



# MĚSTO HRANICE

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
Oddělení územního plánování

V Hranicích dne 12.06.2026

## VÝZVA K PODÁVÁNÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení územního plánování, v souladu s § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), bude připravovat zpracování a projednání „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2021 až 2026“.

Součástí „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2021 až 2026“ bude i zadání změny Územního plánu Hranic. Pokud máte nějaké požadavky na pořízení dílčí změny Územního plánu Hranic, můžete svůj podnět zaslat prostřednictvím vyplněné žádosti o pořízení změny územního plánu (viz příloha).

Podnět na změnu územního plánu může podat (dle § 109 odst. 1 stavebního zákona):

- oprávněný investor,
- orgán veřejné správy v případě zásad územního rozvoje, územního plánu nebo regulačního plánu,
- občan obce nebo osoba, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu.

Podnět na pořízení změny obsahuje (dle § 109 odst. 2 stavebního zákona):

- údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace,
- název územně plánovací dokumentace, kterou navrhuje změnit,
- předmět změny a důvody pro její pořízení,
- návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona.

### § 91

(1) Náklady na mapové podklady, na zpracování územně plánovací dokumentace nebo její změny projektantem, na vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se, na vyhotovení úplného znění územně plánovací dokumentace po její změně, na změnu navazující územně plánovací dokumentace a náklady na náhradu za změnu v území hradí u územního plánu a u regulačního plánu obec.

(2) Náklady spojené s pořizováním územně plánovací dokumentace neuvedené v odstavci 1 hradí pořizovatel.

### § 92

(1) Vyplývá-li pořízení změny územně plánovací dokumentace ze změny politiky územního rozvoje nebo nadřazené územně plánovací dokumentace, uhradí náklady uvedené v § 91 odst. 1 na žádost ministerstvo, jedná-li se o politiku územního rozvoje nebo územní rozvojový plán, nebo územní samosprávný celek, který vydal nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

(2) Odstavec 1 se nepoužije, byla-li příslušná část politiky územního rozvoje nebo nadřazené územně plánovací dokumentace, která změnu vyvolala, vydána na základě výhradní potřeby

obce nebo kraje, nebo je-li ve prospěch rozvoje obce nebo kraje příslušných ke schválení navazující územně plánovací dokumentace.

(3) Je-li pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo pořízení regulačního plánu vyvoláno výhradní potřebou toho, kdo dal ke změně podnět, může schvalující orgán podmínit jejich pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v odstavci 1 a v § 91 odst. 1 tím, kdo podnět dal.

**Lhůta pro podání podnětů je stanovena ode dne vyvěšení výzvy do 31.07.2026.  
K později podaným podnětům nebude přihlíženo.**

Podání podnětu můžete učinit:

- osobně na podatelně Městského úřadu Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice 1
- poštou na adresu: Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení územního plánování, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice 1
- datovou schránkou – ID datové schránky: q8abr3t
- v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny: podatelna@mesto-hranice.cz

V případě potřeby podá více informací pořizovatel, kterým je Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení územního plánování, Ing. et Ing. Renata Šťastná (581 828 395, renata.stastna@mesto-hranice.cz).

### **Upozornění:**

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán (popř. jeho změna) pořizován, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo (v samostatné působnosti) o jeho vhodnosti.

Dle § 1085 odst. 4 lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze tehdy, bude-li prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Ing. et Ing. Petr Skácel  
vedoucí Odboru stavební úřad a životního prostředí

### Příloha:

Podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace