – II. třída ochrany ZPF	nevyužito	•	•
<b>Z5</b>	<b>SV - smíšené obytné území – venkovské</b>	0,1911 – II. třída ochrany ZPF	nevyužito	•	•
<b>Z6</b>	<b>SV - smíšené obytné území – venkovské</b>	0,8768	1RD	0,2945	34%
<b>P1</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	0,6103	nevyužito		•
<b>Z8</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	0,6446	1 RD	• 0,1619	• 25%
<b>Z9</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	0,8259	3RD + 2 stavby RD	• 0,8259	• 100%
<b>Z56</b>	<b>SV - smíšené obytné území – venkovské</b>	0,6230	nevyužito	•	•
<b><u>VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba</u></b>					
<b><u>VX – plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - větrné elektrárny</u></b>					
<b>Z11</b>	<b>VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba</b>	0,6933 – II. třída ochrany ZPF	nevyužito	•	•

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

<b>Z12</b>	<b>VX</b> - výroba a skladování – se specifickým využitím - větrné elektrárny	1,8061	nevyužito	•	•
<b>Z13</b>	<b>VX</b> - výroba a skladování se specifickým využitím - větrné elektrárny	1,7754	nevyužito	•	•
<b><u>TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</u></b>					
<b>Z14</b>	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,1465	nevyužito	•	•
<b>Z15</b>	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,2791	zahájena výstavba	•	•
<b><u>DS plochy dopravní infrastruktury - silniční</u></b>					
<b>P4</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,1192	nevyužito		
<b>P5</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,1372	nevyužito		
<b>Z17</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,7587	částečně využito		
<b>Z18</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,4048	nevyužito		
<b>Z19</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,4123 – II. třída ochrany ZPF	nevyužito		
<b>Z20</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,7841	započata výstavba		
<b>Z55</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,0688	nevyužito		
<b><u>PV plochy veřejných prostranství</u></b>					
<b>P3</b>	PV – veřejné prostranství	0,0270	nevyužito	•	•
<b>Z16</b>	PV – veřejné prostranství	0,0203	nevyužito	•	•
<b><u>ZS plochy zeleně - soukromá a vyhrazená</u></b>					
<b><u>ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň</u></b>					
<b>P2</b>	ZV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	0,1519	nevyužito		•
<b>Z57</b>	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	0,3423	využito	Zahrady ve vazbě na plochu bydlení Z9	•

### **Plochy bydlení - venkovské (BV)**

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Výstavba rodinnými domy byla realizována i v zastavitelných plochách – zejména v plochách Z3, Z6, Z8 a Z9.

### **Závěr:**

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v územním plánu dostačující. Malá míra využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je pravděpodobně zapříčiněna mimo jiné i tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zde vybudována veřejná technická a dopravní infrastruktura.

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

**Pořizovatel doporučuje zastavitelné plochy pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.**

**Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány v katastru nemovitostí vymezit jako plochy stavové.**

#### **Plochy bydlení hromadného (BH)**

Plochy hromadného bydlení jsou stabilizovány.

**Závěr:**

**Další plochy bydlení hromadného nejsou požadovány.**

#### **Plochy občanského vybavení (OV, OH, OM, OS)**

Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány.

**Závěr:**

**Další plochy občanského vybavení nejsou požadovány.**

#### **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**

Stávající plocha pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba je v území stabilizována.

V územním plánu je navržena jedna zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba – Z 11.

S využitím zastavitelné plochy nebylo započato.

**Závěr:**

**Obec má v územním plánu navrženou dostatečnou plochu pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba a není potřeba změnou navrhovat další plochy.**

#### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Stávající plochy pro výrobu a skladování jsou v území stabilizovány.

**Závěr:**

**Obec má v územním plánu navrženou dostatečnou plochu pro výrobu a skladování – zemědělská výroba – VZ a není potřeba změnou navrhovat další plochy.**

#### **Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny (VX)**

Bylo započato s legislativním procesem (povolovacím řízením) pro výstavbu větrné elektrárny.

**Závěr:**

**Další plochy pro větrné elektrárny nejsou ze strany obce požadovány.**

#### **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Partutovice doposud neměla vybudovanou soustavou kanalizační síť na odvádění odpadních vod. V rámci koncepce kanalizace je navržena nová splašková kanalizace zaústěná do nově navrhované ČOV – vymezená zastavitelná plocha TI – Z 15 včetně doplnění kanalizace dešťové.

V územním plánu jsou navrženy plochy pro větrné elektrárny. Podmínkou výstavby je i následné vyvedení jejich výkonu připojením do distribuční sítě. Územím Partutovic bude veden kabel od jednotlivých větrných elektráren do transformační stanice navrhované v ploše TI - Z14, umístěné severně za zemědělským družstvem. Odtud bude veden kabel směrem na Střítež nad Ludinou (s pokračováním až do rozvodny Hranice) dle grafického znázornění ve výkrese I.4 Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren.

**Závěr:**

**Bylo započato s výstavbou kanalizační sítě a ČOV. Bylo započato s legislativním procesem směřujícím k povolení vyvedení výkonu z větrných elektráren do rozvodny v Hranicích.**

#### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

Stávající dopravní systém je stabilizován. Katastrálním územím obce Partutovice prochází v současnosti silnice II/441 Velká Újezd – Potštát – Odry a dále silnice III/44014 Olšovec – Spálov - Jakubčovice.



návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

Ve všech zastavěných plochách je přípustná související dopravní a technická infrastruktura. Navržené zastavitelné plochy DS navrhují plochy pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch nebo pro lepší přístup k zastavěnému území.

**Závěr:**

**Koncepci silniční dopravy není třeba měnit.**

### **Plochy rekreace (RN)**

Územní plán stabilizoval stávající plochu sjezdovky s lyžařským vlekem.

Na vymezení nových zastavitelných ploch požadavky uplatněny nebyly.

**Závěr:**

**Plocha rekreace je v území stabilizována. Další možnost rekreace územním plán umožňuje v rámci již stanovených ploch s rozdílným způsobem využití.**

Územní plán v rámci zastavěného území a v návaznosti na zastavitelné plochy vymezil plochy zeleně: ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, ZS – zeleň soukromá a vyhrazená a ZO - zeleň ochranná a izolační a zejména v nezastavěném území plochy zeleně přírodního charakteru.

## **I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **Zásobování vodou:**

Obec Partutovice má vlastní vodovod z roku 1976. Jedná se o samostatný vodovod, jehož zdrojem vody jsou 2 vrty s úpravnou vody, které se nacházejí u retenční nádrže v Partutovicích. Na vodovodu během let proběhly udržovací práce a v roce 2004 byl stav vodovodu prohlášen za vyhovující. Stávající dva vrty mají dostatečnou kapacitu i kvalitu. Všechny návrhové plochy dle stanovené koncepce mají být připojovány na rozvodnou síť prodloužením stávajících vodovodních řadů.

V Územním plánu je vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu s označením CT - V13 pro umístění vodovodu pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice.

### **Kanalizace:**

V rámci koncepce kanalizace je navržena nová splašková kanalizace zaústěná do nově navrhované ČOV – vymezená zastavitelná plocha TI – Z 15. Nově je rovněž navrženo doplnění dešťové kanalizace. Dešťové vody ve všech zastavitelných plochách mají být v maximální míře přednostně řešeny vsakem, případně jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad. Ostatní dešťové vody mají být odváděny stokami stávající a navrhované dešťové kanalizace a svedeny do stávajících toků Mraznice a Ludiny.

### **Vodní toky a plochy**

V zájmovém území je navrhováno provádět opatření k zadržení a uchování vody v krajině s upřednostněním vsaku a zpomalení odtokových poměrů.

### **Zásobování plynem**

Obec je v současné době plně plynofikována STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí.

### **Zásobování elektrickou energií**

Dodávka elektrické energie je zabezpečována z venkovního vedení VN 22kV č. 24, které prochází obcí od Olšovce do Partutovic.

Pro plánované odběry soustředěné výstavby je navrhováno posílit stávající transformační jednotky a pro RD vzdálený od stávající trafostanice PR 3141 bude nutno vybudovat nadzemní vedení pro novou transformační stanici. Zároveň se navrhuje přeložení vedení VN 22 kV mimo plochu plánované výstavby. Přeložka je navržena závěsným kabelem. Pro výstavbu rodinných domů na severní straně obce je nutno vybudovat kioskovou transformační stanici, připojenou kabelovým vedením ze stávající přípojky pro trafostanici PR 3139.

V územním plánu jsou navrženy plochy pro větrné elektrárny. Podmínkou výstavby je i následné vyvedení jejich výkonu připojením do distribuční sítě a do rozvodny 110 kV Hranice.

Vyvedení výkonu z navrhovaných větrných elektráren je znázorněno ve schématu vyvedení výkonu větrných elektráren.

### **Zásobování teplem**

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

Topné zdroje budou v návrhových plochách instalovány do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Instalace zdrojů nad 200kW se bude odehrávat jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

Skladba nových topných zdrojů se předpokládá s významnějším zastoupením plynofikace, doplňkově i se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění). Podporovány jsou i další alternativní formy netradičních zdrojů energie a obnovitelné zdroje, šetrné k životnímu prostředí.

#### **Ukládání a zneškodňování odpadů**

Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno svozem odpadu mimo území obce.

#### **Koncepce občanské vybavenosti**

Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV**, **OH** a veřejných prostranství – **PV** soustředěné zejména v centrální části obce. V obci se nachází zejména základní občanské vybavení – mateřská škola, základní škola – I. stupeň, ordinace lékaře, knihovna, víceúčelový sál, hasičská zbrojnice, hřiště.

#### **Závěr:**

**V rámci koncepce veřejné technické infrastruktury není třeba ÚP zásadně měnit. Vzhledem k novele zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony zákonem č. 19/2023 Sb., s účinností od 24.01.2023 a ke změnám v koncepcích zabývajících se energetickou problematikou, bude zejména koncepce zásobování elektrickou energií prověřena z hlediska její aktuálnosti.**

**S realizací výstavby splaškové kanalizace bylo započato.**

**Stávající občanská vybavenost je v současné době dostačující.**

### **I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.**

Pro jednotlivé plochy nezastavěného území byly stanoveny podmínky jejich využití – přípustné je vždy související dopravní a technická infrastruktura. V koordinačním výkrese jsou vyznačeny pouze významnější účelové komunikace.

V územním plánu je na ochranu nejvíce ohrožených sklonitých svahů posíleno zastoupení prvků zeleně na plochách zeleně přírodního – ZP (prvky ÚSES), plochách smíšených nezastavěného území – NSpZvl a na plochách zeleně ochranné a izolační – ZO.

Územní plán mimo jiné řeší i územní systém ekologické stability. V roce 2015 byl Městským úřadem v Hranicích, oddělením životního prostředí pořízen plán ÚSES ORP Hranice.

V zájmovém území není vyhlášeno záplavové území.

Územním plánu je stabilizovaná plocha pro zimní rekreaci – sjezdovky – RN.

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin navrhovány nejsou.

#### **Závěr:**

**Základní koncepce uspořádání krajiny je vyhovující a není třeba ji zásadním způsobem měnit.**

**Regulativy pro plochy v nezastavěném území umožňují realizaci případných komplexních pozemkových úprav i ÚSES.**

**Vzhledem ke změně legislativy (např. k novele zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony zákonem č. 19/2023 Sb., s účinností od 24.01.2023) by bylo vhodné v nadcházejícím pořízení změny ÚP uvést a zpřesnit údaje o stávajícím charakteru území (zejména nezastavěného) a klasifikovat ho i v návaznosti na sídelní strukturu a specifika urbanistických limitů v území.**

### **I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ,**

**VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **Definice pojmů**

Bude zrevidováno a doplněno vymezení (definice) pojmů použitých v Územním plánu a které neobsahuje stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

#### **Plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání**

Použití stanovených podmínek využití bylo v praxi shledáno využitelné a nedělalo v rámci rozhodování v území zvláštních problémů.

#### **Závěr:**

Stanovené typy ploch a případně regulativy v rámci změny budou revidovány ve vztahu k platným prováděcím vyhláškám ke stavebnímu zákonu. V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, budou podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území prověřeny a případně upraveny změnou a to zejména stanovením hlavního, přípustného případně podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

S ohledem na trend umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (zejména fotovoltaických systémů) změna prověří stanovení podmínek pro umístování výroben elektřiny obnovitelných zdrojů v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území obce.

#### **I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní plán vymezil následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

Označení VPS	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VD01	Partutovice	místní obslužná komunikace
VD02	Partutovice	místní obslužná komunikace
VDT03	Partutovice	místní obslužná komunikace, dešťová a splašková kanalizace
VDT04	Partutovice	místní obslužná komunikace, dešťová a splašková kanalizace
VT05	Partutovice	ČOV, dešťová kanalizace
VT06	Partutovice	splašková kanalizace
VT07	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace
VT08	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace
VT09	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace, výtlač, čerpací stanice
VT10	Partutovice	přeložka el. vedení
VT11	Partutovice	splašková kanalizace
VT12	Partutovice	el. vedení
VT13	Partutovice	transformační stanice
VT14	Partutovice	el. vedení
VT15	Partutovice	transformační stanice
VT16	Partutovice	splašková kanalizace
VT17	Partutovice	splašková kanalizace
VT18	Partutovice	splašková kanalizace
VT19	Partutovice	splašková kanalizace
VT20	Partutovice	splašková kanalizace

<b>VT21 (V13 – ZÚR OK)</b>	Partutovice	Vodovod pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice včetně souvisejících vedlejších staveb
--------------------------------	-------------	---

V současné době probíhá výstavba kanalizace a ČOV.

**Závěr:**

**Realizované veřejně prospěšné stavby z vymezení vypustit. Bude prověřeny další vymezené VPS z hlediska jejich aktuálnosti a nutnosti a případně jejich vymezení bude upraveno nebo zrušeno.**

## **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

Označení VPO	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VU01	Partutovice	regionální biocentrum
VU02	Partutovice	lokální biocentrum
VU03	Partutovice	lokální biocentrum
VU04	Partutovice	lokální biocentrum
VU05	Partutovice	lokální biocentrum
VU06	Partutovice	lokální biocentrum
VU07	Partutovice	lokální biocentrum
VU08	Partutovice	lokální biocentrum
VU09	Partutovice	lokální biocentrum
VU10	Partutovice	regionální biokoridor
VU11	Partutovice	regionální biokoridor
VU12	Partutovice	lokální biokoridor
VU13	Partutovice	lokální biokoridor
VU14	Partutovice	lokální biokoridor
VU15	Partutovice	lokální biokoridor
VU16	Partutovice	lokální biokoridor
VU17	Partutovice	lokální biokoridor
VU18	Partutovice	lokální biokoridor
VU19	Partutovice	lokální biokoridor
VU20	Partutovice	lokální biokoridor
VU21	Partutovice	lokální biokoridor
VU22	Partutovice	lokální biokoridor
VU23	Partutovice	lokální biokoridor
VU24	Partutovice	lokální biokoridor
VU25	Partutovice	lokální biokoridor
VU26	Partutovice	lokální biokoridor
VU27	Partutovice	lokální biokoridor
VU28	Partutovice	lokální biokoridor

**Závěr:**

**V rámci veřejně prospěšných opatření nedošlo k žádným změnám a vymezení bude ponecháno.**

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hranice (5. aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2020) nevyplyvají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Partutovice je zařazena do kategorie 2c. Obec má kladně hodnocen pilíř hospodářský a sociální a záporně hodnocen pilíř environmentální.

Dle ÚAP je na území obce Partutovice podprůměrná lesnatost.

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v ÚP:

#### **Partutovice**

EZ8 Území ekolog. zátěže – DTS 3139 ZD - trvá vše vyvezené a zatravněné – zajistila obec zákaz skládkování.

EZ9 Území ekolog. zátěže - DTS 3137 obchod - trvá jedná o rozestavěnou stavbu – polovina dokončena na obchod, další polovina v soukromém vlastnictví jako sklad.

EZ10 Území ekolog. zátěže – skládka Partutovice - trvá

EZ15 Území ekolog. zátěže – Janíčkův důl - trvá – vše vyvezené a zatravněné – zajistila obec – zákaz skládkování.

C10 Absence ČOV řešen v ÚP - návrhová plocha Z 15 – TI, započato s výstavbou.

#### **Závěr:**

**Data ÚAP o starých ekologických zátěžích byla zaslána Ministerstvem životního prostředí, odborem ekologických škod a jsou dle pasportu uváděna ke dni 25.9.2007. Obec postupně řeší a likviduje staré ekologické zátěže. Další zásadní problémy dle ÚAP pro území vymezeny nejsou. V současné době probíhá výstavba kanalizace včetně ČOV.**

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

#### **C.1 Soulad s politikou územního rozvoje**

**Politika územního rozvoje České republiky** byla schválena vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929. Vláda schválila dne 15.04.2015 usnesením č. 276 Aktualizaci č.1, dne 02.09.2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 2, dne 02.09.2019 usnesením č. 630 Aktualizaci

č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5, dne 12.07.2021 usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 a dne 19. 07. 2023 usnesením č. 542 Aktualizaci č. 6 ( dále jen PÚR ČR).

Mimořádné aktualizace č. 2, č. 3, č. 5 a č. 6 se dotčeného území nedotýkají.

Aktualizacemi č. 2 a 3 PÚR ČR nebyly republikové priority územního plánování změněny.

Aktualizací č. 5 PÚR ČR také nebyly republikové priority měněny.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje ČR jsou dotčeny všechny kapitoly platné Politiky územního rozvoje ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z platné Politiky územního rozvoje ČR. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit (např. doplněny byly formulace týkající se aktuální problematiky sucha). Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny.

#### **Republikové priority:**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý*

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

*přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

- Územní plán návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (lesní plochy, objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení krajinných struktur dotváří zapracováním prvků USES na jednotlivých relevantních úrovních.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy mimo pozemky PUPFL a zemědělský půdní fond je dotčen zejména zábořem zemědělské půdy III. , IV. a V. třídy ochrany. Pro bydlení jsou v převážné míře využívány půdy horší kvality a s nižšími stupni ochrany zemědělského půdního fondu – V. třída ochrany 2,9001 ha, III. třída, 2,0337 ha. Nejbonitnější, vysoce chráněné půdy jsou navrženy ve II. třídě ochrany v rozsahu 2,4699 ha, avšak v urbanistických souvislostech, dle kterých se logicky navazuje na zastavěné území centrální části obce, které se na třídách II. stupně ochrany již nacházejí. Je tedy účelné rozvíjet obec právě v této poloze. Plochy pro výrobu zabírají sice půdy II. třídy ochrany, z urbanistického hlediska se však jedná o logické umístění v klínu mezi stávajícími areály a v rozsahu přiměřeném potřebě obce a s přihlédnutím k velikosti obce. Na půdách horší kvality by bylo umístění z urbanistických důvodů nevhodné a zejména zavádějící výrobu do lokalit dosud touto činností nezatížených. Ve správním území obce Partutovice se nacházejí erozně ohrožené plochy, které lze ovšem, dle územní studie krajiny SO ORP Hranice řešit aplikací půdo-ochranných opatření, které regulativy jednotlivých ploch umožňují.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- V obci se nenachází lokality, ve kterých by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci. V rámci koncepce veřejné infrastruktury je její rozvoj a ochrana navrhována kontinuálně pro celé území obce. V rámci urbanistické struktury mají všechny lokality možnost se rozvíjet ve zdravém životním prostředí. Téměř v centrální části obce jsou vymezeny plochy pro občanskou vybavenost. Pro podporu pracovních je v území vymezena plocha výroby. Živnostenské podnikání lze provozovat i plochách bydlení venkovského v souladu s danými regulativy. Zastavěná část obce je tvořena zejména rodinnými domy a zemědělskými usedlostmi.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- Územní plán navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojových ploch pro výrobu a skladování, stabilizací plochy pro zemědělskou výrobu nebo návrhem na vybudování technické infrastruktury – kanalizace. Občanská vybavenost je stabilizovaná a pro správné území dostačující.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

- V Územním plánu je stabilizována plocha zemědělské výroby a drobné a řemeslné výroby a vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a dále i plochy smíšené obytné venkovské, které umožňují variabilnější využití. V ZÚR OK není vymezena plocha pro strategickou průmyslovou zónu, která by byla situována na území více obcí.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

- Obec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a nejedná se o přirozené centrum spádového území. Územní plán vymezil zastavitelnou plochu pro výrobu pro vytvoření nových pracovních příležitostí, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a umožňuje rozvoj veřejné infrastruktury, zejména technické.

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

➤ Územní plán navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. V současné době se v území nenachází brownfields, stávající zemědělský areál je využíván pro zemědělskou činnost. Rovněž tak ve stabilizované ploše drobné a řemeslné výroby je provozována výroba nábytku. Vymezená zastavitelná plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

➤ Stávající technická a dopravní infrastruktura je pro území dostačující, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné a nedocházelo k narušení krajinného rázu. Plochy pro výrobu a skladování VD jsou stabilizovány a navrhována je jedna plocha v západní části území, která navazuje na stabilizovanou plochu VD. Všechny plochy výroby využívají stávající dopravní infrastruktury. Územní plán vymezil dvě plochy pro větrné elektrárny a proto byl územní plán Partutovice posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Větrné elektrárny vzhledem ke své konstrukci se budou vždy uplatňovat v krajině.

V dotčeném území se nenacházejí lokality soustavy Natura 2000 ani žádné zvláště chráněné území. Územní plán stabilizuje regionální ÚSES, který návrhem doplňuje o vazby místního významu – lokální systém ÚSES.

Zohledňuje požadavky ochrany životního prostředí (zachování a respektování skladebných prvků ÚSES na všech stupních, vč. ochrany vodních toků prostřednictvím ochranných pilířů) a zvyšování kvality života obyvatel (zajištění nezhoršení odtokových poměrů v lokalitě, zajištění kvality životního a obytného prostředí z hlediska dopadů hlukové zátěže a vibrací).

Obec Partutovice má vybudovaný vodovod a v současné době se realizuje veřejná splašková kanalizace včetně čistírny odpadních vod.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

➤ Prostupnost krajinou pro člověka je zajištěna stabilizací ploch dopravní infrastruktury DS. Pro dopravní obslužnost sídla je využíváno stávající dopravní infrastruktury, která je dostačující. Účelové komunikace s doprovodnou linií zelení v krajině je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustné využití. Z hlediska požadavku na zabránění srůstání sídel lze konstatovat, že byla stanovena urbanistická koncepce bránící lineárnímu rozšiřování sídla a v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy, které by podporovaly propojování sídelních struktur.

Dle ZÚR OK může do řešeného území zasahovat dálkový migrační koridor.

**Opatření:**

**Bude prověřeno, zda do správního území zasahuje vymezení dálkového migračního koridoru dle ZÚR OK a případně bude dálkový migrační koridor v rámci změny doplněn do územního plánu. Pokud se bude jednat o migračně významné území živočichů vázaných na les, vymežit plochy s rozdílným způsobem využití – plochy lesní. V textové části výroku budou doplněny podmínky pro využití ploch a koridorů územního systému ekologické stability.**

*(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy.*

➤ Území se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. V území není třeba chránit pozemky pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

➤ Územní plán nevymezuje plochy pro cykloturistiku, ale respektuje vyznačení stávajících cyklotras v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné realizovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

➤ Územní plán stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu (jedná se zejména o krajské a místní komunikace). Nové koridory dopravní infrastruktury nejsou v řešeném území navrhovány.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

➤ Stávající dopravní napojení obce je dobré (síť silniční dopravy je stabilizována). Vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy zejména v návaznosti na stávající dopravní systém.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

➤ V Územním plánu je stabilizována plocha zemědělské výroby a drobné a řemeslné výroby a vymezena jedna zastavitelná plocha výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby. Plochy jsou převážně situovány na okraji zastavěného území.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování*



návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

*staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

- Územní plán stabilizuje záměr protipovodňové ochrany. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržení vody v území. V rámci urbanistické koncepce je u zastavitelných ploch stanovena podmínka uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku či akumulace. Ve správním území obce Partutovice se nenachází záplavové území.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

- Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

- Obec Partutovice není mikroregionálním střediskem, které by zajišťovalo obsluhu nejmenších sídel ve svém okolí. Komunikační síť je v zásadě stabilizována a případné úpravy se budou odehrávat ve stávající trase. Správním územím obce Partutovice prochází v současnosti silnice II/441 Velký Újezd - Potštát - Odry, III/44014 Olšovec - Spálov - Jakubčovice a severovýchodním cípem území III/4417 Lipná - Dobešov - Odry. Silnice III/44014 Olšovec - Spálov - Jakubčovice umožňuje i přímou dopravní obsluhu části zástavby obce v souladu se svou funkční třídou. Síť je doplněna systémem místních a účelových komunikací. Nové obslužné a místní komunikace jsou navrhovány pouze okrajově jako rozšíření stávající komunikační sítě do nově navrhovaných ploch.

Doprava železniční, vodní a letecká se v území nevyskytuje.

Technická infrastruktura – Územní plán v rámci návrhu řešení technické infrastruktury navrhl koordinované řešení a uspořádání technické infrastruktury pro zajištění zásobování zastavitelných ploch jednotlivými médii.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

- Územní plán účelně stanovil základní koncepcí rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v obci zastoupeno zařízením pro vzdělávání a výchovu (základní škola a hřiště), kulturu (knihovna), veřejnou správu (obecní úřad, smuteční síň) a ochranu obyvatelstva (požární zbrojnice), a to v dostatečném rozsahu vymezených stabilizovaných ploch, soustředěných převážně v centrální části obce. Pro velikost sídla je postačující stávající. Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících zařízení a ploch, případně bude jejich doplnění, včetně veřejných prostranství, řešeno v rozvojových plochách obytných a smíšených obytných.

Veřejná prostranství – v obci je obtížně identifikovatelný návesní prostor, což je dané historicky vzniklou rozvolněnou urbanistickou strukturou. Veřejná prostranství v obci jsou tedy vymezena v lokalitách zásadních pohybů a koncentrace pěších obyvatel. Jedná se zejména o zásadní uliční prostory (podél silnice III. třídy a místních komunikací) a centrální místa setkávání (u školy, u hasičské zbrojnice, u hřbitova).

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

➤ Územní plán stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy (silniční, cyklistickou i pěší), které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

➤ Územní plán stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. Územní plán dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v ČOV na území obce – navrhovaná koncepce je v souladu s PRVKOKem Olomouckého kraje.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

➤ Ve správním území obce Partutovice jsou navrženy dvě plochy pro umístění větrných elektráren.

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

➤ Ve správním území obce se nenacházejí znevýhodněné části.

#### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

Správní území obce se nachází mimo rozvojovou oblast i osu.

#### **Specifické oblasti:**

Správní území obce se nachází mimo specifickou oblast.

#### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Železniční doprava – v území se nevyskytuje.

Silniční doprava – na dotčeném území se nenachází základní síť kapacitních silnic (dálnice).

Vodní doprava – v dotčeném území není navrhována.

Letiště – nedotýká se řešeného území.

#### **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, vodní hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva.

#### **C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Územní rozvojový plán** nebyl dosud ministerstvem pro místní rozvoj vydán.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 02. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 03. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 04. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 07. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 04. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 05. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 02. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 03. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 09. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 01. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 09. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022) (dále jen ZÚR OK).

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

Územní plán byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a.

Aktualizace č. 4 a č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje se dotčeného území netýkají.

### **A.1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

#### **Oblast soudržnosti společenství obyvatel:**

*3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:*

*3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;*

*3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;*

*3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);*

*3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);*

*3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);*

*3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;*

*3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;*

*3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;*

*3.2.9. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;*

*3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji.*

➤ Sídlo disponuje dostatečným občanským vybavením, má vybudovanou dopravní i technickou infrastrukturu, kromě kanalizace a ČOV. Územní plán v rámci navržené koncepce vymezil zastavitelnou plochu pro ČOV. V současné době probíhá realizace stavby kanalizace a ČOV. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení, řemeslného, výrobního i zemědělského podnikání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v různých částech území. V území se nenacházejí sociálně vyloučené lokality. Objekty důležité pro bezpečnost státu se v území nevyskytují. V území je stabilizována plocha rekreace pro sjezdovku. V území se nachází značené turistické trasy.

#### **Oblast hospodářského rozvoje:**

*4.7. pro Územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:*

*4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.*

*4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:*

*4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;*

*4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;*

*4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;*

*4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields);*

*4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;*

*4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;*

*4.7.5. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.*

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

- Dotčené území se nenachází ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy. V územním plánu je vymezená stabilizovaná plocha VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba, která umožňuje i objekty a stavby výroby a skladování. Dále jsou vymezeny zejména plochy – SV – plochy smíšené obytné - venkovské, které umožňují i podnikání slučitelné s bydlením. V území se nenachází opuštěné areály.

### **Oblast ochrany životního prostředí:**

#### **Ochrana ovzduší**

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových Územní plánů směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

5.4.1.9. neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

- V dotčeném území nejsou navrženy zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobní činnost, pouze pro zemědělskou a výrobu drobnou. Mezi stabilizovanou plochou VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba a stabilizovanou plochou VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba je vymezena zastavitelná plocha Z11 – VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba. Obec Partutovice je plošně plynofikovaná. Zásobování nově navržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy STL plynovodních řadů.

Nejsou navrhovány plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Katastrálním územím obce Partutovice prochází silnice II/441 Velký Újezd-Potštát-Odry, III/44014 Olšovec-Spálov-Jakubčovice a severovýchodním cípem území silnice III/4417 Lipná-Dobešov-Odry. V rámci nezastavěného území jsou přípustné komplexní pozemkové úpravy a opatření ke zlepšení ekologického stavu území.

#### **Ochrana vod**

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

*toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;*

*5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;*

*5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;*

*5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;*

*5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;*

*5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;*

*5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů.*

*Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;*

*5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;*

*5.4.2.10. návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů;*

*5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;*

*5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci;*

*5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;*

*5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*

➤ Obec Partutovice má vlastní vodovod z roku 1976. Jedná se o samostatný vodovod, jehož zdrojem vody jsou 2 vrty s úpravnou vody, které se nacházejí u retenční nádrže v Partutovicích. Na vodovodu během let proběhly udržovací práce a v roce 2004 byl stav vodovodu prohlášen za vyhovující. Stávající dva vrty mají dostatečnou kapacitu i kvalitu. Všechny návrhové plochy budou připojovány na rozvodnou síť prodloužením stávajících vodovodních řadů.

Územní plán v rámci odkanalizování navrhuje novou splaškovou kanalizační soustavu, která bude ukončena navrhovanou čistírnou odpadních vod. V současné době je kanalizace včetně ČOV ve výstavbě.

V zájmovém území z vodní nádrže nad Kostelem vytéká tok Mraznice, pramení potok Ludina a dále územím protéká Koutecký potok. Územní plán navrhuje provedení dílčích hydrotechnických opatření úpravy toků a revitalizační opatření na úsecích toků. Realizace opatření je umožněna i stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V dotčeném území se nacházejí dva zdroje vody, které jsou chráněny ochrannými pásmy.

V území se nenavrhují žádné nové vodní zdroje. Nové plochy pro těžbu nejsou navrhovány. Na část k.ú. Partutovice zasahují prognózní zásoby ložiska stavebního kamene Olšovec-Kuča č. 1R9 085 200, které jsou územním plánem respektovány.

Dle územně analytických podkladů obcí ORP Hranice 2020 jsou v předmětném území lokalizovány 2 území s ekologickou zátěží, žádná by ovšem neměla mít vliv na zdroj hromadného zásobování a ani se nenacházejí ve významných akumulacích vod.

Dle stanovené koncepce veřejné (technické) infrastruktury mají být dešťové vody ve všech zastavitelných plochách v maximální míře přednostně řešeny vsakem, případně jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad.

V zájmovém území je navrhováno provádět opatření k zadržení a uchování vody v krajině s upřednostněním vsaku a zpomalení odtokových poměrů a další opatření:

- *technické úpravy odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny,*
- *obnova stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území,*
- *biotechnické a technické zásahy směřující k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůň a stupňů v korytech vodních toků, morfologické členitosti břehů a dna apod.,*
- *zakládání a obnova prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů území vytvořením ekologicky stabilního prvku,*
- *obnova hydrologické a prostorové struktury mokřadních ekosystémů.*

#### **Ochrana půdy a zemědělství**

5.4.3.1. *dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;*

5.4.3.2. *podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;*

5.4.3.3. *postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;*

5.4.3.4. *prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;*

5.4.3.5. *neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce;*

- V území jsou pro zastavitelné plochy k záboru určeny půdy ve II. ( a to pouze cca 2,5 ha pro bydlení) III. a V. třídě ochrany. Vymezením ploch zemědělských a smíšených nezastavěného území je umožněna podpora ochrany půdy např. před vodní erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami. Dle územně analytických podkladů obcí ORP Hranice 2016 jsou v předmětném území lokalizovány 2 území s ekologickou zátěží - EZ10 Území ekolog. zátěže - skládka a EZ15 Území ekolog. zátěže – Janíčkův důl.

V současné době je zatím problematické zjistit původ a důvod jejího vymezení v území a druh ohrožení. Výstavbou větrných elektráren jsou dotčena pozemky IV. třídy ochrany.

#### **Ochrana lesů**

5.4.4.1. *průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;*

5.4.4.2. *pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;*

5.4.4.3. *rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;*

5.4.4.4. *podporovat mimoprodukční funkce lesů;*

- Část lesního porostu je součástí územního systému ekologické stability – biocenter.

V uplynulém období docházelo k obnově lesních porostů s vhodnou druhovou skladbou.

#### **Nakládání s odpady**

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

5.4.5.1. *nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;*

5.4.5.2. *nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;*

5.4.5.3. *přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;*

5.4.5.4. *podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;*

➤ V územním plánu nejsou vymezeny zastavěné ani zastavitelné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů.

### **Péče o krajinu**

5.4.6.1. *respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;*

5.4.6.2. *respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci Územní plán obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;*

5.4.6.3. *skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);*

5.4.6.4. *vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;*

5.4.6.5. *omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;*

5.4.6.6. *v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;*

➤ Územní plán respektuje návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR a dále byl doplněn o prvky lokálního ÚSES.

V území není navrhováno budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu.

### **Nerostné suroviny**

5.4.7.1. *ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;*

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

5.4.7.2. *preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;*

5.4.7.3. *hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálné disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;*

5.4.7.4. *územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;*

5.4.7.5. *kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;*

5.4.7.6. *po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;*

5.4.7.8. *trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;*

5.4.7.9. *vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;*

➤ *Nové plochy pro těžbu nejsou navrhovány.*

Na část k.ú. Partutovice zasahují prognózní zásoby ložiska stavebního kamene Olšovec-Kuča č. 1R9 085 200, které jsou územním plánem respektovány.

### **Ochrana veřejného zdraví**

5.4.8.1. *pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);*

5.4.8.2. *podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;*

5.4.8.3. *na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení Územní plán dalšímu zhoršování stavu.*

➤ *V území se nenavrhují plochy ani koridory významných dopravních tahů. V území funguje stávající veřejná doprava.*

## **A.2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)**

➤ *Obec se nachází mimo rozvojovou oblast i mimo rozvojovou osu.*

## **A.3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

➤ *Obec Partutovice se nachází mimo specifické oblasti.*

## **A.4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO**

### **A.4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

#### **A.4.1.1. Silniční a dálniční síť**

17. *Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Rozsah základní silniční sítě je zobrazen ve výkresu B.3. Schéma koncepce dopravy (cílový stav) 1:200 000.*



návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

Území obce Partutovice se nedotýká.

#### **A.4.1.2. Železniční síť**

➤ Území obce Partutovice se nedotýká.

#### **A.4.1.3. Letecká doprava**

➤ Území obce Partutovice se nedotýká.

#### **A.4.1.4. Vodní doprava**

➤ Území obce Partutovice se nedotýká.

#### **A.4.1.5. Ostatní doprava**

➤ Území obce Hrabůvka se nedotýká.

### **A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

#### **A.4.2.1. Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod**

➤ Území obce Partutovice se nedotýká.

#### **A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou**

52. V území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem.

54. Návrh řešení ZÚR OK vymezuje nové koridory pouze pro vodovodní řady nadmístního významu, a to zejména propojení těchto skupinových vodovodů:

54.5. napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice.

56. Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

➤ Obec Partutovice má vlastní vodovod z roku 1976. Jedná se o samostatný vodovod, jehož zdrojem vody jsou 2 vrty s úpravnou vody, které se nacházejí u retenční nádrže v Partutovicích. V rámci územního plánu jsou tyto zdroje vody vedeny a chráněny jako limity v území. V Územním plánu je vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu s označením CT - V13 pro umístění vodovodu pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice.

Koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

#### **A. 4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod**

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

➤ Územní plán navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v ČOV. Navrhovaná koncepce je v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. V současné době probíhá výstavba kanalizace a ČOV.

#### **A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií**

60. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu B. 5. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem (cílový stav) 1 : 200 000.

➤ Území obce Partutovice se nedotýká.

61. Na území Olomouckého kraje respektovat tato zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:

61.2. přenosovou soustavu 220 kV a 400 kV:

61.2.1. stávající vedení přenosové soustavy 220 kV a 400 kV a významný uzel přenosové soustavy – transformační stanice 400/220/110 kV Prosenice;

➤ Stávající vedení přenosové soustavy je v území stabilizováno prostřednictvím limitů v území.

61.2.2. nově navržené koridory pro vedení přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic:

➤ V předmětném území se nové koridory nenavrhují.

61.3. distribuční soustavu 110 kV:

61.3.1. stávající vedení distribuční sítě 110 kV včetně rozveden 110 kV;

➤ Stávající distribuční soustava je v území stabilizována prostřednictvím limitů v území.

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

*61.3.2. koridory pro přeložky a nově navržené vedení distribuční sítě 110 kV, plochy pro rozvodny 110 kV a nové transformační stanice 110/22 kV:*

➤ V předmětném území se nové koridory nenavrhují.

*62. a) Za účelem zvýšení energetické bezpečnosti a odolnosti kraje vytvořit podmínky pro zajištění nezbytných dodávek energie v případech kumulace poruch a vícenásobných útoků proti kritické infrastruktuře. Pozornost věnovat přípravě ostrovních provozů pro řešení nouzových stavů, za účelem zajištění dodávky elektrické energie obyvatelstvu a prvkům kritické infrastruktury.*

➤ Vzhledem k novele zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony zákonem č. 19/2023 Sb., s účinností od 24.01.2023 a ke změnám v koncepcích zabývajících se energetickou problematikou, bude zejména koncepce zásobování elektrickou energií prověřena z hlediska její aktuálnosti.

#### **A.4.2.5. Elektronické komunikace**

*63. Na území Olomouckého kraje pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:*

*63.1. stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;*

*63.2. stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;*

*63.3. stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů.*

*64. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.*

➤ Stávající elektronické komunikace jednotlivých operátorů jsou respektovány a stabilizovány prostřednictvím limitů v území. Budou prověřeny stanovené regulativy ploch s rozdílným způsobem využití vzhledem ke způsobu povolování staveb veřejné elektronické komunikace.

#### **A.4.2.6. Zásobování plynem**

*65. Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárství), kterou tvoří:*

*65.2. koridory přepravní soustavy, která sestává z VTL plynovodu DN700/PN63 Hrušky – Příbor s významem pro zabezpečení zásobování plynem oblasti střední a severní Moravy a Slezska;*

*65.3. koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.*

➤ Stávající koridory přepravní soustavy a koridory páteřní distribuční soustavy jsou v území stabilizovány prostřednictvím limitů v území.

*Základní koncepce rozvoje plynárství je dokladována ve výkresu B.5. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem (cílový stav) 1 : 200 000.*

➤ Území obce Partutovice se nedotýká.

#### **A.4.2.7. Obecná ustanovení pro vymezení a upřesňování ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu**

*67. Koridor je plocha vymezená ZÚR OK pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci nebo zapracování v územním plánu obce), pokud v dalších odstavcích není stanoveno jinak. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby technické infrastruktury.*

*68. Koridorem vymezeným ve výkresu B.6. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí prostor, který je vymezen svislými plochami (které mohou být i zakřivené). Výchozí hodnota pro odstupy rovin je stanovena 400m. Tato hodnota je na základě limitů využití území modifikována. Ve svých koncových úsecích jsou koridory tvarově upraveny pro vytvoření dostatečného prostoru pro realizaci stavby, popř. řešení návaznosti na další záměry. Koridory jsou graficky zobrazeny ve výkresu B.6. a B.8. Koridor umožňuje směrové odchylky trasy navrhované liniové stavby. Součástí koridoru jsou i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (transformační stanice, rozvodny, čerpací stanice, shybky, úpravny, vodojemy, regulační stanice apod.) pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. Podmínky pro*

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

*upřesnění koridoru v územním plánu a možnosti situování souvisejících staveb se stavbou hlavní i mimo koridor stanoví odst. 92.1.*

- V Územním plánu je vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu s označením CT - V13 pro umístění vodovodu pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice v souladu se ZÚR OK.

#### **A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000.

- Základní koncepce ÚSES v řešeném území obce Partutovice vychází z navržených prvků ÚSES v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (vč. jejich aktualizací). Jedná se o regionální biocentrum RBC 174 a regionální biokoridor RK 1523 (propojující RBC 173 a RBC 174). Tato základní kostra je doplněná lokálními prvky ÚSES na základě projektu Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice z 02/2015.

Návrh ÚSES respektuje ZÚR OK.

**Budou stanoveny zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES.**

#### **A.4.4. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH**

- Území obce Partutovice se nachází mimo vymezené rekreační krajinné celky.

### **A.5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

#### **A.5.1. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT**

74. Ochrana přírody

74.1. Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).

Územní plán naplňuje respektování ZÚR OK. V rámci urbanistické koncepce je zachován historický půdorys obce bez zásadních přestaveb a demolice. V dotčeném území se nenachází vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky ani přechodně chráněné plochy. Nedochází ani k zásahům do lesních porostů. Vymezené plochy pro větrné elektrárny byly navrženy v souladu se zpracovanou územní studií a její aktualizací. V území se nachází stávající základnové stanice.

74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4.

74.10. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

74.11. Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu B.7. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovují tyto zásady:

74.11.1. nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží);

74.11.2. zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami (zejména čtyřproudé silnice se středním dělicím pásem s oplocením, oplocené železniční koridory, VRT apod.) vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory.

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

*Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů;*

*74.11.3. minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.);*

*74.11.4. zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.*

- Organizací krajiny je zachována její prostupnost. Návrhem zastavitelných ploch nejsou ovlivněny charakteristické složky krajinného rázu (obraz místa, starší zástavba, pohledově exponovaný horizont, drobné stavební památky, interakční zeleň), ani narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability. Přírodní a krajinné hodnoty v území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Je respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území – především obecně chráněná území (ÚSES, VKP); linie horizontu a typické znaky krajinného rázu (zemědělská krajina s mozaikou lesů, remízků, ovocných sadů a krajinné zeleně). Organizace krajiny, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch respektuje limity v území (svahová nestabilita, ÚSES, dálkový migrační koridor). Návrhové plochy vč. stanovených podmínek zohledňují přírodní složku krajiny, krajinný ráz a přírodní hodnoty v území směřující k zachování a obnovy ekologické diverzity krajiny. Územní plán vymezením příslušných druhů ploch vytváří podmínky pro možnost doplnění ÚSES, posílení retenčních schopností území a podmínky pro další zlepšování prostupnosti krajiny. Všechny prvky ÚSES jsou vymezeny jako nezastavitelné a jsou vymezeny v podrobnosti územního plánu jako převážně stávající plochy (na stávajících funkčních společenstvech). Územní plán přednostně využívá plochy v zastavěném území, další rozvoj navrhuje jen v plochách bezprostředně na ně navazujících.

#### **A.5.2. KONCEPCE OCHRANY A VYUŽITÍ NEROSTNÝCH SUROVIN**

*75. Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí se stanovují tyto zásady:*

*75.1. Jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6, jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů.*

Správní území obce Partutovice není dotčeno vymezením specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ani jinou specifickou oblastí.

#### **A.5.3. KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

*76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);*

- V dotčeném území se nachází nemovitá kulturní památka Větrný mlýn a jedná se o území s archeologickými nálezy. V územním plánu je respektováno jako limity v území.

*77. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti):*

- Území obce Partutovice se netýká.

#### **A.6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ, NEBO DOSAŽENÍ.**

*80. Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1 : 200 000):*

*I. Moravská Brána*

*81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:*

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

81.3. v krajinných celcích B., F., K., L. a N. udržovat lesopолní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou;

- Územní plán zohledňuje zařazení řešeného území do území krajinného celku skupiny NJesenicko-Oderských vrchů, kdy jsou splněny požadavky v uvedené oblasti udržovat lesopолní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. Zastavěné území není navrhováno zásadním způsobem rozšiřovat ani se v území nenavrhují nové kapacitní dopravní infrastruktury.

#### **A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

85. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn odejmout, nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám (součástí VPS jsou kromě hlavní stavby, také stavby související se stavbou hlavní, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat):

*Označení koridoru pro VPS: E14 Plynovod přepravní soustavy Moravia - VTL plynovod.*

*Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen: Kojetín, Vlkoš, Říkovice, Horní Moštěnice, Přestavky, Dobřice, Beňov, Želatovice, Podolí, Tučín, Pavlovice u Přerova, Sušice, Oldřichov, Osek nad Bečvou, Lipník nad Bečvou, Dolní Újezd, Bohuslávky, Jezernice, Hranice, Milenov, Klokočí, **Hrabůvka**, Olšovec, Střítež nad Ludinou, Běloutín.*

*Poznámka: záměr PÚR ČR (P9).*

V územním plánu je vymezen koridor VT1 pro plynovod přepravní soustavy.

*Označení koridoru pro VPS: V13 zásobování pitnou vodou Potštátska.*

*Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen: Potštát, Partutovice, Olšovec, Hranice.*

87. ZÚR OK vymezují v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

*Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES): viz výkres B.8.*

*Nadregionální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních nadmístního 1 : 100 000 a v odst. 71.*

87.1. v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční, při upřesňování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v odst. 71.

V územním plánu jsou pro prvky ÚSES vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření VU.

#### **A.8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY**

##### **A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území**

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje;

89.2. navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;

89.3. v záplavových územích a zejména v území významném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu B.6., na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

*opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území;*

*89.8. v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vymezovat plochy a koridory pro soubory staveb a technická a přírodě blízká protipovodňová opatření v území významném pro situování protipovodňových opatření (vymezeném ve výkresech B.4. a B.6.), navržených s využitím územně plánovacích podkladů a dalších oborových studií s cílem umožnění realizace protipovodňových opatření, včetně vytvoření rozšířených inundačních území pro řízené odlehčování povodňových průtoků do území i za stávajícími ochrannými hrázemi, mimo zastavěná území;*

*89.12. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření - zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje. Nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;*

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Územní plán umožňuje v rámci přípustných činností relevantních funkčních ploch budování protipovodňových opatření a staveb a zařízení pro zadržení vody v krajině.

#### **A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury**

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech;

91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

92.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:

92.1.1. upřesnění vymezení koridoru, popř. směrovou úpravu vlastní trasy v rámci koridoru vymezeného v ZÚR, lze provést:

92.1.1.1. pokud budou minimalizovány zásahy do jiných prvků chráněných dle platných předpisů...

92.1.2. v přípustných podmínkách pro plochy dotčené vymezením koridoru a plochy sousedící, tj. i mimo koridor, stanovit možnost řešení staveb souvisejících se stavbou hlavní, nebo jejich částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvolaných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.);

92.1.6. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje;

92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje.

Územní plán navrhuje vyvážené řešení dalšího rozvoje obce jak v oblasti zachování ekonomických činností v území, tak v oblasti ochrany krajiny a životního prostředí (ochrana nezastavěného území, ochrana zemědělské půdy a lesních ploch, ochrana významných ploch zeleně, ochrana vodních toků, zapracování jednotlivých prvků ÚSES) a dále v oblasti

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

stabilizace osídlení vhodným návrhem ploch pro bydlení s cíle stabilizovat obyvatelstvo v území a zajistit další perspektivní rozvoj obce.

*A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií*

➤ Území obce se nachází mimo tyto vymezené plochy a koridory.

*A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití... A.11. Zadání regulačního plánu...*

➤ ZÚR OK žádné tyto plochy ani koridory nevymezují.

**Závěr:**

**Územní plán je v souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

**Z dané PÚR pro obec Partutovice nevyplývají žádné zásadní nové úkoly.**

**Bude prověřeno zda do správního území zasahuje vymezení dálkového migračního koridoru dle ZÚR OK a případně bude dálkový migrační koridor v rámci změny doplněn do územního plánu. Pokud se bude jednat o migračně významné území živočichů vázaných na les, vymezit plochy s rozdílným způsobem využití – plochy lesní.**

**V textové části výroku budou doplněny podmínky pro využití ploch a koridorů územního systému ekologické stability.**

**V současné době je zatím problematické zjistit původ a důvod vymezení ekologických zátěží v území a druh ohrožení.**

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Územním plánem je navrženo celkem 7,4 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

V hodnoceném období se ukázalo, že nabídka zastavitelných ploch co do jejich výměry převyšuje poptávku, a to zejména u zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž naplnění brzdí např. potřeba investic do dopravní a technické infrastruktury nebo majetkoprávní vztahy k pozemkům v těchto plochách.

Dle českého statistického úřadu bylo k 31.12. 2019 v obci Partutovice evidováno 510 obyvatel, k 1.1.2023 potom 519 obyvatel – došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel.

Kapacita zastavitelných ploch pro bydlení ve vztahu k demografickému vývoji obce stanovenou potřebu ploch naplňuje i pro další období.

Pořizovatel obdržel od obce požadavky občanů a vlastníků pozemků na vymezení dalších zastavitelných ploch:

□ vlastník pozemku parc. č. 163 zařadit pozemek do plochy např. SV, která by umožňovala výstavbu garáže pro rodinný dům č.p. 139. Dle Územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území, ploše ZV – ploše veřejných prostranství – veřejné zeleni,

□ vlastník pozemků parc. č. 1044/2, 1044/3, 1046/3, 1047, 1046/2 žádá zařadit části pozemků do ploch pro bydlení (výstavba rodinného domu či výstavba rodinné farmy s hlavní funkcí bydlení a doplňkovou funkcí chovu ovcí). Dle Územního plánu se pozemky nachází v nezastavěném území, ploše NZ – ploše zemědělské.

□ vlastník pozemku parc. č. 388/1 žádá stávající plochu Z4 SV rozšířit na celý pozemek parc. č. 388/1. Dle Územního plánu se pozemek částečně nachází v zastavitelné ploše Z4-SV a částečně v nezastavěném území, ploše ZO – ploše zeleně ochranné a izolační.

□ vlastník pozemku parc. č. 963/1 žádá zařadit část pozemku výměry cca 902 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy pro bydlení SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

**Závěr: Nové zastavitelné plochy není potřeba vymezovat. Pokud bude chtít zastupitelstvo obce vyhovět požadavkům občanů, budou jejich podněty na vymezení nových zastavitelných ploch prověřeny změnou územního plánu v souladu s ustanoveními stavebního zákona.**

#### **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací.**

Žádné nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj území z hlediska řešení navrhovaného Územním plánem nebyly při vyhodnocení uplatňování územního plánu za uplynulé období zjištěny. Ani potřeba opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací tak nevyplývala.

**F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.**

Územní plán Partutovice vydalo zastupitelstvo obce usnesením ze dne 02.09.2014 formou opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy, kterým byl Územní plán Partutovice vydán, nabylo účinnosti dne 24.10.2014 a usnesením ze dne 05.11.2020 vydalo formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Partutovice. Opatření obecné povahy, kterým byla Změna č. 1 Územního plánu Partutovice vydána, nabylo účinnosti dne 28.11.2020 (dále jen Územní plán). Územní plán byl pořízen dle stavebního zákona platného v době jeho pořízení a vydání.

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Ve sledovaném období (od listopadu 2020 vstoupily v účinnost **nové právní předpisy**, které změnilly podmínky, za nichž byl vydán, zejména:

- zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dělená účinnost - tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. července 2024, s výjimkou ustanovení čl. I bodů 7 a 8, čl. II, čl. III bodů 5 až 7, 12, 16, 17, 20, 22 až 25 a 27 a čl. IV, která nabývají účinnosti patnáctým dnem po jeho vyhlášení a s výjimkou ustanovení části čtvrté, která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2022.); zásadní změna mj. vyplývala z Čl. III ust. § 5–7:

změna, resp. doplnění ust. § 20a Jednotný standard územně plánovací dokumentace – vybrané části územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu (účinnost od 1.1.2023); podrobnosti stanoví prováděcí předpis.

**Změny prováděcích předpisů:**

- vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

- vyhláška č. 500/2006 Sb. – nově upravuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace (Část čtvrtá, Přílohy č. 19–23); mění se Příloha č. 7 Náležitosti územního plánu,
- vyhláška č. 501/2006 Sb. – mění se podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu,

**Závěr: Ve sledovaném období se z hlediska legislativních předpisů změnilly podmínky, za kterých byl územní plán vydán. Územní plán je nutno uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy – např. zpracovat v jednotném standardu územně plánovací dokumentaci, zohlednit změny v obsahu a struktuře územního plánu.**



**G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.**

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 jsou obsahově zpracovány v souladu s ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.), v rozsahu přílohy č. 6.

**Hlavní cíle:**

- Změnou územního plánu reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán, uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí právními předpisy, prověření podaných požadavků včetně možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch.
- V návaznosti na tyto skutečnosti prověřit a případně doplnit nebo upravit všechny části územního plánu (textové části, grafické části), a to včetně prověření a precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.

**Požadavky na zpracování návrhu změny:**

- Zpracování změny bude provedeno na základě schválené zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce.
- Změna územního plánu bude zahrnovat převedení Územního plánu do jednotného standardu (ust. § 20a stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky).
- Změnou bude aktualizováno zastavěné území.
- Návrh změny územního plánu bude respektovat politiku územního rozvoje v aktuálním znění.
- Návrh změny územního plánu bude respektovat územní rozvojový plán v případě jeho vydání.
- Návrh změny územního plánu bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.
- Navrhovaným řešením respektovat limity využití území a chránit jeho hodnoty. Bude přitom vycházeno z podkladu, kterým jsou zpracované územně analytické podklady ORP Hranice v aktuálním znění, digitální technická mapa Olomouckého kraje a případně Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje.
- Řešení změny územního plánu koordinovat s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí (Potštát, Jindřichov, Střítež nad Ludinou, Olšovec) – koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
- Řešením změny územního plánu zohlednit územně plánovací podklady, příp. vycházet zejména z :
  - Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje.
  - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
  - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje.
  - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje.
  - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12 na území Olomouckého kraje.
  - Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie.
  - Analýza územních plánů s vymezenými plochami pro výstavbu obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině obcí, nacházejících se v kulturně krajinných oblastech dle ZÚR OK.
  - Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO2 Šumperk - Zábřeh - Mohelnice, RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice, RO5 Jeseník a RO7 Prostějov po aktualizaci č. 1 ZÚR OK.
  - Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje.

- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu.
- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj.
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje.
- Malé vodní nádrže.
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje.
- Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje.
- Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje.
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje.
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje.
- Aktualizace Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje.
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje.
- Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice.
- Územní studie krajiny ORP Hranice.

**a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**I. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

1. Bude provedena aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona, části zastavitelných ploch již zastavěných budou převedeny do stabilizovaných ploch.
2. Zastavitelné plochy pro bydlení budou prověřeny z hlediska aktuálnosti řešení a případně budou navrženy plochy jiné, vhodnější a dostupnější.
3. Budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a jejich vymezení.
4. S ohledem na trend umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, změna prověří stanovení podmínek pro umisťování výroben elektřiny obnovitelných zdrojů v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území obce.
5. Bude prověřena možnost pozemek parc. č. 163 zařadit do plochy např. SV, která by umožňovala výstavbu garáže pro rodinný dům č.p. 139. Dle Územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území, ploše ZV – ploše veřejných prostranství – veřejné zeleni.
6. Bude prověřena možnost pozemky parc. č. 1044/2, 1044/3, 1046/3, 1047, 1046/2 nebo jejich části zařadit ploch pro bydlení (výstavba rodinného domu či výstavba rodinné farmy s hlavní funkcí bydlení a doplňkovou funkcí chovu ovcí). Dle Územního plánu se pozemky nachází v nezastavěném území, ploše NZ – ploše zemědělské.
7. Bude prověřena možnost stávající plochu Z4 SV rozšířit na celý pozemek parc. č. 388/1. Dle Územního plánu se pozemek částečně nachází v zastavitelné ploše Z4-SV a částečně v nezastavěném území, ploše ZO – ploše zeleně ochranné a izolační.
8. Bude prověřena možnost zařadit část pozemku parc. č. 963/1 výměry cca 902 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy pro bydlení SV – plochy smíšené obytné – venkovské.
9. Bude doplněn a specifikován charakter území.

**II. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:**

10. Vzhledem ke změnám zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 165/2012 Sb.,

zákon o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ke změnám v koncepcích zabývajících se energetickou problematikou, bude zejména koncepce zásobování elektrickou energií prověřena z hlediska její aktuálnosti.

11. Ze ZÚR OK vyplývá mimo jiné i požadavek aby při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech koordinace všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory. Budou prověřeny a případně doplněny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s respektováním výše uvedeného požadavku.

**III. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:**

10. Bude zrevidováno a doplněno vymezení (definice) pojmů použitých v Územním plánu a které neobsahuje stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
11. Budou stanoveny zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES.
12. Stanovené typy ploch a případně regulativy v rámci změny budou revidovány ve vztahu k platným prováděcím vyhláškám ke stavebnímu zákonu. V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, budou podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území prověřeny a případně upraveny změnou a to zejména stanovením hlavního, přípustného případně podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Změnou bude prověřena možnost vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více (zejména fotovoltaických staveb nebo zařízení, větrných elektráren a malých vodních elektráren) nezastavěném území v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona. Při vylučování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie je třeba v rámci odůvodnění brát ohled na to, že tyto výroby o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Při jejich vyloučení tedy musí nad tímto veřejným zájmem převážet jiný konkrétní veřejný zájem, a tuto úvahu je třeba uvést v odůvodnění změny územního plánu.
13. Bude prověřena vhodnost doplnění opatření k zadržení a uchovávání vody v krajině.
14. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Bez požadavků.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

15. Ve změně budou prověřeny vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit vyvlastnění (předkupní právo uplatňováno nebylo). V případě potřeby a po dohodě s obcí vymezit další, případně upravit již vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření, či upravit způsob jejich vyjádření v souvislosti s řešením změny územního plánu.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bez požadavků.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nepředpokládá se variantní řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

16. Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (např. vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy,) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho vydání.

V každé fázi bude změna územního plánu odevzdána rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. Vybrané části územního plánu, změna a úplné znění budou zpracovány v jednotném standardu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

17. Změna územního plánu bude zpracována v členění:

**I. Změna územního plánu - výrok**

Textová část

Grafická část

I.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.4. Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren 1 : 20 000

(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Partutovice, ve znění změny č. 1).

**II. Odůvodnění změny územního plánu**

Textová část

Grafická část

II.1a Koordinační výkres 1 : 5 000

II.1b Koordinační výkres – výřez 1 : 2 000

II. 2a Zásobování vodou 1 : 5 000

II. 2b Kanalizace, vodní toky a plochy 1 : 5 000

II. 2c Energetika, spoje 1 : 5 000

II. 3 Výkres širších vztahů 1 : 50 000

II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

(Bude zpracován koordinační výkres, ostatní výkresy pouze znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Partutovice, ve znění změny č. 1).

**18. A Změna územního plánu**

Textová část změny bude obsahovat změnová ustanovení, kterými se bude měnit textová část A Územního plánu a bude s ní jednoznačně provázána. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování. Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky a text, který se mění – tj. zrušuje nebo nahrazuje, doplňuje), a nové znění měněné části, opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném textu výroku. Textová část bude obsahovat definice (výklad) použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami a seznam používaných zkratk.

Grafická část změny – budou doloženy pouze výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části územního plánu, a to v pořadí a označení podle Územního plánu. Výkresy budou obsahovat grafické znázornění pouze těch jevů, které budou v územním plánu měněny. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list. Výkresy změny územního plánu lze

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Partutovice ve znění změny č. 1 za období 11/2019 – 07/2023

zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části výkresu územního plánu se výřez týká. Textová a grafická část změny územního plánu musí být v naprostém souladu.

#### 19. B Odůvodnění změny územního plánu

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude doplněna i o náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Text části B Odůvodnění změny územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části A Změna územního plánu. Odůvodnění změny bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tzn. pro každý dílčí bod výroku změny územního plánu bude přesně a jednoznačně popsáno co a proč řeší (důvody i úvahy vedoucí k navrhovanému řešení). Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle § 175 stavebního zákona (Zvláštní zájmy Ministerstva obrany – Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb...). Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny. V kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je třeba návrhy nových zastavitelných ploch na zemědělské půdě náležitě odůvodnit, přičemž: - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také ZPF) bude zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, která mimo jiné upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace, - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejm. v souladu s ust. § 14 tohoto zákona. Grafická část odůvodnění bude obsahovat výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části Územního plánu. Bude zejména obsahovat koordinační výkres, včetně změněného výkresu zachycujícího stav po změně = úplné znění. Budou aktualizovány limity vycházející ze zvláštních právních předpisů a správních rozhodnutí (dle územně analytických podkladů případně i z digitální technické mapy Olomouckého kraje).

Grafická část odůvodnění bude dále obsahovat:

- Vyhotovení výkresu širších vztahů – jen bude-li vliv měněných částí na sousední území. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.
- Vyhotovení výkresu předpokládaných záborů ZPF – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující záборы, pak v rozsahu měněných ploch. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.

20. Pro vydání změny územního plánu bude zpracováno úplné znění územního plánu po jeho změně.

21. Změna územního plánu bude vypracována na podkladu katastrální mapy v katastrálním území Partutovice (KMD) nebo Státní mapy.

22. Změna územního plánu bude zahrnovat převedení Územního plánu do jednotného standardu (ust. § 20a stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky).

23. Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona):

- Návrh Změny pro veřejné projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i v digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Návrh Změny pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Výsledný návrh Změny, upravený na základě výsledku veřejného projednání v jednom tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce a 1x i digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD, a úplné znění Územního plánu Partutovice, ve

znění změnách č. 1 a 2 v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na CD.

- Změna po vydání zastupitelstvem bude odevzdána ve čtyřech tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- V každé fázi bude vedle tištěné, resp. listinné podoby dokumentace odevzdána také ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datových vrstvách ve formátu stanoveném právními předpisy (prováděcí vyhlášky stavebního zákona).

24. Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části, označena záznamem o účinnosti a vše bude vloženo do jedné pevné složky ve formátu max. A3, označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh (výkresy budou složeny rovněž max. do formátu A3). Textové části budou v nerozebíratelných vazbách.

#### **h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se předběžně neuplatňuje.

Vzhledem k rozsahu a obsahu návrhu Změny pořizovatel nepředpokládá požadavek na posouzení Změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území nenacházejí.

#### **H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu v uplynulém období a vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, uvedeného v kap. C.2. této zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v účinném znění.