

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/1636/20
Č. J.: ORM/1636/20-9
VYŘIZUJE: Pavel Žeravík
TEL.: 581 828 393
E-MAIL: pavel.zeravik@mesto-hranice.cz
DATUM: 3. 9. 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE NAD BEČVOU

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), který v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Změnu č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 22 odst. 1, § 55b odst. 2, za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájení **veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou**.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou (dále též „změny č. 1“) spojené s odborným výkladem se uskuteční

21. října 2020 (středa) v 16:30 hodin.

Místo konání: sál kulturního domu v Hustopečích nad Bečvou, č. p. 346, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

Do tištěného návrhu změny č. 1 lze nahlížet na úřadu územního plánování MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 2. patro, odboru rozvoje města, dveře č. 322 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak nejlépe po předchozí telefonické dohodě) a na úřadě městyse Hustopeče nad Bečvou (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak nejlépe po předchozí telefonické dohodě).

V souladu s ust. § 20 odst. 1 a 2, § 52 odst. 1 stavebního zákona je návrh změny č. 1 zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-zmeny-c-1-uzemniho-planu-hustopece-nad-becvou-pro-verejne-projednani-zkraceny-postup>

Obsahem návrhu změny č. 1 je změna koncepce protipovodňových opatření, aktualizace zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tři podněty na změnu funkčního využití, doplnění podmínek prostorového uspořádání zástavby, nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality území (krajiny) a upřesnění a řešení nesouladu vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a chyb v grafické části územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě.

Upozornění:

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.**

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny č. 1.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Podle § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Veřejnost může být při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti.

Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinu, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

Dle § 22 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně.

Případnou korespondenci zasílejte na adresu MěÚ Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejské nám. 1, Hranice I. – Město, 753 01 Hranice.

Na podaná stanoviska, připomínky a námitky se jednotlivě neodpovídá.

O námitkách bude rozhodovat zastupitelstvo obce.

Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení stanovisek a připomínek bude uvedeno jako součást odůvodnění opatření obecné povahy.

Pavel Žeravík
referent odboru rozvoje města

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Hranice a úřadu městyse Hustopeče nad Bečvou nejméně **do 29. 10. 2020 včetně** a současně ve stejné lhůtě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Příloha: vzor - připomínka/námítka k návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou

Rozdělovník

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 0 Hranice 1
Úřad městyse Hustopeče nad Bečvou, IDDS: abjbqf5, sídlo: náměstí Míru č.p. 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou