



MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (usnesení 1798/2005/2020 – RM 75 ze dne 11.10.2005

z v e ř e j ň u j e z á m ě r

na:

PRODEJ POZEMKU

-parc. č. st. 2241 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v **k. ú. Drahotuše**

cena prodeje: 600 Kč/m² (cena obvyklá pro rok 2021)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pobude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- na pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví fyzické osoby, která má zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;

Vyvěšení záměru: **31.03.2021**

Svěšení záměru: **16.04.2021**

Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitosti, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích dveře č. 307 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách www.mesto-hranice.cz sekce životní situace