

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

ID záměru: Z/2025/115154

Hranice, dne: 29.09.2026

Spis. zn.: R/2026/174773

Č.j: R/2026/174773/9

Oprávněná úřední osoba: Iveta Mráčková

E-mail: imrackova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 385

Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
kterého zastupuje Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO 258 70 092, Mahlerova č.p. 240/15, 779 00 Olomouc 9

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
/veřejná vyhláška/

Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
kterého zastupuje Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO 258 70 092, Mahlerova č.p. 240/15, 779 00
Olomouc 9 podal dne **03.08.2026** žádost o povolení změny stavby: „**TRANSFORMACE p.o. DOMOV
VĚTRNÝ MLÝN SKALIČKA – OBJEKT HRANICE, Jungmannova, parc.č. 1587/5, k.ú. Hranice**“
(povolené rozhodnutím č.j. OSUZPD/27287/24-19 ze dne 17.04.2025, které nabylo právní moci
27.5.2025) před dokončením. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Nedostatky žádosti byly
odstraněny dne 24.09.2026.

Předmětem žádosti je povolení změny shora specifikované stavby před dokončením v tomto rozsahu:

- *lokální změna dispozice uzlu pro praní prádla klientek - dispozice uzlu praní prádla klientek tak, aby místnost praní prádla byla plně bezbariérová a průchozí do zahrady pro možnost venkovního sušení prádla. Tato místnost bude sloužit pro běžné praní drobného prádla klientek s možností využití asistence pracovníků sociální služby (PSS). K praní těžce pošpiněného prádla bude primárně využívána centrální prádelna ve Skaličce. Půdorysná plocha místnosti pro praní prádla se zvětší na úkor venkovního skladu. Výplně vnějších otvorů v zahradní fasádě se polohově rozesunou a mezi ně se umístí dveře do místnosti pro praní prádla, která bude průchozí přímo do venkovního prostoru zahrady. Rovněž se posunou dveře a dělicí příčky do přilehlé místnosti skladu čistého prádla (m.č. 113), úklidové komory (m.č. 111) a příčky do místnosti pro denní aktivity (m.č. 115). V místnosti pro praní prádla budou umístěny 2 automatické pračky prádla, 2 elektrické sušičky na prádlo, pracovní nerezový stůl s dřezem a bezbariérové umývadlo.*
- *u místnosti č. 115 změna navrženého účelu z ergoterapie na místnost pro denní aktivity.*
- *zredukován počet osob ve dvoulůžkových pokojích (m.č.132 a m.č.152) na 1 osobu. Každá domácnost bude sloužit celkem pro 5 klientek. Kapacita objektu je tak snížena na celkem 10 klientek.*
- *změna konstrukce krovu na bočních ubytovacích křídlech (dřevěné krovové konstrukce vaznicové soustavy se stojatou stolicí) na dřevěné příhradové sedlové sbíjené půdní vazníky v rozteči á 1,0 m, v místě štítů vazníky s vertikální příhradovinou. Vazníky budou ukládány na dřevěné pozednice vysoké 120 mm. V úrovni horních pásnic bude provedeno zavětrování krovu dle statického posouzení. Boční svislé plochy a štíty budou místo vyzdívek z keramického zdiva z venkovní strany uzavřeny OSB deskami tl. 22 mm, na kterých bude proveden vnější kontaktní zateplovací systém.*
- *změna obkladu fasády provozní části (namísto původně navrhovaného dřev. obkladu) bude obložena provětrávaným rastrovým fasádním obkladem z kompaktních exteriérových panelů.*
- *změna zastřešení teras pokojů (namísto původně navrhovaného zasklení pergol) budou zastřešeny hliníkovými bioklimatickými pergolami se systémem naklápěcích lamel umožňujících zastínění a zastřešení terasy.*

- *změna podlah teras (namísto původně navrhovaných dřev. terasových palubek) bude provedena z betonové dlažby.*
- *v m.č. 108 (sklad nebezpečného odpadu) bylo navrženo osazení nástěnné klimatizační jednotky o chladícím výkonu 2,5 kW. Venkovní kondenzační jednotka bude osazena na konzole na ploché střeše objektu.*
- *doplňeno chlazení dalších prostor: m.č 103 (sesterna), m.č.104 (kancelář), A.137 (společenský prostor s kuch. Koutem v domácnosti „A“) a B.157 (společenský prostor s kuch, koutem v domácnosti „B“). Pro nové chlazení místností je uvažován systém Multi-split pro každou místnost. V místnostech jsou navrženy osadit nástěnné klimatizační jednotky, každá o chladícím výkonu 2,1 kW. Odvod kondenzátu bude zajištěn pomocí kondenzátního čerpadla. Venkovní kondenzační jednotka bude osazena na konzole, na ploché střeše objektu spojovacího krčku. Cekem se jedná o 3 nové venkovní kondenzační jednotky.*

Odbor stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona **určuje lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohou účastníci řízení podat námitky.**

V souladu se zněním § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") mají účastníci řízení **ve lhůtě 3 pracovních dnů: 02.11.2026 – 04.11.2026** možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění před jeho vydáním.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Poučení:

Podle § 190 stavebního zákona – námitky účastníků:

(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Podle § 191 stavebního zákona - námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv:

(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Podle zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iveta Mráčková v.r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Romana Demišová, vedoucí oddělení stavební úřad

Digitálně podepsal Romana Demišová
dne 01.10.2026 07:08

Správní poplatek:

Žadatel je povinen nejpozději před vydáním rozhodnutí zaplatit **správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb., sazebníku spr. poplatků, pol. 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4 000,- Kč** (po snížení o 20%, max. však o 1000 Kč, dle Metodického pokynu MMR z ledna 2025 a v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích). Nezaplacení správního poplatku je podle §5 zákona č. 634/2004 Sb. rovněž důvodem pro zastavení řízení. Poplatek je možno zaplatit přímo v pokladně MěÚ nebo převodem z účtu na účet Města Hranice č. **19-0001320831/0100; Variabilní symbol: 13618; Specifický symbol: 1747732026; poplatek byl zaplacen dne 25.8.2026.**

Doručí se:**Účastníci řízení podle § 182 odst.a) zákona č. 283/2021 Sb. – stavebník:**

- Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, zast. Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IDDS: bt6nwbu; sídlo: Mahlerova č.p. 240/15, 779 00 Olomouc 9

Účastníci řízení podle § 182 odst.b) zákona č. 283/2021 Sb. - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Dotčené správní úřady:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b; sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d; sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky

(Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1)

Účastníci řízení podle § 182 odst.d) zákona č. 283/2021 Sb.: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- parc.č.: 1610/6, st.4088, 1610/1, 1604/28, st.817, 1604/27, st.816, 1604/26, st.815, 1604/25, st.814, 1604/24, st.813, 1604/23, st.812, 1604/22, st.811, 1604/21, st.6046, 2337, 1604/20, st.809, 1604/19, st.808, 1604/18, st.807, 1604/17, st.806, 1604/16, st.805, 1604/15, st.804, 2431/1, 1449/3, 1449/30, 2431/4, st.2536, 1587/8, st.764, 1587/7, 1582/4, 1582/3, 1582/2, 1582/1, všechny v k.ú. Hranice;

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: