

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Záměr č. Z/2025/6786

V Hranicích dne 22.09.2026

Spis. zn.: R/2025/233228

Spis. zn.: OSUZPD/33583/25

Č. j.: OSUZPD/33583/25-9

Oprávněná úřední osoba: Bc. Zuzana Hiklová

E-mail: zuzana.hiklova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 344

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Odbor stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 26.06.2025 žádost Města Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupeného právníkem osobou NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín (dále jen "stavebník") o vydání povolení záměru s názvem:

„Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod Nemocnicí a Pod Lipami – I. etapa“ (dále jen "stavba")

na pozemcích parcelní číslo 2396/6 (ostatní plocha), 1357/1 (ostatní plocha), 1396/13 (ostatní plocha), 1441/76 (orná půda), 1396/14 (orná půda), 1396/32 (orná půda), 1396/17 (ostatní plocha), 1441/66 (ostatní plocha), 1396/8 (ostatní plocha), 1441/68 (ostatní plocha), 1441/1 (ostatní plocha), 1357/4 (ostatní plocha), 1396/18 (ostatní plocha), 1441/67 (ostatní plocha), 1441/75 (orná půda), 1396/16 (orná půda), 1441/103 (orná půda), všechny v katastrálním území Hranice a dále na stavební parcele parcelní číslo 1872 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hranice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že předložené podání neobsahovalo předepsané náležitosti a neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho posouzení, správní orgán usnesením ze dne 18.11.2025 pod č. j. OSUZPD/33583/25-4 toto řízení přerušil a zároveň určil lhůtu pro doplnění podkladů do doby uvedené ve výroku tohoto usnesení, tj. do 31.03.2026. Ve stanovené lhůtě žadatel požádal o prodloužení lhůty pro doplnění podkladů uvedených ve výzvě č. j. OSUZPD/33583/25-5 ze dne 18.11.2025 z důvodu časových problémů s inženýrskou činností, a to do 30.06.2026. Správní orgán žádosti vyhověl a rozhodl v souladu s § 64 odst. 2 správního řádu o přerušení řízení. Následně byla žádost stavebníkem doplněna.

Stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona,

a podle § 188 stavebního zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem stavby je rekonstrukce komunikací v ul. Pod Lipami a Pod Nemocnicí v Hranicích. Tyto jsou řešeny jakou obousměrné ve stávajících šířkových i výškových poměrech (6,00 m mezi obrubníky). U garáží budou vybudována nová parkovací stání o celkovém počtu 19 stání. Parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,80 m x 4,50 m. Krajní stání pak 3,05 m x 4,50 m a jedno pro osoby ZTP. Nová parkovací stání (8) budou rovněž vybudována u bytových domů č.p. 1533 a 1534. Rozměry stání 4,50 m x 2,50 m, krajní stání rozšířeno o 25 cm, pro ZTP rozšířeno o 1 m. U bytových domů č. 1531, 1532, 1533, 1534 bude parkovací plocha rozšířena na celkový počet 11 stání o rozměrech 2,50 x 4,50, krajní stání jsou rozšířena. Komunikace je u parkovacích stání je konstantní šířky 6,00 m a dále za bytové domy již kopíruje stávající šířkové uspořádání. U bytových domů č. 1654, 1655, 1656, 1657 bude plocha nově z vodopropustné dlažby a parkovací stání budou nově vyznačena. Celkový počet stání je 17. Plocha kopíruje stávající šířkové uspořádání. Chodník bude opraven u bytových domů č. 1531, 1532, 1533, 1534, 1858, 1859, 1860, 1654, 1655, 1656, 1657. Nově bude chodník zbudován od domu č. 1856 k 1475 k jejich vzájemnému propojení a ke zlepšení pohybu pěších v této oblasti. Chodník je vždy lemován BO 10/25 s fází 6 cm a zapuštěným BO 10/25. Chodníky jsou navrženy o šířce min. 1,50 m. V místech vyšlapaných pěšinek bude zbudován mlatový/nášlapový chodník o š. 1,00.

Nově je odvodnění chodníku, parkovacích stání a většiny komunikací řešeno úplným vsakováním do podloží. V rámci stavby budou vybudovány 2 vsakovací objekty každý o objemu 6 m³ pro odvodnění komunikace – větev A. Asfaltová komunikace v ulici Pod Nemocnicí bude odvodněna do stávajících uličních vpustí, které budou nově osazeny, a do přilehlé zeleně.

Dále budou vybudována 3 kontejnerová stání o celkové ploše 61,5 m² pro více než 19 kontejnerů a 2 dětská hřiště. Jedno o velikosti 242 m² za bytovými domy č. 1531 a 1532 a druhé u bytového domu č. 1534 o ploše 64 m². Povrch hřišť bude z lité gumy o tl. 5-8 cm. Osazeny budou herní prvky. Instalovány budou také lavičky a odpadkové koše.

Poučení:

Bezodkladně, nejpozději do 7 dnů od zahájení řízení doručím bezvadné žádosti nebo od odstranění vad žádosti vyrozumím stavební úřad účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Ve vyrozumění uvede, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a zda, popřípadě kdy, bude ve věci nařízeno ústní jednání anebo veřejné ústní jednání, a zda bude ústní jednání spojeno s ohledáním na místě.

Vyrozumění o zahájení řízení obsahuje také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení, popřípadě připomínek veřejnosti.

Námitky účastníků řízení:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Podle ustanovení § 192 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

V souladu s § 144 odst. 2 stavebního zákona lze účastníky řízení s velkým počtem účastníků o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mají dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů po konci lhůty pro uplatnění námitek. Po uplynutí uvedené lhůty stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem, a to nahlížením do správního spisu u správního orgánu – Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení stavební úřad (pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., mimo úřední dny doporučujeme v čas po předchozí telefonické dohodě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Zuzana Hiklová
samostatná referentka
oddělení stavební úřad

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- Vodovody a kanalizace Přerov a.s., Štřava 482/21, Přerov I-Město, 75002 Přerov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- EKOLTES Hranice, a. s., Zborovská 606, 753 01 Hranice
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
- ENG. Morava a. s., Dr. Skaláka 1459/7, 750 02 Přerov
- REGA Přerov a. s., Dr. Skaláka 1459/7, 750 02 Přerov
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- pozemková parcela parcelní číslo 1441/69 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 1441/76 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 1441/52 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 1441/67 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 1441/103 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 1441/109 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 1441/116 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 1441/117 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 1396/10 v kat. území Hranice

- [illegible]

- str. 6 - OSUZPD/33583/25-9

- stavební parcela parcelní číslo 2624 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2625 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2626 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2627 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2628 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2629 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3782 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3783 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3784 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3785 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3786 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3787 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3788 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3789 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5186 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5236 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5393 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5648 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5649 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5650 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5651 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5652 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5653 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5654 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5655 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5656 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5657 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5658 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5659 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5660 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5661 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 5662 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 1867 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2610 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2611 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2612 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2613 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2614 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2629 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2630 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2631 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2632 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2633 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 2634 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3778 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3779 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3780 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3781 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3782 v kat. území Hranice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, orgán ochrany ZPF, zde
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, zde
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, úsek odpadového hospodářství, zde
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Policie České republiky, KŘP OK, Dopravní inspektorát Přerov, U výstaviště 18, Přerov, 751 52 Přerov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov

Hlavní projektant (doručení jednotlivě):

- Ing. Karel Kuchař, NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín