

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Záměr: Z/2026/6474
Řízení: R/2026/69137
Č.j.: R/2026/69137/7
Oprávněná úřední osoba: Iveta Mráčková
E-mail: imrackova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 385

Hranice, dne: 21.5.2026

Společenství vlastníků jednotek domu Mlýnský příkop 1788 v Hranicích, IČ 293 88 279; Mlýnský příkop 1788, 753 01 Hranice I-Město

Zast. Monika Divoká (nar.10.11.1979), Budovatelská 4793, 760 05 Zlín; adresa pro doručování: IDDS: 4s5jc2f

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ – veřejná vyhláška

Společenství vlastníků jednotek domu Mlýnský příkop 1788 v Hranicích, IČ 293 88 279; Mlýnský příkop 1788, 753 01 Hranice I-Město, zast. Monika Divoká (nar.10.11.1979), Budovatelská 4793, 760 05 Zlín; adresa pro doručování: IDDS: 4s5jc2f (dále jen "žadatel"), dne 19.3.2026 podal žádost o vydání povolení stavby: „Zastřešení bytového domu v Hranicích, Mlýnský příkop 1788“, na pozemku parc.č. st.3388 v k.ú. Hranice (dále jen „stavba“). Nedostatky žádosti byly odstraněny 21.5.2026.

Záměr obsahuje:

Zastřešení stávajícího bytového domu novou valbovou střechou ve sklonu 15°. Střecha tvořena dřevěnými příhradovými vazníky, krytina z předlakovaného trapézového plechu na vaznicích LVL. Ostatní opláštění z tvarovaného předlakovaného plechu. Nová navržená konstrukce je umístěna v místě příčných nosných stěn (vazníky jsou umísťovány v místě nosných stěn bytového domu a kotveny montážně na atice a pak v úrovni stropu – věnce - do nosných stěn), nová střešní konstrukce tedy nebude zatěžovat stropní panel. Výška hřebene nové střechy: +26,370m.

Odbor stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona **určuje lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohou účastníci řízení podat námitky. V souladu se zněním § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") mají účastníci řízení ve lhůtě 3 pracovních dnů od konce lhůty pro podání námitek možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění před jeho vydáním.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Poučení:

Podle § 190 stavebního zákona – námitky účastníků:

(I) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Podle § 191 stavebního zákona - námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv:

(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přerušuje a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Podle zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):

Podle § 36 odst.3: Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Podle § 62: Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Podle § 33 odst.1 a § 34 odst.1: Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Zástupce podle § 32 a 33 v řízení vystupuje jménem zastoupeného. Z úkonů zástupce vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému.

Podle § 31: Zástupcem účastníka je zákonný zástupce (§ 32 odst.1), opatrovník (§ 32 odst.3) nebo zmocněnec (§ 33); zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 35).

Podle § 30 odst.1, odst.2 a odst.5: Jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona (z.č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád). V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba. Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění.

Iveta Mráčková v. r.

samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Romana Demišová, vedoucí oddělení stavební úřad

Správní poplatek:

Žadatel je povinen nejpozději před vydáním rozhodnutí zaplatit **správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb., sazebníku spr. poplatků, pol. 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000,- Kč** (po snížení o 20%, max. však o 1000 Kč, dle Metodického pokynu MMR z ledna 2025 a v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích). Nezaplacení správního poplatku je podle §5 zákona č. 634/2004 Sb. rovněž důvodem pro zastavení řízení. Poplatek je možno zaplatit přímo v pokladně MěÚ nebo převodem z účtu na účet Města Hranice č. **19-0001320831/0100. Při platbě je nutno uvádět: Variabilní symbol: 13618; Specifický symbol: 691372026. Doklad o zaplacení správního poplatku je třeba doložit stavebnímu úřadu, popř. odeslat e-mailem na výše uvedenou e-mailovou adresu oprávněné úřední osoby.**

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:****a) stavebník,**

- *Společenství vlastníků jednotek domu Mlýnský příkop 1788 v Hranicích, IČ 293 88 279; Mlýnský příkop 1788, 753 01 Hranice I-Město, zast. Monika Divoká (nar.10.11.1979), Budovatelská 4793, 760 05 Zlín; adresa pro doručování: IDDS: 4s5jc2f (zástupce stavebníka na základě Plné moci)*

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

- *Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1*

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

- *Stavebník je vlastníkem stavby, na které má být záměr uskutečněn*

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

- *Nejsou – nemohou být stavbou dotčeny*

Dotčené správní úřady:

- *Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí - oddělení životního prostředí (odpad.hosp.), Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1*
- *Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d; sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9*
- *Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk; sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany*

Hlavní projektant – na vědomí:

- *Ing. Pavel Hanačík, STŘECHY 92, s.r.o., Pekárenská 400, 760 01 Zlín, IČ: 607 43 280; IDDS: x9u44qr*

Účastníci řízení podle § 182 odst.d) stavebního zákona pro doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím MěÚ Hranice, Odboru vnitřních věcí:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

- *ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín; IDDS: v95uqfy; IČ: 24729035*
- *GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6; sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; IDDS: jnnyjs6; IČ: 27935311*
- *Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t; sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; IDDS: jfyvg6t; IČ: 47674521*
- *CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, IDDS: qa7425t; IČ: 04084063*
- *EKOLTES Hranice a.s., IČ 61974919, Zborovská 606, IDDS: ye6ts8y, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1*
- *Teplo Hranice s.r.o., IČ 29460450, Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IDDS: 2yhn8hs*
- *Vodafone Czech Republic a.s., 25788001, nám. Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, IDDS 29acihr*
- *Náš Net Group s.r.o., 02484641, Ocelkova 643/20, Černý most, 198 00 Praha*
- *vlastníci pozemku parc.č. st.3387 a stavby na něm*

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko a podpis správního orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: