Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/31442/22/ Hranice, dne: 3.8.2022
Č. j: OSUZPD/31442/22-5
Oprávněná úřední osoba: Romana Demišová
E-mail: romana.demisova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 386

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Polom, Polom č.p. 95, 753 64 Bělotín, kterého zastupuje Ing. Marek Zygula, IČO 66720028, Vodárenská č.p. 2639/5, Předměstí, 747 07 Opava 7 (dále jen "stavebník") dne 25.5.2022 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

- **stavební úpravy stávajícího bytového domu č.p. 89 spočívající v odstranění stávající střešní krytiny včetně celé konstrukce krovu a jeho nahrazení novým krovem včetně krytiny (keramická taška), při zachování stávajícího tvaru střechy, sklonu a výšky,**

na pozemku parc. č. 91 v katastrálním území Polom u Hranic. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námitky a případné důkazy uplatnit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.
Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u odboru stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavebního úřadu (pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u odboru stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Romana Demišová v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: …….....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: …….....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

Datum sejmutí: …….....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno do: …….....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

právnímu nástupci po zemřelé Anně Pokorné, nar. 14.2.1943, Trávník č.p.748/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 je oznámení zasíláno v souladu s ust. § 32 odst.2 písm.e) správního řádu a ust. § 32 odst. 3 správního řádu formou veřejné vyhlášky