

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/57206/24/

Hranice, dne: 08.07.2024

Č. j: OSUZPD/57206/24-5

Oprávněná úřední osoba: Romana Demišová

E-mail: romana.demisova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 386

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek domu Plynárenská 1671-1672 v Hranicích, Plynárenská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje Jan Honig, nar. 16.04.1969, Lipinka č.p. 22, 783 83 Troubelice (dále jen "stavebník") dne 12.06.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

plynová kotelna pro bytový dům Plynárenská 1671-1672 v Hranicích

na stavebním pozemku parcelní číslo st. 2982 v katastrálním území Hranice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Předmětem navrženého stavebního záměru jsou stavební úpravy spojené s vybudováním nové samostatné plynové kotelny v 1.PP bytového domu Plynárenská č.p. 1671-1672 v Hranicích. Ve stávající místnosti v 1.PP (prádelna) budou instalovány 2 ks kondenzačních plynových kotlů energetické třídy A o výkonu min. 2x70kW a osazeny dvě nepřímo topné zásobníkové nádrže na TUV o min. objemu 720 l. Odtaž spalin bude vyveden za obvodovým panelem vystupující lodžie a vyústěn nad střechu objektu. Bude provedena úprava stávajících vnitřních instalací bez zásahu do přípojek inženýrských sítí.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námitky a případné důkazy uplatnit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního

opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u odboru stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavebního úřadu (pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u odboru stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavebníka upozorňujeme, že požadované rozhodnutí podléhá zpoplatnění podle sazebníku správních poplatků položky 18, bod 1 písm.b), poznámky č.2 ve výši 5000Kč, který je součástí zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a není možné ho podle § 5 odst. 2 citovaného zákona vydat před zaplacením tohoto správního poplatku.

Úhradu poplatku lze provést převodním příkazem na účet číslo 190001320831/0100, pod variabilním symbolem 13618, specifický symbol 10225248 nebo na pokladně Městského úřadu Hranice a doklad o zaplacení předložit stavebnímu úřadu.

Romana Demišová v. r.
vedoucí oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stavebník :

1. Jan Honig, Lipinka č.p. 22, 783 83 Troubelice
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek domu Plynářská 1671-1672 v Hranicích,
Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Ostatní účastníci řízení :

2. Svatopluk Barfus, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
3. Emilie Barfusová, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
4. Jaroslav Běhalík, Hromůvka č.p. 1885, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
5. Milan Buzrla, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
6. Jiří Diváček, Palkovice č.p. 905, 739 41 Palkovice
7. Ing. Radim Grossmann, Podlesí č.p. 1562/3, 678 01 Blansko 1
8. Ing. Mgr. Jana Grossmannová, Zdiměřická č.p. 1117, 252 42 Jesenice u Prahy
9. Mgr. Eva Hartmannová, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
10. Alois Heikenwälder, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
11. Jitka Heikenwälderová, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
12. Jana Hlaváčová, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
13. Jaroslav Hujo, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
14. Marie Hujová, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
15. Tomáš Indrák, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
16. Jarmila Jeřábková, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
17. Jiřina Juráňová, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
18. Jana Kratochvílová, Za Kostelem č.p. 69, 252 31 Všenory
19. Petra Kučerová, Struhlovsko č.p. 1409, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
20. Právnímu nástupci po zemřelém Vladimíru Losovi, nar. 20.10.1940, naposled bytem Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 **je oznámení zasíláno v souladu s ust. § 32 odst.2 písm.e) správního řádu a ust. § 32 odst. 3 správního řádu formou veřejné vyhlášky**
21. Jitka Losová, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
22. Olga Malíková, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
23. Viliam Miško, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
24. Kateřina Mišková, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
25. Ing. Michal Ondra, IDDS: x6zm57r
trvalý pobyt: Cementářské sídliště č.p. 1313, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
26. Marie Pilařová, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
27. Ludmila Pospíšilová, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
28. Petra Rušarová, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
29. Jiří Sadílek, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
30. Patrik Sadílek, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
31. Alena Sadílková, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

32. Antonín Stoklásek, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
33. Zdenka Stoklásková, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
34. Jiří Strempek, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
35. Jana Strempeková, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
36. Jiří Sýkora, Pod Hůrkou č.p. 2051, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
37. Šárka Sýkorová, Pod Hůrkou č.p. 2051, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
38. Jaroslav Škopek, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
39. Ludmila Škopková, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
40. Vladislav Šuta, Tylova č.p. 404, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4
41. Antonín Tomeček, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
42. Ludmila Tomečková, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
43. Stanislav Vícha, IDDS: 6hu552b
trvalý pobyt: Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
44. Olga Víchová, Plynářská č.p. 1671, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
45. Nikol Vokounová, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
46. Jaroslav Zdražil, Plynářská č.p. 1672, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
47. Ing. Daniel Žingor, Bělotín č.p. 214, 753 64 Bělotín
48. Město Hranice, IDDS: q8abr3t
sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
49. Stavební bytové družstvo v Hranicích, IDDS: cxe4der
sídlo: 28. října č.p. 565, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
50. Teplo Hranice s.r.o., IDDS: 2yhn8hs
sídlo: Tepelská č.p. 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
51. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady :

51. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Šířava č.p. 25, 750 02 Přerov
52. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Dvořákova č.p. 75, 750 02 Přerov 2
53. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1