

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/26/27461

Hranice, dne: 29.06.2026

Č. j: OSUZP/27461/26-3

Oprávněná úřední osoba: Romana Demišová

E-mail: romana.demisova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 386

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Odbor stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon), obdržel dne 03.06.2026 (ID záměru Z/2025/84992) od **Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., Palackého č.p. 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1**, kterého zastupuje **ING. ZDENĚK TOMEK - STAVEBNÍ FIRMA a.s., Železniční č.p. 611/5a, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9** (dále jen "stavebník") žádost o změnu záměru před dokončením s názvem :

„Parkovací dům Sodovkárna“

(dále jen "záměr") na pozemku parcelní číslo **st. 2801** (zastavěná plocha a nádvoří/ zbořeniště), **st. 378/1** (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště), **st. 378/2** (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště), **st. 378/3** (zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr) , **st. 379** (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště), **st. 378/5** (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště), **st. 1625/3** (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště) a parcelní číslo **528/2** (zahrada), **529/21** (ostatní plocha/zeleně), **2326/3** (ostatní plocha/silnice), **2326/4** (ostatní plocha/silnice) vše v katastrálním území **Hranice**, která byla povolena rozhodnutím č.j. **OSUZPD/25164/25-5** ze dne **28.07.2025**.

Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna záměru před dokončením bude spočívat v :

1. Změna konstrukčního systému :

Původně byl objekt navržen jako kombinace prefabrikovaného železobetonového skeletu pro parkovací podlaží a zděné konstrukce bytového podlaží (5.NP) se čtyřmi bytovými jednotkami. Nově je objekt řešen jako monolitická železobetonová konstrukce včetně bytového podlaží. Současně došlo k úpravě dispozičního řešení bytového podlaží, kde je nově navrženo sedm menších bytových jednotek. Změna konstrukčního systému byla provedena z důvodu optimalizace statického řešení a technologie výstavby.

2. Úprava půdorysných rozměrů objektu :

V souvislosti s úpravou konstrukčního systému byla do objektu vložena dilatační spára, což vedlo k nepatrnému zvětšení půdorysných rozměrů objektu.

Původní rozměr objektu: 44,72 × 41,52 m

Nový rozměr objektu: 44,80 × 41,60 m

3. Změna výšky objektu

V důsledku změny konstrukčního systému došlo k úpravě konstrukčních výšek jednotlivých podlaží a tím i ke změně celkové výšky objektu.

Původní celková výška objektu: 20,205 m

Nová celková výška objektu: 19,50 m.

4. Úpravy venkovních rozvodů technické infrastruktury:

Dešťová kanalizace - došlo k drobným úpravám polohy šachet dešťové kanalizace a vsakovacího systému. Jednotlivé šachty byly posunuty přibližně o 1 m v rámci pozemku investora. Současně byl upraven typ některých šachet.

Vodovodní přípojka - byla upravena trasa vodovodního potrubí mezi vodoměrnou šachtou a objektem s ohledem na koordinaci se základovými konstrukcemi a dodržení odstupových vzdáleností.

Současně došlo ke změně materiálu potrubí z původně navržené litiny na potrubí z polyethylenu (PE).

Splašková kanalizace - byly provedeny drobné úpravy polohy kanalizačního potrubí v rámci koordinace se stavebními konstrukcemi a ostatními inženýrskými sítěmi.

Odlučovač ropných látek (ORL) - nově byl doplněn odlučovač ropných látek s přepadem do již navržené a povolené kanalizační šachty. Toto řešení souvisí s doplněním podlahových vpustí v krytých parkovacích podlahových vpustí v krytých parkovacích podlažích.

*Dále bude upraven provozní soubor **PS 01 Výťah** – změna řešení výtahové šachty (zdvojená šachta místo původně navržené jednoduché) a úprava velikosti kabiny.*

Stavební úřad tímto opatřením **v y r o z u m í v á** o zahájení řízení o povolení změny záměru před dokončením podle ustanovení § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a podle ustanovení § 189 stavebního zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem, a to nahlížením do správního spisu u správního orgánu – Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad (pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., mimo úřední dny doporučujeme v čas po předchozí telefonické dohodě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení mají dle ustanovení § 36 odst.3 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav (dále jen „správní řád“) ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, **a to ve lhůtě 3 pracovních dní po konci lhůty pro uplatnění námitek**. Po uplynutí uvedené lhůty stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci.

Poučení:

Bezodkladně, nejpozději do 7 dnů od zahájení řízení doručením bezvadné žádosti nebo od odstranění vad žádosti vyrozumí stavební úřad účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve vyrozumění uvede, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a zda, popřípadě kdy bude ve věci nařízeno ústní jednání anebo veřejné ústní jednání, a zda bude ústní jednání spojeno s ohledáním na místě.

Vyrozumění o zahájení řízení obsahuje také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení, popřípadě připomínek veřejnosti.

Námitky účastníků řízení:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení. Námitky týkající se existence nebo rozsahu

vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Podle ustanovení § 192 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 správního řádu, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce. Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem, a to nahlížením do správního spisu u správního orgánu – Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad (pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., mimo úřední dny doporučujeme v čas po předchozí telefonické dohodě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Správní poplatek:

Stavebník je povinen nejpozději před vydáním rozhodnutí zaplatit správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. v platném znění, **podle položky 18 odst. 4 písmeno c) sazebníku spr. poplatků, ve výši 4000,- Kč** (po snížení o 20%, maximálně však o 1000,-Kč, dle Metodického pokynu MMR z ledna 2025 a v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích – žádost byla podána prostřednictvím Portálu stavebníka na elektronickém formuláři dle zákona o právu na digitální služby). Nezaplacení správního poplatku je podle §5 zákona č. 634/2004 Sb. rovněž důvodem pro zastavení řízení. Poplatek je možno zaplatit přímo v pokladně MěÚ nebo převodem z účtu na účet Města Hranice č. 19-0001320831/0100. Při platbě je nutno uvádět: Variabilní symbol: 13618; Specifický symbol: 938326. Doklad o zaplacení správního poplatku je třeba doložit stavebnímu úřadu, popř. odeslat e-mailem na výše uvedenou e-mailovou adresu oprávněné úřední osoby.

Romana Demišová v. r.
vedoucí oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:****a) stavebník**

- ING. ZDENĚK TOMEK - STAVEBNÍ FIRMA a.s., IDDS: ztjy566
sídlo: Železniční č.p. 611/5a, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9
zastoupení pro: Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., Palackého č.p. 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Město Hranice, zastoupené Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- stavebník
- Město Hranice, zastoupené Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t
sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- EKOLTES Hranice, a.s., IDDS: ye6ts8y
sídlo: Zborovská č.p. 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, je oznámení zasíláno (vzhledem k velkému počtu účastníků řízení) v souladu s ustanovením § 144 odst.1 správního řádu, formou veřejné vyhlášky a tito jsou dle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

- pozemek parcelní číslo st. 381/2 v katastrálním území Hranice
- pozemek parcelní číslo st. 1613 v katastrálním území Hranice a stavby č.p. 1363,1364,1365 na něm
- pozemek parcelní číslo st. 1476 v katastrálním území Hranice a stavby č.p. 1302,1303 na něm
- pozemek parcelní číslo st. 1614 v katastrálním území Hranice a stavby č.p. 2146 na něm
- pozemek parcelní číslo st. 1625/1 v katastrálním území Hranice a stavby na něm
- pozemek parcelní číslo st. 381/14 v katastrálním území Hranice a stavby na něm
- pozemek parcelní číslo st. 381/13 v katastrálním území Hranice a stavby na něm
- pozemek parcelní číslo st. 381/12 v katastrálním území Hranice a stavby na něm
- pozemek parcelní číslo st. 381/11 v katastrálním území Hranice a stavby na něm
- pozemek parcelní číslo st. 381/10 v katastrálním území Hranice a stavby na něm
- pozemek parcelní číslo st. 381/9 v katastrálním území Hranice a stavby na něm
- pozemek parcelní číslo st. 381/8 v katastrálním území Hranice a stavby na něm
- pozemek parcelní číslo st. 381/7 v katastrálním území Hranice a stavby na něm
- pozemek parcelní číslo st. 381/6 v katastrálním území Hranice a stavby na něm
- pozemek parcelní číslo st. 381/5 v katastrálním území Hranice a stavby na něm
- pozemek parcelní číslo st. 381/4 v katastrálním území Hranice a stavby na něm
- pozemek parcelní číslo st. 381/3 v katastrálním území Hranice a stavby na něm
- pozemek parcelní číslo st. 381/1 v katastrálním území Hranice
- pozemek parcelní číslo 2326/1 v katastrálním území Hranice a stavby na něm
- pozemek parcelní číslo st. 378/4 v katastrálním území Hranice
- pozemek parcelní číslo 524/2 v katastrálním území Hranice
- pozemek parcelní číslo 524/1 v katastrálním území Hranice
- pozemek parcelní číslo st. 377/1 v katastrálním území Hranice a stavby na něm

- pozemek parcelní číslo st. 377/2 v katastrálním území Hranice
- pozemek parcelní číslo st.369/5 v katastrálním území Hranice
- pozemek parcelní číslo st.369/2 v katastrálním území Hranice

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: *nejsou*

Dotčené správní úřady :

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiia6d
sídlo: Šířava č.p. 25, 750 02 Přerov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Dvořákova č.p. 75, 750 02 Přerov 2
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Městský úřad Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, IDDS: q8abr3t
sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Policie ČR - DI Přerov, Komenského, 751 52 Přerov
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, IDDS: 5bzeetz
sídlo: Živičná č.p. 1123/2, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2
- Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Hlavní projektant :

Ing. Jiří Kolda, IDDS: c8i6rib

trvalý pobyt: Na Bystřičce č.p. 865/8, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Zveřejnění na úřední desce:

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1