

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Záměr č.: Z/2026/70723
Řízení č.: R/2026/83780
Spis. zn.: OSUZP/16763/26
Č. j.: OSUZP/16763/26-4
Oprávněná úřední osoba: Bc. Zuzana Hiklová
E-mail: zuzana.hiklova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 344

V Hranicích dne 05.10.2026

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A P O V O L E N Í Z Á M Ě R U

Odbor stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 13.04.2026 podalo Město Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené právnickou osobou NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín (dále jen „stavebník“) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Výstavba parkoviště na sídlišti Nová, Hranice“ (dále jen "stavba")

navrženou na pozemkových parcelách parc. č. 1021/4 (ostatní plocha) a 1021/3 (ostatní plocha), obě v katastrálním území Hranice.

Druh a účel povolované stavby:

Parkoviště je navrženo v severní části sídliště Nová v Hranicích na stávající zatravněné ploše za budovou kotelny a budovou zdravotnické školy. Komunikace na parkovišti je navržena jako dvoupruhová obousměrná komunikace, zařazena do kategorie veřejně přístupných účelových komunikací. Parkoviště bude napojeno na stávající místní komunikaci ul. Nová před domem č.p. 1819. Napojení je navrženo mezi kotelnou a zrekonstruovaným objektem plynárenského zařízení. Všechny zpevněné plochy parkoviště (komunikace, parkovací stání) jsou navrženy s vodopropustnými konstrukčními vrstvami, které umožní postupné zasakování vody do podloží a bude tak docházet k udržování vody v dané lokalitě. Řešené zpevněné plochy jsou tedy navrženy ze vsakovací betonové dlažby, která dosahuje velmi vysoké infiltrační rychlosti minimálně 5*10⁻⁴ m*s⁻¹. Komunikace na parkovišti je navržena jako veřejně přístupná účelová

komunikace. Rozdělena je do 3 větví – větev A, větev B a větev C, podél kterých jsou navržena parkovací stání. Větev A je napojena na stávající místní komunikaci a ukončena napojením na větev C v km 0,029 50. Na větev A je v km 0,082 56 napojena větev B. Větev A je navržena o délce 98,59 m, větev B o délce 28,05 m a větev C je délky 60,50 m. Komunikace jsou navrženy o šířce 6,0 m. Pouze na začátku úseku v místě napojení na místní komunikaci je navržena šířka 5,50 m, a to z důvodu omezeného prostoru mezi budovou kotelny a objektem plynárenského zařízení. Na parkovišti je navrženo celkem 95 kolmých parkovacích stání, z toho 5 stání je vyhrazeno pro ZTP. Kolmá parkovací stání jsou navržena o šířce 2,50 m, krajní stání jsou rozšířena na šířku 2,75 m. Délka stání je 5,0 m. Parkovací stání vyhrazená pro ZTP jsou navržena se společným manipulačním prostorem šířky 1,20 m, základní šířka stání je tedy 2,50 m a krajní stání je šířky 2,75 m. Vybudováním nového napojení na místní komunikaci budou zrušena stávající kolmá parkovací stání u budovy kotelny. Nahrazena budou 2 novými podélnými parkovacími stánými. Podélná parkovací stání budou vybudována s povrchem ze vsakovací betonové dlažby. Podélné parkovací stání je navrženo o délce 5,75 m a šířce 2,0 m. Navíc bude na tomto úseku stávající místní komunikaci rozšířena na šířku 7,0 m pro zajištění lepšího průjezdu po dané komunikaci. Rozšíření komunikace je navrženo s asfaltobetonovým povrchem. Parkoviště bude oploceno. Oplocení je navrženo tak, aby nebyl umožněn přístup z okolních pozemků a aby byl zamezen přímý přístup do areálu zdravotnické školy. Oplocení je navrženo o délce 279 m a výšce 1,80 m. Navrženo je z drátěného pletiva, které bude upevněno na ocelové sloupky ukotvené do základových betonových patek. Podél jižní strany oplocení areálu objektu VTL regulační stanice plynu bude umístěno mobilní betonové hrzení – betonová svodidla (cityblok). Rozmístěny budou v celkové délce cca 8,0 m. Z důvodu výstavby nových zpevněných ploch je navrženo přeložení sdělovacích kabelů spol. CETIN a.s. Kabel bude přeložen příčně pod komunikaci a parkovací stání a do zatravněné plochy. Pod komunikací a parkovacím stáním bude kabel uložen v chrániče. Přeložka vedení SEK je navržena v délce 33,0 m.

Parkoviště (komunikace, parkovací stání) bude vybudováno s vodopropustnými nenamrzavými konstrukčními vrstvami a vsakovací betonovou dlažbou, která dosahuje velmi vysoké infiltrační rychlosti minimálně $5 \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Navíc jsou pod zemní plání zpevněné plochy parkovacích stání navrženy 3 vsakovací rýhy, a to délky 54,50 m/šířky 1,0 m/hloubky 1,50 m (plocha 54,50 m² a objem 81,75 m³) a délky 15,50 m a 20,50 m, šířky 1,0 m a hloubky 2,0 m (plocha 15,5 m² a 20,5 m², objem 31,0 m³ a 41,0 m³). Celková plocha vsakovacích těles je 90,5 m² a celkový objem vsakovacích těles je 153,75 m³. Vsakovací rýha je tvořena drceným kamenivem frakce 32/63 a od okolní zeminy bude separována filtrační a separační geotextilií 250 g/m². Každá vsakovací rýha bude pomocí potrubí DN150 napojena do kanalizační šachty DN800 (šachta Š4, Š5 A Š7), která bude doplněna bezpečnostním přelivem. Tyto šachty budou přes potrubí PVC DN150/DN200 a přes další šachty DN800 (šachta Š2, Š3, Š6) napojeny na šachtu DN800 (šachta Š1), která bude doplněna vírovým ventilem s regulovaným odtokem 3 l, a odtud přes potrubí PVC DN 200 do stávající dešťové kanalizace nacházející v místě stávající zatravněné plochy podél místní komunikací ul. Nová. Před napojením na místní komunikaci je navržen příčný odvodňovací žlab šířky 500 mm, který je napojen pomocí přípojky PCV DN150 do stávající dešťové kanalizace. Ten je navržen z důvodu bezpečnosti pro zachycení případných extrémních srážek dešťových vod, aby dešťové vody nestékaly na stávající místní komunikaci

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala Ing. Iva Svačinová, zodpovědný projektant Ing. Karel Kuchař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 1201499. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 160 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo

- c) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat je tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) ohlásit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

3. Zhotovitel stavby je povinen dle § 163 odst. 1 stavebního zákona:

- a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo
- f) bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- g) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

4. Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále podle § 163 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- b) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- c) zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- d) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č.

101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

6. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu.
7. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce (§ 166 stavebního zákona). Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.
8. Stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby budou oznámeny tyto fáze výstavby:
 - *celkové dokončení stavby.*
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

V průběhu stavby bude splněna podmínka zajištění minimálních emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší, tj. při realizaci navržené stavby zabezpečit minimální únik prašných částic do vnějšího ovzduší, např. oplachem a kropením prašných ploch, zaplachtováním a zakrytováním prašného materiálu při manipulaci s ním apod. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.

12. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladování stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací. V případě jakéhokoliv poškození je nutné dotčené plochy s veřejnou zelení, včetně travních ploch a chodníků uvést do původního stavu.
13. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména v souladu s ustanovením § 13 a § 15 citovaného zákona. Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) tohoto zákona je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání v souladu s citovaným zákonem v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
14. Při umístění a realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovisek subjektů:
 - CETIN a. s., ze dne 04.08.2025 pod č. j.: 210709/25,
 - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 29.01.2026, zn. 5003489134,
 - Teplo Hranice s.r.o., k žádosti ze dne 31.07.2025,
 - ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.03.2026, zn. 001175160921,
 - Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., ze dne 18.08.2025, č. j. 2025/1747/Kv-S5,jež jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány (mimo části, týkající se případných smluvních vztahů).

Stavebník je povinen jim oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor.
15. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podniku, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
18. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
19. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení.

20. Stavebník bude dodržovat při výstavbě záměru limity hluku stanovené § 12 odst. 6 NV č. 272/2011 Sb.
21. Stavebník zajistí dodržení podmínek Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad, a životního prostředí, oddělení životního prostředí, uvedených v jednotném environmentálním stanovisku ze dne 17.07.2026, č. j. OSUZP/16771/26-10, a to orgánu ochrany přírody a krajiny: Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), povoleno kácení 556 m² zapojených porostů náletových dřevin a 1 ks borovice (Pinus sp.) s obvodem kmene 144 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemcích parc. č. 1021/3 (ostatní plocha) a parc. č. 1021/4 (ostatní plocha) a v k. ú. Hranice, za těchto podmínek: kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, 2. kácení dřevin proběhne v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3., v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, 3. v případě nutnosti provést kácení mimo vegetační období (zahájení stavebních prací), musí být dřeviny před pokácením řádně prohlédnuty odborným ekologickým dozorem (osobou přírodovědného vzdělání příslušného směru tak, aby byla schopná determinovat druhy a stanovit na místě opatření k jejich ochraně v případě potřeby), zda v korunách nebo případných dutinách nedochází k hnízdění ptáků nebo netopýrů, případně k výskytu jiných chráněných druhů, 4. při realizaci stavby bude zajištěna ochrana stávajících stromů před poškozením dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích, případná poranění a řezné rány přerušených kořenů budou ošetřeny fungicidními prostředky. Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby 3 ks platanu javorolistého (Platanus acerifolia), 2 ks javoru babyky (Acer campestre), 3 ks břízy bělokoré (Betula pendula), 3 ks jeřábu břeku (Sorbus torminalis) a živého plotu z vajgélie květnaté (Weigela 'Red Prince') ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek: 1. náhradní výsadba bude provedena v počtu 3 ks platanu javorolistého (Platanus acerifolia), 2 ks javoru babyky (Acer campestre), 3 ks břízy bělokoré (Betula pendula), 3 ks jeřábu břeku (Sorbus torminalis) a živého plotu z vajgélie květnaté (Weigela 'Red Prince') na pozemku parc. č. 1021/4 v k. ú. Hranice (pozemek je ve vlastnictví žadatele), 2. náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od ukončení záměru, 3. náhradní výsadba bude realizována v souladu s platnými standardy Agentury ochrany přírody - Výsadba stromů, 4. realizace náhradní výsadby bude oznámena příslušnému orgánu ochrany přírody Městského úřadu Hranice. Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání: - zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození, - v zálivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.
22. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává na formuláři podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 nového stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Tato povinnost vyplývá z § 230 nového stavebního zákona a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ze srpna 2024 označené jako „Principy kolaudování staveb povolených podle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 50/1976 Sb.“ Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je:
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,

- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- stanovení místní úpravy provozu, pokud je v rámci projektové dokumentace pro povolení záměru navrženo trvalé dopravní značení.

Kolaudační řízení bude vedeno podle § 230 až § 235 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Město Hranice, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Stavebník dne 13.04.2026 podal žádost o povolení stavby „Výstavba parkoviště na sídlišti Nová, Hranice“ (dále jen "stavba"), navržené na pozemkových parcelách parc. č. 1021/4 (ostatní plocha) a 1021/3 (ostatní plocha), obě v katastrálním území Hranice.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.07.2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení záměru a určil lhůtu do které mohou účastníci řízení podat námítky a současně je poučil o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení, popřípadě připomínek veřejnosti.

Taktéž pak v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení sdělil, že po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek jim začne běžet další lhůta, ve které mají možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim s tím, že po jejím uplynutí bude ve věci rozhodnuto. Těchto možností nikdo nevyužil.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 písm. a) stavebního zákona náleží stavebníkovi, tj. Městu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupenému NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín, jež je v souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a těmi jsou:

- Střední zdravotnická škola, Hranice, Nová 1820, 753 01 Hranice
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Teplo Hranice s.r.o., Tepelská 137/3, 353 01 Úšovice
- Vodovody a kanalizace Přerov a.s., Širava 482/21, Přerov I-Město, 75002 Přerov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- ZEAL s.r.o., Hranická 581, 753 61 Hranice IV-Drahotuše
- EKOLTES Hranice, a. s., Zborovská 606, 753 01 Hranice
- Retenor s.r.o., v likvidaci, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou dále účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemková parcela parcelní číslo 1010/3 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 1021/8 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2385/2 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3820 v kat. území Hranice a stavba stojící na tomto pozemku – č. p. 1817, 1818, 1819
- stavební parcela parcelní číslo 3834 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3833 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3835 v kat. území Hranice

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při svém rozhodování mimo jiné stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace a níže doložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:

- informací o parcelách, katastrální mapy, plné moci,
- souhlasů vlastníků pozemků dle § 187 stavebního zákona,
- smlouva o přeložce distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie,
- Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 17.07.2026, č. j. OSUZP/16771/26-10,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 13.05.2026, č. j. KHSOC/18792/2026/PR/HOK,
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, Dopravní inspektorát Přerov – stanovisko č. j. KRPM-105539-2/ČJ-2025-140806 ze dne 25.08.2025,
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č. j. MO 718763/2025-1322 ze dne 07.08.2025,
- Střední zdravotnická škola Hranice – vyjádření ze dne 11.12.2025,
- CETIN a. s., ze dne 04.08.2025 pod č. j.: 210709/25,
- GasNet Služby, s.r.o ze dne 29.01.2026, zn. 5003489134,
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.03.2026, zn. 001175160921,
- ZEAL s.r.o., vyjádření ze dne 17.07.2026,
- Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., ze dne 18.08.2025, č. j. 2025/1747/Kv-S5,
- ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 31.07.2025, zn. 0701004840,
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 31.07.2025, zn. 1100271136,
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 31.07.2025, zn. 0201905678,
- T-Mobile Czech Republic a. s., ze dne 31.07.2025, zn. E42089/25,
- Teplo Hranice s.r.o., k žádosti ze dne 31.07.2025,
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 31.07.2025, zn. 250731-1325853309,
- ČD – Telematika a. s. ze dne 31.07.2025, zn. 2202541476,
- ČD – Telematika a. s. ze dne 31.07.2025, zn. 3202541459.

Stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru posoudil žádost o povolení stavby z hledisek uvedených § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Podle tohoto ustanovení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Dále stavební úřad podle tohoto ustanovení posuzuje, zda je navržený stavební záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Současně podle ustanovení § 193 je stavebnímu úřadu uložena povinnost prověřit, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Při posouzení úplnosti a dostatečnosti projektové dokumentace stavební úřad vycházel především z vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, konkrétně z přílohy č. 2, která stanovuje obsah dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury.

Podle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Dotčenými orgány v tomto řízení jsou Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí; Policie České republiky, KŘP OK, Dopravní inspektorát Přerov, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci a Ministerstvo obrany.

Tyto subjekty se k posuzovanému záměru kladně vyjádřily a jejich stanoviska jsou součástí dokladové části ověřené dokumentace.

Správní orgán rovněž posoudil soulad navržené stavby s platným Územním plánem města Hranic. Navrhovaná stavba parkoviště se nachází v ploše „BH“ Bydlení hromadného s přípustným využitím mj. „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“ a dále v ploše „OV“ Občanského vybavení veřejného s přípustným využitím mj. „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.

Stavební úřad po prostudování projektové dokumentace neshledal rozpor mezi požadavky dotčených orgánů a posuzovaným záměrem. Stavební úřad MěÚ Hranice zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Povolení v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Účastník řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Střední zdravotnická škola, Hranice, Nová 1820, 753 01 Hranice
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Teplo Hranice s.r.o., Tepelská 137/3, 353 01 Úšovice
- Vodovody a kanalizace Přerov a.s., Štřava 482/21, Přerov I-Město, 75002 Přerov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- ZEAL s.r.o., Hranická 581, 753 61 Hranice IV-Drahotuše
- EKOLTES Hranice, a. s., Zborovská 606, 753 01 Hranice
- Retenor s.r.o., v likvidaci, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- pozemková parcela parcelní číslo 1010/3 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 1021/8 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2385/2 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3820 v kat. území Hranice a stavba stojící na tomto pozemku – č. p. 1817, 1818, 1819
- stavební parcela parcelní číslo 3834 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3833 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3835 v kat. území Hranice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Bc. Zuzana Hiklová
samostatná referentka
oddělení stavební úřad

Digitálně podepsal:

Bc. Zuzana Hiklová

06.10.2026 13:23:56 (+02'00")

Poplatek:

Žadatel je dle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od platby správního poplatku za vydání povolení záměru.

Projektová dokumentace stavby bude stavebním úřadem ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Střední zdravotnická škola, Hranice, Nová 1820, 753 01 Hranice
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Teplo Hranice s.r.o., Tepelská 137/3, 353 01 Úšovice
- Vodovody a kanalizace Přerov a.s., Štřava 482/21, Přerov I-Město, 75002 Přerov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- ZEAL s.r.o., Hranická 581, 753 61 Hranice IV-Drahotuše
- EKOLTES Hranice, a. s., Zborovská 606, 753 01 Hranice
- Retenor s.r.o., v likvidaci, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- pozemková parcela parcelní číslo 1010/3 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 1021/8 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2385/2 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3820 v kat. území Hranice a stavba stojící na tomto pozemku – č. p. 1817, 1818, 1819
- stavební parcela parcelní číslo 3834 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3833 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3835 v kat. území Hranice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Policie České republiky, KŘP OK, Dopravní inspektorát Přerov, U výstaviště 18, Přerov, 751 52 Přerov

Hlavní projektant (doručení jednotlivě):

- Ing. Karel Kuchař, NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín