

## Výzva k podání nabídky

<b>Zakázka</b>	<b>Hranice – Nástavby ul. Nerudova čp. 1721 a čp. 1848, Struhlovsko čp. 1536 – Stavebně technický průzkum a technicko-ekonomické posouzení</b>
<b>Zadavatel</b>	<b>Město Hranice, IČO 00301311</b>
<b>Způsob zadání</b>	<b>Směrnice QS 74-01</b>

Nejedná se o **zadávací řízení** podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zakázka malého rozsahu, zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.).

### 1. Název a sídlo zadavatele:

Město Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, zastoupené starostou města Jiřím Kudláčkem.

### 2. Předmět zakázky:

Akce „**Hranice – Nástavby ul. Nerudova čp. 1721 a čp. 1848, Struhlovsko čp. 1536 – Stavebně technický průzkum a technicko-ekonomické posouzení**“.

Čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536 jsou panelové domy s malometrážními byty s nájemníky.

#### **I. Podrobný stavebně technický průzkum (STP) pro každý panelový dům (čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536) samostatně a zahrnuje:**

- Aktualizace stávajícího stavu
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Specifikace zjištěných vad a poruch konstrukcí
- Kombinace destruktivního a nedestruktivní stanovení fyzikálních a mechanických vlastností materiálů
- Ověření geologického profilu, především hydrologických poměrů (v rozsahu potřebném pro stávající objekt)

#### **Podrobný STP se provádí mj. pro získání podkladů pro zpracování statických výpočtů.**

STP bude prováděn za provozu, tzn., že v bytech budou nájemníci. Zpráva STP zahrnuje mj. stav základových konstrukcí, hodnocení stavu vodorovných a svislých konstrukcí, hodnocení stavu střešní konstrukce, prohlídku a rekapitulaci zjištěných poruch a vad, závěrečné hodnocení s doporučením pro případné doplnění průzkumů, nebo doporučení pro sanaci aj.

Zpráva ze STP musí min. obsahovat:

- Informace o objednateli a zpracovateli, rozsah zadání STP, číslo objednávky, základní informace o objektu
- Značení jednotlivých částí objektu, způsob odběru vzorků, nebo popis použitých diagnostických metod
- Výsledky inženýrsko-geologického průzkumu (sondy k základům pro zjištění tvaru, pevnosti, hloubky a únosnosti). Základová spára bude posouzena geologem. Po provedené prohlídce a zaměření sond bude terén, konstrukce uvedeny do původního stavu. Inženýrsko-geologický průzkum bude v rozsahu potřebném dle stávajícího stavu

budovy, 1 sonda u každého domu (čp) pro případnou přístavbu pro výtah, požární schodiště. Poloha bude odsouhlasena se zadavatelem.

- Popis stavu a případných vlhkostních změn v objektu, případně stavu hydroizolací
- Hodnocení základových konstrukcí (mj. tvar, pevnost, únosnost, zastižení základové spáry aj.)
- Hodnocení stavu vodorovných konstrukcí (mj. druh, pevnost materiálu, únosnost, skladbu podlahy – pro výpočet únosnosti, stav výztuže, způsob uložení)
- Hodnocení svislých konstrukcí mj. (druh, pevnost materiálů, únosnost)
- Hodnocení stavu střešní konstrukce a krytiny (mj. druh, pevnost, únosnost, způsob uložení, stav výztuže)
- Dřevěné konstrukce budou prohlédnuty mykologem
- Závěrečné hodnocení s doporučením pro příp. doplnění průzkumu, nebo doporučení pro sanaci objektu.

Veškeré sondy budou zaměřeny, zdokumentovány, popsány a zakresleny.

**U sond a zkoušek bude terén a stavební konstrukce do 2 pracovních dnů od jejich dokončení uvedeny do původního stavu. Úklidové práce budou provedeny okamžitě po dokončení sond a vrtů a také po jejich uvedení do původního stavu.**

Dodavatel musí provést všechna opatření ke snížení prašnosti v průběhu provádění STP

**II. Technicko-ekonomické posouzení bude zpracováno pro každý dům (čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536) samostatně a bude vycházet z výsledků podrobného STP.**

Cílem technicko-ekonomického posouzení je prověřit možnosti nástavby jednotlivých panelových domů, určit počet podlaží nástaveb, navrhnout a vyhodnotit další související doprovodné stavby (např. počty parkovacích míst, požární schodiště, sklepní kóje aj.) Dále prověřit architektonické, technické, ekonomické a provozní výhody a nevýhody.

**Technické požadavky pro nástavby zahrnují:**

U čp. 1848 se předpokládá skladba bytů (zpracování ve variantách):

- a) dle stávajícího stavu tzn. 1+1
- b) kombinace bytů 1+1 a 2+1 v poměru cca 50 % a 50%.

U čp. 1721 a čp. 1536 se předpokládá skladba bytů:

kombinace bytů o velikosti 1+1 a 2+1, v poměru cca 50 % a 50%.

Společné požadavky pro čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536

- min. 3 bezbariérové byty o velikost 2+1
- zajištění bezbariérových přístupů a umístění výtahů
- odpovídají počet parkovacích míst
- příslušenství, které zahrnuje sklepní kóje, rozšíření kolárny a sušárny

Technicko-ekonomické posouzení bude provedeno samostatně **pro každý dům** (čp. 1721, čp. 1848 a čp. 1536) a bude mj. zahrnovat:

- Úvodní informace, charakteristika akce
- Zdůvodnění potřebnosti akce (v součinnosti se zadavatelem)
- Analýza stávající situace
- Technické a technologické řešení akce
- Přípravenost akce k realizaci
- Finanční analýza, včetně propočtu nákladů na nástavby
- Analýza a řízení rizik
- Předběžný harmonogram akce
- Výkresovou část (schématické - situační plány, půdorysy, řezy, pohledy)

- Závěrečné a shrnující hodnocení projektu, včetně doporučení

U čp. 1848 budou v rámci Technicko-ekonomického posouzení zpracovány tyto dílčí části ve variantách a) b) skladby bytů:

- Technické a technologické řešení akce
- Finanční analýza, včetně propočtu nákladů na nástavby
- Analýza a řízení rizik
- Výkresovou část (schématické - situační plány, půdorysy, řezy, pohledy)
- Závěrečné a shrnující hodnocení projektu, včetně doporučení

Součástí akce je účast dodavatele na pracovních výborech cca 6x, vyhotovení zápisu z jednání a pracovních výborů dodavatelem.

Navržené bytové jednotky musí splňovat požadavky vyhlášky č. 268/2009, Obecně technické požadavky na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, dále **hygienické a požární předpisy** a normy.

Součástí technicko-ekonomického posouzení bude doměření stávajícího stavu, pokud dodavatel vyhodnotí, že je potřebné.

#### **Zadavatel vybranému dodavateli poskytne zdarma:**

- Digitální datové podklady, ty budou upřesněny s vybraným zhotovitelem. Předběžně bude možné poskytnout: katastrální mapu, DTM (částečný informativní polohopis, výškopis v rozsahu zastavěného území města Hranic),
- Projektovou dokumentaci čp. **1721, čp. 1848, čp. 1536** - k dispozici je jen v papírové formě z roku 1977, 1986, 1971, (vítězný dodavatel obdrží naskenovanou verzi části dokumentace)

Zpracování a počet vyhotovení STP a technicko- ekonomického posouzení bude vyhotoveno pro každý dům samostatně čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536:

Počet vyhotovení:

4x kompletní vyhotovení v tištěné podobě

2x kompletní vyhotovení v digitální podobě ve formátu:

Textová část bude odevzdána ve formátu doc a pdf.

Tabulková část pokud bude samostatná odevzdána ve formátu xls a pdf.

Grafická část odevzdána v souřadnicích S-JTSK v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů ve formátu nebo pdf a dgn. či dwg

### **3. Doba a místo plnění:**

- Předpokládaný termín zahájení prací – 10/2019, (přesné datum doplní dodavatel v Krocím listu)
- Termín předání podrobného stavebně technického průzkumu do 8 týdnů od zahájení prací

- Termín uvedení stavebních konstrukcí a terénních úprav dodavatelem do původního stavu bude do 2 pracovních dnů od dokončení sond a vrtů
- Úklidové práce budou provedeny v den provedení sond a vrtů. Dodavatel po uvedení konstrukcí a terénu do původního stavu provede též den závěrečné úklidové práce.
- Předložení konceptu technicko-ekonomického posouzení do 6 týdnů od předání podrobného STP objednateli
- Projednání konceptu technicko-ekonomického posouzení se zadavatelem
- Termín předání díla do 30 dnů od dne předání připomínek objednatele ke konceptu technicko-ekonomického posouzení
- Dodavatel předloží v rámci nabídky harmonogram předmětu plnění

#### 4. Požadavky na prokázání kvalifikace:

- 4.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních kvalifikačních předpokladů** tím, že dodavatel předloží řádně vyplněné a podepsané **čestné prohlášení**, jehož závazný vzor je součástí zadávací dokumentace.
- 4.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** tím, že dodavatel předloží **oprávnění k podnikání** ve vztahu k předmětu zakázky (živnostenská oprávnění, druh živnosti ohlašovací vázaná nebo výpis z obchodního rejstříku)
- 4.3. Dále dodavatel splní profesní kvalifikační předpoklady předložením **osvědčení o autorizaci pro pozemní stavby** podle § 5 odst. 3 písm. a), nebo **osvědčení o autorizaci pro obor architektura** podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Předkládané dokumenty mohou být předkládány **v prosté kopii**.

- 4.4. Zadavatel požaduje prokázání **technických kvalifikačních předpokladů** předložením seznamu minimálně:
  - 2 zakázek obdobného charakteru – provedení a vyhodnocení podrobného stavebně technického průzkumu staveb
  - 2 zakázek obdobného charakteru související s realizací studie proveditelnosti pro plánovanou stavbu, nebo studie technicko-ekonomického posouzení plánované stavby
  - 2 zakázek obdobného charakteru související s realizací projektové dokumentace novostavby či rekonstrukce pro bytovou výstavbu, která zahrnovala návrh či úpravu bytových jednotek v hodnotě realizace stavby min. 10 milionů Kč

v průběhu posledních 7 let před zahájením výběrového řízení. Tyto příklady musí obsahovat údaje o objednateli a kontaktní osobu objednatele, která může podat informace o referencích.

Dodavatel může prokázat profesní a technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem v bodu 4.3 a 4.4 Výzvy k podání nabídky prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

1. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
2. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění této zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění této zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění této zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv dle předchozího bodu je povinen zadavateli vybraný dodavatel předložit nejpozději před podpisem smlouvy o dílo. Tento závazek tedy není nutno dokládat přímo do nabídky.

## 5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 12. 9. v 10:00. Sraz všech účastníků prohlídky bude před vstupem čp. 1848 ul. Nerudova v Hranicích.

## 6. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude stanovena podle nejnižší nabídkové ceny.

Celková nabídková cena bez DPH ..... 100%

Hodnocení nabídek se provede podle výše nabídkových cen jednotlivých dodavatelů tak, že se sestaví pořadí dodavatelů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky dle bodu 2.

Rozhodná je výše nabídkové ceny bez DPH.

## 7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena na realizaci výše uvedené zakázky bude navržena v Kč, bez DPH, a to oceněním prací, spojených s realizací předmětu plnění. Dodavatel také v nabídce uvede samostatně cenu za každý podrobný stavebně technický průzkum a za každé technicko-ekonomické posouzení, dále celkovou cenu díla bez DPH i včetně DPH. Pro tento účel dodavatel předloží vyplněný Krycí list.

Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady, nutné k provedení zakázky, včetně podnikatelského rizika. Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení zakázky zejména náklady na všechny úkony, práce a služby, nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla. Do tohoto spadají také všechny náklady spojené s konzultací podkladů, konceptu na výrobních výborech (cestovné, poplatky aj.).

Cena za dílo bude uhrazena ve dvou etapách, na základě faktury – daňového dokladu, vystaveném zhotovitelem.

První faktura bude vystavena nejdříve v den řádného předání a převzetí části předmětu plnění po protokolárním převzetí části díla **Podrobného stavebně technického průzkumu pro všechny domy čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536.**

Druhá faktura bude vystavena nejdříve v den řádného předání a převzetí části předmětu plnění po protokolárním převzetí části díla **Technicko-ekonomické posouzení pro všechny domy čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536.**

Faktura bude adresována na Město Hranice, Odbor rozvoje města.

## **8. Obchodní a platební podmínky**

Návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace a je přiložen v příloze zadávací dokumentace. Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zněním návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy se do nabídky nepředkládá.

Platební podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo.

Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a uzavřené smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

## **9. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí **23. 9. 2019 v 11:00 hod.**

**Nabídky v písemné formě předkládejte v uzavřených obálkách s výrazným označením:**

**" NEOTVÍRAT – SOUTĚŽ - Hranice – Nástavby ul. Nerudova čp. 1721, čp. 1848  
Struhlovsko čp. 1536 – Stavebně technický průzkum a technicko-ekonomické  
posouzení -"**

O zadávací dokumentaci si mohou zájemci požádat na MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Odbor rozvoje města, po telefonické domluvě - kontaktní pracovník Ing. Pavla Hynčicová, tel.: 581 828 203, dveře č. 322 nebo e-mailem: [pavla.hyncicova@mesto-hranice.cz](mailto:pavla.hyncicova@mesto-hranice.cz)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Lhůta pro podání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace končí dne 16. 9. 2019 v 12:00 hod.

## **10. Lhůta po kterou jsou dodavatelé svou nabídkou vázáni**

Dodavatelé jsou svou nabídkou vázáni 60 kalendářních dnů ode dne podání nabídky.

## **11. Místo pro podání nabídek**

Nabídky zasílejte poštou nebo podejte osobně na adrese: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Přijímacím místem je Podatelna II umístěná v kanceláři č. 122 (přízemí). Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Provozní doba podatelny:

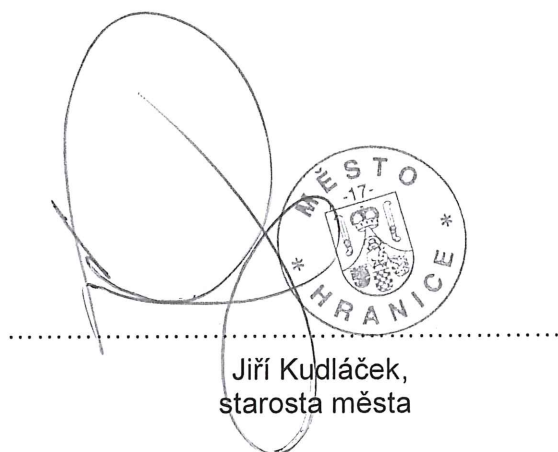
Pondělí	7.00 – 17.00
Úterý	7.00 – 15.00
Středa	7.00 – 17.00
Čtvrtek	7.00 – 15.00

Pátek 7.00–13.30

## 12. Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

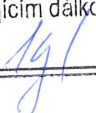
V Hranicích dne 5. 9. 2019




Jiří Kudláček,  
starosta města

### Přílohy:

- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Návrh smlouvy o dílo
- Podklady, PD
- Krycí list

Datum vyvěšení: 05. 09. 2019  
Současně téhož dne zveřejněno způsobem  
umožňujícím dálkový přístup.  
Podpis:  MĚSTSKÝ ÚŘAD  
753 01 HRANICE  
- 12 -

Datum sejmutí: 24. 09. 2019  
Současně do téhož dne zveřejněno způsobem  
umožňujícím dálkový přístup.  
Podpis:  MĚSTSKÝ ÚŘAD  
753 01 HRANICE  
- 12 -

