20 286/14

MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

RADA MĚSTA HRANIC
v souladu s ustanovením §39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a usnesením č. 2288/2014 - RM 71 ze dne 13.5.2014 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

na pronájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 27,20 m^2 v budově čp. 183, Čechova v Hranicích, která je součástí pozemku – stavební parcely č. 369/1 v k.ú.Hranice:

Prodejna – místnost č. 6	14,00 m2
Dílna – místnost č. 7	13,20 m2

cena nájmu : 3.609,--/Kč/měs/včetně DPH

za podmínek :
- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínající plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných nebytových prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- zájemce bere na vědomí, že předmětný nebytový prostor je kolaudován jako sklad;

Pernštejnské náměstí 1
753 01 Hranice
IČ: 00301311
Tel.: 581 828 111
Fax: 581 828 650
E-mail: podatelna@mesto-hranice.cz

286/14

Termín prohlídky: individuálně, po předchozí domluvě, zajistí správce nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., Komenského 652, Hranice, Ing. Pospěchová (tel. 581 602 792)

Vyvěšeno : 16.5.2014

Svěšeno :

Poznámka:
Zájemce vyplní žádost o koupi/pronájem nemovitosti, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích, dveře č. 302, popř. na podatelně MěÚ Hranice