



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb.,
v platném znění a usnesením č. 639/2023 - RM 20 ze dne 5.9.2023 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

Druh záměru:

PRODAT

části pozemků:

- parc. č. 849/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 386 m² dle přílohy č. 1, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí,
- parc.č. 846/1 trvalý travní porost, díl "B" o výměře cca 110 m² dle přílohy č. 1, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí,
- parc. č. 850/1 ostatní plocha jiná plocha, díl "C" o výměře cca 6 m² dle přílohy č. 1, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí,

žadatel:

P.M., bytem Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje části pozemku
(cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2023 činí 420 Kč/m²)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;

- nabyvatel bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje a investic zn.: ORI/28832/23 ze dne 7.7.2023 (příloha č. 2);
- nabyvatel bere na vědomí, že na prodávaných částech pozemků parc. č. 849/1, díl "A" o výměře cca 386 m², pozemku parc.č. 846/1, díl „B“ o výměře cca 110 m², a pozemku parc.č. 850/1, díl "C" o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Středolesí dle přílohy č. 1, se nachází stávající oplocení, které není v majetku města Hranice.

Vyvěšení záměru:

Svěšení záměru:

Poznámka: Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitého majetku Města Hranic, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích, II. poschodí, dveře č. 307 nebo na podatelně MěÚ Hranice (popř. na internetových stránkách www.mesto-hranice.cz).

SITUAČNÍ NÁČRT

PŘÍLOHA Č. 1



K.ú.: STŘEDOLESÍ
Mapový list: KMD
Měřítko: 1:350

Vyhotovil:
Datum:

II
849/2

II
20/1

II
16/5

II
849/1

Q
16/4

46/1

Q
17

PETRA
MĚSÍČOVÁ

45

č.p. 5

č.p. 49

850/1

850/2

846/1

50/1

č.p. 45

HŘIŠTĚ
846/19

žabovky

25

STÁVAJÍCÍ
OPLOČENÍ

Pč. 849/1 A
386 m²

Pč. 846/1 B

110 m²

Pč. 850/1 C
6 m²



MĚSTO HRANICE

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

PŘÍLOHA Č. 2

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE-OMP -1-		Č. dop.
Došlo: 14. 07. 2023		Zprac.
Č.j.		Ukl. zn.
Příloha:		

VÁŠ DOPIS ZN.: OMP/28832/23
ZE DNE: 28.6.2023
NAŠE ZN.: ORI/28832/23 -2

VYŘIZUJE ING. DAGMAR ČABALOVÁ
TEL.: 581 828 200
FAX:
E-MAIL: dagmar.cabalova@mesto-hranice.cz

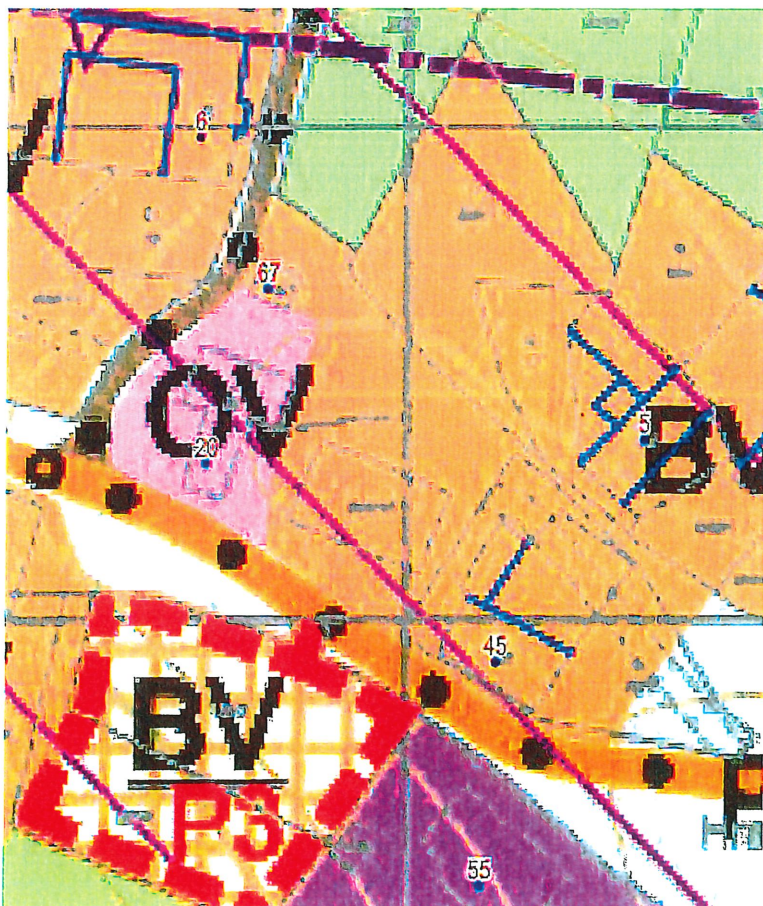
MěÚ Hranice
Odbor majetkový a právní

DATUM: 7.7.2023

VYJÁDRĚNÍ (ŽÁDOST PANÍ [REDAKCE])

Odbor rozvoje a investic k Vaší žádosti o vyjádření prodeji části pozemku parc. č. 849/1 „díl A“, pozemku parc. č. 846/1 „díl B“ a pozemku parc. č. 850/1 „díl C“ vše v k.ú. Středolesí paní [REDAKCE] sděluje:

- Odbor rozvoje a investic na pozemku pozemcích parc. č. 849/1 „díl A“, pozemku parc. č. 846/1 „díl B“ a pozemku parc. č. 850/1 „díl C“ vše v k.ú. Středolesí dle schváleného rozpočtu na rok 2023 nerealizuje žádnou investiční akci.
- Z hlediska územního plánu se pozemek parc. č. 849/1 „díl A“, pozemek parc. č. 846/1 „díl B“ a pozemek parc. č. 850/1 „díl C“ vše v k.ú. Středolesí nachází v zastavěném území v ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.



PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
BV

Hlavní využití
bydlení individuální v rodinných domech, zemědělské usedlosti.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky zemědělských usedlostí s ohledem na architekturu a charakter zástavby,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky zemědělských usedlostí s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem s ohledem na charakter zástavby,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) ve Lhotce (P 8, P 7, Z 121, Z 22), ve Velké (P 10, Z 108, Z 109), ve Slavíči (Z 18), v Hranicích ul. Potštátská (P 36, Z 119), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

K prodeji pozemku parc. č. 849/1 „díl A“, pozemku parc. č. 846/1 „díl B“ a pozemku parc. č. 850/1 „díl C“ vše v k.ú. Středolessí (i s ohledem na skutečnost, že části pozemků jsou již oploceny) nemáme námitek.

Z důvodu, že části pozemku, o jejichž koupi [redacted] žádá, jsou v blízkosti stávajícího sportovního hřiště a budovy osadního výboru, doporučujeme respektovat vyjádření Osadního výboru.

S pozdravem

MĚSTO HRANICE
odbor rozvoje a investic
-1-


Ing. Dagmar Čabalová
Vedoucí odboru rozvoje a investic