MĚSTO HRANICE
ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením §39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a usnesením č. 1234/2020 – RM 44 ze dne 18.8.2020 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

na pronájem nebytových prostor v čp. 450 Nádražní ulice v Hranicích, které jsou nedílnou součástí pozemku p.č.st. 2398 v k.ú. Hranice a to místností v 1.nadzemním podlaží – viz. příloha, situační nákres, který bude i součástí nájemní smlouvy:

označení:
1.09 sociální zařízení o výměře 10,70 m2
1.10 přípravna o výměře 16,10m2
1.11 sklad o výměře 40,50m2
1.12 jídelna o výměře 39,65 m2
1.13 prodej o výměře 24,00 m2
celková výměra 130,95 m2

za cenu: 6 333 Kč/měsíc

provozování hostinské činnosti

za podmínek:

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle §2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách. Informaci o míře inflace zajistí pronajímatel. Takto upravené nájemné bude vždy účinné do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že služby spojené s užíváním nebytového prostoru budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod) a vodné, stočné. Vyúčtování služeb bude provedeno do 3. měsíců po obdržení vyúčtování od jednotlivých dodavatelů služeb, nejméně však jednou ročně;
- nájemce se výslovně zaváže, že budou souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním nebytových prostor každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok. Celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že svoz komunálního odpadu si bude řešit sám na vlastní náklady, v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou;

- nájemce bere na vědomí, že v průběhu roku 2021 bude budova čp. 450 Nádražní ulice, Hranice dotčena rekonstrukcí střechy, a to za předpokladu že město Hranice získá dotaci. Nájemce bude písemně informován o termínu zahájení stavebních prací a to 15 dnů před jejich zahájením;
- žadatel je povinen nejpozději do 10. dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu zveřejněného v záměru města;
- v případě, že žadateli nebudou usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude jistota vrácena a to do 14. dnů ode dne usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor, uhradí žadatel městu Hranice smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- v případě, že žadateli budou usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude uhrazená jistota považována za úhradu radou města schválené ceny pronájmu;
- vybraný žadatel podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14. dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním žadatele, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- v případě, že žadatel bude chtít provozovat v předmětných nebytových prostorách činnosti, které nejsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím, a bude nutné provést rekolaudaci předmětných nebytových prostor, bude uzavřena smlouva o budoucí nájemní smlouvě. Nájemní smlouva pak bude uzavřena ve lhůtě do 14. dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě, že žadatel odmítne bez váženého důvodu uzavřít nájemní smlouvu a tím poruší svůj závazek, zavazuje se uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného schváleného radou města. Smluvní pokuta je splatná do 10. dnů, ode dne kdy žadatel obdrží od města Hranice výzvu k úhradě smluvní pokuty;
- žadatel bere na vědomí a výslovně s tím souhlasí, že prostory v čp. 450 Nádražní ulice, Hranice označené 1.01 hala, 1.05 WC muži, 1.06 WC ženy, 1.07 úklid a 1.08 kotelna bude společně užívat s dalším nájemcem, tj. spol. ČSAD Ostrava, a.s.;
- žadatel bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor budou zajišťovány takto:
- elektřinu a plyn si nájemce zajistí sám na vlastní náklady
- vodné, stočné zajišťuje spol. ČSAD Ostrava, a.s. s tím, že nájemci bude účtována spotřeba podle odpočtového vodoměru. Vodné, stočné na společných WC účtuje spol. ČSAD Ostrava, a.s. nájemci poloviční spotřebou
- topení zajišťuje spol. ČSAD Ostrava, a.s. a bude provádět nájemci refakturaci dle platných zákonů a směrnic pro vyúčtování tepelné energie
- úklid společných prostor zajišťuje nájemce společně se spol. ČSAD Ostrava, a.s. na základě vzájemné dohody
- svoz KO si nájemce bude zajišťovat sám na vlastní náklady.

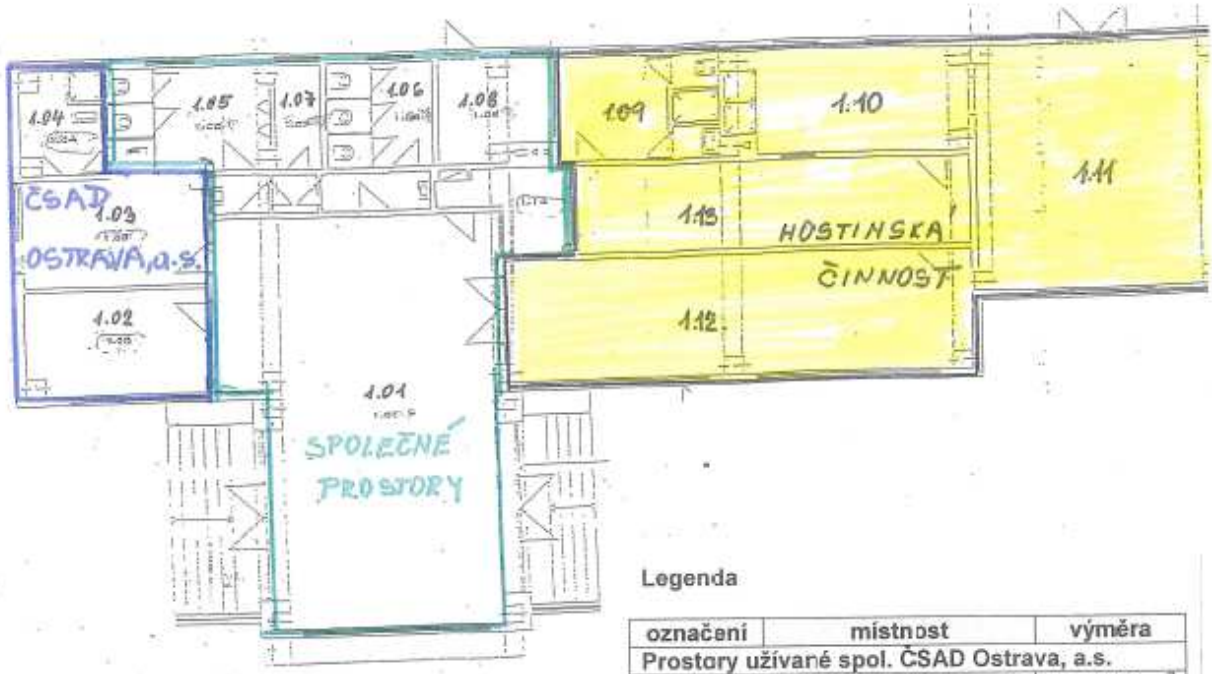
Vyvěšení záměru: **10.9.2020**

Svěšení záměru: **……..**

Poznámka:
Zájemce vyplní žádost o pronájem nemovitosti, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích dveře č. 303 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách www.mesto-hranice.cz sekce životní situace

PŘÍLOHA

Situační nákres
čp. 450 Nádražní ulice v Hranicích



Legenda

označení	místnost	výměra
Prostory užívané spol. ČSAD Ostrava, a.s.		
1.02	Kancelář – informace	13,00 m²
1.03	Místnost pro řidiče	13,05 m²
1.04	Soc. zařízení pro řidiče	5,20 m²
Celkem		**31,25 m²**
Prostory užívané pro hostinskou činnost		
1.09	Sociální zařízení	10,70 m²
1.10	Přípravna	16,10 m²
1.11	Sklad	40,50 m²
1.12	Jídelna	39,65 m²
1.13	Prodej	24,00 m²
Celkem		**130,95 m²**
Prostory určené pro společné užívání		
1.01	Hala - čekárna	74,30 m²
1.05	WC muži	11,00 m²
1.06	WC ženy	10,10 m²
1.07	Úklidová místnost	4,45 m²
1.08	Kotelna	7,20 m²
Celkem		**107,05 m²**