

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Záměr č.: Z/2025/151888

V Hranicích dne 21.05.2026

Řízení č.: R/2026/65840

Spis. zn.: OSUZP/13582/26

Č. j.: OSUZP/13582/26-4

Oprávněná úřední osoba: Bc. Zuzana Hiklová

E-mail: zuzana.hiklova@mesto-hranice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 19.03.2026 podalo Město Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené právnickou osobou NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín (dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Stavební úpravy na MK v ulici Pod Bílým kamenem“ (dále jen "stavba")

navrženou na pozemkových parcelách parc. č. 2095/19 (ostatní plocha), 2095/20 (zahrada), 2095/21 (trvalý travní porost), 2095/22 (trvalý travní porost), 2098/2 (ostatní plocha), 2098/4 (zahrada), 2098/5 (ostatní plocha), všechny v katastrálním území Hranice.

Druh a účel povolované stavby:

Řešený úsek místní komunikace se nachází v koncové části lokality. Úpravy jsou řešeny v úseku od domu č. p. 373 a trasa pokračuje dále jihozápadním směrem k domu č. p. 578, kde se nachází konec řešeného úseku i celé ulice. Stavební úpravy komunikace jsou řešeny ve stávajícím směrovém a šířkovém řešení. Místní komunikace je navržena jako jednopruhová obousměrná s návrhovou rychlostí 30 km/h, kategorie MO1. Šířka komunikace je navržena 3,00 m. Komunikace bude lemována betonovými obrubníky BO 15/25 či 15/15 v místech vjezdů. Součástí projektové dokumentace je také doplnění dvou sloupů veřejného osvětlení, které bude umístěno podél řešené komunikace.

- Konstrukční skladby ploch

Stavební úpravy místní komunikace jsou navrženy v následující skladbě:

-	Asfaltový beton ACO 11 (50/70)	50 mm
-	Postřík spojovací PS;E; 0,5 kg/m ²	-
-	Asfaltový beton ACP 16 (50/70)	50 mm
-	podkladní vrstva z SC C8/10	150 mm
-	<u>štěrkožtr ŠDA 0/63</u>	<u>200 mm</u>
	celkem	450 mm

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Aleš Trněný, zodpovědný projektant Ing. Karel Kuchař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 1201499. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 160 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - c) před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat je tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - f) ohlásit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
 - g) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Zhotovitel stavby je povinen dle § 163 odst. 1 stavebního zákona:
 - a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
 - b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
 - d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo

- f) bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - g) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
4. Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále podle § 163 odst. 2 stavebního zákona povinen:
- a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
 - b) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
 - c) zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
 - d) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu.
7. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce (§ 166 stavebního zákona). Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup

po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

8. Stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby budou oznámeny tyto fáze výstavby:
 - *celkové dokončení stavby.*
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. V průběhu stavby bude splněna podmínka zajištění minimálních emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší, tj. při realizaci navržené stavby zabezpečit minimální únik prašných částic do vnějšího ovzduší, např. oplachem a kropením prašných ploch, zaplachtováním a zakrytováním prašného materiálu při manipulaci s ním apod. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.
13. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladování stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací. V případě jakéhokoliv poškození je nutné dotčené plochy s veřejnou zelení, včetně travních ploch a chodníků uvést do původního stavu.
14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména v souladu s ustanovením § 13 a § 15 citovaného zákona. Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) tohoto zákona je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání v souladu s citovaným zákonem v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
15. Při umístění a realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovisek subjektů:
 - CETIN a. s., ze dne 18.08.2025 pod č. j.: 227131/25,
 - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 18.08.2025, zn. 5003391269,
 - ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.08.2025, zn. 001167091466,
 - Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., ze dne 12.09.2025, č. j. 2025/1931/PVH/370/OZ-S5,
 - EKOLTES Hranice, a. s., ze dne 13.03.2026,jež jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány (mimo části, týkající se případných smluvních vztahů).

Stavebník je povinen jim oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor.

16. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správci sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
18. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
19. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení.
20. Stavebník bude dodržovat při výstavbě záměru limity hluku stanovené § 12 odst. 6 NV č. 272/2011 Sb.
21. Stavebník zajistí dodržení podmínek Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad, a životního prostředí, oddělení životního prostředí, uvedených v jednotném environmentálním stanovisku ze dne ze dne 18.03.2026, č. j. OSUZP/3502/26-6, tj. orgánu ochrany zemědělského půdního fondu: Žadatel zřetelně vyznačí hranice odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Dešťové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti, v části B. Souhrnná technická zpráva.
22. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává na formuláři podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 nového stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Tato povinnost vyplývá z § 230 nového stavebního zákona a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ze srpna 2024 označené jako „Principy kolaudování staveb povolených podle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 50/1976 Sb.“ Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se

obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje, Kolaudační řízení bude vedeno podle § 230 až § 235 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Město Hranice, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Stavebník dne 19.03.2026 podal žádost o povolení stavby „Stavební úpravy na MK v ulici Pod Bílým kamenem“, navržené na pozemkových parcelách parc. č. 2095/19 (ostatní plocha), 2095/20 (zahrada), 2095/21 (trvalý travní porost), 2095/22 (trvalý travní porost), 2098/2 (ostatní plocha), 2098/4 (zahrada), 2098/5 (ostatní plocha), všechny v katastrálním území Hranice.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.03.2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení záměru a určil lhůtu do které mohou účastníci řízení podat námítky a současně je poučil o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení, popřípadě připomínek veřejnosti.

Taktéž pak v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení sdělil, že po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek jim začne běžet další lhůta, ve které mají možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim s tím, že po jejím uplynutí bude ve věci rozhodnuto. Těchto možností nikdo nevyužil.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 písm. a) stavebního zákona náleží stavebníkovi, tj. Městu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupenému NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín, jež je v souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a těmi jsou:

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
- Vodovody a kanalizace Přerov a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 75002 Přerov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- EKOLTES Hranice, a. s., Zborovská 606, 753 01 Hranice

Podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou dále účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemková parcela parcelní číslo 2093/3 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2101/1 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2092/5 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2092/6 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2092/7 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2092/2 v kat. území Hranice

- pozemková parcela parcelní číslo 2088/3 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/11 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/10 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2102/2 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/2 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2098/1 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2093/27 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2093/36 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2108/29 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/12 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/15 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/18 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/13 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2093/28 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2108/27 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 698/1 v kat. území Hranice.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při svém rozhodování mimo jiné stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace a níže doložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:

- informací o parcelách, katastrální mapy, plné moci,
- Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 18.03.2026, č. j. OSUZP/3502/26-6,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – posouzení žádosti o vydání stanoviska ze dne 11.09.2025, č. j. KHSOC/34658/2025/PR/HOK,
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, Dopravní inspektorát Přerov – stanovisko č. j. KRPM-112017-2/ČJ-2025-140806 ze dne 22.08.2025,
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č. j. MO 783329/2025-1322 ze dne 02.09.2025,
- CETIN a. s., ze dne 18.08.2025 pod č. j.: 227131/25,
- GasNet Služby, s.r.o ze dne 18.08.2025, zn. 5003391269,
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.08.2025, zn. 001167091466,
- EKOLTES Hranice, a. s., ze dne 13.03.2026,
- Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., ze dne 12.09.2025, č. j. 2025/1931/PVH/370/OZ-S5,
- ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 13.08.2025, zn. 0701009198,
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 13.08.2025, zn. 1100275379,
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 13.08.2025, zn. 0201910472,
- T-Mobile Czech Republic a. s., ze dne 13.08.2025, zn. E44409/25,
- Teplo Hranice s.r.o., k žádosti ze dne 15.08.2025,
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 13.08.2025, zn. 250813-1257857815,
- ČD – Telematika a. s. ze dne 14.08.2025, zn. 2202542235,
- ČD – Telematika a. s. ze dne 13.08.2025, zn. 3202542218.

Stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru posoudil žádost o povolení stavby z hledisek uvedených § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Podle tohoto ustanovení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Dále stavební úřad podle tohoto ustanovení posuzuje, zda je navržený stavební záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Současně podle ustanovení § 193 je stavebnímu úřadu uložena povinnost prověřit, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Při posouzení úplnosti a dostatečnosti projektové dokumentace stavební úřad vycházel především z vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, konkrétně z přílohy č. 2, která stanovuje obsah dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury.

Podle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Dotčenými orgány v tomto řízení jsou Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí; Policie České republiky, KŘP OK, Dopravní inspektorát Přerov, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci a Ministerstvo obrany.

Tyto subjekty se k posuzovanému záměru kladně vyjádřily a jejich stanoviska jsou součástí dokladové části ověřené dokumentace.

Správní orgán rovněž posoudil soulad navržené stavby s platným Územním plánem města Hranic. Navrhovaná stavba komunikace se nachází v ploše „B1“ Bydlení individuální s přípustným využitím mj. „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.

Stavební úřad po prostudování projektové dokumentace neshledal rozpor mezi požadavky dotčených orgánů a posuzovaným záměrem. Stavební úřad MěÚ Hranice zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Povolení v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Účastník řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
- Vodovody a kanalizace Přerov a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 75002 Přerov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- EKOLTES Hranice, a. s., Zborovská 606, 753 01 Hranice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- pozemková parcela parcelní číslo 2093/3 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2101/1 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2092/5 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2092/6 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2092/7 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2092/2 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2088/3 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/11 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/10 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2102/2 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/2 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2098/1 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2093/27 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2093/36 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2108/29 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/12 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/15 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/18 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/13 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2093/28 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2108/27 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 698/1 v kat. území Hranice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Bc. Zuzana Hiklová
samostatná referentka
oddělení stavební úřad

Poplatek:

Žadatel je dle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od platby správního poplatku za vydání povolení záměru.

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
- Vodovody a kanalizace Přerov a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 75002 Přerov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- EKOLTES Hranice, a. s., Zborovská 606, 753 01 Hranice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- pozemková parcela parcelní číslo 2093/3 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2101/1 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2092/5 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2092/6 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2092/7 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2092/2 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2088/3 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/11 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/10 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2102/2 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/2 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2098/1 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2093/27 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2093/36 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2108/29 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/12 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/15 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/18 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2095/13 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2093/28 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2108/27 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 698/1 v kat. území Hranice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, úsek odpadového hospodářství, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Policie České republiky, KŘP OK, Dopravní inspektorát Přerov, U výstaviště 18, Přerov, 751 52 Přerov

Hlavní projektant (doručení jednotlivě):

- Ing. Karel Kuchař, NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín