



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb.,
v platném znění a usnesením č. 638/2023 - RM 20 ze dne 5.9.2023 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

Druh záměru:

PRODAT

části pozemků:

- parc.č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 229 m² dle přílohy č. 1, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí ,
- parc.č. 851 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 11 m² dle přílohy č. 1, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí ,

žadatel: J.F., bytem Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje části pozemku
(cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2023 činí 420 Kč/m²)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje a investic zn.: ORI/13065/23 ze dne 7.7.2023 (viz příloha č. 2);

- nabyvatel bere na vědomí, že po prodeji dílu "A" parc.č. 846/1 v k.ú. Středolesí, nedojde k zúžení veřejného prostranství 8 m. V rámci geodetického zaměření prodávaného dílu "A" parc.č. 846/1 v k.ú. Středolesí může dojít k úpravě výměry prodávaného dílu tak, aby zůstala zachována šířka veřejného prostranství min. 8 m dle požadavku odboru rozvoje a investic (viz příloha č. 1);
- nabyvatel bere na vědomí, že na prodávané části pozemku parc.č. 846/1, díl "A", a části pozemku parc.č. 851, díl "B", vše dle přílohy č. 1, v k.ú. Středolesí se nachází stávající oplocení, které není v majetku města Hranic.

Vyvěšení záměru:

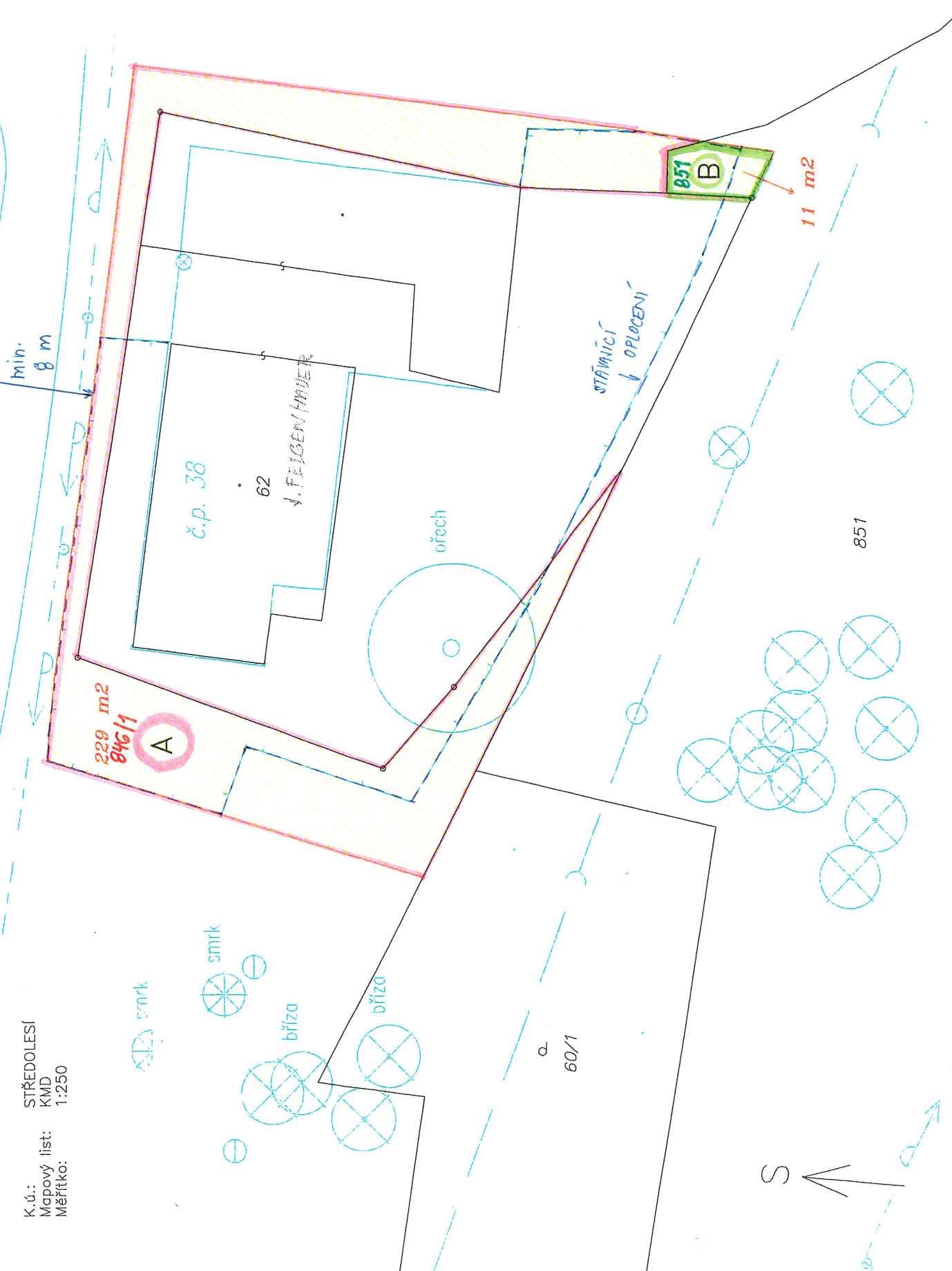
Svěšení záměru:

Poznámka: Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitého majetku Města Hranic, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích, II. poschodí, dveře č. 307 nebo na podatelně MěÚ Hranice (popř. na internetových stránkách www.mesto-hranice.cz).

SITUAČNÍ NÁČRT

K.ú.: STŘEDOLESÍ
Mapový list: KMD
Měřítko: 1:250

PŘÍLOHA Č. 1





MĚSTO HRANICE

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

12.7.2023
PŘÍLOHA Č. 2

VÁŠ DOPIS ZN.: OMP/13065/23
ZE DNE: 27.6.2023
NAŠE ZN.: ORI/13065/23

MěÚ Hranice
Odbor majetkový a právní

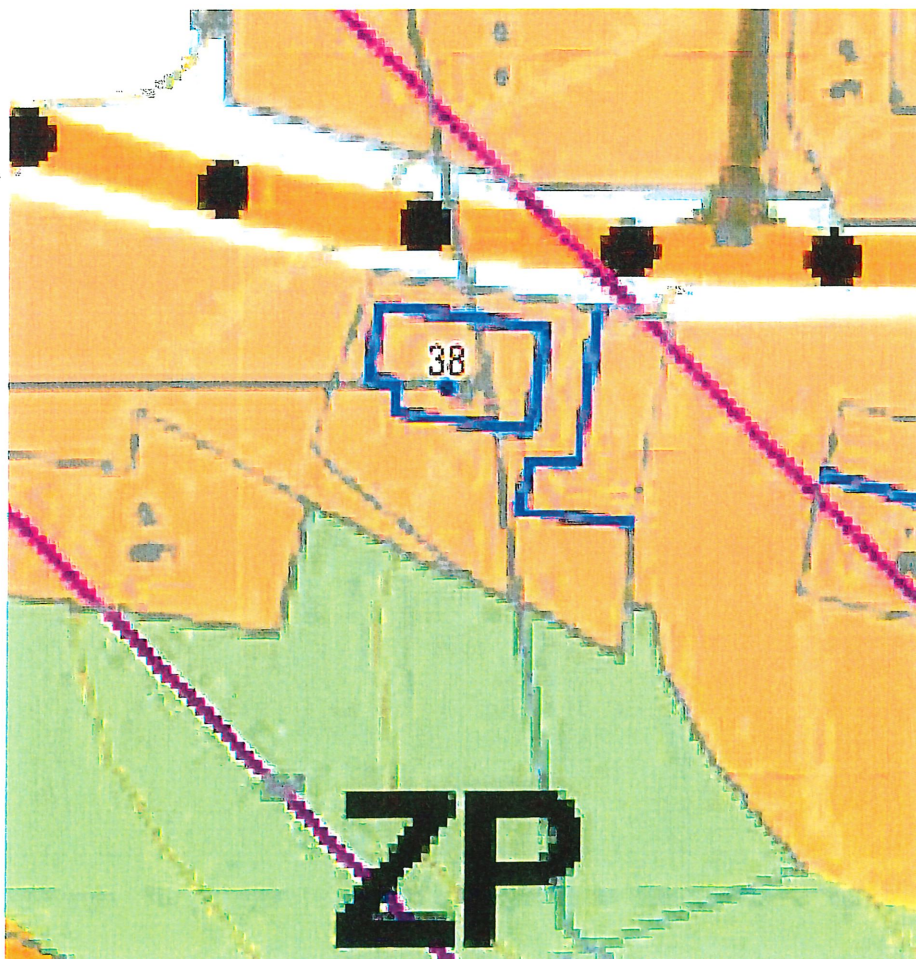
VYŘIZUJE: ING. DAGMAR ČABALOVÁ
TEL.: 581 828 200
FAX:
E-MAIL: dagmar.cabalova@mesto-hranice.cz

DATUM: 7.7.2023

VYJÁDRĚNÍ (ŽÁDOST [REDAKCE])

Odbor rozvoje a investic k Vaší žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 846/1 „díl A“ a části pozemku parc. č. 851 „díl B“ v k.ú. Středolesí, panu [REDAKCE] sděluje:

- Odbor rozvoje a investic na pozemku parc. č. 846/1 „díl A“ a pozemku parc. č. 851 „díl B“ v k.ú. Středolesí dle schváleného rozpočtu na rok 2023 nerealizuje žádnou investiční akci.
- Z hlediska územního plánu se pozemek parc. č. 846/1 v k.ú. Středolesí „díl A“ nachází částečně v zastavěném území v ploše PV – plochy veřejných prostranství, částečně v ploše BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.



Pozemek parc. č. 851 „část B“ se z hlediska Územního plánu nachází v zastavěném území v ploše ZP – zeleň přírodního charakteru

ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

ZP

Hlavní využití

zalesněné a zatravněné plochy, doprovodná zeleň vodních toků a pod.

Přípustné využití

- pozemky udržované v přírodě blízkém stavu (zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků a pod.),
- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

K prodeji pozemku parc. č. 846/1 v k.ú. Středolesí, díl „A“, který je dle Územního plánu v ploše BV – bydlení venkovské nemáme námitek.

Prodej části pozemku parc. č. 851 v k.ú. Středolesí „díl B“ o výměře cca 11 m², který je dle Územního plánu Hranic v ploše ZP – Zeleň přírodního charakteru je možný za podmínky, že žadatel bude seznámen s podmínkami využití tj. že na pozemku nelze provádět stavení činnost a pozemek nelze oplotit.

Prodej části pozemku parc. 846/1 „díl A“, který je dle Územního plánu Hranic v ploše PV - plochy veřejných prostranství je možný za podmínky, že šířka veřejného prostranství zůstane min. 8 m (nutnost zachování šířky veřejného prostranství i s ohledem na oplocení protilehlého pozemku). Upozorňujeme na umístění inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Při případném prodeji doporučujeme žadatele seznámit s podmínkami využití z hlediska územního plánu Hranic.

S pozdravem

MĚSTO HRANICE

odbor rozvoje a investic

-1-


Ing. Dagmar Čabalová
Vedoucí odboru rozvoje a investic