

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/27287/24/

Hranice, dne: 20.12.2024

Č. j: OSUZPD/27287/24-13

Oprávněná úřední osoba: Ing. et Ing. Petr Skácel

E-mail: petr.skacel@mesto-hranice.cz

Telefon: 581828380

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, kterého zastupuje Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO 258 70 092, Mahlerova č.p. 240/15, 779 00 Olomouc 9 (dále jen "žadatel") dne 20.03.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„TRANSFORMACE p.o. DOMOV VĚTRNÝ MLÝN SKALIČKA – OBJEKT HRANICE,
Jungmannova, parc.č. 1587/5, k.ú. Hranice“**

(dále jen "stavba") **na pozemku parc.č. 1587/5 (zahradu) a 2438/4 (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v k.ú. Hranice.** Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení.

Stavba obsahuje:

Pozemní stavební objekty:

SO.01 – novostavba domova Větrný mlýn Skalička - objekt Hranice – přízemní objekt bez posklepení, tvořený dvěma obytnými křídly a centrální částí (provozní křídlo) mezi nimi; sedlová střecha navržena nad obytnými křídly, plochá střecha je navržena nad provozním křídlem. Součástí jsou terasy z masivních dřevěných terasových palubek s pergolami zastřešenými čirým bezpečnostním sklem.

Na střechě objektu budou umístěny fotovoltaické panely s navrženým instalovaným výkonem 31,2 kWp; el.energie bude primárně určena pro zásobování objektu a jeho areálu, přebytky budou dodávány do distribuční sítě ČEZ.

Účel užívání: zdravotnické a sociální zařízení určené jako domov pro osoby se zdravotním postižením.

Počet funkčních jednotek: 2; bytová jednotka A: 4 jednolůžkové pokoje a jeden pokoj dvojlůžkový; bytová jednotka B: 4 jednolůžkové pokoje a jeden pokoj dvojlůžkový.

Celkový počet klientů: 12 klientek

Počet personálu na jednu směnu: 8 osob

Celková zastavěná plocha budovy: 866m²

Zastavěná plocha teras: 154m²

Celkový obestavěný prostor budovy: 4520m³

Maximální výška stavby nad přilehlým upraveným terénem: 6,4m.

Umístění stavby na pozemku: min. 11,3m od hranice s pozemkem parc.č. 2431/1; min. 10,5m od hranice s pozemkem parc.č. 1582/4, 1582/3, 1582/2; min. 10,8m od hranice s pozemkem parc.č. 1582/1; min. 10,8m od hranice s pozemkem parc.č. 2438/4.

Inženýrské objekty:

SO.02 – příprava území, HTU – demontáž stávajícího oplocení, jednotná skrývka humózní vrstvy, kácení dřevin

SO.03 – přípojka vodovodu – zemní vedení v délce 20m na stávající uliční vodovodní řad, místo připojení: pozemek parc.č. 2438/4

SO.04 – splašková kanalizace – kanalizační přípojka v délce 3,6m; místo připojení: pozemek parc.č. 2438/4; vedení vnitřní kanalizace (svodné potrubí) v délce: 23,3m + 10,7m

SO.05 – dešťová kanalizace, objekty HDV – dešťové vody jsou přes lapače střešních splavenin a vnitřní svislé svody svedeny kolem objektu postupně do akumulčních jímek s využitím pro zalévání rostlin a trávníku; po naplnění akumulčních jímek budou dále všechny dešťové vody svedeny do vsakovacích objektů. Celkově akumulace a využití: 25,9m³; celkově však: 53,92m³

SO.06 – venkovní domovní vedení NN – zemní vedení v délce 46m

SO.08 – parkovací plochy, pěší komunikace, terénní a sadové úpravy, stanoviště na odpadové nádoby, oplocení, vnější vybavení budov – 10 kolmých parkovacích míst, zpevněné komunikace pro pěší a zpevněné pochozí plochy v prostoru zahrady areálu vč. zahradní odpočinkové plochy, okapové chodníky okolo budovy, terénní úpravy (terénní úpravy v mírně svažitéch podmínkách – terén v zahradě bude upraven pro bezbariérový přístup; terénní úpravy za účelem změny konfigurace části pozemku); sadové úpravy; oplocení (východní, severní a jižní strany areálu z drátěného pletiva na ocel. Slupcích max. výšky 2,0m; uliční oplocení je navrženo do výšky 2,5m: 1,5m plotová podezdívka + 1m kovová plotová výplň); přístřešek na odpadové nádoby (9,15m x 3,5m); opěrná rohová gabionová stěna (šířky 1m, délky 9,5m + 12,0m; na hranici s pozemkem parc.č. 2431/1 a ve vzdálenosti min. 5,3m od hranice s pozemkem parc.č. 1582/4 a 1582/3)

SO.07 – připojení elektronických komunikací (není předmětem společného povolení)

SO.09 – kabelová přípojka NN (není předmětem společného povolení)

Provozní soubory:

PS.01 – technologie mytí podložních mís – mycí a dezinfekční automat pro podloží mísy a močové láhve, umístěný v prostoru dezinfekční místnosti.

PS.02 – stropní zvedací a přepravní systém imobilních osob – uvažovaná nosnost 220 kg; kolejnicová dráha sloužící pro zvedání a transport osob s omezenou schopností pohybu, umístěná v obou křídlech objektu, vždy v pěti pokojích každého křídla a řešící přepravu z pokojů přes chodbu do koupelny a do samostatného WC.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 téhož právního předpisu, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit

nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

V souladu se zněním § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") mají účastníci řízení **ve lhůtě od 21.01.2025 do 24.01.2025** možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění před jeho vydáním, a to nejpozději od výše uvedeného data.

V této souvislosti však stavební úřad, upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, což se v daném případě vztahuje na předmětné řízení, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Poučení:

K připomínkám a námitkám a k závazným stanoviskům k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží (§ 94n zákona č. 183/2006 Sb.).

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městský úřad Hranice (Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle § 94n zákona č. 183/2006 Sb.:

- **odst. 1)** Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- **odst. 2)** K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- **odst. 3)** Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- **odst. 4)** Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Podle zákona č. 500/2004 Sb.

- **§ 25 odst.2:** Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručitou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.
- **§ 144 odst.1 a 2:** Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky. Účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení

uvědomit veřejnou vyhláškou. Řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce; lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Podle § 94m odst.2 zákona č. 183/2006 Sb.:

- Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Ing. et Ing. Petr Skácel, v. r.
vedoucí Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy

Za správnost vyhotovení: Hana Plesníková

Správní poplatek:

Žadatel je povinen nejpozději před vydáním rozhodnutí zaplatit **správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb., sazebníku spr. poplatků, pol. 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč.**

Poplatek je možno zaplatit převodem z účtu na účet Města Hranice č. **19-0001320831/0100** nebo přímo v pokladně MěÚ. **Při platbě je nutno uvádět: Variabilní symbol: 13618; Specifický symbol: 272872024.**

Nezaplacení správního poplatku je podle §5 zákona č. 634/2004 Sb. rovněž důvodem pro zastavení řízení.

Doklad o zaplacení správního poplatku je třeba doložit stavebnímu úřadu, popř. odeslat e-mailem na výše uvedenou e-mailovou adresu oprávněné úřední osoby.

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k zákona č. 183/2006 Sb.:

a) stavebník,

- Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, zast. Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IDDS: bt6nwbu; sídlo: Mahlerova č.p. 240/15, 779 00 Olomouc 9

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: *nejsou*

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 (vlastník parc.č. 2438/4)
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy; sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (držitel jiného práva k parc.č. 2438/4)
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- *GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2*
- *Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t, sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2*
- *Trebichavská Dagmar, Hromůvka 1526, Hranice I-Město, 75301 Hranice (držitel jiného práva k parc.č. 1587/5)*

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: k doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky – viz. text níže.

Dotčené správní úřady:

- *Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b; sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9*
- *Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d; sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9*
- *Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk; sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany*
- *Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídél, IDDS: pv8aaxd; sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28*
- *Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, ÚO Přerov, DI Přerov, IDDS: 6jwhpv6; sídlo: tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9*
- *Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4; sídlo: tř. Míru č.p. 273/99, 779 00 Olomouc 9*
- *Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy (oddělení životního prostředí - ovzduší, odpady, ochrana přírody, ZPF, vodoprávní úřad, doprava), Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1*

Doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- I. *vlastníci pozemků a staveb na nich: parc.č: 1610/6, st.4088, 1610/1, 1604/28, st.817, 1604/27, st.816, 1604/26, st.815, 1604/25, st.814, 1604/24, st.813, 1604/23, st.812, 1604/22, st.811, 1604/21, st.6046, 2337, 1604/20, st.809, 1604/19, st.808, 1604/18, st.807, 1604/17, st.806, 1604/16, st.805, 1604/15, st.804, 2431/1, 1449/3, 1449/30, 2431/4, st.2536, 1587/8, st.764, 1587/7, 1582/4, 1582/3, 1582/2, 1582/1, všechny v k.ú. Hranice;*
- II. *držitelé jiných práv k pozemkům a stavbám na nich: parc.č.1610/6, st.4088, 1604/24, st.813, 1604/23, st.812, 1604/18, st.807, 1587/7, všechny v k.ú. Hranice;*
- III. *Správci sítí technické infrastruktury v území:*
 - *CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
 - *ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2*
 - *Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2*
 - *EKOLTES Hranice, a.s., sídlo: Zborovská č.p. 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1*
 - *GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2*
 - *České Radiokomunikace a.s., sídlo: Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6*

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis správního orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: