

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/27287/24/

Hranice, dne: 17.04.2025

Č. j: OSUZPD/27287/24-19

Oprávněná úřední osoba: Iveta Mráčková

E-mail: imrackova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 385

Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
kterého zastupuje Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO 258 70 092, Mahlerova č.p. 240/15, 779 00 Olomouc 9

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 téhož právního předpisu, posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb. žádost o vydání společného povolení, kterou dne **20.03.2024** podal **Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I.

Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: „**TRANSFORMACE p.o. DOMOV VĚTRNÝ MLÝN SKALIČKA – OBJEKT HRANICE, Jungmannova, parc.č. 1587/5, k.ú. Hranice**“ (dále jen "stavba") **na pozemku parc.č. 1587/5 (zahrada) a 2438/4 (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v k.ú. Hranice.**

Stavba obsahuje:

Pozemní stavební objekty:

SO.01 – novostavba domova Větrný mlýn Skalička - objekt Hranice – přízemní objekt bez posklepení, tvořený dvěma obytnými křídly a centrální částí (provozní křídlo) mezi nimi; sedlová střecha navržena nad obytnými křídly, plochá střecha je navržena nad provozním křídlem. Součástí jsou terasy z masivních dřevěných terasových palubek s pergolami zastřešenými čirým bezpečnostním sklem.

Na střechě objektu budou umístěny fotovoltaické panely s navrženým instalovaným výkonem 31,2 kWp; el.energie bude primárně určena pro zásobování objektu a jeho areálu, přebytky budou dodávány do distribuční sítě ČEZ.

Účel užívání: zdravotnické a sociální zařízení určené jako domov pro osoby se zdravotním postižením.

Počet funkčních jednotek: 2; bytová jednotka A: 4 jednolůžkové pokoje a jeden pokoj dvojlůžkový; bytová jednotka B: 4 jednolůžkové pokoje a jeden pokoj dvojlůžkový.

Celkový počet klientů: 12 klientek

Počet personálu na jednu směnu: 8 osob

Celková zastavěná plocha budovy: 866m²

Zastavěná plocha teras: 154m²

Celkový obestavěný prostor budovy: 4520m³

Maximální výška stavby nad přilehlým upraveným terénem: 6,4m.

Umístění stavby na pozemku: min. 11,3m od hranice s pozemkem parc.č. 2431/1; min. 10,5m od hranice s pozemkem parc.č. 1582/4, 1582/3, 1582/2; min. 10,8m od hranice s pozemkem parc.č. 1582/1; min. 10,8m od hranice s pozemkem parc.č. 2438/4.

Inženýrské objekty:

SO.02 – příprava území, HTU – demontáž stávajícího oplocení, jednotná skrývka humózní vrstvy, kácení dřevin

SO.03 – přípojka vodovodu – zemní vedení v délce 20m na stávající uliční vodovodní řad, místo připojení: pozemek parc.č. 2438/4

SO.04 – splašková kanalizace – kanalizační přípojka v délce 3,6m; místo připojení: pozemek parc.č. 2438/4; vedení vnitřní kanalizace (svodné potrubí) v délce: 23,3m + 10,7m

SO.05 – dešťová kanalizace, objekty HDV – dešťové vody jsou přes lapače střešních splavenin a vnitřní svislé svody svedeny kolem objektu postupně do akumulčních jímek s využitím pro zalévání rostlin a trávníku; po naplnění akumulčních jímek budou dále všechny dešťové vody svedeny do vsakovacích objektů. Celkově akumulace a využití: 25,9m³; celkově však: 53,92m³

SO.06 – venkovní domovní vedení NN – zemní vedení v délce 46m

SO.08 – parkovací plochy, pěší komunikace, terénní a sadové úpravy, stanoviště na odpadové nádoby, oplocení, vnější vybavení budov – 10 kolmých parkovacích míst, zpevněné komunikace pro pěší a zpevněné pochozí plochy v prostoru zahrady areálu vč. zahradní odpočinkové plochy, okapové chodníky okolo budovy, terénní úpravy (terénní úpravy v mírně svažitých podmínkách – terén v zahradě bude upraven pro bezbariérový přístup; terénní úpravy za účelem změny konfigurace části pozemku); sadové úpravy; oplocení (východní, severní a jižní strany areálu z drátěného pletiva na ocel. Sloupcích max. výšky 2,0m; uliční oplocení je navrženo do výšky 2,5m: 1,5m plotová podezdívka + 1m kovová plotová výplň); přístřešek na odpadové nádoby (9,15m x 3,5m); opěrná rohová gabionová stěna podél hranice věcného břemene u severovýchodní hranice pozemku tak, aby byl zachován původní spád terénu, a tím bezproblémový přístup a pohyb na části pozemku podléhajícího věcnému břemenu.

SO.07 – připojení elektronických komunikací (není předmětem společného povolení)

SO.09 – kabelová přípojka NN (není předmětem společného povolení)

Provozní soubory:

PS.01 – technologie mytí podložních mís – mycí a dezinfekční automat pro podložní mísy a močové láhve, umístěný v prostoru dezinfekční místnosti.

PS.02 – stropní zvedací a přepravní systém imobilních osob – uvažovaná nosnost 220 kg; kolejnicová dráha sloužící pro zvedání a transport osob s omezenou schopností pohybu, umístěná v obou křídlech objektu, vždy v pěti pokojích každého křídla a řešící přepravu z pokojů přes chodbu do koupelny a do samostatného WC.

II.

Podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb.,

p o v o l u j e p ř i p o j e n í

sousední nemovitosti parc.č. 1587/5 v k.ú. Hranice zřízením sjezdu k místní komunikaci ul. Jungmanova na pozemku parc.č. 2438/4 v k.ú. Hranice.

III.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval:

- **Ing. Robert Bravenec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby;**

- Ing. arch. Zdeněk Baran, autorizovaný architekt;
- Ing. Jaromír Dejl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb;
- Ing. František Balcárek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb;
- Kateřina Pechová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – spec. zdravotní technika;
- Ing. Judita Bravencová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – spec. vytápění a vzduchotechnika;
- Ing. Bc. Jana Šamíková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – spec. elektrotechnická zařízení;
- Antonín Žibrita; autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – spec. elektrotechnická zařízení;

která je pro stavebníka nedílnou součástí rozhodnutí a obsahuje, mimo jiné výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Vlivy stavby na okolí: Požárně nebezpečný prostor stavby nepřesahuje hranice pozemku parc.č. 1587/5 v k.ú. Hranice

IV.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval:
 - Ing. Robert Bravenec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby;
 - Ing. arch. Zdeněk Baran, autorizovaný architekt;
 - Ing. Jaromír Dejl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb;
 - Ing. František Balcárek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb;
 - Kateřina Pechová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – spec. zdravotní technika;
 - Ing. Judita Bravencová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – spec. vytápění a vzduchotechnika;
 - Ing. Bc. Jana Šamíková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – spec. elektrotechnická zařízení;
 - Antonín Žibrita; autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – spec. elektrotechnická zařízení;

která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.** Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby, provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna firmou vlastníci oprávnění k provádění těchto prací (§160 odst. 1 a § 2 odst. 2 písmeno b/ zákona č. 183/2006 Sb.). **Oprávnění nutno doložit stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.**
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení Vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalších příslušných ČSN.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. **Před zahájením stavby musí být vytyčeny sítě technické infrastruktury v území a při její realizaci dodrženy podmínky a respektována upozornění uvedená ve vyjádřeních a stanoviscích**

dotčených správců sítí technické a dopravní infrastruktury v území, včetně správců vodních toků; konkrétně:

6.1. ČEZ Distribuce a.s. Děčín zn. 001155647042 z 2.12.2024; zn. 012217137 z 24.9.2024;

6.2. EKOLTES Hranice a.s. z 22.3.2024;

6.3. CETIN a.s. Praha č.j. 75247/24 z 14.3.2024;

6.4. VaK a.s. Přerov zn. 2024/1651/Kv-S5 z 19.7.2024;

6.5. GasNet služby s.r.o. Brno zn. 5003045672 z 16.4.2024;

Stanoviska a vyjádření jsou nedílnou součástí Dokladové části projektové dokumentace.

7. Podmínky dle Závazného stanoviska KHS Ol.kraje č.j. KHSOC/10863/2024 z 21.3.2024:

7.1. Stavebník k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí doloží protokol s výsledky měření umělého osvětlení se zhodnocením parametrů umělého osvětlení na pracovních místech kanceláře, sesterny a místnosti ergoterapie, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – část 1: Vnitřní pracoviště.

7.2. Stavebník k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí doloží protokol z měření hluku z provozu navrhovaného objektu Domov Větrný mlýn při chodu všech technologických zařízení, která mohou být v noční době v provozu (tepelná čerpadla, chlazení skladu, VZT včetně rekuperací), v noční době v chráněném venkovním prostoru stavby RD Jungmanova 681, Hranice, k objektivizaci plnění hygienických limitů v ekvivalentní hladině akustického tlaku.

8. Podmínky dle Závazného stanoviska MěÚ Hranice č.j. OSUZPD/68332/24-3 z 24.7.2024:

Pozemek parc. č. 1587/5; k.ú.Hranice; druh pozemku: zahrada; celková výměra: 7074m²; výměra k odnětí: 1680m²; BPEJ/třída: 64310/II.

8.1. Investor zřetelně vyznačí hranice odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.

8.2. Před zahájením stavebních prací bude na dotčeném pozemku parc.č. 1587/5 pod navrhovanou stavbou provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti cca 25-30 cm. Tato skrývka bude rovnoměrně rozprostřena na zbytkové ploše výše uvedené parcely, zásadně k sadovnickému či zemědělskému využití. Pokud bude dále na stavebním pozemku třeba provádět terénní úpravy za účelem změny konfigurace terénu, je nutno před jejich provedením provést skrývku ornice a podornice a po jejich skončení tyto umístit na původní místo.

8.3. Investor je povinen zaplatit odvod pro záměr uvedený v tomto souhlasu.

8.4. Investor zajistí zaměření a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě. Před užíváním stavby bude předloženo orgánu ochrany ZPF zaměření stavby, včetně zpevněných ploch.

8.5. Realizací záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky a nesmí být nepříznivě změněny hydrogeologické a odtokové poměry v území.

8.6. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

8.7. Dešťové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

9. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.

10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

11. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

12. Stavební úřad předepisuje kontrolní prohlídky výstavby v jednotlivých jejích fázích:

- Dokončení hrubé stavby
- Dokončení zastřešení
- Závěrečná kontrolní prohlídka

13. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
14. Po ukončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude doložena náležitostmi podle § 232 zákona č. 283/2021 Sb. a podmínek tohoto rozhodnutí.

V.

Stanoví podmínky pro připojení sousední nemovitosti parc.č. 1587/5 v k.ú. Hranice zřízením sjezdu k místní komunikaci ul. Jungmanova na pozemku parc.č. 2438/4 v k.ú. Hranice:

1. stavebními pracemi nedojde k poškození a k nepovolenému zásahu do tělesa místní komunikace, odvodňovacího zařízení, či příslušenství místní komunikace;
2. realizací stavebních prací nebude docházet k znečišťování vozovky místní komunikace, v opačném případě musí investor provést neprodleně očištění;
3. povrch připojení bude realizován se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem;
4. stavbou připojení nesmí dojít k narušení odtokových poměrů místní komunikace;
5. vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení;
6. v rozhledových trojúhelnících připojení nesmí být umístovány žádné předměty, které by bránily bezpečnému rozhledu při vyjíždění z připojovaných pozemků, a rovněž v tomto prostoru nebude prováděna žádná činnost, která by zhoršovala bezpečnost a plynulost silničního provozu;
7. připojení bude sloužit výhradně pro připojení stavby specifikované ve výroku I. tohoto rozhodnutí;
8. připojení nemovitosti bude provedeno dle přiložené situace, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí;
9. před uvedením stavby, specifikované ve výroku I. tohoto rozhodnutí, do užívání přizve stavebník dotčený orgán státní správy, tj. silniční správní úřad k provedení kontroly splnění výše uvedených podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Olomoucký kraj, IČO 606 09 460; Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 (stavebník)
- Trebichavská Dagmar, Hromůvka 1526, Hranice I-Město, 75301 Hranice (držitel jiného práva k parc.č. 1587/5)
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035; sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (držitel jiného práva k parc.č. 2438/4)

Odůvodnění:

Společná část odůvodnění:

Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, kterého zastupuje Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO 258 70 092, Mahlerova č.p. 240/15, 779 00 Olomouc 9 dne 20.03.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu: „TRANSFORMACE p.o. DOMOV VĚTRNÝ MLÝN SKALIČKA – OBJEKT HRANICE, Jungmannova, parc.č. 1587/5, k.ú. Hranice“ na pozemku parc.č. 1587/5 (zahradu) a 2438/4 (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v k.ú. Hranice. Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná, stavební úřad stavebníka vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil usnesením č.j. OSUZPD/27287/24-3 z 27.3.2024; pro odstranění nedostatků stanovil přiměřenou lhůtu, kterou na základě žádosti zástupce stavebníka opakovaně prodloužil. Nedostatky žádosti byly odstraněny k 4.12.2024.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb.:

a) stavebník,

- *Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9*

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

- *Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1*

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- *nejsou*

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- *Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 (vlastník parc.č. 2438/4)*
- *ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy; sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (držitel jiného práva k parc.č. 2438/4)*
- *Trebichavská Dagmar, Hromůvka 1526, Hranice I-Město, 75301 Hranice (držitel jiného práva k parc.č. 1587/5)*
- *EKOLTES Hranice, a.s., sídlo: Zborovská č.p. 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 (držitel jiného práva k parc.č. 2438/4)*
- *Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t, sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 (vlastník dotčené sítě TI – pro napojení příp.vody a příp.splaškové kanalizace)*

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: *k doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky – viz. text níže.*

Doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- I. *vlastníci pozemků a staveb na nich: parc.č: 1610/6, st.4088, 1610/1, 1604/28, st.817, 1604/27, st.816, 1604/26, st.815, 1604/25, st.814, 1604/24, st.813, 1604/23, st.812, 1604/22, st.811, 1604/21, st.6046, 2337, 1604/20, st.809, 1604/19, st.808, 1604/18, st.807, 1604/17, st.806, 1604/16, st.805, 1604/15, st.804, 2431/1, 1449/3, 1449/30, 2431/4, st.2536, 1587/8, st.764, 1587/7, 1582/4, 1582/3, 1582/2, 1582/1, všechny v k.ú. Hranice;*
- II. *držitelé jiných práv k pozemkům a stavbám na nich: parc.č.1610/6, st.4088, 1604/24, st.813, 1604/23, st.812, 1604/18, st.807, 1587/7, všechny v k.ú. Hranice;*
- III. *Správci sítí technické infrastruktury v území:*
 - *CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
 - *ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2*
 - *Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2*
 - *EKOLTES Hranice, a.s., sídlo: Zborovská č.p. 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1*
 - *GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2*
 - *České Radiokomunikace a.s., sídlo: Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6*

Stavební úřad konstatoval, že předmětným stavebním záměrem nemohou být přímo dotčena práva dalších osob.

Vlastnická práva k dotčené stavbě a pozemkům byla prokázána Výpisem příslušného LV; stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 1587/5; k pozemku parc.č. 2438/4, který je ve vlastnictví Města Hranice, doložil souhlas podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb. vyznačený na situačním výkrese.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- HZS Ol.kraje č.j. HSOL-1074-3/2024 z 20.3.2024
- KHS Ol.kraje č.j. KHSOC/10863/2024 z 21.3.2024
- MěÚ Hranice č.j. OSUZPD/48037/24-2 z 20.6.2024 (Koordinované závazné stanovisko)
- MěÚ Hranice č.j. OSUZPD/68332/24-3 z 24.7.2024 (Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF)

- Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ostrava č.j. SEI-8587/2024/87.101 z 15.4.2024
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel č.j. MZDR 19731/2024-2 z 22.7.2024
- Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, ÚO Přerov – DI Přerov č.j. KRPM-101741-2/ČJ-2024-140806 z 8.8.2024
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková č.j. MO 289132/2024-1322 z 5.4.2024; č.j. MO 887492/2023-1322 z 16.11.2023
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor provozu IT a komunikací č.j. MV-186579-68/SIK5-2023 z 13.11.2023
- Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, odbor IT a komunikací č.j. KRPM-2577-406/ČJ-2023-1400IT-OPP z 13.11.2023
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín zn. 001155647042 z 2.12.2024; zn. 001145040657 z 15.3.2024; zn. 0102217137 z 24.9.2024;
- Telco pro Services, a.s. Praha zn. 0201711532 z 12.4.2024; zn. 1100102877 z 12.4.2024
- ČEZ ICT Services a.s. Praha zn. 0700830563 z 12.4.2024
- CETIN a.s. Praha zn. 75247/24 z 14.3.2024
- CNL INVEST s.r.o. Praha zn. ARCR00254/23 z 9.11.2023 č. žádosti NANE00053/24 (k vedení společnosti Náš-Net Group s.r.o); zn. ARCR00642/24 z 12.4.2024
- ČD Telematika a.s. Praha č.j. 3202409106 z 15.4.2024; č.j. 2202409106 z 15.4.2024; č.j. 1202323073 z 13.11.2023
- Správa železnic s.o. Praha zn. 14958/2024 z 4.4.2024, zn. 52379/2023 z 8.12.2023
- ČRA a.s. Praha zn. UPTS/OS/347528/2023 z 10.11.2023
- Vodovody a kanalizace a.s. Přerov vyj.č. 2023/2214/PVH/440/OZ-S5 z 30.11.2023, zn. 2024/1651/Kv-S5 z 19.7.2024
- Veliola Energie ČR a.s. Ostrava zn. RSTM/20231108-003/ESA z 8.11.2023
- GasNet Služby s.r.o. Brno zn. 5003045672 z 16.4.2024
- Nej.cz s.r.o. Praha zn. VYJNEJ-2023-14923-01 z 15.11.2023
- T-Mobile CR a.s. Praha zn. E57816/23 z 8.11.2023
- Vodafone CR a.s. Praha zn. 231108-2003616373 z 8.11.2023
- TWIGONET Europe, SE č.j. 11648/2023/KM z 11.12.2023
- ECED Services s.r.o. Praha z 30.11.2023
- ZEAL s.r.o. Hranice z 27.3.2023
- EKOLTES Hranice a.s. z 22.3.2024 a z 14.11.2023
- Povodí Moravy s.p. Brno zn. PM-12119/2024/5203 z 5.4.2024
- Město Hranice zn. ORI/106182/23 z 20.11.2023, zn. OMP/78372/24-2 z 7.10.2024

Dále bylo doloženo:

- Smlouva o připojení odběrného el.zařízení k DS č. 24_SOP_02_4122317977
- Inženýrsko-geologický průzkum zak.č. 94/23, RNDr. Pavel Vavrda, listopad 2023
- Protokol P-2023-243 o stanovení radonového indexu pozemku (střední radonový index)
- Vyjádření České společnosti ornitologické Praha z 28.11.2023
- Podklady pro odnětí půdy ze ZPF (pedologický průzkum)
- Geometrický plán č. 3625-213/2009 pro vymezení rozsahu věcného břemene na pozemku parc.č. 1587/5
- Průkaz energetické náročnosti budovy z 15.3.2024
- Stanovisko odborného konzultanta NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. zn. 126240027 z 1.4.2024 (předložená PD vyhovuje bezbariérovému přístupu a užívání dle platné legislativy)
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 2438/4 v k.ú. Hranice
- Situační výkres s vyznačením souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 2438/4 v k.ú. Hranice podle § 184a z.č. 183/2006 Sb.

Stavební úřad opatřením č.j. OSUZPD/27287/24-13 z 20.12.2024 oznámil podle ustanovení § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost po jejím doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům byla stanovena lhůta 15 dnů od doručení

oznámení pro uplatnění námitek a závazných stanovisek; současně byli řádně a srozumitelně poučeni o koncentrační zásadě řízení a o postupu při podání námitek, atd.

V souladu se zněním § 36 odst. 3 správního řádu dále měli účastníci řízení ve lhůtě 3 pracovních dnů od 21.1.2025 do 24.1.2025 možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění před jeho vydáním, a to nejpozději od výše uvedeného data.

Dne 28.1.2025 byla stavebnímu úřadu doručena námitka (datovaná 22.1.2025, evid. pod č.j. 27287/24) Dagmar Trebichavské, majitelky sousedních pozemků parc.č. 2431/1, 1449/3, 1449/11, 1451/3 a současně oprávněné z jiného práva (věcného břemene) k pozemku parc. č. 1587/5, vše v k.ú. Hranice.

Krajským úřadem Olomouckého kraje byla dne 6.3.2025 stavebnímu úřadu postoupena námitka (datovaná 4.2.2025 a doručená Krajskému úřadu Ol.kraje dne 5.2.2025 evid. pod č.j. 20375/2025) Dagmar Trebichavské, majitelky sousedních pozemků parc.č. 2431/1, 1449/3, 1449/11, 1451/3 a současně oprávněné z jiného práva (věcného břemene) k pozemku parc. č. 1587/5, vše v k.ú. Hranice.

V obou námitkách Dagmar Trebichavská namítá, že *v plánech výstavby domova dochází k zásahům do věcného břemene, které značně narušují jeho původní účel a funkčnost:*

- 1. Není dodržena šířka břemene po celé jeho délce dle původní smlouvy*
- 2. Do břemene částečně zasahuje stavba (zřejmě zdi)*
- 3. Výsledná plánovaná svažitost břemene po výstavbě je příliš příkrá (svažitá) pro bezpečný průjezd těžké techniky nutné k údržbě jejich pozemků (traktor, kombajn apod.)*

V námitce datované 4.2.2025, doručené Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Dagmar Trebichavská dále *požaduje údržbu a vyklizení zeleně v prostoru věcného břemene tak, aby se dalo nadále používat dle svého určení.*

Na základě námitek Dagmar Trebichavské byla dne 27.2.2025 zástupcem stavebníka doložena opravená část dokumentace v následujícím rozsahu:

- rozšíření a doplnění gravitační opěrné stěny z gabionů podél hranice věcného břemene u severovýchodní hranice pozemku tak, aby byl zachován původní spád terénu, a tím bezproblémový přístup a pohyb na části pozemku podléhajícího věcnému břemenu;
- v návaznosti na výše uvedené byla ve výkresech situace podrobně okótována hranice a rozsah věcného břemene na severovýchodní straně pozemku parc.č. 1587/5; byly upraveny přílohy projektové dokumentace – část A (Průvodní zpráva) a část B (Souhrnná technická zpráva), C.1. (Situační výkres širších vztahů), C.2 (Katastrální situace), C.3 (Koordinační situační výkres), situace SO.02 – Příprava území, SO.08 – venkovní úpravy, výkres 08 – fasáda jižní – uliční vč. barevného řešení.

Podle sdělení hlavního projektanta (Ing. Robert Bravenec) provedená úprava projektové dokumentace neovlivní vydaná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců sítí technické a dopravní infrastruktury, ani Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Opatřením č.j. OSUZPD/27287/24-15 z 3.3.2025 stavební úřad oznámil doplnění podkladů v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb. stanovil, že se s nimi mohou seznámit a vyjádřit se k nim, ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Odůvodnění výroku I., III. a IV.

Podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb. stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- 1a) - tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- 1b) - na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- 1c) - zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále ověří zejména, zda:

- 2a) - dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- 2b) - je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad konstatoval:

Ad 1a):

Stavba je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. i jeho prováděcích vyhlášek - Vyhl. č. 501/2006 Sb., Vyhl. č. 268/2009 Sb., Vyhl. č. 398/2009 Sb. Součástí Dokladové části dokumentace je též Stanovisko odborného konzultanta NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. zn. 126240027 z 1.4.2024, podle kterého předložená PD vyhovuje bezbariérovému přístupu a užívání dle platné legislativy.

Z hlediska územního plánování je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Záměr se nachází v zastavěném území, ve funkční ploše OV s hlavním využitím: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (parc.č. 1587/5) a dále ve funkční ploše PV s hlavním využitím: veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (parc.č. 2438/4). Záměr svými parametry (max. výška, umístění na pozemku apod.) je v souladu s prostorovým uspořádáním území a základními podmínkami ochrany krajinného rázu. Pozemky, na nichž se záměr umísťuje nejsou součástí ploch a koridorů územních rezerv ani součástí ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu. Z ÚAP nevyplývají žádné podmínky s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a rovněž pro území dotčené posuzovaným záměrem není vydán regulační plán ani evidována územní studie. Záměr respektuje cíle územního plánování vyplývající z § 18 zákona č. 183/2006 Sb.; je umísťovaný v souladu s územním plánem města Hranice, v zastavěném území, naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Současně naplňuje úkoly územního plánování dle § 19 z.č. 183/2006 Sb., když navržené řešení záměru svým objemem tvarového řešení, výškovou úrovní a použitými architektonickými prvky nenarušuje charakter okolní zástavby a její hodnoty. Umístění stavby na pozemku nezamezuje využitelnosti navazujícího území; záměr není v kolizi s veřejným zájmem.

Ad 1b):

Na základě doložených a výše specifikovaných stanovisek a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury v území lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů.

Záměrem jsou dotčena ochranná a bezpečnostní pásma, popř. vedení: nadzemní vedení NN, vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, STL plynovodu, sítě elektronických komunikací. Podmínky pro jejich ochranu stanovili správci/vlastníci jednotlivých sítí ve svých stanoviscích/vyjádřeních.

Ad 1c):

Na základě doložených a výše specifikovaných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad konstatoval, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné:

- Zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech
- Zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích
- Zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné:

- Zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
- Zákonem č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému
- Zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
- Zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

- Zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší
- Zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF
- Zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách
- Zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích
- Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- Zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií
- Zákonem č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon)

V Závazném stanovisku KHS Ol.kraje č.j. KHSOC/10863/2024 z 21.3.2024 byly stanoveny podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů chráněných zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Tyto podmínky stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V Závazném stanovisku MěÚ Hranice č.j. OSUZPD/68332/24-3 z 24.7.2024 (souhlas s odnětím půdy ze ZPF) byly stanoveny podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. Tyto podmínky stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ad 2a):

dokumentace je zpracována oprávněnými osobami a po jejím doplnění má potřebnou vypovídací schopnost, je úplná a přehledná a jsou v ní v potřebné míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle prováděcích vyhlášek stavebního zákona: Vyhl. č. 501/2006 Sb., Vyhl. č. 268/2009 Sb., Vyhl. č. 398/2009 Sb. Součástí Dokladové části dokumentace je též Stanovisko odborného konzultanta NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. zn. 126240027 z 1.4.2024, podle kterého předložená PD vyhovuje bezbariérovému přístupu a užívání dle platné legislativy.

Ad 2b):

příjezd ke stavbě je po stávající zpevněné místní komunikaci v ul. Jungmanova; součástí Dokladové části dokumentace je Smlouva o připojení odběrného el.zařízení k DS č. 24_SOP_02_4122317977; součástí stavby je přípojka na vodovodní řad (SO.03) a přípojka na splaškovou kanalizaci (SO.04); dešťové vody budou svedeny do akumulčních jímek a vsakovacích objektů na pozemku.

V rámci ověření účinků budoucího užívání stavby stavební úřad konstatoval:

stavba má být užívána jako zdravotnické a sociální zařízení určené jako domov pro osoby se zdravotním postižením. Počet funkčních jednotek: 2; bytová jednotka A: 4 jednolůžkové pokoje a jeden pokoj dvojlůžkový; bytová jednotka B: 4 jednolůžkové pokoje a jeden pokoj dvojlůžkový. Celkový počet klientů: 12 klientek. Počet personálu na jednu směnu: 8 osob. Za předpokladu, že stavba bude užívána k účelu, pro který bylo vydáno toto povolení, lze předpokládat, že nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby (např. hluk, prašnost, zastínění, nadměrná dopravní obslužnost, nadměrné množství odpadů apod.).

K vyloučení možných negativních účinků budoucího užívání stavby slouží též podmínky stanovené v závazném stanovisku KHS Ol.kraje č.j. KHSOC/10863/2024 z 21.3.2024, které stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l zákona č. 183/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o zákona č. 183/2006 Sb. a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odůvodnění podmínek dle závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Podmínky dle Závazného stanoviska KHS Ol.kraje č.j. KHSOC/10863/2024 z 21.3.2024:

Podmínka 7.1. byla stanovena s odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., za účelem ochrany zdraví zaměstnanců před zrakovou zátěží.

Podmínka 7.2. je stanovena za účelem ochrany veřejného zdraví před negativními vlivy hluku z provozu objektu Domov Větrný mlýn v souladu s ustanovením § 30 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst.3 příl.č.3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

- Podmínky dle Závazného stanoviska MěÚ Hranice č.j. OSUZPD/68332/24-3 z 24.7.2024:

Podmínky byl stanoveny za účelem ochrany ZPF v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem o ochraně ZPF.

Povinnost skryvky kulturních vrstev půdy byla uložena na celé ploše odnětí, protože nebyl shledán zákonný důvod pro udělení výjimky.

Na stavbu se nevztahuje ustanovení § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF, v němž jsou uvedeny stavby, pro které se odvozy za trvale odňatou půdu nestanoví.

Na předmětném pozemku nebylo realizováno odvodnění ani závlahy, pozemek není součástí protierozních opatření a nejsou na něm protierozní opatření navrhována.

Stanoviska a vyjádření správců sítí technické a dopravní infrastruktury a správců vodních toků jsou součástí Dokladové části projektové dokumentace, a proto stavební úřad, v rámci zachování přehlednosti rozhodnutí, již jednotlivé podmínky nepřepisoval do výrokové části rozhodnutí, avšak specifikoval je v podmínce tohoto rozhodnutí jejich č.j./zn. a datem jejich vydání a uložil stavebníkovi jejich plnění při realizaci stavby.

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (například zákon č. 360/1992 Sb., zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona je stavebním podnikatelem osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 455/1991). Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 455/1991 Sb. a jeho přílohy č. 2, v návaznosti na nařízení vlády č. 278 z 23.7.2008 ve znění nařízení vlády č. 288/2010 Sb. je takovou osobou ten, jehož předmětem podnikání je „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Odůvodnění výroku II. a V.

připojení sousední nemovitosti parc.č. 1587/5 v k.ú. Hranice zřízením sjezdu k místní komunikaci ul. Jungmanova na pozemku parc.č. 2438/4 v k.ú. Hranice je realizováno z důvodu novostavby objektu specifikovaného ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Podkladem pro vydání rozhodnutí bylo závazné stanovisko příslušného orgánu Policie ČR ze dne 8.8.2024, č. j. KRPM-101741-2/ČJ-2024-140806 a vyjádření vlastníka dotčené místní komunikace – Města Hranice ze dne 7.10.2024 č.j. OMP/78372/24-2.

Stavební úřad ověřil technické náležitosti pro vzájemné připojení sousedního pozemku k místní komunikaci podle §12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stanovil další podmínky pro zřízení tohoto připojení a rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Závěr odůvodnění:

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

A/ Námitky Dagmar Trebichavské, datované 22.1.2025, doručené stavebnímu úřadu 28.1.2025:

v plánech výstavby domova dochází k zásahům do věcného břemene, které značně narušují jeho původní účel a funkčnost:

1. *Není dodržena šířka břemene po celé jeho délce dle původní smlouvy*
2. *Do břemene částečně zasahuje stavba (zřejmě zdi)*
3. *Výsledná plánovaná svažitost břemene po výstavbě je příliš příkrá (svažitá) pro bezpečný průjezd těžké techniky nutné k údržbě jejích pozemků (traktor, kombajn apod.)*

Stavební úřad konstatoval, že námitkám 1-3 stavebník vyhověl úpravou dokumentace stavby v následujícím rozsahu:

- rozšíření a doplnění gravitační opěrné stěny z gabionů podél hranice věcného břemene u severovýchodní hranice pozemku tak, aby byl zachován původní spád terénu, a tím bezproblémový přístup a pohyb na části pozemku podléhajícího věcnému břemenu;
- v návaznosti na výše uvedené byla ve výkresech situace podrobně okótována hranice a rozsah věcného břemene na severovýchodní straně pozemku parc.č. 1587/5; byly upraveny přílohy projektové dokumentace – část A (Původní zpráva) a část B (Souhrnná technická zpráva), C.1. (Situační výkres širších vztahů), C.2 (Katastrální situace), C.3 (Koordinační situační výkres), situace SO.02 – Příprava území, SO.08 – venkovní úpravy, výkres 08 – fasáda jižní – uliční vč. barevného řešení.

B/ Námitky Dagmar Trebichavské, datované 4.2.2025, doručené Krajskému úřadu 5.2.2025 a postoupené stavebnímu úřadu dne 6.3.2025:

v plánech výstavby domova dochází k zásahům do věcného břemene, které značně narušují jeho původní účel a funkčnost:

1. *Není dodržena šířka břemene po celé jeho délce dle původní smlouvy*
2. *Do břemene částečně zasahuje stavba (zřejmě zdi)*
3. *Výsledná plánovaná svažitost břemene po výstavbě je příliš příkrá (svažitá) pro bezpečný průjezd těžké techniky nutné k údržbě jejích pozemků (traktor, kombajn apod.)*

Žádám o údržbu a vyklizení zeleně v prostoru věcného břemene tak, aby se dalo nadále používat dle svého určení.

Stavební úřad konstatoval, že námitkám 1-3 stavebník vyhověl úpravou dokumentace stavby – podrobněji viz. text výše.

K části námitky, obsahující požadavek na údržbu a vyklizení zeleně v prostoru věcného břemene, stavební úřad nepřihlížel, protože tato část námitky překračuje rozsah námitek, které může účastník řízení podle § 94n zákona č. 183/2006 Sb. v tomto řízení podat. V opatření č.j. OSUZPD/27287/24-13 z 20.12.2024 byli účastníci řízení řádně a srozumitelně poučeni o podmínkách podání námitek. Zajištění dodržení smlouvy o zřízení věcného břemene (uzavřené mezi Olomouckým krajem a Dagmar Trebichavskou) tím, že bude povinným vlastníkem pozemku provedena/zajištěna údržba pozemku a vyklizení zeleně v prostoru věcného břemene tak, aby byl zajištěn průchod a průjezd, nespadá do pravomoci stavebního úřadu, a tedy není předmětem zkoumání a posouzení v rámci společného řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Účastník řízení může proti tomuto rozhodnutí podat odvolání ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje v Olomouci, Odbor Krajský stavební úřad, podáním u MěÚ Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy.

Podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Podle § 72 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. se oznámením rozhodnutí rozumí doručení písemného vyhotovení stejnopisu rozhodnutí účastníkovi.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Iveta Mráčková v. r.

samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Správní poplatek:

Podle zákona č. 634/2004 Sb. sazebníku správních poplatků, pol. 18 odst.1 písm.f) ve výši 10 000,- Kč, byl zaplacen dne 15.4.2025, VS 13618, SS 272872024.

Doručí se:**Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k zákona č. 183/2006 Sb.:**

- Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, zast. Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IDDS: bt6nwbu; sídlo: Mahlerova č.p. 240/15, 779 00 Olomouc 9
- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy; Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t, sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
- Trebichavská Dagmar, Hromůvka 1526, Hranice I-Město, 75301 Hranice

Dotčené správní úřady:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b; sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d; sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyavk; sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídelských, IDDS: pv8aaxd; sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, ÚO Přerov, DI Přerov, IDDS: 6jwhpv6; sídlo: tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4; sídlo: tř. Míru č.p. 273/99, 779 00 Olomouc 9
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy (oddělení životního prostředí - ovzduší, odpady, ochrana přírody, ZPF, vodoprávní úřad, doprava), Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky:

- vlastníci pozemků a staveb na nich: parc.č.: 1610/6, st.4088, 1610/1, 1604/28, st.817, 1604/27, st.816, 1604/26, st.815, 1604/25, st.814, 1604/24, st.813, 1604/23, st.812, 1604/22, st.811, 1604/21, st.6046, 2337, 1604/20, st.809, 1604/19, st.808, 1604/18, st.807, 1604/17, st.806, 1604/16, st.805, 1604/15, st.804, 2431/1, 1449/3, 1449/30, 2431/4, st.2536, 1587/8, st.764, 1587/7, 1582/4, 1582/3, 1582/2, 1582/1, všechny v k.ú. Hranice;
- držitelé jiných práv k pozemkům a stavbám na nich: parc.č.1610/6, st.4088, 1604/24, st.813, 1604/23, st.812, 1604/18, st.807, 1587/7, všechny v k.ú. Hranice;
- Správci sítí technické infrastruktury v území:
 - CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
 - EKOLTES Hranice, a.s., sídlo: Zborovská č.p. 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
 - GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - České Radiokomunikace a.s., sídlo: Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne:**

Razítko a podpis správního orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: