

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejské náměstí 1, Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/95222/24

V Hranicích dne 19.05.2025

Č. j.: OSUZPD/95222/24-10

Oprávněná úřední osoba: Bc. Zuzana Hiklová

E-mail: zuzana.hiklova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 344

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad (dále jen „správní orgán“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném řízení přezkoumal podle ust. § 94j až 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „zákon“), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.03.2024 podalo Město Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejské nám. 1, 753 01 Hranice, zastoupené právnickou osobou NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín (dále jen „stavebník“).

Na základě tohoto přezkoumání, podle ust. § 94p zákona ve

s p o l e č n é m p o v o l e n í
schvaluje stavební záměr

jímž se umístí a povoluje stavba:

„Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Struhlovsko – III. etapa“

navržená na pozemkových parcelách p. č. 2329/3 (ostatní plocha), 576 (ostatní plocha), 568/31 (ostatní plocha), 568/59 (ostatní plocha), 575/1 (ostatní plocha), 629/3 (zahrada), 600/6 (ostatní plocha), 600/4 (ostatní plocha), 600/12 (ostatní plocha), 568/67 (ostatní plocha), 600/2 (ostatní plocha), 600/15 (ostatní plocha), 2332/3 (ostatní plocha), 600/5 (ostatní plocha), 605/3 (ostatní plocha), 603/3 (orná půda), 602/2 (ostatní plocha), 601/2 (ostatní plocha), 588/12 (ostatní plocha), 588/18 (ostatní plocha), 588/21 (ostatní plocha), 568/74 (ostatní plocha), všechny v k. ú. Hranice, a dále na stavební parcele p. č. 2566 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hranice (dále jen „stavba“).

Druh a účel povolované stavby:

SO 101 – Zpevněné plochy

Komunikace ul. Nerudova je řešena jako obousměrná ve stávajících šířkových i výškových poměrech (6,00 m mezi obrubníky). Komunikace je lemována obrubníky BO 15/25 s fází 12 cm, v místě napojení na parkovací stání pak BO 15/15 s fází 5 cm, u kontejnerových stání BO 15/15 s fází 2 cm. Nově vybudované parkoviště o celkovém počtu 41 parkovacích stání bude napojeno ze stávající místní komunikace. Parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,50 m x 5,00 m. Krajiní stání pak 2,75 m x 5,00 m. Z toho jsou dvě místa vyhrazena pro osoby ZTP. Chodník je zařazen do kategorie místní komunikace IV., funkční skupina D s přísným vyloučením motorové dopravy. Minimální navržená šířka chodníku je 1,50 m, maximální pak 4,20 m v závislosti na místních podmínkách. Chodník bude opraven u bytových domů č. 1402, 1403, 1404, 1405, 1848, 1536, 1721. Nově bude chodník zbudován mezi bytovými domy k jejich vzájemnému propojení a ke zlepšení pohybu pěších v této oblasti. Chodník je vždy lemován BO 10/25 s fází 6 cm a zapuštěným BO 10/25. Dále budou vybudována 2 kontejnerová stání. U bytového domu č. 1536 stání o rozměrech 2,60 m x 16,40 m pro 4 podzemní kontejnery o objemu 5 m³ a 4 nadzemní kontejnery o objemu 1100 l. V ulici Nerudova u bytového domu č. 1724 stání o rozměrech 2,60 m x 17,70 m pro 6 podzemních kontejnerů o objemu 5 m³.

Konstrukční skladby ploch

Komunikace:

- Asfaltový beton ACO 11 (50/70)	50 mm
- Postřík spojovací PS;E; 0,5 kg/m ²	
- Asfaltový beton ACP 16 (50/70)	50 mm
- Postřík spojovací PS;E; 0,5 kg/m ²	
- Podkladní vrstva ze ŠCM	150 mm
- Štěrkodrt' ŠDA 0/63	180 - 200 mm
celkem	430 - 450 mm

Parkovací a kontejnerová stání jsou navržena v konstrukční skladbě:

- Betonová vodopropustná dlažba (spárovací materiál – čedičová drť 1/3)	80 mm
- Lože – vápencová drť 2-5 mm	50 mm
- Štěrkodrt' ŠD 0/32	150 mm
- Štěrkodrt' ŠD 0/45	200 mm
celkem	480 mm

Chodníky jsou navrženy v konstrukční skladbě:

- Betonová vodopropustná dlažba (spárovací materiál – čedičová drť 1/3)	60 mm
- Filtrační lože – vápencová drť 2-5 mm	50 mm
- Štěrkodrt' ŠD 0/32	150 mm
- Štěrkodrt' ŠD 0/45	200 mm
celkem	460 mm

Nově je odvodnění řešeno úplným vsakováním do podloží. Povrch parkovacího stání je navržen z vodopropustné dlažby, která dosahuje velmi nízkého koeficientu odtoku se schopností trvale vsakovat minimálně 270 l/s/ha.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Součástí stavby je i vybudování nového veřejného osvětlení podél řešeného chodníku a osvětlení parkoviště. Navrženo je 20 nových stožárů VO, umístěny budou v zatravněné ploše. Lampy budou napojeny pomocí zemního vedení na stávající veřejné osvětlení. Délka trasy veřejného osvětlení je 500 m.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemkových parcelách p. č. 2329/3 (ostatní plocha), 576 (ostatní plocha), 568/31 (ostatní plocha), 568/59 (ostatní plocha), 575/1 (ostatní plocha), 629/3 (zahrada), 600/6 (ostatní plocha), 600/4 (ostatní plocha), 600/12 (ostatní plocha),

568/67 (ostatní plocha), 600/2 (ostatní plocha), 600/15 (ostatní plocha), 2332/3 (ostatní plocha), 600/5 (ostatní plocha), 605/3 (ostatní plocha), 603/3 (orná půda), 602/2 (ostatní plocha), 601/2 (ostatní plocha), 588/12 (ostatní plocha), 588/18 (ostatní plocha), 588/21 (ostatní plocha), 568/74 (ostatní plocha), všechny v k. ú. Hranice, a dále na stavební parcele p. č. 2566 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hranice, podle projektové dokumentace předložené ke společnému řízení, kterou v 03/2023 vypracovala právnická osoba NELL PROJEKT s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Karel Kuchař ČKAIT – 1201499. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník - investor, zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s tímto rozhodnutím osobou odborně způsobilou.
3. Pro příjezd a přístup ke stavbě bude využívána místní komunikace ul. Struhlovsko v Hranicích.
4. Stavba bude provedena podnikatelským subjektem, který je oprávněn k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele, včetně jeho oprávnění, sdělí stavebník písemně zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu před zahájením prací. Rovněž stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
5. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z ust. § 152 zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, osobu vykonávající technický dozor stavebníka; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
 - předložit stavebnímu úřadu předem harmonogram stavby, podle něhož budou stavební práce prováděny
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, tento štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu stavby
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě její kopie
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, také se prohlídky zúčastnit
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení o obecných technických požadavcích na komunikaci daných vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a musí být dodrženy Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací. Staveniště bude organizováno v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny. Budou činita opatření na omezení dopadů staveniště na okolí a nesmí docházet k jeho ohrožování a k nadměrnému obtěžování. Před zahájením stavby bude předáno staveniště se zadokumentováním jeho stavu. V dostatečném časovém předstihu budou vlastníci, příp. nájemci stavbou dotčených pozemků informováni o termínu zahájení stavby.
7. Zhotovitel stavby musí podle ust. § 156 zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
8. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve společném řízení,

všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (ust. § 157 zákona). Stavební deník o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku o stavbě stavebníkovi.

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - celkové dokončení stavby současně se žádostí o kolaudaci.
10. Při umístění a realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovisek subjektů:
 - CETIN a. s., ze dne 07.05.2024 pod č. j.: 126663/24,
 - Vodafone Czech Republic a. s., ze dne 02.05.2024, zn. 240426-0957680945,
 - EKOLTES Hranice, a. s. ze dne 13.01.2025,
 - Vodovody a kanalizace Přerov, a. s. ze dne 06.11.2024, zn. 2024/0000/PVH/516/OZ-S5,
 - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 30.04.2024, zn. 5003056993,
 - Teplo Hranice s.r.o., (na základě žádosti ze dne 16.12.2024),
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 13.05.2024, zn. 001146660109.
11. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
12. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
13. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení.
14. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených v Závazném stanovisku Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, orgánu ochrany ZPF, ze dne 05.12.2024, č. j. OSUZPD/111823/24-3, tj. investor zřetelně vyznačí hranice odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Před zahájením stavebních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na pozemcích parc. č. 603/3 a 629/3 v katastrálním území Hranice bude pod navrhovanou stavbou (v místě zpevněných ploch) provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti cca 25 cm. Tato skrývka bude následně použita zásadně k sadovnickému či zemědělskému využití. Investor zajistí zaměření a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě. Realizací záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky a nesmí být nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území. V případě dotčení melioračních zařízení je investor povinen zajistit obnovení jejich funkčnosti. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt. Dešťové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.
15. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených v Koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí ze dne 03.09.2024 pod č. j.: OSUZPD/44783/24-6:

podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny: kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavby „Regenerace veřejného prostranství na sídlišti Struhlovsko – III. etapa“. Kácení 4 ks dřevin (1 ks břízy bělokoré s obvodem kmene 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku parc. č. 600/2 v k. ú. Hranice, 1 ks smrku ztepilého s obvodem kmene 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku parc. č. 600/4 v k. ú. Hranice a 2 ks javoru s obvodem kmene 100 a 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku parc. č. 600/15 v k. ú. Hranice) proběhne v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3., v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů; v případě nutnosti provést kácení mimo vegetační období (zahájení stavebních prací), musí být dřeviny před pokácením řádně prohlédnuty odborným ekologickým dozorem (osoba přírodovědného vzdělání příslušného směru tak, aby byla schopná determinovat druhy a stanovit na místě opatření k jejich ochraně v případě potřeby), zda v korunách nebo případných dutinách nedochází k hnízdění ptáků nebo netopýrů, případně k výskytu jiných chráněných druhů; bude provedena náhradní výsadba v počtu 5 ks dřevin druhu třešeň ptačí (*Prunus avium*) o minimálním objemu kontejneru 12 l na pozemcích prac. č. 601/2 v k. ú. Hranice. Náhradní výsadba byla stanovena Městským úřadem Hranice, Odborem majetkovým a právním, oddělením správy a údržby města. Náhradní výsadba bude provedena do jednoho roku od ukončení akce s následnou péčí po dobu pěti let, která bude spočívat v zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození, v zálivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

16. Pro umístění trvalého dopravního značení v souvislosti s předmětnou stavbou, bude u Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, požádáno o stanovení místní úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích v dostatečném předstihu před kolaudací stavby v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
17. V souladu s ust. § 119 zákona stavební úřad stanoví, že stavbu je možno užívat jen na základě její kolaudace.
18. Stavba bude dokončena do **31.12.2029**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

- Město Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

Odůvodnění

Stavebník Město Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, zastoupené právnickou osobou NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín podal dne 27.03.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu „Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Struhlovsko – III. etapa“, navrženou na pozemkových parcelách p. č. 2329/3 (ostatní plocha), 576 (ostatní plocha), 568/31 (ostatní plocha), 568/59 (ostatní plocha), 575/1 (ostatní plocha), 629/3 (zahrada), 600/6 (ostatní plocha), 600/4 (ostatní plocha), 600/12 (ostatní plocha), 568/67 (ostatní plocha), 600/2 (ostatní plocha), 600/15 (ostatní plocha), 2332/3 (ostatní plocha), 600/5 (ostatní plocha), 605/3 (ostatní plocha), 603/3 (orná půda), 602/2 (ostatní plocha), 601/2 (ostatní plocha), 588/12 (ostatní plocha), 588/18 (ostatní plocha), 588/21 (ostatní plocha), 568/74 (ostatní plocha), všechny v k. ú. Hranice, a dále na stavební parcele p. č. 2566 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hranice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno Městským úřadem Hranice, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělením životního prostředí, společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že předložené podání neobsahovalo předepsané náležitosti a neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho posouzení, správní orgán usnesením ze dne 11.10.2024 společné územní a stavební řízení do 31.12.2024 přerušil a zároveň vyzval stavebníka k doplnění

podkladů. Ve stanovené lhůtě žadatel požádal o prodloužení lhůty pro doplnění podkladů uvedených ve výzvě č. j. OSUZPD/95222/24-4 ze dne 11.10.2024 z důvodu časových problémů s inženýrskou činností, a to do 31.03.2025. Správní orgán žádosti vyhověl. V nově stanovené lhůtě byly stavebníkem nedostatky podání odstraněny.

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oznámil dne 10.04.2025 pod č. j. OSUZPD/95222/24-8 zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení, ve kterém podle ust. § 94m odst. 3 zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu, ve které mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky či připomínky s tím, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Současně v přípisu o oznámení stavebního řízení byla účastníkům řízení stanovena lhůta pro možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní orgán v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil předloženou žádost o společné povolení a připojené podklady z hledisek uvedených ust. § 94o zákona a rovněž z hledisek uvedených v § 169 zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Správní orgán ve správním řízení shledal, že předložený záměr je v souladu s požadavky zákona a jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení ve smyslu ust. § 94o odst. 1 písm. a) zákona.

Ke správnímu řízení byly doloženy stanoviska vlastníků dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Podmínky uplatněných stanovisek správní orgán zapracoval do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí a lze tedy konstatovat, že záměr je navržen v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem ve smyslu ust. § 94o odst. 1 písm. b) zákona.

Správní orgán shledal, že záměr je navržen v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona ve smyslu ust. § 94o odst. 1 písm. c) zákona. K záměru byla doložena kladná závazná stanoviska a vyjádření: závazné stanovisko MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad, ze dne 17.01.2025, č. j. OSUZPD/1375/25-3; koordinované závazné stanovisko MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, ze dne 03.09.2024 pod č. j.: OSUZPD/44783/24-6; Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 08.07.2024, č. j. KHSOC/28468/2024/PR/HOK; Závazné stanovisko Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, orgánu ochrany ZPF, ze dne 05.12.2024, č. j. OSUZPD/111823/24-3; souhlas Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 28.05.2024, Č. j. MO 434813/2024-1322; stanovisko Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Přerov, DI Přerov ze dne 14.04.2025, č. j. KRPM-61311-3/ČJ-2024-140806, a dále ze dne 17.05.2024, č. j. KRPM-61311-1/ČJ-2024-140806.

Dále pak správní orgán uvádí, že ke stavbě nebyly řešeny rozpory ve smyslu ust. § 94o odst. 1 písm. c) zákona.

Správní orgán shledal, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a dále pak, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby

vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a to vše ve smyslu ust. § 94o odst. 2 zákona.

Stavba je umísťována do území, kde již existuje stávající pozemní komunikace, a tato stavba tak nebude mít prakticky žádný negativní vliv spojený s umístěním komunikace do území, a naopak významně přispěje k ochraně zdraví a zvýšení bezpečnosti silničního provozu v tomto území, přičemž dojde také ke zvýšení komfortu budoucích uživatelů. Z tohoto důvodu se správní orgán domnívá, že účinky budoucího užívání stavby jsou jednoznačně pozitivní, bez vedlejších negativních vlivů a záměr je tak z tohoto hlediska přípustný.

Takto lze shrnout, že předmětná stavba neodporuje stavebnímu zákonu ani předpisům souvisejícím a na základě výše uvedeného přezkoumání a posouzení je navrhovaná stavba v souladu se všemi požadavky ust. § 94o zákona. Uvedená stavba je také zcela jistě v souladu s principem udržitelného rozvoje území, spočívajícím například právě ve zkvalitňování stávající veřejné dopravní infrastruktury sloužící široké veřejnosti.

Stavebník má ke všem dotčeným pozemkům vlastnické právo.

Stavební úřad se zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 94k zákona. Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti tyto osoby a subjekty:

- Město Hranice, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 zastoupeno NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y, sídlo: Kvítková 3687, 760 01 Zlín
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t, sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- CETIN a. s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a. s., IDDS: 29acihr, sídlo: Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat, sídlo: Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
- EKOLTES Hranice, a. s., IDDS: ye6ts8y, sídlo: Zborovská 606, 753 01 Hranice
- Teplo Hranice s.r.o., IDDS: 2yhn8hs, sídlo: Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e, sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha

účastníci řízení - vlastníci sousedních pozemků:

- pozemková parcela parcelní číslo 629/2 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 629/6 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 629/5 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 629/4 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 629/1 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 568/66 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 601/3 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 603/4 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 603/2 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 602/4 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 578/5 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 629/2 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3141 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2953 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2952 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3498/1 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 1839 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 1840 v kat. území Hranice

Stavební úřad při svém rozhodování o vydání společného povolení vycházel z následujících podkladů:

- informací o parcelách, katastrální mapy, plné moci,

- projektové dokumentace v rozsahu stavebních objektů povolované stavby,
- závazného stanoviska MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad, ze dne 17.01.2025, č. j. OSUZPD/1375/25-3,
- koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, ze dne 03.09.2024 pod č. j.: OSUZPD/44783/24-6,
- Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 08.07.2024, č. j. KHSOC/28468/2024/PR/HOK,
- Závazného stanoviska Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, orgánu ochrany ZPF, ze dne 05.12.2024, č. j. OSUZPD/111823/24-3,
- souhlasu Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 28.05.2024, Č. j. MO 434813/2024-1322,
- stanoviska Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Přerov, DI Přerov ze dne 14.04.2025, č. j. KRPM-61311-3/ČJ-2024-140806, a dále ze dne 17.05.2024, č. j. KRPM-61311-1/ČJ-2024-140806,
- stanovisko CETIN a. s., ze dne 07.05.2024 pod č. j.: 126663/24,
- stanoviska GasNet Služby, s.r.o., ze dne 30.04.2024, zn. 5003056993,
- vyjádření spol. Teplo Hranice s.r.o., (na základě žádosti ze dne 16.12.2024),
- vyjádření ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 26.04.2024, zn. 0700837107,
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. ze dne 26.04.2024, zn. 0201718736,
- vyjádření Telco Infrastructure ze dne 26.04.2024, zn. 1100109097,
- vyjádření ČD – Telematika a. s. ze dne 21.01.2025, č. j. 2202527891, a dále ze dne 26.04.2024, č. j. 3204410336,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., ze dne 02.05.2024, zn. 240426-0957680945,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s., ze dne 05.05.2024, zn. E24976/24,
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Přerov, a. s. ze dne 06.11.2024, zn. 2024/0000/PVH/516/OZ-S5,
- vyjádření spol. EKOLTES Hranice, a. s. ze dne 13.01.2025,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 26.04.2024, zn. 0102131113,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 13.05.2024, zn. 001146660109.

Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, uplatněná ve stavebním řízení, byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na povolovanou stavbu předmětným stavebním povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby.

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů. Ze žádosti stavební úřad zjistil, že stavba bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů. Předložená projektová dokumentace současně neuvádí stavební činnost v noční době.

Na základě výše uvedeného odůvodnění stavební úřad konstatuje, že v provedeném společném řízení v plném rozsahu, pečlivě a podrobně přezkoumal žádost ze všech hledisek uvedených v ust. § 94o zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Všechny předložené podklady jsou aktuální a platné, všechny podmínky uplatněné v závazných stanoviscích byly řádně zahrnuty do podmínek rozhodnutí, které je stavebník povinen respektovat.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů

především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil speciální stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod. Požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení záměru.

Na základě výše uvedeného, po posouzení dle ust. § 94o zákona stavební úřad došel k závěru, že je možné vydat kladné rozhodnutí a povolit umístění a realizaci stavby s podmínkami, tak jak jsou ve výrokové části vymezeny.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje v Olomouci, podáním u MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy. Podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Podle § 72 odst. 1 správního řádu se oznámením rozhodnutí rozumí doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí účastníkovi.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Zuzana Hiklová
samostatná referentka
oddělení stavební úřad

Správní poplatek:

Žadatel je dle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od platby správního poplatku za vydání společného povolení.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník:

účastníci řízení podle ust. § 94k stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Město Hranice, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 zastoupeno NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y, sídlo: Kvítková 3687, 760 01 Zlín
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t, sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- CETIN a. s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a. s., IDDS: 29acihr, sídlo: Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat, sídlo: Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
- EKOLTES Hranice, a. s., IDDS: ye6ts8y, sídlo: Zborovská 606, 753 01 Hranice
- Teplo Hranice s.r.o., IDDS: 2yhn8hs, sídlo: Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e, sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha

účastníci řízení - vlastníci sousedních pozemků (doručeno veřejnou vyhláškou):

- pozemková parcela parcelní číslo 629/2 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 629/6 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 629/5 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 629/4 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 629/1 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 568/66 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 601/3 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 603/4 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 603/2 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 602/4 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 578/5 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 629/2 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3141 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2953 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2952 v kat. území Hranice

- stavební parcela parcelní číslo 3498/1 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 1839 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 1840 v kat. území Hranice

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení stavební úřad, orgán územního plánování, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, orgán ochrany ZPF, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, silniční správní úřad, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, úsek odpadového hospodářství, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Městský úřad Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, orgán státní památkové péče, Pernštejnské náměstí č. p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6, sídlo: U Výstaviště č.p. 18, 751 52 Přerov

spis

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.